แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	29.00	2,429.00	150.00	364,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,350.00	-	-	364,350.00	0.01
2	โฉนด	1586	25149	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	15.00	1,615.00	100.00	161,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,500.00	-	161,500.00	-	-
3	น.ส.3ก		2680	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	55.00	1,455.00	100.00	145,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,500.00	-	-	145,500.00	0.01
4	โฉนด	3646	37587	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	45.00	245.00	100.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-
5	น.ส.3ก		2528	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	79.00	879.00	350.00	307,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,650.00	-	-	307,650.00	0.01
6	น.ส.3		54	หมู่ 10 ต.บ้านควน	1	3	3	60.00	1,560.00	120.00	187,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,200.00	-	-	187,200.00	0.01
7	โฉนด	4825	48934	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	22.00	222.00	125.00	27,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	43.50	-	8,100.00	352,350.00	16	77,517.00	274,833.00	302,583.00	-	302,583.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	125.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
8	น.ส.3ก		2004	หมู่ ต.บ้านควน	1	32	0	0.00	12,800.00	820.00	10,496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,496,000.00	-	-	10,496,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	0.00	100.00	820.00	82,000.00	2	ลานคอนกรีต	ตึก	3	600.00	-	550.00	330,000.00	16	72,600.00	257,400.00	339,400.00	-	-	339,400.00	0.30
												3	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	13.86	-	7,300.00	101,178.00	16	22,259.16	78,918.84	78,918.84	-	-	78,918.84	0.30
												4	ลานคอนกรีต	ตึก	3	54.00	-	550.00	29,700.00	16	6,534.00	23,166.00	23,166.00	-	-	23,166.00	0.30
					2	0	0	95.00	95.00	820.00	77,900.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	16	128,304.00	454,896.00	532,796.00	-	-	532,796.00	0.02
												6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,100.00	97,200.00	16	21,384.00	75,816.00	75,816.00	-	-	75,816.00	0.02
9	น.ส.3ก		684	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	96.00	2,196.00	100.00	219,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,600.00	-	-	219,600.00	0.01
10	โฉนด		1203	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	10.00	510.00	100.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-
11	น.ส.3ก		1657	หมู่ ต.บ้านควน	1	48	3	77.00	19,577.00	130.00	2,545,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,545,010.00	-	-	2,545,010.00	0.01
12	โฉนด	4734	48190	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	44.00	44.00	1,350.00	59,400.00	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	7,800.00	343,200.00	11	41,184.00	302,016.00	361,416.00	-	-	361,416.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13	โฉนด	4586	46412	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	67.00	567.00	125.00	70,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,875.00	-	70,875.00	-	-
14	โฉนด		42	หมู่ 5 ต.บ้านควน	1	5	1	48.00	2,148.00	120.00	257,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,760.00	-	257,760.00	-	-
15	น.ส.3ก		1362	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	53.00	953.00	100.00	95,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,300.00	-	-	95,300.00	0.01
16	โฉนด		1658	หมู่ ต.บ้านควน	1	63	3	48.00	25,548.00	125.00	3,193,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,193,500.00	-	3,193,500.00	-	-
17	น.ส.3ก		2665	หมู่ ต.บ้านควน	1	23	1	56.00	9,356.00	130.00	1,216,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,216,280.00	-	-	1,216,280.00	0.01
18	น.ส.3ก		772	หมู่ ต.บ้านควน	1	21	0	13.00	8,413.00	100.00	841,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,300.00	-	-	841,300.00	0.01
19	โฉนด		1376	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	62.00	62.00	220.00	13,640.00	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	47	1,115,370.00	196,830.00	210,470.00	-	210,470.00	-	-
												9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,100.00	145,800.00	47	110,808.00	34,992.00	34,992.00	-	34,992.00	-	-
												10	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,650.00	143,100.00	47	108,756.00	34,344.00	34,344.00	-	34,344.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	12.00	-	6,750.00	81,000.00	47	61,560.00	19,440.00	19,440.00	-	19,440.00	-	-
					1	37	3	38.00	15,138.00	220.00	3,330,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,330,360.00	-	3,330,360.00	-	-
20	โฉนด	808	12897	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	79.00	79.00	400.00	31,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,600.00	-	31,600.00	-	-
21	น.ส.3ก		2401	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	58.00	2,658.00	130.00	345,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,540.00	-	-	345,540.00	0.01
22	โฉนด	176	10151	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	23.00	323.00	200.00	64,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,600.00	-	64,600.00	-	-
23	น.ส.3ก		1768	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	2	57.00	8,257.00	180.00	1,486,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,486,260.00	-	-	1,486,260.00	0.01
24	โฉนด	3217	34040	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	37.00	37.00	1,000.00	37,000.00	12	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	23	279,936.00	497,664.00	534,664.00	-	534,664.00	-	-
25	โฉนด		417	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
26	โฉนด	4738	47961	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	32.00	132.00	120.00	15,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,840.00	-	-	15,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	10.00	10.00	120.00	1,200.00	13	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.75	-	8,100.00	637,875.00	3	19,136.25	618,738.75	619,938.75	-	618,738.75	1,200.00	-
												14	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,100.00	243,000.00	3	7,290.00	235,710.00	235,710.00	-	-	235,710.00	0.30
27	น.ส.3ก		1264	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	66.00	1,166.00	100.00	116,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,600.00	-	-	116,600.00	0.01
28	น.ส.3ก		2642	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00	15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	41	753,300.00	56,700.00	196,700.00	-	56,700.00	140,000.00	0.02
29	น.ส.3ก		1880	หมู่ ต.บ้านควน	1	16	2	51.00	6,651.00	170.00	1,130,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,130,670.00	-	-	1,130,670.00	0.01
30	โฉนด	4797	48685	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	20.00	220.00	120.00	26,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	26,400.00	-	-
31	โฉนด	4639	46388	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	30.00	130.00	220.00	28,600.00	16	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.25	-	8,100.00	1,265,625.00	11	151,875.00	1,113,750.00	1,142,350.00	-	1,142,350.00	-	-
												17	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	22.50	-	5,750.00	129,375.00	26	54,337.50	75,037.50	75,037.50	-	75,037.50	-	-
												18	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	11	11,448.00	83,952.00	83,952.00	-	83,952.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	10	2	0.00	4,200.00	220.00	924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000.00	-	924,000.00	-	-
32	โฉนด	4768	48557	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	65.00	65.00	125.00	8,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,125.00	-	8,125.00	-	-
33	โฉนด	4485	44107	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	20.00	320.00	350.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-
34	โฉนด	4206	41999	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	38.00	2,238.00	140.00	313,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,320.00	-	313,320.00	-	-
35	อื่นๆ		7722	หมู่ 16 ต.บ้านควน	3	0	3	49.00	349.00	125.00	43,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,625.00	-	-	43,625.00	0.30
36	น.ส.3ก		426	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	33.00	733.00	100.00	73,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,300.00	-	-	73,300.00	0.01
37	น.ส.3ก		273	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	2	47.00	4,647.00	250.00	1,161,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,161,750.00	-	-	1,161,750.00	0.01
38	โฉนด		49824	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	11.00	911.00	1,550.00	1,412,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,412,050.00	-	1,412,050.00	-	-
39	โฉนด		80	หมู่ 10 ต.บ้านควน	1	5	3	92.00	2,392.00	100.00	239,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,200.00	-	239,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40	น.ส.3ก		2306	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	0.00	600.00	1,750.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	-	1,050,000.00	0.01
41	น.ส.3ก		2575	หมู่ ต.บ้านควน	1	52	3	75.00	21,175.00	130.00	2,752,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,752,750.00	-	-	2,752,750.00	0.01
42	โฉนด		757	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	20.00	120.00	100.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-
43	โฉนด	4373	44832	หมู่ ต.บ้านควน	1	22	1	70.00	8,970.00	150.00	1,345,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,345,500.00	-	1,345,500.00	-	-
44	โฉนด	2777	30875	หมู่ ต.บ้านควน	1	25	1	10.00	10,110.00	260.00	2,628,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,628,600.00	-	2,628,600.00	-	-
45	น.ส.3ก		2276	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	41.00	2,841.00	100.00	284,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,100.00	-	-	284,100.00	0.01
46	น.ส.3ก		1115	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	60.00	3,360.00	1,350.00	4,536,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,536,000.00	-	-	4,536,000.00	0.01
47	โฉนด	1800	26971	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	56.25	56.25	980.00	55,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	55,125.00	0.30
					1	0	3	76.75	376.75	980.00	369,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,215.00	-	369,215.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
48	โฉนด	4704	47572	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	14.00	14.00	375.00	5,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,250.00	-	5,250.00	-	-
49	โฉนด	2740	30838	หมู่ ต.บ้านควน	1	17	2	44.00	7,044.00	130.00	915,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,720.00	-	915,720.00	-	-
50	น.ส.3ก		1481	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	50.00	2,550.00	100.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.01
51	โฉนด	219	10845	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	12.00	1,112.00	100.00	111,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,200.00	-	111,200.00	-	-
52	น.ส.3ก		2574	หมู่ 17 ต.บ้านควน	1	25	1	29.00	10,129.00	140.00	1,418,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,418,060.00	-	-	1,418,060.00	0.01
53	โฉนด	2952	31862	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	87.00	87.00	125.00	10,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,875.00	-	10,875.00	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	125.00	450,000.00	19	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	21	103,680.00	220,320.00	670,320.00	-	670,320.00	-	-
54	โฉนด	4242	42299	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	44.00	1,244.00	160.00	199,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,040.00	-	199,040.00	-	-
55	โฉนด	2742	30840	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	79.00	1,579.00	100.00	157,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,900.00	-	157,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
56	โฉนด		48670	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	63.50	263.50	420.00	110,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,670.00	-	110,670.00	-	-
57	น.ส.3ก		830	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	20.00	2,420.00	100.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	-	242,000.00	0.01
58	โฉนด	4016	40731	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	1	15.00	115.00	1,550.00	178,250.00	20	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	99.75	83.12	7,300.00	728,175.00	31	378,651.00	349,524.00	527,774.00	-	-	527,774.00	0.30
												21	โรงจอดรถ	ตึก	3	22.50	-	2,650.00	59,625.00	31	31,005.00	28,620.00	28,620.00	-	-	28,620.00	0.30
					1	3	2	0.00	1,400.00	1,550.00	2,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,170,000.00	-	2,170,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,550.00	155,000.00	22	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	127.50	-	7,800.00	994,500.00	31	517,140.00	477,360.00	632,360.00	-	-	632,360.00	0.02
												23	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,800.00	631,800.00	31	328,536.00	303,264.00	303,264.00	-	-	303,264.00	0.02
												24	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	90.00	-	5,750.00	517,500.00	31	269,100.00	248,400.00	248,400.00	-	248,400.00	-	-
												25	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	4.00	-	5,750.00	23,000.00	11	2,760.00	20,240.00	20,240.00	-	20,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
59	โฉนด	721	12320	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	67.00	1,267.00	100.00	126,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,700.00	-	126,700.00	-	-
60	โฉนด	4709	47734	หมู่ 13 ต.บ้านควน	1	3	0	48.00	1,248.00	310.00	386,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,880.00	-	386,880.00	-	-
61	น.ส.3ก		2024	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	13	1	13.00	5,313.00	130.00	690,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,690.00	-	-	690,690.00	0.01
62	น.ส.3		151	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	13	0	0.00	5,200.00	100.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.01
63	น.ส.3		194	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	24	3	0.00	9,900.00	125.00	1,237,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,237,500.00	-	-	1,237,500.00	0.01
64	น.ส.3ก		1205	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	72.00	572.00	100.00	57,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	-	57,200.00	0.01
65	โฉนด	4805	48758	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	71.00	71.00	125.00	8,875.00	26	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	186.00	-	8,100.00	1,506,600.00	21	482,112.00	1,024,488.00	1,033,363.00	-	1,033,363.00	-	-
					1	7	3	0.00	3,100.00	125.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
66	น.ส.3ก		2358	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	40.00	1,140.00	130.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	-	148,200.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
67	น.ส.3		231	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	25	0	0.00	10,000.00	120.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
68	น.ส.3ก		713	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	45.00	1,245.00	2,650.00	3,299,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,299,250.00	-	-	3,299,250.00	0.01
69	น.ส.3ก		514	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	16.00	4,816.00	1,300.00	6,260,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,260,800.00	-	-	6,260,800.00	0.01
70	โฉนด		1218	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	30.00	2,130.00	100.00	213,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	213,000.00	-	-
71	โฉนด	4809	48788	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
72	โฉนด	3207	33091	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	5.00	1,005.00	100.00	100,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500.00	-	100,500.00	-	-
73	โฉนด	2747	30845	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	1	69.00	7,769.00	160.00	1,243,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,243,040.00	-	1,243,040.00	-	-
74	น.ส.3ก		1767	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	0	40.00	5,640.00	220.00	1,240,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,800.00	-	-	1,240,800.00	0.01
75	น.ส.3		130	หมู่ 13 ต.บ้านควน	1	10	1	23.00	4,123.00	120.00	494,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,760.00	-	-	494,760.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
76	โฉนด	1653	25369	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	4.00	204.00	200.00	40,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	40,800.00	-	-
77	น.ส.3ก		2620	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	72.00	72.00	310.00	22,320.00	27	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	16	284,400.00	110,600.00	132,920.00	-	110,600.00	22,320.00	0.02
					1	12	0	0.00	4,800.00	310.00	1,488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,488,000.00	-	-	1,488,000.00	0.01
78	โฉนด	3850	39858	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	10.00	110.00	180.00	19,800.00	28	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	16	106,920.00	379,080.00	398,880.00	-	398,880.00	-	-
79	โฉนด	4858	49385	หมู่ 9 ต.บ้านควน	1	13	1	91.30	5,391.30	180.00	970,434.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,434.00	-	970,434.00	-	-
80	โฉนด	2676	30778	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	30	1	69.00	12,169.00	100.00	1,216,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,216,900.00	-	1,216,900.00	-	-
81	น.ส.3		190	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	9	2	76.00	3,876.00	100.00	387,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,600.00	-	-	387,600.00	0.01
82	น.ส.3ก		1758	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	1	79.00	5,379.00	100.00	537,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,900.00	-	-	537,900.00	0.01
83	โฉนด	4824	48977	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	98.00	98.00	100.00	9,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,800.00	-	9,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	0.00	300.00	100.00	30,000.00	29	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	36	753,300.00	461,700.00	491,700.00	-	491,700.00	-	-
84	น.ส.3ก		1065	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	53.00	4,453.00	100.00	445,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,300.00	-	-	445,300.00	0.01
85	น.ส.3		2534	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	8.30	2,208.30	250.00	552,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,075.00	-	-	552,075.00	0.01
					2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	30	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	51	738,720.00	233,280.00	333,280.00	-	233,280.00	100,000.00	-
86	โฉนด	2751	30849	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	3	4.00	5,104.00	100.00	510,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,400.00	-	510,400.00	-	-
87	น.ส.3ก		1444	หมู่ ต.บ้านควน	3	5	0	0.00	2,000.00	160.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.30
88	โฉนด	4733	48189	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	56.00	56.00	1,350.00	75,600.00	31	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	11	41,184.00	302,016.00	377,616.00	-	-	377,616.00	0.02
89	น.ส.3ก		2595	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	0.00	4,800.00	100.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
					2	0	0	51.00	51.00	100.00	5,100.00	32	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	4	21,384.00	513,216.00	518,316.00	-	513,216.00	5,100.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
90	น.ส.3ก		672	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	480.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.01
					2	0	2	0.00	200.00	480.00	96,000.00	33	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	6	31,104.00	487,296.00	583,296.00	-	487,296.00	96,000.00	0.02
91	โฉนด	4816	48844	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	67.00	267.00	250.00	66,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,750.00	-	66,750.00	-	-
92	โฉนด	200	47846	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	0.00	2,800.00	720.00	2,016,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,016,000.00	-	2,016,000.00	-	-
93	โฉนด	2674	30776	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	47.00	3,647.00	100.00	364,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,700.00	-	364,700.00	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
94	โฉนด	2684	31886	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	61.00	1,961.00	280.00	549,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,080.00	-	549,080.00	-	-
95	โฉนด	1175	15036	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	79.00	2,079.00	100.00	207,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,900.00	-	207,900.00	-	-
96	น.ส.3		140	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	50	0	0.00	20,000.00	120.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
97	น.ส.3		79	หมู่ 10 ต.บ้านควน	1	2	0	48.00	848.00	120.00	101,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,760.00	-	-	101,760.00	0.01
98	โฉนด	2683	30783	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	6.00	3,106.00	100.00	310,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,600.00	-	310,600.00	-	-
99	โฉนด	4545	44961	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	87.00	187.00	125.00	23,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,375.00	-	23,375.00	-	-
					1	8	3	0.00	3,500.00	125.00	437,500.00	34	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	21	303,264.00	644,436.00	1,081,936.00	-	1,081,936.00	-	-
100	โฉนด	2754	30852	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	0	59.00	6,059.00	130.00	787,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,670.00	-	787,670.00	-	-
101	น.ส.3ก		2026	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	3	10.00	5,110.00	130.00	664,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,300.00	-	-	664,300.00	0.01
102	น.ส.3ก		1445	หมู่ ต.บ้านควน	3	5	0	0.00	2,000.00	420.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.30
					2	0	2	95.00	295.00	420.00	123,900.00	35	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	344.00	-	8,100.00	2,786,400.00	7	195,048.00	2,591,352.00	2,715,252.00	-	2,591,352.00	123,900.00	0.02
												36	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	237.50	-	7,800.00	1,852,500.00	3	55,575.00	1,796,925.00	1,796,925.00	-	1,796,925.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												37	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	7,800.00	1,076,400.00	7	75,348.00	1,001,052.00	1,001,052.00	-	1,001,052.00	-	-
												38	โรงจอดรถ	ตึก	2	82.00	-	2,650.00	217,300.00	7	15,211.00	202,089.00	202,089.00	-	202,089.00	-	-
103	โฉนด	2749	30847	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	1	17.00	5,317.00	160.00	850,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,720.00	-	850,720.00	-	-
104	โฉนด	4762	48564	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	34.00	434.00	120.00	52,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,080.00	-	52,080.00	-	-
105	น.ส.3ก		2604	หมู่ ต.บ้านควน	1	27	1	89.00	10,989.00	220.00	2,417,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,417,580.00	-	-	2,417,580.00	0.01
106	โฉนด	3735	38322	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	2.00	202.00	130.00	26,260.00	39	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	20	194,400.00	453,600.00	479,860.00	-	479,860.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
107	โฉนด		1799	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	58.00	1,258.00	125.00	157,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,250.00	-	157,250.00	-	-
108	น.ส.3ก		2392	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	82.00	582.00	100.00	58,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,200.00	-	-	58,200.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	40	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	150.00	-	7,600.00	1,140,000.00	46	866,400.00	273,600.00	283,600.00	-	273,600.00	10,000.00	0.02
109	โฉนด		853	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	1	80.00	4,980.00	100.00	498,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,000.00	-	498,000.00	-	-
110	โฉนด	3260	34825	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	44.00	2,244.00	160.00	359,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,040.00	-	359,040.00	-	-
111	น.ส.3ก		2686	หมู่ ต.บ้านควน	1	43	3	87.00	17,587.00	130.00	2,286,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,286,310.00	-	-	2,286,310.00	0.01
112	โฉนด	4769	48558	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	68.00	68.00	125.00	8,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,500.00	-	8,500.00	-	-
113	น.ส.3ก		132	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	86.00	986.00	100.00	98,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,600.00	-	-	98,600.00	0.01
114	โฉนด	2628	30770	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	62.00	162.00	100.00	16,200.00	41	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	21	207,360.00	440,640.00	456,840.00	-	456,840.00	-	-
												42	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	11	7,632.00	55,968.00	55,968.00	-	55,968.00	-	-
					1	7	2	0.00	3,000.00	100.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
115	น.ส.3ก		1443	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	30.00	1,530.00	100.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	-	153,000.00	0.01
116	โฉนด	994	28094	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	36.00	1,536.00	160.00	245,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,760.00	-	245,760.00	-	-
117	น.ส.3ก		974	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	45.00	2,845.00	100.00	284,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,500.00	-	-	284,500.00	0.01
118	โฉนด	4815	48843	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	66.00	266.00	250.00	66,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,500.00	-	66,500.00	-	-
119	โฉนด	4195	41941	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	92.00	692.00	660.00	456,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,720.00	-	456,720.00	-	-
120	โฉนด	87	8593	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	84.00	784.00	100.00	78,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,400.00	-	78,400.00	-	-
121	น.ส.3		186	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	50	0	0.00	20,000.00	120.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01
122	โฉนด	2774	30872	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	40.00	2,740.00	125.00	342,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,500.00	-	342,500.00	-	-
123	น.ส.3ก		887	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	0.00	500.00	750.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
124	น.ส.3ก		1400	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	1,550.00	1,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,860,000.00	-	-	1,860,000.00	0.01
125	น.ส.3		144.	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	49	0	0.00	19,600.00	120.00	2,352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,352,000.00	-	-	2,352,000.00	0.01
126	น.ส.3ก		144	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	66.00	2,166.00	230.00	498,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,180.00	-	-	498,180.00	0.01
127	น.ส.3		68	หมู่ 10 ต.บ้านควน	1	1	2	18.00	618.00	120.00	74,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,160.00	-	-	74,160.00	0.01
128	โฉนด	3130	32477	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	60.00	2,460.00	100.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	246,000.00	-	-
129	น.ส.3		189	หมู่ 10 ต.บ้านควน	1	0	1	64.00	164.00	100.00	16,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,400.00	-	-	16,400.00	0.01
130	โฉนด		189	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	0.00	2,900.00	100.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	290,000.00	-	-
131	โฉนด	3990	40704	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	73.50	2,673.50	140.00	374,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,290.00	-	374,290.00	-	-
					2	0	2	53.00	253.00	140.00	35,420.00	43	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	81	1,163,484.00	367,416.00	402,836.00	-	402,836.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
132	โฉนด	2787	30995	หมู่ ต.บ้านควน	1	29	0	76.00	11,676.00	100.00	1,167,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,167,600.00	-	1,167,600.00	-	-
133	น.ส.3ก		2357	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	44.00	2,744.00	160.00	439,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,040.00	-	-	439,040.00	0.01
134	น.ส.3ก		1263	หมู่ 9 ต.บ้านควน	1	4	3	76.00	1,976.00	100.00	197,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,600.00	-	-	197,600.00	0.01
135	โฉนด	2910	31821	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	52.00	552.00	1,000.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	552,000.00	-	-
136	โฉนด	2773	30871	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	1	6.00	5,306.00	100.00	530,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,600.00	-	530,600.00	-	-
137	น.ส.3ก		1631	หมู่ ต.บ้านควน	1	18	3	97.00	7,597.00	125.00	949,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	949,625.00	-	-	949,625.00	0.01
138	น.ส.3ก		2594	หมู่ ต.บ้านควน	3	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
139	โฉนด	3917	41029	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	80.00	1,080.00	500.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
140	โฉนด	2735	30833	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	81.00	581.00	100.00	58,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,100.00	-	58,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
141	โฉนด	3038	31398	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	6.00	2,006.00	130.00	260,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,780.00	-	260,780.00	-	-
142	น.ส.3ก		2682	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	62.00	2,762.00	350.00	966,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	966,700.00	-	-	966,700.00	0.01
143	โฉนด	4743	50628	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	28.00	28.00	160.00	4,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,480.00	-	4,480.00	-	-
144	โฉนด		872	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	1	40.00	3,740.00	100.00	374,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,000.00	-	374,000.00	-	-
145	น.ส.3		70	หมู่ 10 ต.บ้านควน	1	3	3	66.00	1,566.00	120.00	187,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,920.00	-	-	187,920.00	0.01
146	โฉนด	4735	48191	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	44.00	44.00	1,350.00	59,400.00	44	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	7,800.00	343,200.00	11	41,184.00	302,016.00	361,416.00	-	-	361,416.00	0.30
147	โฉนด	4703	47571	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	31.00	31.00	375.00	11,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,625.00	-	11,625.00	-	-
148	โฉนด	4619	46273	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	87.00	87.00	375.00	32,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,625.00	-	32,625.00	-	-
149	น.ส.3ก		1725	หมู่ ต.บ้านควน	1	31	3	28.00	12,728.00	100.00	1,272,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,272,800.00	-	-	1,272,800.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
150	โฉนด	4374	44833	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	54.00	554.00	180.00	99,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,720.00	-	99,720.00	-	-
151	น.ส.3ก		2130	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	3	98.00	3,598.00	250.00	899,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,500.00	-	-	899,500.00	0.01
152	โฉนด	3334	35915	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	35.00	135.00	130.00	17,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,550.00	-	17,550.00	-	-
153	โฉนด		49853	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	50.00	950.00	350.00	332,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,500.00	-	332,500.00	-	-
154	โฉนด	5000	50980	หมู่ 6 ต.บ้านควน	1	1	0	5.60	405.60	475.00	192,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,660.00	-	192,660.00	-	-
155	น.ส.3ก		84	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01
156	น.ส.3ก		2695	หมู่ ต.บ้านควน	1	24	0	0.00	9,600.00	100.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01
					2	0	0	83.00	83.00	100.00	8,300.00	45	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	384.00	-	7,900.00	3,033,600.00	40	2,821,248.00	212,352.00	220,652.00	-	212,352.00	8,300.00	0.02
157	โฉนด	4286	42789	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	3	4.00	704.00	180.00	126,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,720.00	-	126,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
158	โฉนด	2265	20468	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	31.00	731.00	100.00	73,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,100.00	-	73,100.00	-	-
159	โฉนด		1673	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	5.00	2,905.00	125.00	363,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,125.00	-	363,125.00	-	-
160	โฉนด	2756	30854	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	1	27.00	5,327.00	100.00	532,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,700.00	-	532,700.00	-	-
161	น.ส.3ก		2365	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	91.00	291.00	200.00	58,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,200.00	-	-	58,200.00	0.01
162	โฉนด	1204	15622	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	3	4.00	4,704.00	160.00	752,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,640.00	-	752,640.00	-	-
163	โฉนด	4011	40726	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	61.00	61.00	300.00	18,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300.00	-	18,300.00	-	-
164	โฉนด	4585	46194	หมู่ 14 ต.บ้านควน	1	13	2	66.00	5,466.00	130.00	710,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,580.00	-	710,580.00	-	-
165	โฉนด		1442	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	70.00	1,270.00	130.00	165,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,100.00	-	165,100.00	-	-
166	น.ส.3ก		1879	หมู่ ต.บ้านควน	3	26	3	54.00	10,754.00	100.00	1,075,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,400.00	-	-	1,075,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
167	โฉนด	3852	39860	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	19.00	219.00	100.00	21,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,900.00	-	21,900.00	-	-
168	น.ส.3ก		1354.	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	9.00	9.00	475.00	4,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,275.00	-	-	4,275.00	0.30
169	โฉนด	1187	15047	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	52.00	2,052.00	180.00	369,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,360.00	-	369,360.00	-	-
170	โฉนด	2760	30858	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	76.00	2,676.00	100.00	267,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,600.00	-	267,600.00	-	-
171	น.ส.3ก		1063	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	13.00	513.00	100.00	51,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,300.00	-	-	51,300.00	0.01
172	โฉนด	2769	30867	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	66.00	566.00	100.00	56,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,600.00	-	56,600.00	-	-
173	โฉนด	3950	40514	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	54.00	54.00	200.00	10,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	10,800.00	-	-
174	น.ส.3ก		2520	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	16.00	516.00	200.00	103,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,200.00	-	-	103,200.00	0.01
175	น.ส.3ก		311	หมู่ 5 ต.บ้านควน	1	13	2	60.00	5,460.00	150.00	819,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,000.00	-	-	819,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
176	โฉนด	3851	39859	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
					2	0	0	79.00	79.00	100.00	7,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,900.00	-	7,900.00	-	-
177	น.ส.3ก		2527	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	10.00	1,010.00	350.00	353,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,500.00	-	-	353,500.00	0.01
178	โฉนด	4803	48756	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	125.00	12,500.00	46	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	8,100.00	1,004,400.00	21	321,408.00	682,992.00	695,492.00	-	695,492.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	125.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	137,500.00	-	-
179	โฉนด	201	47847	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	3	0.00	300.00	720.00	216,000.00	47	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	112.50	-	5,900.00	663,750.00	3	19,912.50	643,837.50	859,837.50	-	-	859,837.50	0.30
					1	1	1	0.00	500.00	720.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
180	โฉนด	3734	38321	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	65.00	2,565.00	130.00	333,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,450.00	-	333,450.00	-	-
181	โฉนด	4427	33180	หมู่ ต.ขันเงิน	1	9	0	50.00	3,650.00	380.00	1,387,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,387,000.00	-	1,387,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
182	น.ส.3		146	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	37	0	0.00	14,800.00	100.00	1,480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,000.00	-	-	1,480,000.00	0.01
					2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	48	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	51	554,040.00	174,960.00	179,960.00	-	174,960.00	5,000.00	0.02
183	น.ส.3ก		1542	หมู่ ต.บ้านควน	1	42	0	76.00	16,876.00	100.00	1,687,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,687,600.00	-	-	1,687,600.00	0.01
184	น.ส.3ก		1510	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	24.00	124.00	350.00	43,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,400.00	-	-	43,400.00	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	350.00	245,000.00	49	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	31	336,960.00	311,040.00	556,040.00	-	311,040.00	245,000.00	-
185	น.ส.3ก		2615	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	18.00	118.00	125.00	14,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,750.00	-	-	14,750.00	0.01
186	โฉนด	3911	40824	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	0.00	2,200.00	100.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
187	โฉนด	2679	30781	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	20.00	1,420.00	160.00	227,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,200.00	-	227,200.00	-	-
188	น.ส.3ก		1357	หมู่ ต.บ้านควน	3	39	2	24.00	15,824.00	130.00	2,057,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,057,120.00	-	-	2,057,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
189	โฉนด	2675	30777	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	2	2	89.00	1,089.00	100.00	108,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,900.00	-	108,900.00	-	-
190	โฉนด	2772	30870	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	2	63.00	5,063.00	100.00	506,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,300.00	-	506,300.00	-	-
191	โฉนด		260	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	53.00	1,153.00	100.00	115,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,300.00	-	115,300.00	-	-
192	โฉนด	4477	47232	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	27	0	0.00	10,800.00	130.00	1,404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,404,000.00	-	1,404,000.00	-	-
					2	0	1	97.20	197.20	130.00	25,636.00	50	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	41	466,560.00	181,440.00	207,076.00	-	207,076.00	-	-
193	โฉนด	4208	42001	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	89.00	2,789.00	140.00	390,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,460.00	-	390,460.00	-	-
194	โฉนด	4652	46583	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	80.00	80.00	1,200.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
195	โฉนด	3189	32890	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	26.00	1,826.00	310.00	566,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,060.00	-	566,060.00	-	-
196	โฉนด	4784	48584	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	120.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
197	โฉนด	4456	47097	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	3.00	403.00	100.00	40,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,300.00	-	40,300.00	-	-
198	โฉนด	4722	47831	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	99.00	1,599.00	125.00	199,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,875.00	-	199,875.00	-	-
199	โฉนด	4285	42788	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
200	โฉนด	1491	22745	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	33.00	133.00	100.00	13,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,300.00	-	13,300.00	-	-
201	โฉนด	2677	30779	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	74.00	74.00	180.00	13,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,320.00	-	13,320.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	180.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
202	น.ส.3ก		2562	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	3	36.00	4,736.00	100.00	473,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,600.00	-	-	473,600.00	0.01
203	โฉนด		2691	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	32.00	1,632.00	100.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	163,200.00	-	-
204	โฉนด	3736	38323	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	46.00	1,946.00	130.00	252,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,980.00	-	252,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
205	น.ส.3		135	หมู่ 4 ต.บ้านควน	2	0	0	5.00	5.00	100.00	500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.00	-	-	500.00	0.02
					1	19	3	95.00	7,995.00	100.00	799,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,500.00	-	-	799,500.00	0.01
206	โฉนด	4761	48315	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	55.00	55.00	375.00	20,625.00	51	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	129.50	-	8,100.00	1,048,950.00	2	20,979.00	1,027,971.00	1,048,596.00	-	1,048,596.00	-	-
207	น.ส.3ก		423	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	70.00	970.00	100.00	97,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,000.00	-	-	97,000.00	0.01
208	โฉนด	4764	47928	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	62.00	562.00	120.00	67,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,440.00	-	67,440.00	-	-
209	โฉนด	4766	48555	หมู่ ต.บ้านควน	3	2	1	39.00	939.00	125.00	117,375.00	52	ภัตตาคาร	ตึก	3	162.00	-	7,100.00	1,150,200.00	2	23,004.00	1,127,196.00	1,244,571.00	-	-	1,244,571.00	0.30
210	โฉนด	2770	30868	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	97.00	97.00	130.00	12,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,610.00	-	12,610.00	-	-
211	น.ส.3ก		1770	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	2	97.00	6,297.00	230.00	1,448,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,448,310.00	-	-	1,448,310.00	0.01
212	โฉนด	4822	48869	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	1,500.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
213	น.ส.3ก		901	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	70.00	2,770.00	100.00	277,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,000.00	-	-	277,000.00	0.01
214	น.ส.3ก		2245	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	64.00	4,464.00	130.00	580,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,320.00	-	-	580,320.00	0.01
215	น.ส.3ก		2244	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	1	18.00	4,118.00	130.00	535,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,340.00	-	-	535,340.00	0.01
216	น.ส.3ก		1067	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	20.00	2,620.00	180.00	471,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,600.00	-	-	471,600.00	0.01
217	น.ส.3ก		2017	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	30.00	2,030.00	1,550.00	3,146,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,146,500.00	-	-	3,146,500.00	0.01
218	โฉนด	4772	48632	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	53	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	16	121,176.00	429,624.00	439,624.00	-	439,624.00	-	-
												54	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	17.50	-	7,900.00	138,250.00	16	99,540.00	38,710.00	38,710.00	-	38,710.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	100.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
219	น.ส.3		73	หมู่ 3 ต.บ้านควน	1	4	1	98.00	1,798.00	120.00	215,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,760.00	-	-	215,760.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
220	โฉนด	3699	48202	หมู่ ต.บ้านควน	3	1	0	0.00	400.00	650.00	260,000.00	55	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	84.00	-	9,000.00	756,000.00	3	22,680.00	733,320.00	993,320.00	-	-	993,320.00	0.30
												56	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	31.50	-	9,000.00	283,500.00	3	8,505.00	274,995.00	274,995.00	-	-	274,995.00	0.30
												57	ลานคอนกรีต	ตึก	3	340.00	-	550.00	187,000.00	3	5,610.00	181,390.00	181,390.00	-	-	181,390.00	0.30
					2	1	0	0.00	400.00	650.00	260,000.00	58	ลานคอนกรีต	ตึก	2	66.00	-	550.00	36,300.00	3	1,089.00	35,211.00	295,211.00	-	-	295,211.00	0.02
221	น.ส.3		155	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	49	3	0.00	19,900.00	120.00	2,388,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,388,000.00	-	-	2,388,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	59	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	55	1,015,740.00	320,760.00	332,760.00	-	320,760.00	12,000.00	0.02
222	น.ส.3ก		2311	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	0	21.00	8,021.00	100.00	802,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,100.00	-	-	802,100.00	0.01
223	น.ส.3ก		288	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	49	3	87.00	19,987.00	220.00	4,397,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,397,140.00	-	-	4,397,140.00	0.01
224	น.ส.3ก		2011	หมู่ ต.บ้านควน	3	2	0	93.00	893.00	1,750.00	1,562,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,562,750.00	-	-	1,562,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
225	โฉนด	4716	47678	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	95.00	895.00	200.00	179,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,000.00	-	179,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	60	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.50	-	8,100.00	1,032,750.00	13	165,240.00	867,510.00	887,510.00	-	887,510.00	-	-
226	โฉนด	4721	47805	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	92.00	1,692.00	125.00	211,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,500.00	-	211,500.00	-	-
227	โฉนด	4720	32351	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	230.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
228	น.ส.3ก		1769	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	2	98.00	6,298.00	230.00	1,448,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,448,540.00	-	-	1,448,540.00	0.01
229	โฉนด	3362	36147	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	76.00	76.00	1,000.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	76,000.00	-	-
230	น.ส.3		115	หมู่ 11 ต.บ้านควน	1	2	1	28.00	928.00	120.00	111,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,360.00	-	-	111,360.00	0.01
231	โฉนด	4795	48688	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	60.00	160.00	120.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	19,200.00	-	-
232	น.ส.3ก		1633	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	10.00	1,010.00	100.00	101,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,000.00	-	-	101,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
233	น.ส.3ก		1973	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	1	98.00	4,598.00	600.00	2,758,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,758,800.00	-	-	2,758,800.00	0.01
234	น.ส.3		197	หมู่ 11 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	61	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	46	738,720.00	233,280.00	245,280.00	-	233,280.00	12,000.00	0.02
												62	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	31	33,072.00	30,528.00	30,528.00	-	30,528.00	-	-
					1	20	2	50.00	8,250.00	120.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	-	990,000.00	0.01
235	น.ส.3		124	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	50	0	0.00	20,000.00	120.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01
236	น.ส.3ก		895	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	57.00	157.00	100.00	15,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,700.00	-	-	15,700.00	0.02
					1	10	0	0.00	4,000.00	100.00	400,000.00	63	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.50	-	8,100.00	1,154,250.00	26	484,785.00	669,465.00	1,069,465.00	-	669,465.00	400,000.00	-
237	โฉนด	2798	31894	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	88.00	1,488.00	130.00	193,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,440.00	-	-	193,440.00	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	64	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	36	682,992.00	418,608.00	431,608.00	-	431,608.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
238	โฉนด		2578	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	1	83.00	5,383.00	125.00	672,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,875.00	-	672,875.00	-	-
239	โฉนด	3094	32029	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	52.00	1,752.00	180.00	315,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,360.00	-	315,360.00	-	-
240	โฉนด	4209	42002	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	140.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	12,600.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	140.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
241	โฉนด	2880	31791	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	63.00	4,863.00	140.00	680,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,820.00	-	680,820.00	-	-
242	น.ส.3		170	หมู่ 11 ต.บ้านควน	1	20	0	0.00	8,000.00	120.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01
243	โฉนด	4344	43496	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	0.00	4,400.00	150.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
244	น.ส.3ก		2025	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	0	11.00	5,211.00	130.00	677,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,430.00	-	-	677,430.00	0.01
245	โฉนด	2909	31820	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	87.00	87.00	150.00	13,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,050.00	-	13,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
246	โฉนด	2752	30850	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	9.00	509.00	180.00	91,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,620.00	-	91,620.00	-	-
247	โฉนด		1177	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	56.00	3,156.00	100.00	315,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,600.00	-	315,600.00	-	-
248	โฉนด	4327	43213	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
249	โฉนด	2624	30766	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	13.00	313.00	100.00	31,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,300.00	-	31,300.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
250	น.ส.3ก		2553	หมู่ ต.บ้านควน	1	21	2	84.00	8,684.00	220.00	1,910,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,910,480.00	-	-	1,910,480.00	0.01
251	โฉนด		2688	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	70.00	1,770.00	100.00	177,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,000.00	-	177,000.00	-	-
252	โฉนด	4375	44834	หมู่ ต.บ้านควน	1	23	0	91.00	9,291.00	150.00	1,393,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,393,650.00	-	1,393,650.00	-	-
253	น.ส.3		252	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	12	2	0.00	5,000.00	120.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
254	น.ส.3ก		2159	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	32.00	32.00	260.00	8,320.00	65	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	40	544,320.00	233,280.00	241,600.00	-	233,280.00	8,320.00	0.02
												66	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	18	202,176.00	575,424.00	575,424.00	-	575,424.00	-	-
					1	29	0	64.00	11,664.00	260.00	3,032,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,032,640.00	-	-	3,032,640.00	0.01
255	น.ส.3		148	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	25	0	0.00	10,000.00	120.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
256	น.ส.3		193	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	50	0	0.00	20,000.00	120.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01
257	โฉนด	4794	46866	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	56.70	156.70	130.00	20,371.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,371.00	-	20,371.00	-	-
258	โฉนด	240	9816	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	77.00	2,877.00	100.00	287,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,700.00	-	287,700.00	-	-
259	น.ส.3ก		2269	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	72.00	1,872.00	140.00	262,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,080.00	-	-	262,080.00	0.01
260	โฉนด	1059	14478	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	99.00	1,599.00	100.00	159,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,900.00	-	159,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
261	โฉนด	681	12289	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	29.00	2,929.00	290.00	849,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,410.00	-	849,410.00	-	-
262	โฉนด	3882	41046	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	55.00	3,155.00	130.00	410,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,150.00	-	410,150.00	-	-
263	น.ส.3ก		289	หมู่ 5 ต.บ้านควน	1	9	3	80.00	3,980.00	150.00	597,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,000.00	-	-	597,000.00	0.01
264	โฉนด	4995	50892	หมู่ 6 ต.บ้านควน	1	4	3	19.90	1,919.90	2,250.00	4,319,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,319,775.00	-	4,319,775.00	-	-
265	โฉนด	1288	22589	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	43.00	343.00	1,750.00	600,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,250.00	-	600,250.00	-	-
					1	8	0	0.00	3,200.00	1,750.00	5,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600,000.00	-	5,600,000.00	-	-
266	โฉนด		11752	หมู่ 3 ต.บ้านควน	1	15	2	0.00	6,200.00	300.00	1,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,860,000.00	-	1,860,000.00	-	-
					2	0	1	59.00	159.00	300.00	47,700.00	67	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	21	373,248.00	793,152.00	840,852.00	-	840,852.00	-	-
267	โฉนด		48631	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
268	น.ส.3ก		71	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	40.00	1,440.00	120.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	-	172,800.00	0.01
269	น.ส.3ก		1757	หมู่ ต.บ้านควน	1	25	2	0.00	10,200.00	100.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	-	1,020,000.00	0.01
					2	0	0	97.00	97.00	100.00	9,700.00	68	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	81	1,130,880.00	85,120.00	94,820.00	-	85,120.00	9,700.00	0.02
270	น.ส.3		38	หมู่ 2 ต.บ้านควน	1	13	2	80.00	5,480.00	120.00	657,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,600.00	-	-	657,600.00	0.01
271	น.ส.3ก		1145	หมู่ 8 ต.บ้านควน	1	7	3	16.00	3,116.00	180.00	560,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,880.00	-	-	560,880.00	0.01
272	น.ส.3ก		2382	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	30.00	2,030.00	160.00	324,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,800.00	-	-	324,800.00	0.01
273	โฉนด	3364	36149	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
274	โฉนด	4798	48686	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	6.00	206.00	275.00	56,650.00	69	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,100.00	1,514,700.00	22	514,998.00	999,702.00	1,056,352.00	-	1,056,352.00	-	-
275	โฉนด	2748	30846	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	37.00	337.00	130.00	43,810.00	70	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	10	64,800.00	583,200.00	627,010.00	-	627,010.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	19	0	0.00	7,600.00	130.00	988,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,000.00	-	988,000.00	-	-
276	น.ส.3ก		1993	หมู่ ต.บ้านควน	1	16	1	11.00	6,511.00	130.00	846,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	846,430.00	-	-	846,430.00	0.01
277	โฉนด		43772	หมู่ 7 ต.บ้านควน	1	4	2	33.00	1,833.00	160.00	293,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,280.00	-	293,280.00	-	-
278	โฉนด		1105	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	60.00	460.00	100.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
279	น.ส.3ก		2341	หมู่ ต.บ้านควน	1	22	3	0.00	9,100.00	130.00	1,183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,183,000.00	-	-	1,183,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	71	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	81	587,760.00	44,240.00	57,240.00	-	44,240.00	13,000.00	0.02
280	โฉนด	4604	46036	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	60.00	560.00	130.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	72,800.00	-	-
281	น.ส.3ก		77	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	0.00	600.00	180.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.01
282	โฉนด	2626	30768	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	49.00	4,449.00	100.00	444,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,900.00	-	444,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
283	น.ส.3ก		574	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	90.00	1,190.00	100.00	119,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	-	119,000.00	0.01
284	โฉนด	3849	39857	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	38.00	138.00	180.00	24,840.00	72	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	21	82,944.00	176,256.00	201,096.00	-	201,096.00	-	-
285	โฉนด	4765	48587	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
286	โฉนด	4746	48243	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	59.00	59.00	120.00	7,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,080.00	-	7,080.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	120.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
287	น.ส.3ก		2016	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	1,750.00	3,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	-	-	3,500,000.00	0.01
288	โฉนด	3213	35670	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	63.30	2,163.30	180.00	389,394.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,394.00	-	389,394.00	-	-
289	น.ส.3ก		2518	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	51.00	551.00	100.00	55,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,100.00	-	-	55,100.00	0.01
290	น.ส.3ก		1358	หมู่ ต.บ้านควน	1	18	3	20.00	7,520.00	100.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	-	752,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
291	โฉนด	4817	48845	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	67.00	267.00	250.00	66,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,750.00	-	66,750.00	-	-
292	น.ส.3ก		2698	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	90.00	3,390.00	100.00	339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	-	339,000.00	0.01
293	น.ส.3ก		2590	หมู่ ต.บ้านควน	1	42	2	92.00	17,092.00	130.00	2,221,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,221,960.00	-	-	2,221,960.00	0.01
294	โฉนด		502	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	1	93.00	5,793.00	100.00	579,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,300.00	-	579,300.00	-	-
295	โฉนด	4484	44106	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	7.80	107.80	350.00	37,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,730.00	-	37,730.00	-	-
296	น.ส.3ก		2292	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	72.00	4,072.00	100.00	407,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,200.00	-	-	407,200.00	0.01
297	น.ส.3ก		2131	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	65.00	3,465.00	350.00	1,212,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,212,750.00	-	-	1,212,750.00	0.01
298	โฉนด	5015	51083	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	3	52.00	4,352.00	125.00	544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	544,000.00	-	-
299	น.ส.3ก		444	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	93.00	2,593.00	100.00	259,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,300.00	-	-	259,300.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
300	โฉนด		49852	หมู่ 13 ต.บ้านควน	1	4	1	0.00	1,700.00	350.00	595,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,000.00	-	595,000.00	-	-
					2	0	0	64.00	64.00	350.00	22,400.00	73	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	36	602,640.00	369,360.00	391,760.00	-	391,760.00	-	-
301	โฉนด		2114	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	53.00	953.00	350.00	333,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,550.00	-	333,550.00	-	-
302	น.ส.3ก		894	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	86.00	2,486.00	180.00	447,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,480.00	-	-	447,480.00	0.01
303	โฉนด	2776	30874	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	69.00	1,369.00	100.00	136,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,900.00	-	136,900.00	-	-
304	น.ส.3ก		459	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	93.00	593.00	100.00	59,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,300.00	-	-	59,300.00	0.01
305	น.ส.3ก		2322	หมู่ ต.บ้านควน	1	42	1	79.00	16,979.00	130.00	2,207,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,207,270.00	-	-	2,207,270.00	0.01
306	โฉนด		629	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	46.00	4,446.00	100.00	444,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,600.00	-	444,600.00	-	-
307	โฉนด		10134	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	2	90.00	690.00	280.00	193,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,200.00	-	193,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
308	น.ส.3ก		1606	หมู่ ต.บ้านควน	1	16	2	12.00	6,612.00	100.00	661,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,200.00	-	-	661,200.00	0.01
309	โฉนด	2671	30773	หมู่ ต.บ้านควน	1	26	3	49.00	10,749.00	130.00	1,397,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,397,370.00	-	1,397,370.00	-	-
310	โฉนด		1379	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	14.00	14.00	550.00	7,700.00	74	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	41	559,872.00	217,728.00	225,428.00	-	225,428.00	-	-
					1	14	1	86.00	5,786.00	550.00	3,182,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,182,300.00	-	3,182,300.00	-	-
311	น.ส.3ก		907	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	96.00	1,196.00	100.00	119,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,600.00	-	-	119,600.00	0.01
312	น.ส.3ก		1636	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	70.00	470.00	125.00	58,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,750.00	-	-	58,750.00	0.01
313	น.ส.3ก		2697	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	1	89.00	4,989.00	100.00	498,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,900.00	-	-	498,900.00	0.01
314	โฉนด	4742	48016	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	91.00	91.00	175.00	15,925.00	75	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	31	404,352.00	373,248.00	389,173.00	-	389,173.00	-	-
												76	โรงจอดรถ	ตึก	2	66.00	-	2,650.00	174,900.00	11	20,988.00	153,912.00	153,912.00	-	153,912.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	0	0.00	2,000.00	175.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-
315	โฉนด	2739	30837	หมู่ ต.บ้านควน	1	36	3	58.00	14,758.00	130.00	1,918,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,918,540.00	-	1,918,540.00	-	-
316	น.ส.3		154	หมู่ 10 ต.บ้านควน	1	0	0	56.00	56.00	120.00	6,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720.00	-	-	6,720.00	0.01
317	โฉนด	3830	39695	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
318	โฉนด	3491	35654	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	74.00	174.00	180.00	31,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,320.00	-	31,320.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	180.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
319	โฉนด	2750	30848	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	3	4.00	8,304.00	140.00	1,162,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,560.00	-	1,162,560.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00	77	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	154.00	-	7,900.00	1,216,600.00	21	1,131,438.00	85,162.00	99,162.00	-	99,162.00	-	-
320	โฉนด	2622	30764	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	62.00	4,462.00	140.00	624,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,680.00	-	624,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
321	โฉนด	4638	46387	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	3	30.00	4,330.00	220.00	952,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,600.00	-	952,600.00	-	-
322	โฉนด	2741	30839	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	3	79.00	3,979.00	140.00	557,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,060.00	-	557,060.00	-	-
323	โฉนด		48874	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	40.00	140.00	125.00	17,500.00	78	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	217.50	-	8,000.00	1,740,000.00	41	1,252,800.00	487,200.00	504,700.00	-	504,700.00	-	-
					1	4	1	0.00	1,700.00	125.00	212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500.00	-	212,500.00	-	-
324	โฉนด		82	หมู่ 10 ต.บ้านควน	1	24	0	48.00	9,648.00	120.00	1,157,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,157,760.00	-	1,157,760.00	-	-
325	โฉนด	2680	30782	หมู่ ต.บ้านควน	1	26	1	61.00	10,561.00	100.00	1,056,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,100.00	-	1,056,100.00	-	-
326	โฉนด	4826	48935	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	33.00	833.00	125.00	104,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,125.00	-	104,125.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	125.00	12,500.00	79	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.75	-	8,100.00	1,366,875.00	31	710,775.00	656,100.00	668,600.00	-	668,600.00	-	-
327	น.ส.3ก		1447	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	40.00	840.00	100.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
328	โฉนด	4492	44306	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	88.00	3,688.00	300.00	1,106,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,106,400.00	-	1,106,400.00	-	-
329	น.ส.3ก		20	หมู่ 10 ต.บ้านควน	1	3	1	86.00	1,386.00	100.00	138,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	-	138,600.00	0.01
330	โฉนด	1903	19881	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	3	83.00	3,983.00	470.00	1,872,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,872,010.00	-	1,872,010.00	-	-
331	น.ส.3ก		2268	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	93.00	1,493.00	140.00	209,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,020.00	-	-	209,020.00	0.01
332	โฉนด	2738	30836	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	2	87.00	8,287.00	100.00	828,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,700.00	-	828,700.00	-	-
333	น.ส.3		216	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	50	0	0.00	20,000.00	120.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01
334	น.ส.3ก		905	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01
335	น.ส.3ก		1643	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	50.00	550.00	125.00	68,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,750.00	-	-	68,750.00	0.01
336	น.ส.3ก		2530	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	3	5.00	3,505.00	130.00	455,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,650.00	-	-	455,650.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
337	โฉนด	1360	26304	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	56.00	1,056.00	1,000.00	1,056,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,000.00	-	1,056,000.00	-	-
338	น.ส.3ก		842	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	40.00	940.00	100.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	-	94,000.00	0.01
339	โฉนด	2930	31913	หมู่ 13 ต.บ้านควน	2	0	0	30.00	30.00	130.00	3,900.00	80	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	22	302,940.00	588,060.00	591,960.00	-	591,960.00	-	-
												81	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	4	954.00	22,896.00	22,896.00	-	22,896.00	-	-
					1	20	2	62.00	8,262.00	130.00	1,074,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,060.00	-	1,074,060.00	-	-
340	โฉนด	2651	31882	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	9.00	809.00	275.00	222,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,475.00	-	222,475.00	-	-
341	น.ส.3ก		146	หมู่ 6 ต.บ้านควน	1	28	1	39.00	11,339.00	150.00	1,700,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700,850.00	-	-	1,700,850.00	0.01
342	โฉนด	4363	44140	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	29.00	2,429.00	150.00	364,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,350.00	-	364,350.00	-	-
343	โฉนด	4819	48930	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
344	โฉนด	4376	44835	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	0.00	200.00	350.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
345	โฉนด	13	8427	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	34.00	734.00	100.00	73,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,400.00	-	73,400.00	-	-
346	โฉนด	57	553	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	80.00	380.00	200.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	76,000.00	-	-
347	โฉนด	2503	30476	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	42.00	542.00	180.00	97,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,560.00	-	97,560.00	-	-
348	โฉนด	175	10150	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	45.00	145.00	310.00	44,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,950.00	-	44,950.00	-	-
349	โฉนด	4010	40725	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	10.00	810.00	100.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-
350	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	82	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	22	206,550.00	400,950.00	424,950.00	-	400,950.00	24,000.00	0.02
					1	8	2	0.00	3,400.00	120.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.01
351	โฉนด	468	9778	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	62.00	1,662.00	100.00	166,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,200.00	-	166,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
352	โฉนด	467	9777	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	38.00	2,238.00	100.00	223,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,800.00	-	223,800.00	-	-
353	โฉนด	3772	39788	หมู่ ต.บ้านควน	4	7	2	92.00	3,092.00	1,550.00	4,792,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,792,600.00	-	-	4,792,600.00	0.30
354	โฉนด	3446	35033	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	1	48.00	5,348.00	130.00	695,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,240.00	-	695,240.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	83	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	237.50	-	8,100.00	1,923,750.00	4	76,950.00	1,846,800.00	1,859,800.00	-	1,859,800.00	-	-
												84	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	4	29,160.00	699,840.00	699,840.00	-	699,840.00	-	-
												85	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.25	-	2,650.00	111,962.50	3	3,358.88	108,603.62	108,603.62	-	108,603.62	-	-
355	โฉนด	2543	30657	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	8.00	108.00	100.00	10,800.00	86	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	32	262,440.00	223,560.00	234,360.00	-	234,360.00	-	-
					1	6	2	0.00	2,600.00	100.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
356	โฉนด	2111	20004	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	88.00	2,088.00	100.00	208,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,800.00	-	208,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
357	โฉนด	4880	49852	หมู่ 13 ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	87	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	32	288,684.00	245,916.00	295,916.00	-	295,916.00	-	-
												88	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	3	1,590.00	51,410.00	51,410.00	-	51,410.00	-	-
					1	3	3	64.20	1,564.20	250.00	391,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,050.00	-	391,050.00	-	-
358	โฉนด	2397	29924	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	98.00	1,698.00	660.00	1,120,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,680.00	-	1,120,680.00	-	-
359	โฉนด	144	8616	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	14.00	2,414.00	100.00	241,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,400.00	-	241,400.00	-	-
					2	1	1	0.00	500.00	100.00	50,000.00	89	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	7,850.00	1,036,200.00	37	880,770.00	155,430.00	205,430.00	-	205,430.00	-	-
												90	โรงจอดรถ	ตึก	2	34.00	-	2,650.00	90,100.00	12	12,614.00	77,486.00	77,486.00	-	77,486.00	-	-
												91	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.50	-	8,100.00	1,948,050.00	22	662,337.00	1,285,713.00	1,285,713.00	-	1,285,713.00	-	-
360	โฉนด	228	9144	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	38.00	2,238.00	100.00	223,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,800.00	-	223,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
361	โฉนด	63	8576	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	97.00	2,797.00	150.00	419,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,550.00	-	419,550.00	-	-
362	โฉนด	404	9747	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	72.00	1,172.00	380.00	445,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,360.00	-	445,360.00	-	-
363	โฉนด	2078	19973	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	1,300.00	52,000.00	92	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	17	204,120.00	646,380.00	698,380.00	-	698,380.00	-	-
												93	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.50	-	2,650.00	43,725.00	12	6,121.50	37,603.50	37,603.50	-	37,603.50	-	-
364	โฉนด	2364	29404	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	0.00	3,600.00	180.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-
365	โฉนด	1239	15081	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	300.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
					1	1	1	38.00	538.00	300.00	161,400.00	94	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	8,100.00	413,100.00	7	28,917.00	384,183.00	545,583.00	-	545,583.00	-	-
												95	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	32	918,540.00	782,460.00	782,460.00	-	782,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
366	โฉนด	2734	30832	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	86.00	186.00	130.00	24,180.00	96	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	22	181,764.00	352,836.00	377,016.00	-	377,016.00	-	-
					1	33	3	0.00	13,500.00	130.00	1,755,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,755,000.00	-	1,755,000.00	-	-
367	ท.ค.		15B018	หมู่ ต.บ้านควน	1	57	3	0.00	23,100.00	120.00	2,772,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,772,000.00	-	-	2,772,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	97	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	31	758,160.00	699,840.00	711,840.00	-	699,840.00	12,000.00	0.02
368	โฉนด	370	9739	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	65.00	65.00	100.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	100.00	190,000.00	98	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	12	124,740.00	766,260.00	956,260.00	-	956,260.00	-	-
369	โฉนด	1309	18042	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
370	โฉนด	665	11228	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	1	62.50	162.50	3,050.00	495,625.00	99	โรงจอดรถ	ตึก	-	650.00	-	2,650.00	1,722,500.00	16	378,950.00	1,343,550.00	1,839,175.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	396.00	60.92	-	-	-	-	-	-	1,120,425.41	-	1,120,425.41	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	254.00	39.08	-	-	-	-	-	-	718,749.59	718,749.59	-	-
					1	8	1	0.00	3,300.00	3,050.00	10,065,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,065,000.00	-	10,065,000.00	-	-
371	โฉนด	1221	15067	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	58.00	1,358.00	100.00	135,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,800.00	-	135,800.00	-	-
372	โฉนด	2993	31935	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	36.00	1,136.00	150.00	170,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,400.00	-	170,400.00	-	-
373	โฉนด	4827	49543	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	470.00	47,000.00	100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,100.00	963,900.00	17	231,336.00	732,564.00	779,564.00	-	779,564.00	-	-
					1	7	0	73.20	2,873.20	470.00	1,350,404.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,404.00	-	1,350,404.00	-	-
374	โฉนด	616	26450	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	71.00	1,671.00	100.00	167,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,100.00	-	167,100.00	-	-
375	โฉนด	3101	32036	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	73.00	173.00	100.00	17,300.00	101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,100.00	656,100.00	17	157,464.00	498,636.00	515,936.00	-	515,936.00	-	-
												102	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.50	-	2,650.00	83,475.00	12	11,686.50	71,788.50	71,788.50	-	-	71,788.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	2	0.00	2,600.00	100.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
376	โฉนด	2247	20098	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	84.00	1,384.00	150.00	207,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,600.00	-	207,600.00	-	-
377	โฉนด	3348	36188	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	64.00	64.00	140.00	8,960.00	103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	22	484,704.00	940,896.00	949,856.00	-	949,856.00	-	-
					1	7	2	22.00	3,022.00	140.00	423,080.00	104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.75	-	8,100.00	1,536,975.00	32	829,966.50	707,008.50	1,130,088.50	-	1,130,088.50	-	-
378	โฉนด	3843	39828	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	66.00	266.00	3,050.00	811,300.00	105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	22	605,880.00	1,176,120.00	1,987,420.00	-	1,987,420.00	-	-
												106	โรงจอดรถ	ตึก	2	199.50	-	2,650.00	528,675.00	22	179,749.50	348,925.50	348,925.50	-	348,925.50	-	-
379	โฉนด	2450	30423	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	2	99.00	4,699.00	470.00	2,208,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,208,530.00	-	2,208,530.00	-	-
380	โฉนด	260	9798	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	55.00	2,655.00	160.00	424,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,800.00	-	424,800.00	-	-
381	โฉนด	103	493	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	59.00	4,259.00	140.00	596,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,260.00	-	596,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
382	โฉนด	4343	44130	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	44.00	844.00	100.00	84,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,400.00	-	84,400.00	-	-
383	โฉนด	2051	20849	หมู่ 6 ต.บ้านควน	2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,600.00	-	4,600.00	-	-
					1	2	1	65.00	965.00	230.00	221,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,950.00	-	221,950.00	-	-
384	โฉนด	4962	50849	หมู่ ต.บ้านควน	3	1	0	41.30	441.30	3,050.00	1,345,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,345,965.00	-	-	1,345,965.00	0.30
385	โฉนด	2534	30638	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	76.00	976.00	100.00	97,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,600.00	-	97,600.00	-	-
386	โฉนด	3059	31988	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	91.00	91.00	160.00	14,560.00	107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	27	741,312.00	943,488.00	958,048.00	-	958,048.00	-	-
												108	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	22	32,436.00	62,964.00	62,964.00	-	62,964.00	-	-
					1	6	3	0.00	2,700.00	160.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
387	โฉนด	985	28592	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	26.00	626.00	100.00	62,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,600.00	-	62,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
388	โฉนด	727	12324	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	59.00	159.00	380.00	60,420.00	109	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	555.00	-	7,600.00	4,218,000.00	42	3,922,740.00	295,260.00	355,680.00	-	355,680.00	-	-
389	โฉนด	3366	36151	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	42.70	42.70	1,000.00	42,700.00	110	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.00	-	2,650.00	166,950.00	17	40,068.00	126,882.00	169,582.00	-	-	169,582.00	0.02
390	โฉนด	956	13543	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	59.00	259.00	350.00	90,650.00	111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,100.00	400,950.00	32	216,513.00	184,437.00	275,087.00	-	275,087.00	-	-
391	โฉนด	2306	20504	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	1	49.00	4,549.00	200.00	909,800.00	112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	32	656,100.00	558,900.00	1,468,700.00	-	1,468,700.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	8,100.00	1,417,500.00	32	765,450.00	652,050.00	672,050.00	-	672,050.00	-	-
												114	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	24.00	-	6,750.00	162,000.00	12	22,680.00	139,320.00	139,320.00	-	139,320.00	-	-
												115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,100.00	1,105,650.00	3	33,169.50	1,072,480.50	1,072,480.50	-	1,072,480.50	-	-
392	โฉนด	2842	31036	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	150.00	3,900.00	116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	18	379,080.00	1,078,920.00	1,082,820.00	-	1,082,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
393	โฉนด	2422	30400	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	91.00	91.00	560.00	50,960.00	117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.50	-	8,100.00	895,050.00	17	214,812.00	680,238.00	731,198.00	-	731,198.00	-	-
												118	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	4	5,088.00	122,112.00	122,112.00	-	122,112.00	-	-
												119	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,650.00	71,550.00	12	10,017.00	61,533.00	61,533.00	-	61,533.00	-	-
					1	4	1	0.00	1,700.00	560.00	952,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,000.00	-	952,000.00	-	-
394	โฉนด	2168	20043	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	93.00	293.00	280.00	82,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,040.00	-	82,040.00	-	-
395	โฉนด	2573	30688	หมู่ ต.บ้านควน	1	25	0	68.00	10,068.00	230.00	2,315,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,315,640.00	-	2,315,640.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.50	-	8,100.00	895,050.00	5	44,752.50	850,297.50	873,297.50	-	873,297.50	-	-
												121	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.50	-	2,650.00	107,325.00	22	36,490.50	70,834.50	70,834.50	-	70,834.50	-	-
396	โฉนด	3608	37258	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
397	โฉนด		35140	หมู่ 17 ต.บ้านควน	1	14	3	25.00	5,925.00	100.00	592,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,500.00	-	592,500.00	-	-
398	โฉนด	2080	19975	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	70.00	1,970.00	200.00	394,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,000.00	-	394,000.00	-	-
399	ท.ค.		10A011	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,100.00	1,579,500.00	11	189,540.00	1,389,960.00	1,413,960.00	-	1,389,960.00	24,000.00	0.02
					1	18	2	0.00	7,400.00	120.00	888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,000.00	-	-	888,000.00	0.01
400	โฉนด	2831	31897	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	73.00	173.00	350.00	60,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,550.00	-	60,550.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	350.00	560,000.00	123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	22	66,096.00	128,304.00	688,304.00	-	688,304.00	-	-
401	โฉนด	324	10855	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	13.00	2,813.00	630.00	1,772,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,772,190.00	-	1,772,190.00	-	-
402	โฉนด	3940	40504	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	86.00	1,486.00	100.00	148,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,600.00	-	148,600.00	-	-
403	โฉนด	503	25370	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	59.00	59.00	180.00	10,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,620.00	-	10,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.30
					1	0	3	50.00	350.00	180.00	63,000.00	124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,100.00	1,539,000.00	32	831,060.00	707,940.00	770,940.00	-	770,940.00	-	-
												125	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	44.00	-	5,750.00	253,000.00	32	136,620.00	116,380.00	116,380.00	-	-	116,380.00	0.30
												126	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	32	57,240.00	48,760.00	48,760.00	-	48,760.00	-	-
404	โฉนด	1016	14435	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	45.00	1,945.00	200.00	389,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,000.00	-	389,000.00	-	-
405	โฉนด	3442	36562	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-
					1	19	3	18.00	7,918.00	100.00	791,800.00	127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	27	463,320.00	589,680.00	1,381,480.00	-	1,381,480.00	-	-
406	โฉนด	3804	39762	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	99.70	599.70	100.00	59,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,970.00	-	59,970.00	-	-
407	โฉนด	1830	27782	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	46.00	846.00	130.00	109,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,980.00	-	109,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
408	โฉนด	513	26585	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	200.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
					1	2	2	32.00	1,032.00	200.00	206,400.00	128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.75	-	8,100.00	1,164,375.00	37	745,200.00	419,175.00	625,575.00	-	625,575.00	-	-
409	โฉนด	1319	18052	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	75.00	875.00	160.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
410	โฉนด	1135	15007	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	97.00	397.00	400.00	158,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,800.00	-	158,800.00	-	-
411	โฉนด	3842	39819	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	90.00	890.00	750.00	667,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,500.00	-	667,500.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.50	-	8,100.00	1,154,250.00	22	392,445.00	761,805.00	836,805.00	-	836,805.00	-	-
412	โฉนด	615	10958	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	9.00	709.00	100.00	70,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,900.00	-	70,900.00	-	-
413	โฉนด	794	12383	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	31.00	2,531.00	160.00	404,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,960.00	-	404,960.00	-	-
414	โฉนด	366	21810	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	77.00	477.00	480.00	228,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,960.00	-	228,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.25	-	8,100.00	998,325.00	22	339,430.50	658,894.50	706,894.50	-	706,894.50	-	-
												131	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	12.50	-	5,750.00	71,875.00	22	24,437.50	47,437.50	47,437.50	-	47,437.50	-	-
												132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	32	656,100.00	558,900.00	558,900.00	-	558,900.00	-	-
												133	โรงจอดรถ	ตึก	2	34.00	-	2,650.00	90,100.00	7	6,307.00	83,793.00	83,793.00	-	83,793.00	-	-
												134	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	3	2,385.00	77,115.00	77,115.00	-	77,115.00	-	-
												135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	8,100.00	704,700.00	22	239,598.00	465,102.00	465,102.00	-	465,102.00	-	-
												136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	22	260,253.00	505,197.00	505,197.00	-	505,197.00	-	-
												137	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	12	3,339.00	20,511.00	20,511.00	-	20,511.00	-	-
415	โฉนด	2034	19936	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	22.00	222.00	420.00	93,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,240.00	-	93,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	0	0.00	2,000.00	420.00	840,000.00	138	โรงจอดรถ	ตึก	2	155.25	-	2,650.00	411,412.50	5	20,570.62	390,841.88	1,230,841.88	-	1,230,841.88	-	-
416	โฉนด	432	10866	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	75.00	975.00	1,350.00	1,316,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,316,250.00	-	1,316,250.00	-	-
417	โฉนด	2042	19942	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	94.00	1,594.00	150.00	239,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,100.00	-	239,100.00	-	-
418	โฉนด	498	11005	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	32	524,880.00	447,120.00	457,120.00	-	457,120.00	-	-
												140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	32	139,968.00	119,232.00	119,232.00	-	119,232.00	-	-
					1	6	0	92.00	2,492.00	100.00	249,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,200.00	-	249,200.00	-	-
419	โฉนด	4509	44466	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	21.00	21.00	150.00	3,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,150.00	-	3,150.00	-	-
420	โฉนด	3696	39043	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	18.00	118.00	130.00	15,340.00	141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	22	446,148.00	866,052.00	881,392.00	-	881,392.00	-	-
												142	โรงจอดรถ	ตึก	2	51.00	-	2,650.00	135,150.00	12	18,921.00	116,229.00	116,229.00	-	-	116,229.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	31	0	0.00	12,400.00	130.00	1,612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,612,000.00	-	1,612,000.00	-	-
421	โฉนด	4338	43346	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	38.00	38.00	250.00	9,500.00	143	โรงจอดรถ	ตึก	2	26.00	-	2,650.00	68,900.00	12	9,646.00	59,254.00	68,754.00	-	68,754.00	-	-
					1	5	1	0.00	2,100.00	250.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
422	โฉนด	4281	42957	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	57.00	557.00	130.00	72,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,410.00	-	72,410.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,100.00	368,550.00	22	125,307.00	243,243.00	256,243.00	-	256,243.00	-	-
423	โฉนด	3869	41414	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	41.00	3,341.00	250.00	835,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,250.00	-	835,250.00	-	-
424	โฉนด	2231	20084	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	31.00	4,031.00	210.00	846,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	846,510.00	-	846,510.00	-	-
425	โฉนด	3010	31952	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	83.00	1,083.00	230.00	249,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,090.00	-	249,090.00	-	-
426	โฉนด	3417	35002	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	32.00	1,732.00	230.00	398,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,360.00	-	398,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
427	ท.ค.		10F009	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	145	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	189.00	-	7,900.00	1,493,100.00	82	1,388,583.00	104,517.00	128,517.00	-	104,517.00	24,000.00	0.02
												146	โรงจอดรถ	ไม้	2	64.00	-	2,650.00	169,600.00	12	84,800.00	84,800.00	84,800.00	-	84,800.00	-	-
												147	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	32	45,792.00	39,008.00	39,008.00	-	39,008.00	-	-
					1	14	2	0.00	5,800.00	120.00	696,000.00	148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	32.00	-	8,100.00	259,200.00	3	7,776.00	251,424.00	947,424.00	-	251,424.00	696,000.00	0.01
428	โฉนด	893	12967	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	50.00	2,150.00	100.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	215,000.00	-	-
429	โฉนด	1737	21949	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	40.00	540.00	150.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-
430	โฉนด	2421	30399	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	93.00	1,693.00	560.00	948,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,080.00	-	948,080.00	-	-
431	โฉนด	3475	35032	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	24.00	124.00	180.00	22,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,320.00	-	22,320.00	-	-
432	โฉนด	733	12330	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	5.00	105.00	380.00	39,900.00	149	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	208.00	-	7,600.00	1,580,800.00	82	1,470,144.00	110,656.00	150,556.00	-	150,556.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
433	โฉนด	2064	19959	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	57.00	1,057.00	260.00	274,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,820.00	-	274,820.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	260.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
434	โฉนด	4141	41546	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	36.00	36.00	750.00	27,000.00	150	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,650.00	212,000.00	4	8,480.00	203,520.00	230,520.00	-	-	230,520.00	0.30
					1	0	1	19.00	119.00	750.00	89,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,250.00	-	89,250.00	-	-
435	โฉนด	1633	23080	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	77.00	577.00	150.00	86,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,550.00	-	86,550.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	22	289,170.00	561,330.00	576,330.00	-	576,330.00	-	-
												152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,100.00	400,950.00	31	208,494.00	192,456.00	192,456.00	-	192,456.00	-	-
436	โฉนด	1651	25674	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	0.00	300.00	100.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
					1	1	0	26.00	426.00	100.00	42,600.00	153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	32	437,400.00	372,600.00	415,200.00	-	415,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
437	โฉนด	3071	32000	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	81.00	2,581.00	140.00	361,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,340.00	-	361,340.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00	154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.25	-	8,100.00	722,925.00	12	101,209.50	621,715.50	635,715.50	-	635,715.50	-	-
438	โฉนด	1238	15080	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	155	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	37	800,700.00	141,300.00	151,300.00	-	151,300.00	-	-
					1	1	3	94.00	794.00	100.00	79,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,400.00	-	79,400.00	-	-
439	โฉนด	674	12285	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	89.00	89.00	380.00	33,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,820.00	-	33,820.00	-	-
440	โฉนด	3768	38974	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	35.00	135.00	100.00	13,500.00	156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	10.00	-	8,100.00	81,000.00	9	7,290.00	73,710.00	87,210.00	-	87,210.00	-	-
441	โฉนด	4058	23365	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	34.00	34.00	3,050.00	103,700.00	157	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	5	65,600.00	1,246,400.00	1,350,100.00	-	-	1,350,100.00	0.02
442	โฉนด	978	15598	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	1	75.00	175.00	1,550.00	271,250.00	158	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	5,750.00	460,000.00	22	156,400.00	303,600.00	574,850.00	-	-	574,850.00	0.30
												159	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	25.00	-	5,750.00	143,750.00	22	48,875.00	94,875.00	94,875.00	-	-	94,875.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	1	3	0.00	700.00	1,550.00	1,085,000.00	160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,100.00	162,000.00	22	55,080.00	106,920.00	1,191,920.00	-	1,191,920.00	-	-
					5	0	1	21.00	121.00	1,550.00	187,550.00	161	โรงจอดรถ	ตึก	-	484.00	-	2,650.00	1,282,600.00	22	436,084.00	846,516.00	1,034,066.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	484.00	-	-	-	-	-	-	-	1,034,066.00	-	1,034,066.00	0.30
443	โฉนด	2923	31834	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	1	0.00	5,700.00	200.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	1,140,000.00	-	-
					2	0	0	77.00	77.00	200.00	15,400.00	162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.50	-	8,100.00	1,445,850.00	32	780,759.00	665,091.00	680,491.00	-	680,491.00	-	-
												163	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.50	-	2,650.00	83,475.00	4	3,339.00	80,136.00	80,136.00	-	80,136.00	-	-
444	โฉนด	1656	25467	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	3	85.00	4,785.00	130.00	622,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,050.00	-	622,050.00	-	-
445	โฉนด	3089	32024	หมู่ ต.บ้านควน	1	37	2	19.00	15,019.00	940.00	14,117,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,117,860.00	-	14,117,860.00	-	-
					1	0	1	29.00	129.00	940.00	121,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,260.00	-	121,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	0.00	200.00	940.00	188,000.00	164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	370.00	-	8,100.00	2,997,000.00	12	419,580.00	2,577,420.00	2,765,420.00	-	2,765,420.00	-	-
												165	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	1,200.00	-	2,350.00	2,820,000.00	12	394,800.00	2,425,200.00	2,425,200.00	-	2,425,200.00	-	-
												166	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	324.00	-	7,850.00	2,543,400.00	12	356,076.00	2,187,324.00	2,187,324.00	-	2,187,324.00	-	-
												167	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	676.00	-	2,350.00	1,588,600.00	22	540,124.00	1,048,476.00	1,048,476.00	-	1,048,476.00	-	-
												168	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	58.50	-	5,750.00	336,375.00	12	47,092.50	289,282.50	289,282.50	-	289,282.50	-	-
												169	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	32.00	-	5,750.00	184,000.00	12	25,760.00	158,240.00	158,240.00	-	158,240.00	-	-
446	โฉนด	1132	15604	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	10.00	1,110.00	200.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-
447	น.ส.3		174	หมู่ ต.บ้านควน	1	48	0	0.00	19,200.00	120.00	2,304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,304,000.00	-	-	2,304,000.00	0.01
					2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	170	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	7,850.00	3,014,400.00	41	2,562,240.00	452,160.00	500,160.00	-	452,160.00	48,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	171	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	45.00	-	5,750.00	258,750.00	41	186,300.00	72,450.00	120,450.00	-	72,450.00	48,000.00	0.02
448	โฉนด	1918	19890	หมู่ 6 ต.บ้านควน	1	2	2	76.00	1,076.00	1,300.00	1,398,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,398,800.00	-	1,398,800.00	-	-
449	โฉนด	984	28593	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	20.00	1,520.00	100.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-
450	โฉนด	1556	22151	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	94.00	1,594.00	180.00	286,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,920.00	-	286,920.00	-	-
451	โฉนด	2801	31003	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	24.00	24.00	130.00	3,120.00	172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	22	539,784.00	1,047,816.00	1,050,936.00	-	1,050,936.00	-	-
												173	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	22	235,104.00	17,696.00	17,696.00	-	17,696.00	-	-
												174	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	22	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-
												175	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	12	4,452.00	27,348.00	27,348.00	-	27,348.00	-	-
					1	3	1	71.00	1,371.00	130.00	178,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,230.00	-	178,230.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
452	โฉนด	3325	35914	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	1	55.00	3,755.00	140.00	525,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,700.00	-	525,700.00	-	-
453	โฉนด	5006	50991	หมู่ 6 ต.บ้านควน	5	0	0	60.00	60.00	475.00	28,500.00	176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	206.25	-	8,100.00	1,670,625.00	24	634,837.50	1,035,787.50	1,064,287.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	31.50	15.27	-	-	-	-	-	-	162,516.70	-	162,516.70	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	174.75	84.73	-	-	-	-	-	-	901,770.80	901,770.80	-	-
					1	4	3	31.20	1,931.20	475.00	917,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,320.00	-	917,320.00	-	-
454	โฉนด	536	11010	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	55.00	855.00	100.00	85,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,500.00	-	85,500.00	-	-
455	โฉนด	3263	35340	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	95.00	95.00	130.00	12,350.00	177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.50	-	8,100.00	1,445,850.00	32	780,759.00	665,091.00	677,441.00	-	677,441.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	130.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
456	โฉนด	931	12993	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	99.00	1,099.00	100.00	109,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,900.00	-	109,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
457	โฉนด	352	9729	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	20.00	1,320.00	480.00	633,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,600.00	-	633,600.00	-	-
458	โฉนด	2806	31008	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	86.00	2,086.00	100.00	208,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,600.00	-	208,600.00	-	-
459	โฉนด	1997	19915	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	100.00	9,000.00	178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	32	174,960.00	149,040.00	158,040.00	-	158,040.00	-	-
												179	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,650.00	39,750.00	32	21,465.00	18,285.00	18,285.00	-	18,285.00	-	-
					1	11	2	51.00	4,651.00	100.00	465,100.00	180	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	9.00	-	5,750.00	51,750.00	32	27,945.00	23,805.00	488,905.00	-	488,905.00	-	-
460	โฉนด	3468	35589	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	90.00	1,890.00	100.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
461	โฉนด	4307	42694	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	82.00	82.00	200.00	16,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,400.00	-	16,400.00	-	-
462	โฉนด	1795	27034	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	10.00	610.00	400.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	244,000.00	-	-
463	โฉนด	2360	29359	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	16.00	116.00	380.00	44,080.00	181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	22	358,020.00	694,980.00	739,060.00	-	739,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
464	ท.ค.		22C003	หมู่ ต.บ้านควน	1	16	3	0.00	6,700.00	120.00	804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	-	804,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	28	469,476.00	551,124.00	563,124.00	-	551,124.00	12,000.00	0.02
												183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,100.00	1,239,300.00	27	545,292.00	694,008.00	694,008.00	-	694,008.00	-	-
465	โฉนด	3188	33010	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	88.00	188.00	100.00	18,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,800.00	-	18,800.00	-	-
466	โฉนด	2288	20486	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	22	247,860.00	481,140.00	506,140.00	-	506,140.00	-	-
												185	โรงจอดรถ	ไม้	2	45.00	-	2,650.00	119,250.00	12	59,625.00	59,625.00	59,625.00	-	59,625.00	-	-
												186	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	3	5,724.00	57,876.00	57,876.00	-	57,876.00	-	-
												187	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	3	1,908.00	61,692.00	61,692.00	-	61,692.00	-	-
					1	7	2	20.00	3,020.00	250.00	755,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	755,000.00	-	755,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
467	โฉนด	2813	31015	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	3.00	403.00	400.00	161,200.00	188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	32	367,416.00	312,984.00	474,184.00	-	474,184.00	-	-
468	โฉนด	2618	30733	หมู่ ต.บ้านควน	1	29	3	65.00	11,965.00	280.00	3,350,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,350,200.00	-	3,350,200.00	-	-
469	โฉนด	3193	30645.	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	56.25	56.25	470.00	26,437.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,437.50	-	-	26,437.50	0.30
470	โฉนด	1070	14489	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	33.00	733.00	100.00	73,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,300.00	-	73,300.00	-	-
471	โฉนด	80	8589	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	66.00	1,466.00	100.00	146,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,600.00	-	146,600.00	-	-
472	โฉนด	3531	35751	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	0.00	300.00	350.00	105,000.00	189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	12	127,575.00	783,675.00	888,675.00	-	888,675.00	-	-
												190	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	12	13,356.00	82,044.00	82,044.00	-	82,044.00	-	-
473	โฉนด	548	10931	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	85.00	1,385.00	100.00	138,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,500.00	-	138,500.00	-	-
474	โฉนด	2412	30379	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	36.00	936.00	160.00	149,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,760.00	-	149,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
475	โฉนด	3314	35977	หมู่ ต.บ้านควน	1	46	1	77.00	18,577.00	130.00	2,415,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,415,010.00	-	2,415,010.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	17	233,280.00	738,720.00	751,720.00	-	751,720.00	-	-
												192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	37	508,032.00	285,768.00	285,768.00	-	285,768.00	-	-
476	โฉนด	2036	19938	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	68.00	68.00	480.00	32,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,640.00	-	32,640.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	480.00	960,000.00	193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	8	132,192.00	1,520,208.00	2,480,208.00	-	2,480,208.00	-	-
												194	โรงจอดรถ	ตึก	2	480.00	-	2,650.00	1,272,000.00	24	483,360.00	788,640.00	788,640.00	-	788,640.00	-	-
												195	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,650.00	143,100.00	8	11,448.00	131,652.00	131,652.00	-	131,652.00	-	-
												196	โรงจอดรถ	ตึก	2	41.25	-	2,650.00	109,312.50	3	3,279.38	106,033.12	106,033.12	-	106,033.12	-	-
477	โฉนด	1837	27956	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	210.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
478	โฉนด	1420	18131	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	27.00	2,027.00	160.00	324,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,320.00	-	324,320.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	197	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	115.00	-	7,900.00	908,500.00	62	844,905.00	63,595.00	79,595.00	-	79,595.00	-	-
479	โฉนด	1938	19796	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	82.00	1,582.00	100.00	158,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,200.00	-	158,200.00	-	-
480	โฉนด	1817	27429	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	51.00	51.00	100.00	5,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,100.00	-	5,100.00	-	-
481	โฉนด	4298	43297	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	17.00	1,317.00	100.00	131,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,700.00	-	131,700.00	-	-
482	โฉนด	15	48	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	7.00	2,007.00	130.00	260,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,910.00	-	260,910.00	-	-
483	โฉนด	4958	50758	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	22	495,720.00	962,280.00	972,280.00	-	972,280.00	-	-
					1	1	0	22.00	422.00	100.00	42,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,200.00	-	42,200.00	-	-
484	โฉนด	2465	30438	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	14.00	214.00	140.00	29,960.00	199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	12	170,100.00	1,044,900.00	1,074,860.00	-	1,074,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												200	โรงจอดรถ	ตึก	2	59.50	-	2,650.00	157,675.00	12	22,074.50	135,600.50	135,600.50	-	135,600.50	-	-
												201	โรงจอดรถ	ตึก	2	57.00	-	2,650.00	151,050.00	12	21,147.00	129,903.00	129,903.00	-	129,903.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	140.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
485	โฉนด	4173	42453	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	0.00	300.00	1,550.00	465,000.00	202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	12	27,216.00	167,184.00	632,184.00	-	632,184.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	1,550.00	155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000.00	-	155,000.00	-	-
486	โฉนด	2982	31924	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	69.00	669.00	230.00	153,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,870.00	-	153,870.00	-	-
487	โฉนด	819	12906	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	97.00	797.00	180.00	143,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,460.00	-	143,460.00	-	-
488	โฉนด	2194	20055	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	20.00	1,520.00	150.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
489	โฉนด	4637	46311	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	1	20.00	120.00	420.00	50,400.00	203	โรงงาน	ตึก	3	418.00	-	6,450.00	2,696,100.00	6	161,766.00	2,534,334.00	2,584,734.00	-	-	2,584,734.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												204	โรงจอดรถ	ตึก	3	101.75	-	2,650.00	269,637.50	6	16,178.25	253,459.25	253,459.25	-	-	253,459.25	0.30
												205	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	10.00	-	6,750.00	67,500.00	6	4,050.00	63,450.00	63,450.00	-	-	63,450.00	0.30
					1	2	2	0.00	1,000.00	420.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
					2	0	0	80.00	80.00	420.00	33,600.00	206	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	2	61.75	-	7,300.00	450,775.00	3	13,523.25	437,251.75	470,851.75	-	470,851.75	-	-
490	โฉนด	2031	19935	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	29.00	1,229.00	360.00	442,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,440.00	-	442,440.00	-	-
491	โฉนด	3926	42211	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	20.00	1,820.00	100.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	182,000.00	-	-
492	โฉนด	1446	25549	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	38.00	238.00	400.00	95,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,200.00	-	95,200.00	-	-
493	โฉนด	3179	32821	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	44.00	144.00	100.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	14,400.00	-	-
					1	20	0	0.00	8,000.00	100.00	800,000.00	207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.50	-	8,100.00	1,113,750.00	22	378,675.00	735,075.00	1,535,075.00	-	1,535,075.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
494	โฉนด	1824	27567	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	54.00	1,354.00	200.00	270,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,800.00	-	270,800.00	-	-
495	โฉนด	2545	30659	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	71.00	2,671.00	230.00	614,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,330.00	-	614,330.00	-	-
496	โฉนด	1924	19892	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	54.00	154.00	490.00	75,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,460.00	-	75,460.00	-	-
497	โฉนด	393	10987	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.50	-	8,100.00	1,559,250.00	17	374,220.00	1,185,030.00	1,205,030.00	-	1,205,030.00	-	-
					1	3	0	20.00	1,220.00	100.00	122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	122,000.00	-	-
498	โฉนด	190	10155	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	69.00	669.00	200.00	133,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,800.00	-	133,800.00	-	-
499	โฉนด	4230	42560	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	54.00	54.00	130.00	7,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,020.00	-	7,020.00	-	-
					1	6	3	0.00	2,700.00	130.00	351,000.00	209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.75	-	8,100.00	297,675.00	17	71,442.00	226,233.00	577,233.00	-	577,233.00	-	-
500	โฉนด	3268	35373	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	51.00	2,151.00	250.00	537,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,750.00	-	537,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
501	โฉนด	3955	40533	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	7.00	107.00	180.00	19,260.00	210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.50	-	8,100.00	1,032,750.00	32	557,685.00	475,065.00	494,325.00	-	494,325.00	-	-
												211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,100.00	425,250.00	22	144,585.00	280,665.00	280,665.00	-	280,665.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	180.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
502	โฉนด	3714	38056	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	72.00	72.00	750.00	54,000.00	212	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	120.00	-	5,750.00	690,000.00	7	48,300.00	641,700.00	695,700.00	-	695,700.00	-	-
503	โฉนด	1510	25066	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	88.00	88.00	200.00	17,600.00	213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	5	26,730.00	507,870.00	525,470.00	-	525,470.00	-	-
504	โฉนด	4345	43398	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	2.00	902.00	1,350.00	1,217,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,217,700.00	-	1,217,700.00	-	-
505	โฉนด	2467	30440	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	59.00	2,159.00	140.00	302,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,260.00	-	302,260.00	-	-
506	โฉนด	2853	31910	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	20.00	220.00	220.00	48,400.00	214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,100.00	656,100.00	12	91,854.00	564,246.00	612,646.00	-	612,646.00	-	-
												215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	20	136,080.00	317,520.00	317,520.00	-	317,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,100.00	226,800.00	12	31,752.00	195,048.00	195,048.00	-	195,048.00	-	-
					1	11	0	0.00	4,400.00	220.00	968,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968,000.00	-	968,000.00	-	-
507	โฉนด	465	26441	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	66.00	2,766.00	290.00	802,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,140.00	-	802,140.00	-	-
508	โฉนด	3103	32038	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	58.00	2,158.00	160.00	345,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,280.00	-	345,280.00	-	-
509	โฉนด	2155	20033	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	85.00	85.00	210.00	17,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,850.00	-	17,850.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	210.00	399,000.00	217	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	286.00	-	7,850.00	2,245,100.00	37	1,908,335.00	336,765.00	735,765.00	-	735,765.00	-	-
510	โฉนด	1763	26037	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	6.00	1,106.00	100.00	110,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,600.00	-	110,600.00	-	-
511	โฉนด	16	8430	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	57.00	957.00	160.00	153,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,120.00	-	153,120.00	-	-
512	โฉนด	3499	35646	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	60.00	60.00	175.00	10,500.00	218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	186,624.00	590,976.00	601,476.00	-	601,476.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
513	โฉนด	1899	29306	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	7.00	2,707.00	150.00	406,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,050.00	-	406,050.00	-	-
514	ท.ค.		15B016	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	32	0	0.00	12,800.00	120.00	1,536,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,536,000.00	-	-	1,536,000.00	0.01
515	โฉนด	1460	25151	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	44.00	44.00	350.00	15,400.00	219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	22	297,432.00	577,368.00	592,768.00	-	592,768.00	-	-
					1	7	1	0.00	2,900.00	350.00	1,015,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,015,000.00	-	1,015,000.00	-	-
516	โฉนด	1853	28000	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	93.00	93.00	410.00	38,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,130.00	-	38,130.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	410.00	246,000.00	220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	22	214,812.00	416,988.00	662,988.00	-	662,988.00	-	-
517	โฉนด	1340	18071	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	76.00	876.00	100.00	87,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,600.00	-	87,600.00	-	-
518	โฉนด	454	9770	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	83.00	383.00	100.00	38,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,300.00	-	38,300.00	-	-
519	โฉนด	1075	14494	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	73.00	2,373.00	100.00	237,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,300.00	-	237,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
520	โฉนด	96	9791	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	56.00	1,356.00	100.00	135,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,600.00	-	135,600.00	-	-
521	โฉนด	1677	23928	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	0	14.00	5,214.00	180.00	938,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,520.00	-	938,520.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	180.00	36,000.00	221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	408.00	-	8,100.00	3,304,800.00	8	264,384.00	3,040,416.00	3,076,416.00	-	3,076,416.00	-	-
												222	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	8	5,088.00	58,512.00	58,512.00	-	58,512.00	-	-
522	โฉนด	340	10859	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	79.00	279.00	1,550.00	432,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,450.00	-	432,450.00	-	-
523	โฉนด	1567	8216	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	10.00	2,910.00	200.00	582,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,000.00	-	582,000.00	-	-
524	โฉนด	1465	25941	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	72.00	72.00	350.00	25,200.00	223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	22	330,480.00	641,520.00	666,720.00	-	666,720.00	-	-
												224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.75	-	8,100.00	200,475.00	17	48,114.00	152,361.00	152,361.00	-	152,361.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	350.00	665,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,000.00	-	665,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
525	โฉนด	2758	30856	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	22.00	222.00	180.00	39,960.00	225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	22	165,240.00	320,760.00	360,720.00	-	360,720.00	-	-
												226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	8,100.00	334,125.00	12	46,777.50	287,347.50	287,347.50	-	287,347.50	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	180.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
526	โฉนด	4346	44645	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	99.00	99.00	150.00	14,850.00	227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.50	-	8,100.00	895,050.00	32	483,327.00	411,723.00	426,573.00	-	426,573.00	-	-
					1	8	2	47.00	3,447.00	150.00	517,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,050.00	-	517,050.00	-	-
527	โฉนด	2793	31001	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	87.00	4,487.00	100.00	448,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,700.00	-	448,700.00	-	-
528	ท.ค.		16D015	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	3	0.00	5,500.00	120.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.01
					5	0	0	16.50	16.50	120.00	1,980.00	228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	96.97	8,100.00	518,400.00	11	62,208.00	456,192.00	458,172.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	9.00	13.64	-	-	-	-	-	-	64,418.98	-	64,418.98	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	55.00	83.33	-	-	-	-	-					
					2	0	0	83.50	83.50	120.00	10,020.00	229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	188.50	-	8,100.00	1,526,850.00	31	793,962.00	732,888.00	742,908.00	-	732,888.00	10,020.00	0.02
												230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,100.00	218,700.00	26	91,854.00	126,846.00	126,846.00	-	126,846.00	-	-
												231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	31	370,656.00	342,144.00	342,144.00	-	342,144.00	-	-
												232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,100.00	421,200.00	11	50,544.00	370,656.00	370,656.00	-	370,656.00	-	-
												233	โรงจอดรถ	ตึก	2	52.00	-	2,650.00	137,800.00	16	30,316.00	107,484.00	107,484.00	-	107,484.00	-	-
529	โฉนด	439	11855	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	70.00	1,370.00	200.00	274,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,000.00	-	274,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
530	ท.ค.		16A033	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	7	0	0.00	2,800.00	120.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
531	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	6.00	6.00	100.00	600.00	234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,100.00	194,400.00	6	11,664.00	182,736.00	183,336.00	-	-	183,336.00	0.30
					2	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00	235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	8	58,320.00	670,680.00	673,080.00	-	670,680.00	2,400.00	0.02
532	ท.ค.		09I002	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	0.00	3,200.00	120.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.01
533	โฉนด	1984	20425	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	19.00	219.00	610.00	133,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,590.00	-	133,590.00	-	-
534	โฉนด	538	11012	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	67.00	1,167.00	100.00	116,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,700.00	-	116,700.00	-	-
535	ท.ค.		10F002	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	0.00	2,300.00	120.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.01
					5	0	0	19.50	19.50	120.00	2,340.00	236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	78.00	-	8,100.00	631,800.00	22	214,812.00	416,988.00	419,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	46.15	-	-	-	-	-	-	193,519.87	-	193,519.87	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	53.85	-	-	-	-	-	-	225,808.13	224,548.04	1,260.09	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	80.50	80.50	120.00	9,660.00	237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	313.50	-	8,100.00	2,539,350.00	27	1,117,314.00	1,422,036.00	1,431,696.00	-	1,422,036.00	9,660.00	0.02
												238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,100.00	1,117,800.00	17	268,272.00	849,528.00	849,528.00	-	849,528.00	-	-
												239	โรงจอดรถ	ตึก	2	123.75	-	2,650.00	327,937.50	12	45,911.25	282,026.25	282,026.25	-	282,026.25	-	-
												240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,100.00	283,500.00	12	39,690.00	243,810.00	243,810.00	-	243,810.00	-	-
												241	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.75	-	2,650.00	60,287.50	12	8,440.25	51,847.25	51,847.25	-	51,847.25	-	-
												242	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	12	7,420.00	45,580.00	45,580.00	-	45,580.00	-	-
												243	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	12	3,339.00	20,511.00	20,511.00	-	20,511.00	-	-
536	โฉนด	2301	20499	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	91.00	2,391.00	150.00	358,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,650.00	-	358,650.00	-	-
537	โฉนด	1546	24889	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	86.00	1,086.00	130.00	141,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,180.00	-	141,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
538	โฉนด	1538	22152	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	20.00	520.00	100.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
539	โฉนด	680	12288	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	83.00	83.00	380.00	31,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,540.00	-	31,540.00	-	-
540	โฉนด	3683	38074	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	13.00	113.00	1,750.00	197,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,750.00	-	197,750.00	-	-
541	โฉนด	3630	37291	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	21.00	321.00	140.00	44,940.00	244	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	7	8,904.00	118,296.00	163,236.00	-	163,236.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	140.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	392,000.00	-	-
542	โฉนด	2973	32639	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	19.00	4,419.00	100.00	441,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,900.00	-	441,900.00	-	-
543	โฉนด	800	12388	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	0.00	1,800.00	160.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	12	154,224.00	947,376.00	963,376.00	-	963,376.00	-	-
												246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,100.00	425,250.00	17	102,060.00	323,190.00	323,190.00	-	323,190.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												247	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	12	11,130.00	68,370.00	68,370.00	-	68,370.00	-	-
544	โฉนด	966	13552	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	29.00	329.00	350.00	115,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,150.00	-	115,150.00	-	-
545	โฉนด	3476	35766	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	50.00	2,150.00	160.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	344,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.25	-	8,100.00	941,625.00	22	320,152.50	621,472.50	637,472.50	-	637,472.50	-	-
												249	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.50	-	2,650.00	64,925.00	32	35,059.50	29,865.50	29,865.50	-	29,865.50	-	-
546	โฉนด	2464	30437	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	77.00	1,377.00	125.00	172,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,125.00	-	172,125.00	-	-
547	โฉนด	431	10865	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	69.00	1,869.00	1,350.00	2,523,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,523,150.00	-	2,523,150.00	-	-
548	โฉนด	804	12389	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	71.00	1,871.00	160.00	299,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,360.00	-	299,360.00	-	-
549	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	120.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
550	โฉนด	4311	42698	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	59.00	59.00	200.00	11,800.00	250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	10	126,360.00	1,137,240.00	1,149,040.00	-	1,149,040.00	-	-
551	โฉนด	908	12976	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	15.00	1,015.00	100.00	101,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,500.00	-	101,500.00	-	-
552	โฉนด	2187	20455	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	21.00	321.00	150.00	48,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,150.00	-	48,150.00	-	-
553	โฉนด	230	9146	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	1	25.00	4,925.00	100.00	492,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,500.00	-	492,500.00	-	-
554	โฉนด	3656	37589	หมู่ ต.บ้านควน	2	2	0	19.00	819.00	310.00	253,890.00	251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,100.00	1,368,900.00	22	465,426.00	903,474.00	1,157,364.00	-	1,157,364.00	-	-
												252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	22	385,560.00	748,440.00	748,440.00	-	748,440.00	-	-
												253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	22	154,224.00	299,376.00	299,376.00	-	-	299,376.00	0.02
												254	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,650.00	339,200.00	27	149,248.00	189,952.00	189,952.00	-	189,952.00	-	-
555	โฉนด	1540	24883	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	34.00	1,034.00	200.00	206,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,800.00	-	206,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
556	โฉนด	1058	14477	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	82.00	582.00	480.00	279,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,360.00	-	279,360.00	-	-
557	โฉนด	1991	19911	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	24.00	1,924.00	150.00	288,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,600.00	-	288,600.00	-	-
558	โฉนด	2584	30699	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	90.00	4,890.00	130.00	635,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,700.00	-	635,700.00	-	-
559	โฉนด	2995	31937	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	6.00	2,006.00	200.00	401,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,200.00	-	401,200.00	-	-
560	โฉนด	2839	31034	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	86.00	2,686.00	100.00	268,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,600.00	-	268,600.00	-	-
561	โฉนด	411	9754	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	89.00	689.00	100.00	68,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,900.00	-	68,900.00	-	-
562	โฉนด	4040	40851	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	32.00	32.00	3,050.00	97,600.00	255	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,200.00	2,361,600.00	12	330,624.00	2,030,976.00	2,128,576.00	-	2,128,576.00	-	-
563	โฉนด	3702	38126	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	660.00	132,000.00	256	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	325.50	-	7,850.00	2,555,175.00	52	2,171,898.75	383,276.25	515,276.25	-	515,276.25	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	660.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
564	โฉนด	4963	50850	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	33.80	33.80	3,050.00	103,090.00	257	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,142,194.00	-	-	1,142,194.00	0.30
565	โฉนด	1866	29402	หมู่ 12 ต.บ้านควน	1	8	0	62.00	3,262.00	100.00	326,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,200.00	-	326,200.00	-	-
566	โฉนด	405	9748	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	8.00	608.00	180.00	109,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,440.00	-	109,440.00	-	-
567	โฉนด	3692	38104	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	16.00	1,616.00	100.00	161,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,600.00	-	161,600.00	-	-
568	โฉนด	2865	31120	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	31.00	1,331.00	100.00	133,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,100.00	-	133,100.00	-	-
569	โฉนด	4510	44467	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	52.00	52.00	150.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.30
570	โฉนด	3719	38358	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	63.00	63.00	260.00	16,380.00	258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	32	984,150.00	838,350.00	854,730.00	-	854,730.00	-	-
												259	โรงจอดรถ	ตึก	2	38.50	-	2,650.00	102,025.00	12	14,283.50	87,741.50	87,741.50	-	87,741.50	-	-
					1	8	2	0.00	3,400.00	260.00	884,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,000.00	-	884,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
571	โฉนด	4269	42419	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	40.00	40.00	180.00	7,200.00	260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.75	-	8,100.00	1,123,875.00	12	157,342.50	966,532.50	973,732.50	-	973,732.50	-	-
572	โฉนด	3928	42213	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	64.00	1,664.00	100.00	166,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,400.00	-	166,400.00	-	-
573	โฉนด	3343	34706	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	26.00	426.00	180.00	76,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,680.00	-	76,680.00	-	-
574	โฉนด	2390	29972	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	21.00	821.00	420.00	344,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,820.00	-	344,820.00	-	-
575	โฉนด	2146	36497	หมู่ ต.ท่ามะพลา	1	39	2	40.00	15,840.00	470.00	7,444,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,444,800.00	-	7,444,800.00	-	-
576	โฉนด	159	9794	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	2	98.00	3,898.00	100.00	389,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,800.00	-	389,800.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	32	699,840.00	596,160.00	606,160.00	-	606,160.00	-	-
												262	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	12	35,616.00	218,784.00	218,784.00	-	-	218,784.00	0.02
577	โฉนด	2456	30429	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
578	โฉนด	386	14679	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	13.00	213.00	180.00	38,340.00	263	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	12	8,904.00	54,696.00	93,036.00	-	93,036.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
579	โฉนด	2876	31131	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	71.00	71.00	160.00	11,360.00	264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	42	671,328.00	235,872.00	247,232.00	-	247,232.00	-	-
												265	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	22	16,218.00	31,482.00	31,482.00	-	31,482.00	-	-
					1	9	3	0.00	3,900.00	160.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-
580	โฉนด	1153	15018	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	3.00	2,603.00	100.00	260,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,300.00	-	260,300.00	-	-
581	โฉนด	373	10168	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	85.00	1,885.00	100.00	188,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,500.00	-	188,500.00	-	-
582	โฉนด	1741	21947	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	83.00	83.00	100.00	8,300.00	266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,100.00	445,500.00	10	44,550.00	400,950.00	409,250.00	-	409,250.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
583	โฉนด	3916	40660	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	32.00	932.00	100.00	93,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,200.00	-	93,200.00	-	-
584	โฉนด	778	12368	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	28.00	28.00	330.00	9,240.00	267	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	77.00	-	5,900.00	454,300.00	12	63,602.00	390,698.00	399,938.00	-	-	399,938.00	0.30
					2	0	0	48.00	48.00	330.00	15,840.00	268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,100.00	1,012,500.00	12	141,750.00	870,750.00	886,590.00	-	886,590.00	-	-
												269	โรงจอดรถ	ตึก	2	39.00	-	2,650.00	103,350.00	22	35,139.00	68,211.00	68,211.00	-	-	68,211.00	0.02
					1	2	2	32.00	1,032.00	330.00	340,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,560.00	-	340,560.00	-	-
585	โฉนด	2581	30696	หมู่ ต.บ้านควน	1	17	0	22.00	6,822.00	170.00	1,159,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,159,740.00	-	1,159,740.00	-	-
586	โฉนด	102	9717	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	71.00	771.00	100.00	77,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,100.00	-	77,100.00	-	-
587	โฉนด	3493	35656	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	93.00	93.00	170.00	15,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,810.00	-	15,810.00	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	170.00	306,000.00	270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.50	-	8,100.00	1,210,950.00	22	411,723.00	799,227.00	1,105,227.00	-	1,105,227.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
588	โฉนด	1985	20426	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	66.00	2,766.00	1,750.00	4,840,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,840,500.00	-	4,840,500.00	-	-
589	โฉนด	2916	31827	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	98.00	98.00	1,750.00	171,500.00	271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	207.00	-	8,100.00	1,676,700.00	17	402,408.00	1,274,292.00	1,445,792.00	-	1,445,792.00	-	-
590	โฉนด	2646	30743	หมู่ ต.บ้านควน	1	38	2	59.00	15,459.00	130.00	2,009,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,009,670.00	-	2,009,670.00	-	-
591	โฉนด	2718	30816	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	3	51.00	5,951.00	130.00	773,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	773,630.00	-	773,630.00	-	-
592	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	27	320,760.00	408,240.00	420,240.00	-	420,240.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	120.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
593	โฉนด	1825	27629	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	84.00	3,284.00	130.00	426,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,920.00	-	426,920.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	273	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	201.25	-	7,900.00	1,589,875.00	67	1,478,583.75	111,291.25	124,291.25	-	124,291.25	-	-
												274	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,650.00	55,650.00	12	7,791.00	47,859.00	47,859.00	-	47,859.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
594	โฉนด	74	8584	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	2.00	1,202.00	100.00	120,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,200.00	-	120,200.00	-	-
595	โฉนด	160	10145	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	35.00	1,635.00	100.00	163,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,500.00	-	163,500.00	-	-
596	โฉนด	4457	47023	หมู่ 13 ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
597	น.ส.3ก		82	หมู่ 12 ต.บ้านควน	2	0	3	0.00	300.00	100.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
					1	22	2	71.00	9,071.00	100.00	907,100.00	275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.50	-	8,100.00	1,057,050.00	22	359,397.00	697,653.00	1,604,753.00	-	697,653.00	907,100.00	-
												276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	32	341,172.00	290,628.00	290,628.00	-	290,628.00	-	-
												277	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.25	-	7,900.00	444,375.00	17	351,056.25	93,318.75	93,318.75	-	93,318.75	-	-
												278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.50	-	8,100.00	652,050.00	7	45,643.50	606,406.50	606,406.50	-	606,406.50	-	-
598	โฉนด	3404	34750	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	91.00	91.00	100.00	9,100.00	279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.50	-	8,100.00	1,202,850.00	22	408,969.00	793,881.00	802,981.00	-	802,981.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												280	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,650.00	129,850.00	22	44,149.00	85,701.00	85,701.00	-	85,701.00	-	-
					1	4	1	0.00	1,700.00	100.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-
599	โฉนด	2707	30805	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	180.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
600	โฉนด	88	480	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	35.00	2,035.00	230.00	468,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,050.00	-	468,050.00	-	-
601	โฉนด	2663	30757	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	1	2.00	7,702.00	130.00	1,001,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,001,260.00	-	1,001,260.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,100.00	1,304,100.00	12	182,574.00	1,121,526.00	1,147,526.00	-	1,147,526.00	-	-
												282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.25	-	8,100.00	309,825.00	22	105,340.50	204,484.50	204,484.50	-	204,484.50	-	-
												283	โรงจอดรถ	ตึก	2	10.50	-	2,650.00	27,825.00	12	3,895.50	23,929.50	23,929.50	-	23,929.50	-	-
602	โฉนด	1210	15062	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	45.00	1,145.00	180.00	206,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,100.00	-	206,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
603	โฉนด	1850	28089	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	14.00	914.00	180.00	164,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,520.00	-	164,520.00	-	-
604	โฉนด	347	9727	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
605	โฉนด	3433	35024	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	89.00	789.00	150.00	118,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,350.00	-	118,350.00	-	-
606	โฉนด	1885	28916	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	2.00	2,302.00	100.00	230,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,200.00	-	230,200.00	-	-
607	ท.ค.		28D014	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	120.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.01
608	โฉนด	3440	35574	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	0.00	900.00	1,350.00	1,215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,000.00	-	1,215,000.00	-	-
609	โฉนด	900	15597	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	28.00	28.00	200.00	5,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600.00	-	5,600.00	-	-
610	โฉนด	704	12303	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	30.00	1,930.00	310.00	598,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,300.00	-	598,300.00	-	-
611	โฉนด	2021	19925	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	420.00	37,800.00	284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	79.75	-	8,100.00	645,975.00	12	90,436.50	555,538.50	593,338.50	-	593,338.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	0	50.00	2,050.00	420.00	861,000.00	285	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	120.00	-	2,350.00	282,000.00	12	39,480.00	242,520.00	1,103,520.00	-	1,103,520.00	-	-
612	โฉนด	3835	39758	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	10.00	10.00	1,100.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.30
					1	5	1	0.00	2,100.00	1,100.00	2,310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,310,000.00	-	2,310,000.00	-	-
					2	0	0	41.00	41.00	1,100.00	45,100.00	286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,100.00	668,250.00	12	93,555.00	574,695.00	619,795.00	-	619,795.00	-	-
613	โฉนด	415	9756	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	73.00	973.00	100.00	97,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,300.00	-	97,300.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-
614	โฉนด	2252	20103	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	93.00	1,993.00	150.00	298,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,950.00	-	298,950.00	-	-
615	โฉนด	1072	14491	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	24.00	1,124.00	100.00	112,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,400.00	-	112,400.00	-	-
616	โฉนด	2264	20467	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	35.00	1,935.00	750.00	1,451,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,451,250.00	-	1,451,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
617	โฉนด	2508	30481	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	21.00	821.00	230.00	188,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,830.00	-	188,830.00	-	-
618	โฉนด	3427	35035	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	64.00	264.00	400.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	105,600.00	-	-
619	ท.ค.		16C009	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	8,100.00	1,490,400.00	21	476,928.00	1,013,472.00	1,025,472.00	-	1,013,472.00	12,000.00	0.02
												288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.75	-	8,100.00	978,075.00	6	58,684.50	919,390.50	919,390.50	-	919,390.50	-	-
												289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	8,100.00	307,800.00	31	160,056.00	147,744.00	147,744.00	-	147,744.00	-	-
					1	18	3	0.00	7,500.00	120.00	900,000.00	290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	3	10,935.00	353,565.00	1,253,565.00	-	353,565.00	900,000.00	-
620	โฉนด	3065	31994	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	20.00	20.00	230.00	4,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,600.00	-	4,600.00	-	-
					1	2	0	23.00	823.00	230.00	189,290.00	291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	237.50	-	8,100.00	1,923,750.00	27	846,450.00	1,077,300.00	1,266,590.00	-	1,266,590.00	-	-
621	โฉนด	1048	14467	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	1	41.00	4,141.00	180.00	745,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,380.00	-	745,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
622	อื่นๆ			หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	26.25	26.25	1,050.00	27,562.50	292	ภัตตาคาร	ไม้	3	105.00	-	7,100.00	745,500.00	12	372,750.00	372,750.00	400,312.50	-	-	400,312.50	0.30
623	โฉนด	1190	15050	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	38.00	938.00	200.00	187,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,600.00	-	187,600.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	293	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	110.00	-	7,900.00	869,000.00	32	808,170.00	60,830.00	100,830.00	-	100,830.00	-	-
624	โฉนด	1227	15072	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	12	254,016.00	1,560,384.00	1,580,384.00	-	1,580,384.00	-	-
												295	โรงจอดรถ	ตึก	2	62.50	-	2,650.00	165,625.00	12	23,187.50	142,437.50	142,437.50	-	142,437.50	-	-
												296	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	12	17,808.00	109,392.00	109,392.00	-	109,392.00	-	-
					1	2	0	74.00	874.00	100.00	87,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,400.00	-	87,400.00	-	-
625	โฉนด	2535	30639	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	85.00	85.00	100.00	8,500.00	297	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	368.00	-	7,850.00	2,888,800.00	52	2,455,480.00	433,320.00	441,820.00	-	441,820.00	-	-
												298	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,650.00	71,550.00	12	10,017.00	61,533.00	61,533.00	-	61,533.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	21	1	0.00	8,500.00	100.00	850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,000.00	-	850,000.00	-	-
626	โฉนด	2273	20561	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	3.00	1,203.00	660.00	793,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,980.00	-	793,980.00	-	-
627	โฉนด	1379	26497	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	73.00	873.00	180.00	157,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,140.00	-	157,140.00	-	-
628	โฉนด	2616	30731	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	130.00	11,700.00	299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	17	213,840.00	677,160.00	688,860.00	-	688,860.00	-	-
												300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	17	213,840.00	677,160.00	677,160.00	-	677,160.00	-	-
												301	โรงจอดรถ	ตึก	2	77.90	-	2,650.00	206,435.00	12	28,900.90	177,534.10	177,534.10	-	177,534.10	-	-
												302	โรงจอดรถ	ตึก	2	77.50	-	2,650.00	205,375.00	12	28,752.50	176,622.50	176,622.50	-	176,622.50	-	-
					1	40	3	19.00	16,319.00	130.00	2,121,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,121,470.00	-	2,121,470.00	-	-
629	โฉนด	3986	40700	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	15.00	3,215.00	1,550.00	4,983,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,983,250.00	-	4,983,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	0.00	200.00	1,550.00	310,000.00	303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,100.00	980,100.00	22	333,234.00	646,866.00	956,866.00	-	956,866.00	-	-
												304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.50	-	8,100.00	587,250.00	27	258,390.00	328,860.00	328,860.00	-	328,860.00	-	-
												305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	8,100.00	113,400.00	12	15,876.00	97,524.00	97,524.00	-	97,524.00	-	-
												306	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	12	4,452.00	27,348.00	27,348.00	-	27,348.00	-	-
630	โฉนด	4470	47088	หมู่ 11 ต.บ้านควน	2	0	0	74.80	74.80	100.00	7,480.00	307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	191.25	-	7,800.00	1,491,750.00	3	44,752.50	1,446,997.50	1,454,477.50	-	1,454,477.50	-	-
631	โฉนด	734	12331	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	45.00	45.00	380.00	17,100.00	308	โรงจอดรถ	ตึก	2	71.50	-	2,650.00	189,475.00	22	64,421.50	125,053.50	142,153.50	-	142,153.50	-	-
632	โฉนด	2185	20454	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	21.00	421.00	150.00	63,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,150.00	-	63,150.00	-	-
633	โฉนด	4004	40719	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	53.00	53.00	1,300.00	68,900.00	309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,100.00	789,750.00	27	347,490.00	442,260.00	511,160.00	-	511,160.00	-	-
												310	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	12	8,904.00	54,696.00	54,696.00	-	54,696.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	2	0.00	2,600.00	1,300.00	3,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,380,000.00	-	3,380,000.00	-	-
634	โฉนด	3095	32030	หมู่ ต.บ้านควน	1	29	1	2.00	11,702.00	130.00	1,521,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,521,260.00	-	1,521,260.00	-	-
635	โฉนด	853	12932	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	29.20	929.20	380.00	353,096.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,096.00	-	353,096.00	-	-
636	โฉนด	2446	30419	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	12.00	712.00	200.00	142,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,400.00	-	142,400.00	-	-
637	โฉนด	1678	21137	หมู่ ต.บ้านควน	3	1	2	35.00	635.00	1,550.00	984,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,250.00	-	-	984,250.00	0.30
638	โฉนด	3483	36701	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	8.00	1,108.00	100.00	110,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,800.00	-	110,800.00	-	-
639	โฉนด	3406	36384	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	70.00	70.00	550.00	38,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,500.00	-	38,500.00	-	-
640	โฉนด	3941	40505	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	15.00	1,215.00	100.00	121,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,500.00	-	121,500.00	-	-
641	โฉนด	1128	15001	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	62.00	62.00	130.00	8,060.00	311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.75	-	8,100.00	880,875.00	3	26,426.25	854,448.75	862,508.75	-	862,508.75	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
642	โฉนด	2673	30775	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	440.00	88,000.00	312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	32	511,758.00	435,942.00	523,942.00	-	523,942.00	-	-
												313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	17	194,400.00	615,600.00	615,600.00	-	-	615,600.00	0.02
												314	โรงจอดรถ	ตึก	2	88.00	-	2,650.00	233,200.00	32	125,928.00	107,272.00	107,272.00	-	107,272.00	-	-
					1	11	1	90.00	4,590.00	440.00	2,019,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,019,600.00	-	2,019,600.00	-	-
643	โฉนด	129	10135	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	95.00	95.00	500.00	47,500.00	315	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	174.00	-	7,850.00	1,365,900.00	32	1,161,015.00	204,885.00	252,385.00	-	252,385.00	-	-
					1	11	3	0.00	4,700.00	500.00	2,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,350,000.00	-	2,350,000.00	-	-
644	โฉนด	86	10816	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	0	83.00	5,283.00	1,350.00	7,132,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,132,050.00	-	7,132,050.00	-	-
645	โฉนด	511	26860	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	77.00	1,577.00	180.00	283,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,860.00	-	283,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
646	โฉนด	1952	19896	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	63.00	763.00	1,550.00	1,182,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,182,650.00	-	1,182,650.00	-	-
647	โฉนด	1882	28902	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	73.00	73.00	140.00	10,220.00	316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	12	40,824.00	250,776.00	260,996.00	-	260,996.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	140.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	392,000.00	-	-
648	โฉนด	2961	31871	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	3	2.75	4,302.75	130.00	559,357.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,357.50	-	559,357.50	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	17	388,800.00	1,231,200.00	1,244,200.00	-	1,244,200.00	-	-
649	โฉนด	3068	31997	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	91.00	2,091.00	100.00	209,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,100.00	-	209,100.00	-	-
650	โฉนด	1363	18089	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	11.00	811.00	160.00	129,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,760.00	-	129,760.00	-	-
651	โฉนด	595	10919	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	92.00	92.00	160.00	14,720.00	318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.50	-	8,100.00	1,113,750.00	22	378,675.00	735,075.00	749,795.00	-	749,795.00	-	-
												319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,100.00	170,100.00	32	91,854.00	78,246.00	78,246.00	-	78,246.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	8	2	0.00	3,400.00	160.00	544,000.00	320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	32	524,880.00	447,120.00	991,120.00	-	991,120.00	-	-
												321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,100.00	202,500.00	3	6,075.00	196,425.00	196,425.00	-	196,425.00	-	-
												322	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.50	-	2,650.00	67,575.00	32	36,490.50	31,084.50	31,084.50	-	31,084.50	-	-
652	ท.ค.		10A023	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	50.00	1,150.00	120.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	-	138,000.00	0.01
					2	0	0	50.00	50.00	120.00	6,000.00	323	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	26	176,328.00	13,272.00	19,272.00	-	13,272.00	6,000.00	0.02
653	โฉนด	1792	27063	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	3	38.00	8,338.00	300.00	2,501,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,501,400.00	-	2,501,400.00	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	300.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
654	โฉนด	351	10862	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
655	โฉนด	1092	14511	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	190.00	17,100.00	324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.25	-	8,100.00	512,325.00	40	358,627.50	153,697.50	170,797.50	-	170,797.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	3	13.00	1,513.00	190.00	287,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,470.00	-	287,470.00	-	-
656	โฉนด	2125	20566	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	81.00	2,181.00	150.00	327,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,150.00	-	327,150.00	-	-
657	โฉนด	1858	28304	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	51.00	2,251.00	1,550.00	3,489,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,489,050.00	-	3,489,050.00	-	-
658	โฉนด	570	11423	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	26.00	826.00	1,350.00	1,115,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,115,100.00	-	1,115,100.00	-	-
659	โฉนด	1759	26077	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	30.00	130.00	440.00	57,200.00	325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	9	109,350.00	1,105,650.00	1,162,850.00	-	1,162,850.00	-	-
					1	1	1	64.50	564.50	440.00	248,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,380.00	-	248,380.00	-	-
660	โฉนด	925	12991	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	81.00	1,781.00	100.00	178,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,100.00	-	178,100.00	-	-
661	ท.ค.		22F017	หมู่ ต.บ้านควน	1	44	3	0.00	17,900.00	120.00	2,148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,148,000.00	-	-	2,148,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	16	288,684.00	1,023,516.00	1,035,516.00	-	1,023,516.00	12,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	16	89,100.00	315,900.00	315,900.00	-	315,900.00	-	-
												328	โรงจอดรถ	ตึก	2	0.00	-	2,650.00	0.00	26	0.00	0.00	-	-	-	-	-
662	โฉนด	3012	31954	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	5.00	505.00	230.00	116,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,150.00	-	116,150.00	-	-
663	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	181.25	-	8,100.00	1,468,125.00	22	499,162.50	968,962.50	980,962.50	-	980,962.50	-	-
												330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.75	-	8,100.00	184,275.00	12	25,798.50	158,476.50	158,476.50	-	158,476.50	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	120.00	132,000.00	331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	8,100.00	1,275,750.00	32	688,905.00	586,845.00	718,845.00	-	718,845.00	-	-
												332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.50	-	8,100.00	652,050.00	3	19,561.50	632,488.50	632,488.50	-	632,488.50	-	-
												333	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	12	7,420.00	45,580.00	45,580.00	-	45,580.00	-	-
664	โฉนด	2873	31128	หมู่ ต.บ้านควน	1	16	3	51.00	6,751.00	130.00	877,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,630.00	-	877,630.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
665	โฉนด	1321	18054	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	51.00	51.00	220.00	11,220.00	334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.25	-	8,100.00	601,425.00	29	288,684.00	312,741.00	323,961.00	-	323,961.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	220.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-
666	โฉนด	3045	31974	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	35.00	835.00	100.00	83,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,500.00	-	83,500.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	8,100.00	692,550.00	27	304,722.00	387,828.00	397,828.00	-	397,828.00	-	-
												336	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,650.00	71,550.00	12	10,017.00	61,533.00	61,533.00	-	61,533.00	-	-
667	โฉนด	3221	34164	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	46.00	46.00	100.00	4,600.00	337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	17	291,600.00	923,400.00	928,000.00	-	928,000.00	-	-
												338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,100.00	668,250.00	32	360,855.00	307,395.00	307,395.00	-	307,395.00	-	-
												339	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	9.00	-	6,750.00	60,750.00	12	8,505.00	52,245.00	52,245.00	-	52,245.00	-	-
					1	8	2	10.00	3,410.00	100.00	341,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	341,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
668	โฉนด	2415	30516	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	93.00	93.00	360.00	33,480.00	340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	329.30	-	8,100.00	2,667,330.00	27	1,173,625.20	1,493,704.80	1,527,184.80	-	1,527,184.80	-	-
												341	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,650.00	212,000.00	12	29,680.00	182,320.00	182,320.00	-	182,320.00	-	-
												342	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	12	22,260.00	136,740.00	136,740.00	-	136,740.00	-	-
					3	0	0	75.00	75.00	360.00	27,000.00	343	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	324.00	-	5,750.00	1,863,000.00	62	1,415,880.00	447,120.00	474,120.00	-	-	474,120.00	0.30
					1	9	2	90.00	3,890.00	360.00	1,400,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,400.00	-	1,400,400.00	-	-
669	โฉนด	1462	22967	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	59.00	1,059.00	400.00	423,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,600.00	-	423,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	27	769,824.00	979,776.00	1,019,776.00	-	1,019,776.00	-	-
670	โฉนด	3464	35527	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	3	83.00	4,783.00	100.00	478,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,300.00	-	478,300.00	-	-
671	โฉนด	2915	31826	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	2	12.00	5,012.00	720.00	3,608,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,608,640.00	-	3,608,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
672	โฉนด	4261	42404	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	78.00	78.00	160.00	12,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,480.00	-	12,480.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	160.00	176,000.00	345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	32	524,880.00	447,120.00	623,120.00	-	623,120.00	-	-
673	โฉนด	509	10884	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	56.00	756.00	100.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	75,600.00	-	-
674	โฉนด	1434	18144	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	58.00	1,558.00	100.00	155,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,800.00	-	155,800.00	-	-
675	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.25	-	8,100.00	1,443,825.00	32	779,665.50	664,159.50	712,159.50	-	712,159.50	-	-
												347	โรงจอดรถ	ตึก	2	38.50	-	2,650.00	102,025.00	22	34,688.50	67,336.50	67,336.50	-	67,336.50	-	-
												348	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	22	21,624.00	41,976.00	41,976.00	-	41,976.00	-	-
676	โฉนด	3507	37063	หมู่ ต.บ้านควน	1	16	3	25.00	6,725.00	100.00	672,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,500.00	-	672,500.00	-	-
677	โฉนด	3488	36579	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	0.00	1,400.00	750.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
678	โฉนด	4132	41441	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
679	โฉนด	1398	18112	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	54.00	54.00	100.00	5,400.00	349	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	26.25	-	2,350.00	61,687.50	7	4,318.12	57,369.38	62,769.38	-	62,769.38	-	-
					1	10	0	0.00	4,000.00	100.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
680	โฉนด	2689	30787	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	24.00	124.00	100.00	12,400.00	350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	22	396,576.00	769,824.00	782,224.00	-	782,224.00	-	-
												351	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	17	17,808.00	56,392.00	56,392.00	-	56,392.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	100.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
681	โฉนด	1216	15064	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	73.00	473.00	100.00	47,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,300.00	-	47,300.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-
682	โฉนด	3777	39018	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	69.00	169.00	250.00	42,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,250.00	-	42,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	12	102,060.00	626,940.00	676,940.00	-	676,940.00	-	-
683	โฉนด	3254	34301	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	23.00	123.00	150.00	18,450.00	353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	12	107,163.00	658,287.00	676,737.00	-	676,737.00	-	-
684	โฉนด	3891	40901	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	53.00	753.00	100.00	75,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,300.00	-	75,300.00	-	-
685	โฉนด	2701	30799	หมู่ ต.บ้านควน	1	24	0	17.00	9,617.00	260.00	2,500,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,420.00	-	2,500,420.00	-	-
686	โฉนด	874	12953	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	54.00	654.00	100.00	65,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,400.00	-	65,400.00	-	-
687	โฉนด	2457	30430	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	35.00	4,235.00	470.00	1,990,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,990,450.00	-	1,990,450.00	-	-
688	โฉนด	2558	30672	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	98.00	898.00	125.00	112,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,250.00	-	112,250.00	-	-
689	โฉนด	97	8600	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	98.00	1,998.00	100.00	199,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,800.00	-	199,800.00	-	-
690	โฉนด	553	10935	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	88.00	1,488.00	100.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	148,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
691	โฉนด	1459	26177	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	56.00	1,156.00	100.00	115,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,600.00	-	115,600.00	-	-
692	โฉนด	2482	30455	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	96.00	996.00	160.00	159,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,360.00	-	159,360.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	160.00	32,000.00	354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	8,100.00	1,417,500.00	12	198,450.00	1,219,050.00	1,251,050.00	-	1,251,050.00	-	-
												355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,100.00	368,550.00	12	51,597.00	316,953.00	316,953.00	-	316,953.00	-	-
693	ท.ค.		16A020	หมู่ ต.บ้านควน	1	32	0	0.00	12,800.00	120.00	1,536,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,536,000.00	-	-	1,536,000.00	0.01
694	โฉนด	3091	32026	หมู่ ต.บ้านควน	1	17	3	61.00	7,161.00	100.00	716,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,100.00	-	716,100.00	-	-
695	โฉนด	2574	30689	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	46.00	46.00	230.00	10,580.00	356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.75	-	8,100.00	500,175.00	32	270,094.50	230,080.50	240,660.50	-	240,660.50	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	230.00	828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,000.00	-	828,000.00	-	-
696	โฉนด	544	10904	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	16.00	2,816.00	100.00	281,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,600.00	-	281,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
697	โฉนด	2143	20024	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	73.00	373.00	750.00	279,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,750.00	-	279,750.00	-	-
698	โฉนด	2715	30813	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	17.00	117.00	180.00	21,060.00	357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	32	577,368.00	491,832.00	512,892.00	-	512,892.00	-	-
												358	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	12	17,808.00	109,392.00	109,392.00	-	109,392.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	180.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
699	โฉนด	2704	30802	หมู่ ต.บ้านควน	1	26	3	80.00	10,780.00	190.00	2,048,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,048,200.00	-	2,048,200.00	-	-
700	โฉนด	946	13537	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	67.00	167.00	310.00	51,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,770.00	-	51,770.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00	359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	6	52,488.00	822,312.00	853,312.00	-	853,312.00	-	-
												360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	22	347,004.00	673,596.00	673,596.00	-	673,596.00	-	-
701	โฉนด	202	10160	หมู่ ต.บ้านควน	3	2	2	95.00	1,095.00	280.00	306,600.00	361	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	850.00	-	9,700.00	8,245,000.00	31	4,287,400.00	3,957,600.00	4,264,200.00	-	-	4,264,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
702	โฉนด	200	27268	หมู่ ต.บ้านควน	3	1	1	72.00	572.00	140.00	80,080.00	362	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	476.00	-	3,500.00	1,666,000.00	8	133,280.00	1,532,720.00	1,612,800.00	-	-	1,612,800.00	0.30
703	โฉนด	2269	20560	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	3	83.00	3,983.00	1,750.00	6,970,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,970,250.00	-	6,970,250.00	-	-
704	โฉนด	2600	30715	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	100.00	9,000.00	363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	22	206,550.00	400,950.00	409,950.00	-	409,950.00	-	-
												364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	22	206,550.00	400,950.00	400,950.00	-	400,950.00	-	-
					1	3	2	54.00	1,454.00	100.00	145,400.00	365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	22	429,624.00	833,976.00	979,376.00	-	979,376.00	-	-
705	โฉนด	1550	24891	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	44.00	2,744.00	100.00	274,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,400.00	-	274,400.00	-	-
706	โฉนด	3027	31969	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	76.00	76.00	200.00	15,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,200.00	-	15,200.00	-	-
					1	7	2	0.00	3,000.00	200.00	600,000.00	366	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.75	-	2,650.00	94,737.50	7	6,631.62	88,105.88	688,105.88	-	688,105.88	-	-
												367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,100.00	846,450.00	27	372,438.00	474,012.00	474,012.00	-	474,012.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
707	โฉนด	1554	23531	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	58.00	1,658.00	100.00	165,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,800.00	-	165,800.00	-	-
708	โฉนด	2555	30669	หมู่ ต.บ้านควน	1	18	1	80.00	7,380.00	130.00	959,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	959,400.00	-	959,400.00	-	-
709	โฉนด	855	12934	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	44.00	444.00	380.00	168,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,720.00	-	168,720.00	-	-
710	โฉนด	1958	19811	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	84.00	1,484.00	100.00	148,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,400.00	-	148,400.00	-	-
711	โฉนด	1447	26409	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	35.00	1,535.00	350.00	537,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,250.00	-	537,250.00	-	-
712	โฉนด	1193	15053	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	98.00	998.00	100.00	99,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,800.00	-	99,800.00	-	-
713	โฉนด	3598	37439	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	61.00	661.00	100.00	66,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,100.00	-	66,100.00	-	-
714	โฉนด	398	10993	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	65.00	1,365.00	100.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	136,500.00	-	-
715	โฉนด	4848	49444	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	368	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	378.00	-	7,850.00	2,967,300.00	82	2,522,205.00	445,095.00	457,095.00	-	457,095.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												369	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	20	308,574.00	23,226.00	23,226.00	-	23,226.00	-	-
					1	3	1	63.40	1,363.40	120.00	163,608.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,608.00	-	163,608.00	-	-
716	โฉนด	631	10966	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	3.00	103.00	310.00	31,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,930.00	-	31,930.00	-	-
717	โฉนด	2075	19970	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	96.00	496.00	480.00	238,080.00	370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,100.00	935,550.00	32	505,197.00	430,353.00	668,433.00	-	668,433.00	-	-
												371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	32	454,896.00	387,504.00	387,504.00	-	387,504.00	-	-
718	โฉนด	3200	33929	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	83.00	83.00	100.00	8,300.00	372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	32	382,725.00	326,025.00	334,325.00	-	334,325.00	-	-
												373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	20	174,960.00	408,240.00	408,240.00	-	408,240.00	-	-
					1	33	1	0.00	13,300.00	100.00	1,330,000.00	374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	3	17,496.00	565,704.00	1,895,704.00	-	1,895,704.00	-	-
719	น.ส.3ก		1450	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.00	-	8,100.00	1,692,900.00	17	406,296.00	1,286,604.00	1,296,604.00	-	1,286,604.00	10,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												376	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,650.00	222,600.00	17	53,424.00	169,176.00	169,176.00	-	169,176.00	-	-
					1	18	3	0.00	7,500.00	100.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.01
720	โฉนด	3058	31987	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	17.00	317.00	200.00	63,400.00	377	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	59.50	-	8,000.00	476,000.00	12	238,000.00	238,000.00	301,400.00	-	301,400.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
721	โฉนด	875	12954	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	94.00	1,394.00	100.00	139,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,400.00	-	139,400.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.50	-	8,100.00	1,057,050.00	37	676,512.00	380,538.00	390,538.00	-	390,538.00	-	-
722	โฉนด	959	13546	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	55.00	155.00	310.00	48,050.00	379	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,650.00	222,600.00	3	6,678.00	215,922.00	263,972.00	-	263,972.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	310.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-
723	โฉนด	2049	20434	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	50.00	1,650.00	150.00	247,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	247,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
724	โฉนด	3706	38034	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	55.00	155.00	130.00	20,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,150.00	-	20,150.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00	380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	22	454,410.00	882,090.00	1,194,090.00	-	1,194,090.00	-	-
												381	โรงจอดรถ	ไม้	2	21.00	-	2,650.00	55,650.00	22	51,754.50	3,895.50	3,895.50	-	3,895.50	-	-
725	โฉนด	1945	19802	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	9.00	1,609.00	100.00	160,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,900.00	-	160,900.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	382	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,850.00	1,648,500.00	82	1,401,225.00	247,275.00	257,275.00	-	257,275.00	-	-
726	โฉนด	387	14678	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	41.00	141.00	180.00	25,380.00	383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	174.00	-	8,100.00	1,409,400.00	17	338,256.00	1,071,144.00	1,096,524.00	-	1,096,524.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
727	โฉนด	3805	39904	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	52.00	1,852.00	200.00	370,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,400.00	-	370,400.00	-	-
728	โฉนด	3365	36150	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	43.00	43.00	1,000.00	43,000.00	384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	12	136,080.00	835,920.00	878,920.00	-	878,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
729	โฉนด	132	8613	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	374.00	-	8,100.00	3,029,400.00	27	1,332,936.00	1,696,464.00	1,740,464.00	-	1,740,464.00	-	-
					1	6	3	50.00	2,750.00	440.00	1,210,000.00	386	ห้องน้ำรวม	ตึก	1	66.00	-	6,750.00	445,500.00	12	62,370.00	383,130.00	1,593,130.00	-	1,593,130.00	-	-
730	โฉนด	55	28596	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	54.00	154.00	180.00	27,720.00	387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	32	384,912.00	327,888.00	355,608.00	-	355,608.00	-	-
												388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	8,100.00	275,400.00	12	38,556.00	236,844.00	236,844.00	-	236,844.00	-	-
												389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	8,100.00	275,400.00	12	38,556.00	236,844.00	236,844.00	-	236,844.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	180.00	216,000.00	390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	32	551,124.00	469,476.00	685,476.00	-	685,476.00	-	-
731	โฉนด	4868	49651	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	71.00	771.00	100.00	77,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,100.00	-	77,100.00	-	-
732	โฉนด	1818	27527	หมู่ ต.บ้านควน	1	27	0	34.00	10,834.00	200.00	2,166,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,166,800.00	-	2,166,800.00	-	-
733	โฉนด		38998	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	247.00	-	8,100.00	2,000,700.00	12	280,098.00	1,720,602.00	1,743,602.00	-	1,743,602.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	0.00	300.00	230.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	69,000.00	-	-
734	โฉนด	1703	22024	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	81.00	1,281.00	100.00	128,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	128,100.00	-	-
735	โฉนด	3240	35241	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	1	24.00	5,324.00	140.00	745,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,360.00	-	745,360.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	140.00	42,000.00	392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	181.50	-	8,100.00	1,470,150.00	26	617,463.00	852,687.00	894,687.00	-	894,687.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.30
736	โฉนด	2086	19981	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	63.00	1,863.00	140.00	260,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,820.00	-	260,820.00	-	-
737	โฉนด	3160	32611	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	3	98.00	3,998.00	130.00	519,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,740.00	-	519,740.00	-	-
738	โฉนด	3927	42212	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	79.00	1,879.00	100.00	187,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,900.00	-	187,900.00	-	-
739	โฉนด	4013	40728	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	95.00	895.00	100.00	89,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,500.00	-	89,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
740	โฉนด	2263	20898	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	64.00	764.00	150.00	114,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,600.00	-	114,600.00	-	-
741	โฉนด	2630	30738	หมู่ ต.บ้านควน	1	21	2	12.00	8,612.00	200.00	1,722,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,722,400.00	-	1,722,400.00	-	-
742	โฉนด	2564	30679	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	10.90	1,910.90	200.00	382,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,180.00	-	382,180.00	-	-
743	โฉนด	684	12884	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	99.00	399.00	100.00	39,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	39,900.00	-	-
744	โฉนด	40	8570	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	5.00	2,805.00	480.00	1,346,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,346,400.00	-	1,346,400.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	393	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,850.00	2,355,000.00	37	2,001,750.00	353,250.00	401,250.00	-	401,250.00	-	-
												394	โรงจอดรถ	ตึก	2	26.00	-	2,650.00	68,900.00	17	16,536.00	52,364.00	52,364.00	-	52,364.00	-	-
745	โฉนด	2721	30819	หมู่ ต.บ้านควน	1	17	1	18.00	6,918.00	100.00	691,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,800.00	-	691,800.00	-	-
746	โฉนด	14	8428	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	59.00	59.00	100.00	5,900.00	395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	32	433,026.00	368,874.00	374,774.00	-	374,774.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,100.00	283,500.00	42	209,790.00	73,710.00	73,710.00	-	73,710.00	-	-
												397	โรงจอดรถ	ตึก	2	4.00	-	2,650.00	10,600.00	22	3,604.00	6,996.00	6,996.00	-	6,996.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
747	โฉนด	3162	32872	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	40.00	140.00	130.00	18,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,200.00	-	18,200.00	-	-
					1	8	0	0.00	3,200.00	130.00	416,000.00	398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	37	653,184.00	367,416.00	783,416.00	-	783,416.00	-	-
748	โฉนด	2837	31032	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	17.00	4,417.00	100.00	441,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,700.00	-	441,700.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	266.00	-	8,100.00	2,154,600.00	27	948,024.00	1,206,576.00	1,216,576.00	-	1,216,576.00	-	-
												400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	27	85,536.00	108,864.00	108,864.00	-	108,864.00	-	-
												401	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	22	16,218.00	31,482.00	31,482.00	-	31,482.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
749	โฉนด	3863	39873	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00	402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	10	126,360.00	1,137,240.00	1,149,240.00	-	1,149,240.00	-	-
750	โฉนด	3873	40085	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	10.00	1,410.00	150.00	211,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,500.00	-	211,500.00	-	-
751	โฉนด	1748	25146	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
752	โฉนด	2011	19920	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	56.00	56.00	750.00	42,000.00	403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	17	155,520.00	492,480.00	534,480.00	-	534,480.00	-	-
					1	2	1	69.80	969.80	750.00	727,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,350.00	-	727,350.00	-	-
753	โฉนด	4179	41907	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	66.00	366.00	750.00	274,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,500.00	-	274,500.00	-	-
754	โฉนด	1541	24884	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	2.00	1,402.00	100.00	140,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,200.00	-	140,200.00	-	-
755	ท.ค.		31A003	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	0.00	3,200.00	120.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.01
756	โฉนด	2089	19984	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	48.00	1,448.00	150.00	217,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,200.00	-	217,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
757	โฉนด	2208	20067	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	150.00	13,500.00	404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.25	-	8,100.00	698,625.00	32	377,257.50	321,367.50	334,867.50	-	334,867.50	-	-
												405	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.75	-	2,650.00	89,437.50	7	6,260.62	83,176.88	83,176.88	-	83,176.88	-	-
					1	11	0	0.00	4,400.00	150.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
758	ท.ค.		31B006	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	31	833,976.00	769,824.00	793,824.00	-	769,824.00	24,000.00	0.02
												407	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	21	29,680.00	63,070.00	63,070.00	-	63,070.00	-	-
					1	15	2	0.00	6,200.00	120.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	-	744,000.00	0.01
759	โฉนด	3236	34376	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
					2	0	0	74.00	74.00	100.00	7,400.00	408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.75	-	8,100.00	394,875.00	12	55,282.50	339,592.50	346,992.50	-	346,992.50	-	-
760	โฉนด	1700	25000	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	2	18.00	3,818.00	150.00	572,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,700.00	-	572,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
761	โฉนด	610	11020	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	66.00	3,366.00	100.00	336,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,600.00	-	336,600.00	-	-
762	โฉนด	2723	30821	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	73.00	173.00	220.00	38,060.00	409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,100.00	2,065,500.00	27	908,820.00	1,156,680.00	1,194,740.00	-	1,194,740.00	-	-
												410	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	12	3,339.00	20,511.00	20,511.00	-	20,511.00	-	-
					1	33	3	0.00	13,500.00	220.00	2,970,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,970,000.00	-	2,970,000.00	-	-
763	โฉนด	254	10989	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	14.00	1,314.00	130.00	170,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,820.00	-	170,820.00	-	-
764	โฉนด	3658	37591	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	1.00	3,001.00	310.00	930,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,310.00	-	930,310.00	-	-
765	อื่นๆ			หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	10.00	10.00	100.00	1,000.00	411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,100.00	194,400.00	9	17,496.00	176,904.00	177,904.00	-	-	177,904.00	0.30
766	โฉนด	3982	40696	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	52.00	2,552.00	340.00	867,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,680.00	-	867,680.00	-	-
767	โฉนด	3322	35834	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	86.00	2,086.00	100.00	208,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,600.00	-	-	208,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
768	โฉนด	1405	18117	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	98.00	898.00	250.00	224,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,500.00	-	224,500.00	-	-
769	โฉนด	2097	19992	หมู่ 6 ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	100.00	9,000.00	412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	22	240,975.00	467,775.00	476,775.00	-	476,775.00	-	-
												413	โรงจอดรถ	ตึก	2	134.00	-	2,650.00	355,100.00	22	120,734.00	234,366.00	234,366.00	-	234,366.00	-	-
					1	0	1	10.00	110.00	100.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	11,000.00	-	-
770	น.ส.3ก	2097	2699	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	2	0.00	200.00	1,750.00	350,000.00	414	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	5,750.00	1,725,000.00	13	276,000.00	1,449,000.00	1,799,000.00	-	-	1,799,000.00	0.30
												415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	13	165,888.00	870,912.00	870,912.00	-	-	870,912.00	0.30
												416	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	128.00	-	5,750.00	736,000.00	13	117,760.00	618,240.00	618,240.00	-	-	618,240.00	0.30
												417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,100.00	259,200.00	13	41,472.00	217,728.00	217,728.00	-	-	217,728.00	0.30
771	โฉนด	1675	27194	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	3	10.00	5,910.00	300.00	1,773,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,773,000.00	-	1,773,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
772	ท.ค.		10A020	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	31	315,900.00	291,600.00	303,600.00	-	291,600.00	12,000.00	0.02
												419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	21	165,888.00	352,512.00	352,512.00	-	352,512.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	120.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.01
773	โฉนด	1223	15069	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	70.00	1,070.00	100.00	107,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,000.00	-	107,000.00	-	-
774	โฉนด	360	10166	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	88.00	2,788.00	160.00	446,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,080.00	-	446,080.00	-	-
775	โฉนด	41	8571	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	46.00	1,746.00	480.00	838,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,080.00	-	838,080.00	-	-
776	โฉนด	4185	42676	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	34.00	134.00	1,550.00	207,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,700.00	-	207,700.00	-	-
777	โฉนด	4310	42697	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	59.00	59.00	200.00	11,800.00	420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	22	429,624.00	833,976.00	845,776.00	-	845,776.00	-	-
778	โฉนด	2710	30808	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	32	787,320.00	670,680.00	690,680.00	-	690,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	7	0	0.00	2,800.00	100.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
779	โฉนด	2498	30471	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	37.38	37.38	160.00	5,980.00	422	โรงจอดรถ	ตึก	2	149.50	-	2,650.00	396,175.00	22	134,699.50	261,475.50	267,455.50	-	267,455.50	-	-
					1	5	0	6.62	2,006.62	160.00	321,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,060.00	-	321,060.00	-	-
780	โฉนด	899	15596	หมู่ ต.บ้านควน	2	2	0	50.00	850.00	200.00	170,000.00	423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	37	798,336.00	449,064.00	619,064.00	-	619,064.00	-	-
												424	โรงจอดรถ	ตึก	2	168.00	-	2,650.00	445,200.00	7	31,164.00	414,036.00	414,036.00	-	-	414,036.00	0.02
781	โฉนด	2862	31117	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	70.00	170.00	220.00	37,400.00	425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	3	20,412.00	659,988.00	697,388.00	-	697,388.00	-	-
												426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	3	14,580.00	471,420.00	471,420.00	-	471,420.00	-	-
												427	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.00	-	2,650.00	87,450.00	3	2,623.50	84,826.50	84,826.50	-	84,826.50	-	-
												428	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	3	715.50	23,134.50	23,134.50	-	23,134.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	26	0	0.00	10,400.00	220.00	2,288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,288,000.00	-	2,288,000.00	-	-
					3	0	0	23.00	23.00	220.00	5,060.00	429	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	20.00	-	6,750.00	135,000.00	20	40,500.00	94,500.00	99,560.00	-	-	99,560.00	0.30
782	โฉนด	3193	32994	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	0.00	600.00	1,750.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
783	โฉนด	4571	42372	หมู่ 18 ต.บ้านควน	3	0	3	0.00	300.00	1,300.00	390,000.00	430	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	800.00	-	3,500.00	2,800,000.00	12	392,000.00	2,408,000.00	2,798,000.00	-	-	2,798,000.00	0.30
					2	3	1	0.00	1,300.00	1,300.00	1,690,000.00	431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	11	109,350.00	801,900.00	2,491,900.00	-	-	2,491,900.00	-
784	โฉนด	1791	27064	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	12.00	4,012.00	400.00	1,604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,604,800.00	-	1,604,800.00	-	-
785	โฉนด	1150	15015	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	85.00	1,685.00	160.00	269,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,600.00	-	269,600.00	-	-
786	โฉนด	428	9762	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	35.00	535.00	100.00	53,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,500.00	-	53,500.00	-	-
787	โฉนด	693	2593	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	92.00	992.00	180.00	178,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,560.00	-	178,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	0.00	200.00	180.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
788	โฉนด	2495	30468	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	4.00	2,504.00	130.00	325,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,520.00	-	325,520.00	-	-
789	โฉนด	3997	40712	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	0	37.00	7,637.00	480.00	3,665,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,665,760.00	-	3,665,760.00	-	-
790	โฉนด	1701	25001	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	74.00	674.00	200.00	134,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,800.00	-	134,800.00	-	-
791	โฉนด	1104	14522	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	410.00	36,900.00	432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.50	-	8,100.00	1,462,050.00	32	789,507.00	672,543.00	709,443.00	-	709,443.00	-	-
					1	15	1	57.00	6,157.00	410.00	2,524,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,524,370.00	-	2,524,370.00	-	-
792	โฉนด	869	12948	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	44.00	944.00	100.00	94,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,400.00	-	94,400.00	-	-
793	โฉนด	1517	27723	หมู่ ต.บ้านควน	4	8	0	32.00	3,232.00	1,300.00	4,201,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,201,600.00	-	-	4,201,600.00	0.30
794	ท.ค.		15E003	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
795	โฉนด	712	12311	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	25.00	1,225.00	290.00	355,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,250.00	-	355,250.00	-	-
796	โฉนด	1883	28914	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	20.00	4,220.00	100.00	422,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,000.00	-	422,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	433	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	20	236,160.00	551,040.00	561,040.00	-	561,040.00	-	-
797	โฉนด	537	11011	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	11.00	911.00	100.00	91,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,100.00	-	91,100.00	-	-
798	โฉนด	1357	26310	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	94.00	2,694.00	190.00	511,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,860.00	-	511,860.00	-	-
799	โฉนด	169	8621	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	2.30	1,202.30	100.00	120,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,230.00	-	120,230.00	-	-
800	โฉนด	3595	37058	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	2	20.00	4,620.00	220.00	1,016,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,016,400.00	-	1,016,400.00	-	-
801	โฉนด	156	10144	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	29.00	129.00	200.00	25,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,800.00	-	25,800.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00	434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	5	56,700.00	1,077,300.00	1,157,300.00	-	1,157,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
802	โฉนด	1777	26536	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	87.00	3,187.00	150.00	478,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,050.00	-	478,050.00	-	-
803	โฉนด	3559	37020	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	59.00	4,459.00	125.00	557,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,375.00	-	557,375.00	-	-
804	โฉนด	4198	49792	หมู่ 17 ต.บ้านควน	2	0	0	74.00	74.00	130.00	9,620.00	435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	32	1,679,616.00	1,430,784.00	1,440,404.00	-	1,440,404.00	-	-
												436	โรงจอดรถ	ตึก	2	95.00	-	2,650.00	251,750.00	27	110,770.00	140,980.00	140,980.00	-	140,980.00	-	-
					1	1	0	89.00	489.00	130.00	63,570.00	437	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	20.00	-	5,750.00	115,000.00	12	16,100.00	98,900.00	162,470.00	-	162,470.00	-	-
												438	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	6.00	-	2,350.00	14,100.00	4	564.00	13,536.00	13,536.00	-	13,536.00	-	-
805	โฉนด	1203	15621	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	65.00	965.00	1,550.00	1,495,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,495,750.00	-	1,495,750.00	-	-
806	โฉนด	184	8627	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	58.00	58.00	150.00	8,700.00	439	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,650.00	339,200.00	32	183,168.00	156,032.00	164,732.00	-	164,732.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
807	โฉนด	596	10920	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	50.00	1,150.00	480.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	552,000.00	-	-
808	โฉนด	3906	40622	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	50.00	1,350.00	280.00	378,000.00	440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	1	30.00	-	8,100.00	243,000.00	3	21,870.00	221,130.00	599,130.00	-	599,130.00	-	-
809	โฉนด	1735	22369	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	1	98.00	3,798.00	100.00	379,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,800.00	-	379,800.00	-	-
810	โฉนด	3921	42206	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	78.00	978.00	100.00	97,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,800.00	-	97,800.00	-	-
811	โฉนด	1368	18092	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	81.00	2,081.00	160.00	332,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,960.00	-	332,960.00	-	-
812	โฉนด	1951	19808	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	180.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
					2	0	0	98.00	98.00	180.00	17,640.00	441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	222.00	-	8,100.00	1,798,200.00	82	1,366,632.00	431,568.00	449,208.00	-	449,208.00	-	-
813	ท.ค.		10B022	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	120.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01
814	โฉนด	3492	35655	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	160.00	14,400.00	442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	8,100.00	1,490,400.00	32	804,816.00	685,584.00	699,984.00	-	699,984.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	2	57.00	1,857.00	160.00	297,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,120.00	-	297,120.00	-	-
815	โฉนด	1527	25073	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	33.00	1,033.00	200.00	206,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,600.00	-	206,600.00	-	-
816	โฉนด	4337	43345	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	38.00	138.00	250.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00	443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	8.00	-	8,100.00	64,800.00	22	22,032.00	42,768.00	542,768.00	-	542,768.00	-	-
817	โฉนด	1575	26582	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	58.00	2,358.00	200.00	471,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,600.00	-	471,600.00	-	-
818	โฉนด	752	12347	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	26.00	126.00	380.00	47,880.00	444	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	382.50	-	7,850.00	3,002,625.00	52	2,552,231.25	450,393.75	498,273.75	-	498,273.75	-	-
819	โฉนด	2997	31939	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	1,300.00	117,000.00	445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	8,100.00	757,350.00	12	106,029.00	651,321.00	768,321.00	-	768,321.00	-	-
												446	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	22	396,738.00	29,862.00	29,862.00	-	29,862.00	-	-
					1	7	1	88.00	2,988.00	1,300.00	3,884,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,884,400.00	-	3,884,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
820	โฉนด	255	10849	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	83.00	1,783.00	1,550.00	2,763,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,763,650.00	-	2,763,650.00	-	-
821	โฉนด	3201	33098	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	80.00	980.00	150.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	147,000.00	-	-
822	โฉนด	833	12918	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	36.00	1,436.00	100.00	143,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,600.00	-	143,600.00	-	-
823	โฉนด	1597	25136	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	29.00	29.00	200.00	5,800.00	447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.75	-	8,100.00	637,875.00	7	44,651.25	593,223.75	599,023.75	-	599,023.75	-	-
					1	8	0	0.00	3,200.00	200.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
824	โฉนด	750	12346	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	91.00	191.00	380.00	72,580.00	448	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	572.00	-	7,850.00	4,490,200.00	52	3,816,670.00	673,530.00	746,110.00	-	746,110.00	-	-
												449	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,650.00	190,800.00	22	64,872.00	125,928.00	125,928.00	-	125,928.00	-	-
825	โฉนด	2214	20072	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	97.00	1,097.00	150.00	164,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,550.00	-	164,550.00	-	-
826	โฉนด	155	8619	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	30.00	530.00	200.00	106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	106,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,100.00	129,600.00	12	18,144.00	111,456.00	114,456.00	-	-	114,456.00	0.30
827	โฉนด	2762	30860	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	2	89.00	689.00	180.00	124,020.00	451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	266.00	-	8,100.00	2,154,600.00	27	948,024.00	1,206,576.00	1,330,596.00	-	1,330,596.00	-	-
												452	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	12	22,260.00	136,740.00	136,740.00	-	-	136,740.00	0.02
												453	โรงจอดรถ	ตึก	2	58.50	-	2,650.00	155,025.00	12	21,703.50	133,321.50	133,321.50	-	133,321.50	-	-
828	โฉนด	3699	38123	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	650.00	130,000.00	454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,100.00	884,925.00	17	212,382.00	672,543.00	802,543.00	-	802,543.00	-	-
												455	โรงจอดรถ	ตึก	2	201.00	-	2,650.00	532,650.00	7	37,285.50	495,364.50	495,364.50	-	495,364.50	-	-
829	โฉนด	747	12343	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	64.00	64.00	380.00	24,320.00	456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.25	-	8,100.00	763,425.00	32	412,249.50	351,175.50	375,495.50	-	375,495.50	-	-
830	โฉนด	1767	25736	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
831	โฉนด	2224	20463	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	57.00	57.00	200.00	11,400.00	457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.50	-	8,100.00	1,113,750.00	27	490,050.00	623,700.00	635,100.00	-	635,100.00	-	-
												458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.75	-	8,100.00	524,475.00	9	47,202.75	477,272.25	477,272.25	-	477,272.25	-	-
832	โฉนด	5444	44960	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	0.00	3,600.00	125.00	450,000.00	459	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	32.00	-	2,350.00	75,200.00	32	40,608.00	34,592.00	484,592.00	-	484,592.00	-	-
					2	0	0	87.00	87.00	125.00	10,875.00	460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	31	808,704.00	746,496.00	757,371.00	-	757,371.00	-	-
833	โฉนด	295	11345	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.25	-	8,100.00	722,925.00	22	245,794.50	477,130.50	492,130.50	-	492,130.50	-	-
												462	โรงจอดรถ	ตึก	2	77.00	-	2,650.00	204,050.00	17	48,972.00	155,078.00	155,078.00	-	155,078.00	-	-
					1	5	2	36.50	2,236.50	150.00	335,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,475.00	-	335,475.00	-	-
834	โฉนด	1257	15087	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	13.00	1,313.00	150.00	196,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,950.00	-	196,950.00	-	-
					2	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00	463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	27	399,168.00	508,032.00	628,032.00	-	628,032.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
835	โฉนด	654	27092	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	3	50.00	3,950.00	420.00	1,659,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,659,000.00	-	1,659,000.00	-	-
					2	0	0	71.00	71.00	420.00	29,820.00	464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,100.00	2,106,000.00	32	1,137,240.00	968,760.00	998,580.00	-	998,580.00	-	-
												465	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	22	308,574.00	23,226.00	23,226.00	-	23,226.00	-	-
												466	โรงจอดรถ	ตึก	2	4.00	16.00	2,650.00	10,600.00	22	3,604.00	6,996.00	6,996.00	-	6,996.00	-	-
												467	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	27	49,290.00	3,710.00	3,710.00	-	3,710.00	-	-
												468	ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	7.50	-	6,750.00	50,625.00	12	19,237.50	31,387.50	31,387.50	-	31,387.50	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	420.00	21,000.00	469	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	39.00	-	5,750.00	224,250.00	22	76,245.00	148,005.00	169,005.00	-	169,005.00	-	-
												470	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	7.50	-	6,750.00	50,625.00	12	7,087.50	43,537.50	43,537.50	-	43,537.50	-	-
836	โฉนด	1937	19795	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	100.00	9,000.00	471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	8,100.00	692,550.00	37	443,232.00	249,318.00	258,318.00	-	258,318.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	3	14.00	1,514.00	100.00	151,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,400.00	-	151,400.00	-	-
837	โฉนด	4282	42984	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	95.00	95.00	160.00	15,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,200.00	-	15,200.00	-	-
					1	13	1	0.00	5,300.00	160.00	848,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	848,000.00	-	848,000.00	-	-
838	โฉนด	1779	26766	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	350.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
					2	0	0	75.00	75.00	350.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	26,250.00	-	-
839	โฉนด	451	9822	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	28.00	1,128.00	100.00	112,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,800.00	-	112,800.00	-	-
840	โฉนด	4027	40742	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	73.00	573.00	100.00	57,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,300.00	-	57,300.00	-	-
841	โฉนด	927	21092	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	61.00	1,161.00	1,350.00	1,567,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,567,350.00	-	1,567,350.00	-	-
842	โฉนด	3547	36507	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	55.00	2,355.00	140.00	329,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,700.00	-	329,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
843	โฉนด	728	12325	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	16.31	16.31	380.00	6,198.75	472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	65.25	-	8,100.00	528,525.00	32	285,403.50	243,121.50	249,320.25	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	24.52	-	-	-	-	-	-	61,133.33	-	61,133.33	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	49.25	75.48	-	-	-	-	-	-	188,186.92	188,186.92	-	-
					2	0	0	26.69	26.69	380.00	10,142.20		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,142.20	-	10,142.20	-	-
844	โฉนด	653	10977	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	96.00	1,896.00	420.00	796,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,320.00	-	796,320.00	-	-
845	โฉนด	2376	29568	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	4.00	1,904.00	100.00	190,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,400.00	-	190,400.00	-	-
846	โฉนด	4225	42750	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	29.00	1,629.00	420.00	684,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,180.00	-	684,180.00	-	-
847	โฉนด	743	12340	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	92.00	792.00	100.00	79,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	79,200.00	-	-
848	โฉนด	261	9799	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	3	17.00	5,117.00	180.00	921,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,060.00	-	921,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
849	โฉนด	4061	41062	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	473	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	5	65,600.00	1,246,400.00	1,337,900.00	-	-	1,337,900.00	0.02
850	โฉนด		31816	หมู่ ต.บ้านควน	1	29	3	7.50	11,907.50	100.00	1,190,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,190,750.00	-	1,190,750.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,100.00	1,368,900.00	31	711,828.00	657,072.00	667,072.00	-	667,072.00	-	-
												475	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,650.00	530,000.00	7	37,100.00	492,900.00	492,900.00	-	492,900.00	-	-
												476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.75	-	8,100.00	500,175.00	21	160,056.00	340,119.00	340,119.00	-	340,119.00	-	-
												477	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	45.00	-	5,750.00	258,750.00	12	36,225.00	222,525.00	222,525.00	-	-	222,525.00	0.02
												478	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	12.00	-	5,750.00	69,000.00	16	15,180.00	53,820.00	53,820.00	-	53,820.00	-	-
851	โฉนด	701	11697	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	64.00	64.00	200.00	12,800.00	479	โรงจอดรถ	ตึก	2	114.00	-	2,650.00	302,100.00	7	21,147.00	280,953.00	293,753.00	-	293,753.00	-	-
852	โฉนด	4064	41065	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	36.00	36.00	3,050.00	109,800.00	480	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	12	183,680.00	1,128,320.00	1,238,120.00	-	1,238,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
853	โฉนด	1852	27998	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	250.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
854	โฉนด	2207	20459	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	77.00	277.00	150.00	41,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,550.00	-	41,550.00	-	-
855	ท.ค.		31D001	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,100.00	538,650.00	31	280,098.00	258,552.00	270,552.00	-	258,552.00	12,000.00	0.02
												482	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	11	42,930.00	52,470.00	52,470.00	-	52,470.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	120.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.01
856	โฉนด	2062	19958	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	64.00	964.00	150.00	144,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,600.00	-	144,600.00	-	-
857	โฉนด	3005	31947	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	5.00	605.00	100.00	60,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,500.00	-	60,500.00	-	-
858	โฉนด	396	9818	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	79.00	1,379.00	330.00	455,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,070.00	-	455,070.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	330.00	33,000.00	483	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	12	96,775.00	96,775.00	129,775.00	-	129,775.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
859	โฉนด	4408	43807	หมู่ 7 ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	220.00	44,000.00	484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.75	-	8,100.00	961,875.00	12	134,662.50	827,212.50	871,212.50	-	871,212.50	-	-
												485	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	32	42,930.00	36,570.00	36,570.00	-	36,570.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	220.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
860	โฉนด	53	10131	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	28.00	28.00	200.00	5,600.00	486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	259.00	-	8,100.00	2,097,900.00	37	1,783,215.00	314,685.00	320,285.00	-	320,285.00	-	-
861	โฉนด	865	12944	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	77.00	77.00	100.00	7,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700.00	-	7,700.00	-	-
862	โฉนด	1725	22095	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	6.00	2,906.00	130.00	377,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,780.00	-	377,780.00	-	-
863	โฉนด	3373	37009	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	2	62.00	3,862.00	130.00	502,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,060.00	-	502,060.00	-	-
864	โฉนด	2636	30644	หมู่ ต.บ้านควน	1	21	0	34.00	8,434.00	560.00	4,723,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,723,040.00	-	4,723,040.00	-	-
865	ท.ค.		16A028	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	7	0	0.00	2,800.00	120.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
866	โฉนด	1590	22070	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	3	69.00	5,169.00	100.00	516,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,900.00	-	516,900.00	-	-
867	โฉนด	3438	35114	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	51.00	1,851.00	225.00	416,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,475.00	-	416,475.00	-	-
868	โฉนด	210	10839	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	22.00	922.00	150.00	138,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,300.00	-	138,300.00	-	-
869	โฉนด	1612	24349	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	3.00	2,503.00	100.00	250,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,300.00	-	250,300.00	-	-
870	โฉนด	1738	7910	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
871	โฉนด	3388	34702	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	42.00	142.00	180.00	25,560.00	487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	32	1,049,760.00	894,240.00	919,800.00	-	919,800.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	180.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-
872	โฉนด	3246	35852	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	30.00	2,630.00	130.00	341,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,900.00	-	341,900.00	-	-
873	โฉนด	1944	19801	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	83.00	1,083.00	100.00	108,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,300.00	-	108,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
874	ท.ค.		16A031	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	6.00	206.00	120.00	24,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,720.00	-	-	24,720.00	0.01
875	โฉนด	3922	42207	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	3.00	2,303.00	170.00	391,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,510.00	-	391,510.00	-	-
876	โฉนด	920	12986	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	44.00	1,444.00	100.00	144,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,400.00	-	144,400.00	-	-
877	โฉนด	1536	22926	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	33.00	2,033.00	100.00	203,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,300.00	-	203,300.00	-	-
878	โฉนด	3840	40865	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.75	-	8,100.00	297,675.00	32	160,744.50	136,930.50	142,930.50	-	142,930.50	-	-
879	โฉนด	2483	30456	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	1	53.00	5,353.00	140.00	749,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	749,420.00	-	749,420.00	-	-
880	ท.ค.		10D024	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	0.00	3,200.00	120.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.01
881	โฉนด	3639	37549	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	8,100.00	2,025,000.00	32	1,093,500.00	931,500.00	946,500.00	-	946,500.00	-	-
					1	3	3	80.00	1,580.00	150.00	237,000.00	490	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	71.50	-	5,750.00	411,125.00	32	222,007.50	189,117.50	426,117.50	-	426,117.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
882	โฉนด	1753	24952	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	85.00	185.00	3,050.00	564,250.00	491	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	520.00	-	7,800.00	4,056,000.00	21	1,297,920.00	2,758,080.00	3,322,330.00	-	-	3,322,330.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	3,050.00	915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	915,000.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	3,050.00	30,500.00	492	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,650.00	63,600.00	21	20,352.00	43,248.00	73,748.00	-	-	73,748.00	0.30
883	โฉนด	2414	30515	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	360.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
884	โฉนด	1348	18078	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	91.00	591.00	100.00	59,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,100.00	-	59,100.00	-	-
885	โฉนด	1826	27744	หมู่ 13 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,100.00	538,650.00	5	26,932.50	511,717.50	531,717.50	-	531,717.50	-	-
												494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	32	262,440.00	223,560.00	223,560.00	-	223,560.00	-	-
					1	2	2	30.70	1,030.70	200.00	206,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,140.00	-	206,140.00	-	-
886	โฉนด	4205	42581	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	1.00	1.00	375.00	375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375.00	-	375.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
887	ท.ค.		10F007	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	0.00	4,400.00	120.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.01
888	โฉนด	852	12931	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	43.00	243.00	380.00	92,340.00	495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	32	288,684.00	245,916.00	338,256.00	-	338,256.00	-	-
												496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,100.00	226,800.00	7	15,876.00	210,924.00	210,924.00	-	210,924.00	-	-
889	โฉนด	3171	32675	หมู่ 13 ต.บ้านควน	2	0	1	93.00	193.00	100.00	19,300.00	497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	27	352,836.00	449,064.00	468,364.00	-	468,364.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	100.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
890	โฉนด	767	12360	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	60.00	1,960.00	100.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	196,000.00	-	-
891	โฉนด	4069	41526	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	2	57.00	5,057.00	100.00	505,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,700.00	-	505,700.00	-	-
892	โฉนด	4318	42705	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	4,000.00	-	-
893	โฉนด	3117	32392	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	22.00	122.00	180.00	21,960.00	498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,100.00	1,579,500.00	22	537,030.00	1,042,470.00	1,064,430.00	-	1,064,430.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	0.00	800.00	180.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
894	โฉนด	518	10887	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	89.00	189.00	100.00	18,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,900.00	-	18,900.00	-	-
895	โฉนด	247	28601	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	71.00	3,171.00	100.00	317,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,100.00	-	317,100.00	-	-
896	โฉนด	3666	37560	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	38.00	38.00	3,050.00	115,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,900.00	-	115,900.00	-	-
897	โฉนด	3226	34244	หมู่ ต.บ้านควน	1	40	0	66.00	16,066.00	130.00	2,088,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,088,580.00	-	2,088,580.00	-	-
898	โฉนด	3227	35234	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	1	47.00	5,747.00	160.00	919,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	919,520.00	-	919,520.00	-	-
899	โฉนด	1202	15620	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	23.00	223.00	1,150.00	256,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,450.00	-	256,450.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	1,150.00	1,380,000.00	499	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	12	15,582.00	95,718.00	1,475,718.00	-	1,475,718.00	-	-
900	โฉนด	697	12299	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	18.00	718.00	380.00	272,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,840.00	-	272,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
901	โฉนด	951	13540	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	79.00	679.00	350.00	237,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,650.00	-	237,650.00	-	-
902	น.ส.3ก		2702	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	69.00	4,869.00	175.00	852,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,075.00	-	-	852,075.00	0.01
					2	0	2	0.00	200.00	175.00	35,000.00	500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	26	459,270.00	634,230.00	669,230.00	-	634,230.00	35,000.00	-
												501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	26	214,326.00	295,974.00	295,974.00	-	295,974.00	-	-
												502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.25	-	8,100.00	309,825.00	26	130,126.50	179,698.50	179,698.50	-	179,698.50	-	-
												503	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	17.50	-	2,350.00	41,125.00	16	9,047.50	32,077.50	32,077.50	-	32,077.50	-	-
903	โฉนด	675	12286	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	50.00	2,050.00	100.00	205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	205,000.00	-	-
904	โฉนด	3269	34905	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	0	4.00	5,204.00	100.00	520,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,400.00	-	520,400.00	-	-
905	โฉนด	3912	40629	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	0.00	1,000.00	100.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
906	โฉนด	1004	14423	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	78.00	2,278.00	100.00	227,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,800.00	-	227,800.00	-	-
907	โฉนด	145	8617	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	49.00	949.00	100.00	94,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,900.00	-	94,900.00	-	-
908	โฉนด	3715	38057	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	39.00	39.00	750.00	29,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,250.00	-	29,250.00	-	-
909	โฉนด	120	10982	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	39.00	39.00	130.00	5,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,070.00	-	5,070.00	-	-
910	โฉนด	1927	20882	หมู่ ต.บ้านควน	1	18	2	21.00	7,421.00	130.00	964,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,730.00	-	964,730.00	-	-
911	โฉนด	4224	43407	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	0.68	0.68	1,950.00	1,326.00	504	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	3,750.00	675,000.00	12	94,500.00	580,500.00	581,826.00	-	-	581,826.00	0.30
												505	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	3,750.00	405,000.00	12	56,700.00	348,300.00	348,300.00	-	-	348,300.00	0.30
912	โฉนด	1568	24994	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	69.00	1,669.00	160.00	267,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,040.00	-	267,040.00	-	-
913	โฉนด	1133	15005	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	32.00	1,232.00	200.00	246,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,400.00	-	246,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
914	โฉนด	1683	24283	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	67.00	667.00	1,550.00	1,033,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,033,850.00	-	1,033,850.00	-	-
915	โฉนด	2232	20891	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	83.00	2,083.00	200.00	416,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,600.00	-	416,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	27	302,940.00	385,560.00	405,560.00	-	405,560.00	-	-
												507	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,650.00	265,000.00	12	37,100.00	227,900.00	227,900.00	-	227,900.00	-	-
												508	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.50	-	2,650.00	131,175.00	12	18,364.50	112,810.50	112,810.50	-	112,810.50	-	-
916	โฉนด	3645	37586	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	2	94.00	5,094.00	130.00	662,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,220.00	-	662,220.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	266.00	-	8,100.00	2,154,600.00	12	301,644.00	1,852,956.00	1,865,956.00	-	1,865,956.00	-	-
917	โฉนด	586	10910	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	68.00	168.00	130.00	21,840.00	510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	325.00	-	8,100.00	2,632,500.00	42	1,948,050.00	684,450.00	706,290.00	-	706,290.00	-	-
												511	โรงจอดรถ	ตึก	2	97.75	-	2,650.00	259,037.50	32	139,880.25	119,157.25	119,157.25	-	119,157.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	0	0.00	3,600.00	130.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
918	โฉนด	3204	33071	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	68.00	68.00	100.00	6,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,800.00	-	6,800.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00	512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	12	149,688.00	919,512.00	1,039,512.00	-	1,039,512.00	-	-
919	โฉนด	436	9765	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	25.00	625.00	380.00	237,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,500.00	-	237,500.00	-	-
920	โฉนด	3902	40823	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00	513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	22	396,576.00	769,824.00	795,824.00	-	795,824.00	-	-
					1	7	3	0.00	3,100.00	260.00	806,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,000.00	-	806,000.00	-	-
921	โฉนด	1412	18124	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	45.00	1,445.00	100.00	144,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,500.00	-	144,500.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,100.00	980,100.00	22	333,234.00	646,866.00	656,866.00	-	656,866.00	-	-
												515	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	3.00	-	6,750.00	20,250.00	12	2,835.00	17,415.00	17,415.00	-	-	17,415.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
922	โฉนด	1432	18142	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	68.00	1,468.00	170.00	249,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,560.00	-	249,560.00	-	-
923	โฉนด	3121	32411	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	16.00	216.00	100.00	21,600.00	516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	8,100.00	692,550.00	15	138,510.00	554,040.00	575,640.00	-	575,640.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
924	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.75	-	8,100.00	824,175.00	22	280,219.50	543,955.50	567,955.50	-	543,955.50	24,000.00	0.02
					1	3	2	0.00	1,400.00	120.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.01
925	โฉนด	2561	30675	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	1	42.00	7,742.00	230.00	1,780,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,780,660.00	-	1,780,660.00	-	-
926	โฉนด	530	29052	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	57.00	857.00	180.00	154,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,260.00	-	154,260.00	-	-
927	โฉนด	989	25298	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	16.00	3,016.00	100.00	301,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,600.00	-	301,600.00	-	-
928	โฉนด	3556	36797	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	1	32.00	4,132.00	100.00	413,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,200.00	-	413,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
929	โฉนด	3321	35442	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	38.00	2,138.00	260.00	555,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,880.00	-	555,880.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00	518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.75	-	8,100.00	1,536,975.00	32	829,966.50	707,008.50	733,008.50	-	733,008.50	-	-
												519	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,650.00	238,500.00	32	128,790.00	109,710.00	109,710.00	-	109,710.00	-	-
930	โฉนด	1165	15030	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	22.00	1,722.00	100.00	172,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,200.00	-	172,200.00	-	-
931	โฉนด	414	9755	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	91.00	3,191.00	100.00	319,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,100.00	-	319,100.00	-	-
932	โฉนด	1620	22729	หมู่ 13 ต.บ้านควน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	32	721,710.00	614,790.00	622,290.00	-	622,290.00	-	-
												521	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	12	8,904.00	54,696.00	54,696.00	-	54,696.00	-	-
												522	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	12	8,904.00	54,696.00	54,696.00	-	54,696.00	-	-
					1	5	1	89.00	2,189.00	300.00	656,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,700.00	-	656,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
933	โฉนด	1844	28008	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	28.00	28.00	560.00	15,680.00	523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	108.00	-	8,100.00	874,800.00	21	279,936.00	594,864.00	610,544.00	-	-	610,544.00	0.30
												524	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	1.00	-	5,650.00	5,650.00	21	1,808.00	3,842.00	3,842.00	-	-	3,842.00	0.30
					2	0	0	24.00	24.00	560.00	13,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,440.00	-	13,440.00	-	-
					1	1	2	78.00	678.00	560.00	379,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,680.00	-	379,680.00	-	-
934	โฉนด	2737	30835	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	125.00	12,500.00	525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	32	656,100.00	558,900.00	571,400.00	-	571,400.00	-	-
												526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	3	25,272.00	817,128.00	817,128.00	-	817,128.00	-	-
					1	6	3	0.00	2,700.00	125.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-
935	โฉนด	4131	41989	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	0.00	2,200.00	200.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
					2	0	1	67.00	167.00	200.00	33,400.00	527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.25	-	8,100.00	1,063,125.00	42	786,712.50	276,412.50	309,812.50	-	309,812.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
936	โฉนด	1519	25069	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	160.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-
					1	7	0	85.00	2,885.00	160.00	461,600.00	528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.25	-	8,100.00	1,273,725.00	22	433,066.50	840,658.50	1,302,258.50	-	1,302,258.50	-	-
												529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	22	272,646.00	529,254.00	529,254.00	-	529,254.00	-	-
937	โฉนด	2525	31264	หมู่ ต.บ้านควน	1	24	3	9.00	9,909.00	1,300.00	12,881,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,881,700.00	-	12,881,700.00	-	-
938	โฉนด	2567	30682	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	2	47.00	5,047.00	100.00	504,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,700.00	-	504,700.00	-	-
939	โฉนด	3461	35147	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	12.00	3,112.00	130.00	404,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,560.00	-	404,560.00	-	-
940	โฉนด	1300	18033	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	64.00	1,064.00	160.00	170,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,240.00	-	170,240.00	-	-
941	โฉนด	1040	14459	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	99.00	699.00	100.00	69,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,900.00	-	69,900.00	-	-
942	โฉนด	1563	24990	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	88.00	1,388.00	100.00	138,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,800.00	-	138,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.00	-	8,100.00	178,200.00	12	24,948.00	153,252.00	163,252.00	-	163,252.00	-	-
943	โฉนด	3132	32414	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	71.00	171.00	480.00	82,080.00	531	โรงจอดรถ	ตึก	2	130.00	-	2,650.00	344,500.00	12	48,230.00	296,270.00	378,350.00	-	378,350.00	-	-
944	โฉนด	3391	34705	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	91.00	891.00	180.00	160,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,380.00	-	160,380.00	-	-
945	โฉนด	2802	31004	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	26.00	126.00	130.00	16,380.00	532	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	7	4,452.00	59,148.00	75,528.00	-	75,528.00	-	-
												533	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	7	3,710.00	49,290.00	49,290.00	-	49,290.00	-	-
					1	2	3	70.00	1,170.00	130.00	152,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,100.00	-	152,100.00	-	-
					5	0	0	30.00	30.00	130.00	3,900.00	534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	37	622,080.00	349,920.00	353,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	10.00	-	-	-	-	-	-	35,382.00	-	35,382.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	108.00	90.00	-	-	-	-	-	-	318,438.00	318,438.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
946	ท.ค.		28F006	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.50	-	8,100.00	465,750.00	21	149,040.00	316,710.00	340,710.00	-	316,710.00	24,000.00	0.02
					1	10	2	0.00	4,200.00	120.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	-	504,000.00	0.01
947	โฉนด	2460	30433	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	16.00	2,916.00	160.00	466,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,560.00	-	466,560.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	22	440,640.00	855,360.00	871,360.00	-	871,360.00	-	-
948	โฉนด	4066	41178	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	56.00	2,356.00	260.00	612,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,560.00	-	612,560.00	-	-
949	โฉนด	153	8618	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	35.06	35.06	100.00	3,506.25	537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.25	-	8,100.00	1,136,025.00	12	159,043.50	976,981.50	980,487.75	-	980,487.75	-	-
					1	0	3	24.94	324.94	100.00	32,494.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,494.00	-	32,494.00	-	-
950	โฉนด	1827	27745	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	37	559,872.00	314,928.00	334,928.00	-	334,928.00	-	-
												539	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	17	61,056.00	193,344.00	193,344.00	-	193,344.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	2	10.00	1,010.00	200.00	202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	202,000.00	-	-
951	โฉนด	1794	27033	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	0.00	500.00	400.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
952	โฉนด	3753	38397	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	35.00	35.00	380.00	13,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,300.00	-	13,300.00	-	-
953	โฉนด	892	12966	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	26.00	1,226.00	100.00	122,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,600.00	-	122,600.00	-	-
954	โฉนด	187	9815	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	16.00	116.00	150.00	17,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,400.00	-	17,400.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	150.00	105,000.00	540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,100.00	461,700.00	32	249,318.00	212,382.00	317,382.00	-	317,382.00	-	-
955	โฉนด	2238	20089	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	43.00	1,443.00	150.00	216,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,450.00	-	216,450.00	-	-
956	โฉนด	3042	31559	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	91.00	2,891.00	150.00	433,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,650.00	-	433,650.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	32	625,482.00	532,818.00	547,818.00	-	547,818.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												542	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	39.00	-	5,750.00	224,250.00	32	121,095.00	103,155.00	103,155.00	-	103,155.00	-	-
957	โฉนด	2022	19926	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	69.00	669.00	150.00	100,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,350.00	-	100,350.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
958	โฉนด	1205	15059	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	89.00	2,089.00	180.00	376,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,020.00	-	376,020.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
959	โฉนด	3414	36397	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	70.00	170.00	150.00	25,500.00	543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	32	209,952.00	178,848.00	204,348.00	-	204,348.00	-	-
					1	7	2	0.00	3,000.00	150.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
960	ท.ค.		16C010	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	544	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	31	176,328.00	13,272.00	25,272.00	-	13,272.00	12,000.00	0.02
					1	4	3	0.00	1,900.00	120.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
961	โฉนด	861	12940	หมู่ ต.บ้านควน	1	16	1	0.00	6,500.00	100.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
					1	0	0	35.00	35.00	100.00	3,500.00	545	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	1,220.00	-	2,350.00	2,867,000.00	27	1,261,480.00	1,605,520.00	1,609,020.00	-	1,609,020.00	-	-
												546	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	750.00	-	2,350.00	1,762,500.00	27	775,500.00	987,000.00	987,000.00	-	987,000.00	-	-
												547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,100.00	1,539,000.00	32	831,060.00	707,940.00	707,940.00	-	707,940.00	-	-
												548	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	133.00	-	5,750.00	764,750.00	32	412,965.00	351,785.00	351,785.00	-	-	351,785.00	0.30
												549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,100.00	129,600.00	17	31,104.00	98,496.00	98,496.00	-	98,496.00	-	-
												550	โรงจอดรถ	ตึก	1	24.00	-	2,650.00	63,600.00	12	8,904.00	54,696.00	54,696.00	-	54,696.00	-	-
												551	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	32	17,172.00	14,628.00	14,628.00	-	14,628.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
962	โฉนด	1650	23053	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-
					1	9	1	60.00	3,760.00	100.00	376,000.00	552	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	62	587,180.00	103,620.00	479,620.00	-	479,620.00	-	-
963	โฉนด	2714	30812	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	30.00	30.00	130.00	3,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900.00	-	3,900.00	-	-
964	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	23.43	23.43	120.00	2,811.60	553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.50	-	8,100.00	878,850.00	22	298,809.00	580,041.00	582,852.60	-	582,852.60	-	-
965	โฉนด	3044	31608	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	64.00	164.00	150.00	24,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,600.00	-	24,600.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00	554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	242.00	-	8,100.00	1,960,200.00	41	1,411,344.00	548,856.00	668,856.00	-	668,856.00	-	-
966	โฉนด	4112	41369	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	61.00	361.00	200.00	72,200.00	555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	32	306,180.00	260,820.00	333,020.00	-	333,020.00	-	-
												556	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	12	10,388.00	63,812.00	63,812.00	-	63,812.00	-	-
967	โฉนด	2402	30303	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	60.00	160.00	370.00	59,200.00	557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	22	495,720.00	962,280.00	1,021,480.00	-	1,021,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	0	0.00	3,600.00	370.00	1,332,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,332,000.00	-	1,332,000.00	-	-
968	โฉนด	2370	29516	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	15.00	1,515.00	160.00	242,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,400.00	-	242,400.00	-	-
969	โฉนด	1592	22127	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	9	71,442.00	722,358.00	732,358.00	-	732,358.00	-	-
												559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.50	-	8,100.00	627,750.00	5	31,387.50	596,362.50	596,362.50	-	596,362.50	-	-
					1	4	0	53.00	1,653.00	100.00	165,300.00	560	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	210.00	-	2,350.00	493,500.00	9	44,415.00	449,085.00	614,385.00	-	614,385.00	-	-
												561	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	108.00	-	2,350.00	253,800.00	9	22,842.00	230,958.00	230,958.00	-	230,958.00	-	-
					1	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	562	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	56.00	-	5,750.00	322,000.00	9	28,980.00	293,020.00	298,020.00	-	298,020.00	-	-
970	โฉนด	3459	37045	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	44.00	1,744.00	100.00	174,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,400.00	-	174,400.00	-	-
971	ท.ค.		10F017	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	120.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
972	โฉนด	3219	33198	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	20.00	2,720.00	350.00	952,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,000.00	-	952,000.00	-	-
973	โฉนด	744	14406	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	91.00	91.00	380.00	34,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,580.00	-	34,580.00	-	-
974	โฉนด	3991	40705	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	75.00	1,275.00	200.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
975	โฉนด	4331	43241	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	1	88.00	4,188.00	100.00	418,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,800.00	-	418,800.00	-	-
976	โฉนด	834	12919	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	70.50	670.50	100.00	67,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,050.00	-	67,050.00	-	-
977	โฉนด	2648	30745	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	1	36.00	4,936.00	140.00	691,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,040.00	-	691,040.00	-	-
978	โฉนด	3972	40686	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	29.00	2,929.00	1,100.00	3,221,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,221,900.00	-	3,221,900.00	-	-
979	โฉนด	76	8586	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	63.00	1,463.00	100.00	146,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,300.00	-	146,300.00	-	-
980	โฉนด	1905	19883	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	21.00	1,021.00	660.00	673,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,860.00	-	673,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
981	โฉนด	1548	23532	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	7.00	1,207.00	180.00	217,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,260.00	-	217,260.00	-	-
982	โฉนด	4074	40753	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	52.00	352.00	150.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-
983	ท.ค.		28F005	หมู่ 17 ต.บ้านควน	1	24	0	0.00	9,600.00	120.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	-	1,152,000.00	0.01
984	โฉนด	3165	32657	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	420.00	42,000.00	563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	17	190,512.00	603,288.00	645,288.00	-	645,288.00	-	-
												564	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	17	17,808.00	56,392.00	56,392.00	-	56,392.00	-	-
					1	0	2	34.00	234.00	420.00	98,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,280.00	-	98,280.00	-	-
					3	0	0	5.00	5.00	420.00	2,100.00	565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,100.00	129,600.00	17	31,104.00	98,496.00	100,596.00	-	-	100,596.00	0.30
985	โฉนด	642	10972	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	87.00	87.00	360.00	31,320.00	566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	2	15,552.00	762,048.00	793,368.00	-	793,368.00	-	-
					1	8	2	0.00	3,400.00	360.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	1,224,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
986	โฉนด	2234	20085	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	83.00	1,383.00	230.00	318,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,090.00	-	318,090.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	230.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
987	โฉนด	2045	19944	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	21.00	2,221.00	230.00	510,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,830.00	-	510,830.00	-	-
988	โฉนด	3537	36425	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	1	2.00	5,702.00	140.00	798,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,280.00	-	798,280.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00	567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.50	-	8,100.00	1,381,050.00	32	745,767.00	635,283.00	649,283.00	-	649,283.00	-	-
989	โฉนด	2095	19990	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	66.00	1,866.00	100.00	186,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,600.00	-	186,600.00	-	-
990	โฉนด	1810	27218	หมู่ ต.บ้านควน	3	2	1	82.00	982.00	1,300.00	1,276,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,276,600.00	-	-	1,276,600.00	0.30
991	โฉนด	3294	34979	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	63.00	963.00	420.00	404,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,460.00	-	404,460.00	-	-
992	โฉนด	3888	40908	หมู่ ต.บ้านควน	1	25	0	0.00	10,000.00	100.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
993	โฉนด	2724	30822	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	26.00	126.00	130.00	16,380.00	568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	27	648,648.00	825,552.00	841,932.00	-	841,932.00	-	-
												569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,100.00	546,750.00	17	131,220.00	415,530.00	415,530.00	-	415,530.00	-	-
												570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	12	54,432.00	334,368.00	334,368.00	-	334,368.00	-	-
												571	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,650.00	190,800.00	12	26,712.00	164,088.00	164,088.00	-	-	164,088.00	0.02
					1	17	0	0.00	6,800.00	130.00	884,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,000.00	-	884,000.00	-	-
994	โฉนด	3591	37280	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	1	22.00	122.00	1,550.00	189,100.00	572	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	648.00	-	7,800.00	5,054,400.00	12	707,616.00	4,346,784.00	4,535,884.00	-	-	4,535,884.00	0.30
					1	4	1	98.00	1,798.00	1,550.00	2,786,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,786,900.00	-	2,786,900.00	-	-
995	โฉนด	1761	26079	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	0.00	500.00	440.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.50	-	8,100.00	1,057,050.00	4	42,282.00	1,014,768.00	1,058,768.00	-	1,058,768.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
996	โฉนด	1231	15075	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	79.00	3,479.00	100.00	347,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,900.00	-	347,900.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	364.00	-	8,100.00	2,948,400.00	32	1,592,136.00	1,356,264.00	1,366,264.00	-	1,366,264.00	-	-
997	โฉนด	3961	40675	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	3.00	2,503.00	160.00	400,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,480.00	-	400,480.00	-	-
998	โฉนด	496	11004	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	55.00	355.00	100.00	35,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,500.00	-	35,500.00	-	-
999	โฉนด	291	16694	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	8.00	2,608.00	200.00	521,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,600.00	-	521,600.00	-	-
1000	โฉนด	3919	41554	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	41.00	1,341.00	100.00	134,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,100.00	-	134,100.00	-	-
1001	โฉนด	34	10807	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	0.00	400.00	480.00	192,000.00	575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	22	363,528.00	705,672.00	897,672.00	-	897,672.00	-	-
												576	ภัตตาคาร	ตึก	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	2	4,544.00	222,656.00	222,656.00	-	222,656.00	-	-
					3	0	0	66.00	66.00	480.00	31,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,680.00	-	-	31,680.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1002	โฉนด	3482	33525	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	55.00	1,355.00	100.00	135,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,500.00	-	135,500.00	-	-
1003	โฉนด	3001	31943	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	54	775,656.00	244,944.00	254,944.00	-	254,944.00	-	-
												578	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	9	5,724.00	57,876.00	57,876.00	-	57,876.00	-	-
												579	โรงจอดรถ	ตึก	2	10.00	-	2,650.00	26,500.00	7	1,855.00	24,645.00	24,645.00	-	24,645.00	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	4	53,460.00	1,283,040.00	1,288,040.00	-	-	1,288,040.00	0.30
					1	10	2	99.00	4,299.00	100.00	429,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,900.00	-	429,900.00	-	-
1004	โฉนด	890	14409	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	39.00	1,339.00	180.00	241,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,020.00	-	241,020.00	-	-
1005	โฉนด	2510	30488	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	67.00	67.00	200.00	13,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,400.00	-	13,400.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	200.00	200,000.00	581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	32	472,392.00	402,408.00	602,408.00	-	602,408.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1006	โฉนด	1032	14451	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	19.00	4,019.00	190.00	763,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,610.00	-	763,610.00	-	-
1007	โฉนด	420	10996	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	99.00	1,599.00	330.00	527,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,670.00	-	527,670.00	-	-
1008	โฉนด	4271	42547	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	0.00	2,800.00	100.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
1009	โฉนด	3399	34787	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	22.00	2,222.00	420.00	933,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933,240.00	-	933,240.00	-	-
1010	โฉนด	2403	30225	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	180.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
1011	โฉนด	1505	26040	หมู่ ต.บ้านควน	1	27	1	5.00	10,905.00	720.00	7,851,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,851,600.00	-	7,851,600.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	720.00	28,800.00	582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	8,100.00	455,625.00	42	337,162.50	118,462.50	147,262.50	-	147,262.50	-	-
												583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	32	590,490.00	503,010.00	503,010.00	-	503,010.00	-	-
1012	โฉนด	43	10809	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	43.00	43.00	200.00	8,600.00	584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	22	302,940.00	588,060.00	596,660.00	-	596,660.00	-	-
1013	โฉนด	3429	35037	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	77.00	77.00	300.00	23,100.00	585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	32	699,840.00	596,160.00	619,260.00	-	619,260.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	300.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
1014	โฉนด	3909	41030	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	62.00	62.00	130.00	8,060.00	586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	40	170,100.00	72,900.00	80,960.00	-	80,960.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
1015	โฉนด	2297	20495	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	42.00	1,342.00	250.00	335,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,500.00	-	335,500.00	-	-
1016	โฉนด	2112	20437	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	47.00	1,447.00	1,550.00	2,242,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,242,850.00	-	2,242,850.00	-	-
1017	โฉนด	941	13533	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	9.00	1,909.00	100.00	190,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,900.00	-	190,900.00	-	-
1018	โฉนด	968	13553	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	53.00	153.00	350.00	53,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,550.00	-	53,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00	587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	32	183,708.00	156,492.00	296,492.00	-	296,492.00	-	-
1019	โฉนด	3235	35236	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	27.00	527.00	130.00	68,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,510.00	-	68,510.00	-	-
1020	โฉนด	3035	31340	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	37.00	37.00	100.00	3,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,700.00	-	3,700.00	-	-
1021	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	22	148,716.00	288,684.00	312,684.00	-	312,684.00	-	-
												589	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	12	126,400.00	126,400.00	126,400.00	-	126,400.00	-	-
					1	10	2	0.00	4,200.00	120.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-
1022	โฉนด	3540	36430	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	78.00	778.00	100.00	77,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,800.00	-	77,800.00	-	-
1023	โฉนด	517	11008	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	92.00	892.00	100.00	89,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,200.00	-	89,200.00	-	-
1024	โฉนด		31857	หมู่ 18 ต.บ้านควน	2	0	0	57.00	57.00	130.00	7,410.00	590	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	350.00	-	8,000.00	2,800,000.00	17	672,000.00	2,128,000.00	2,135,410.00	-	2,135,410.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1025	โฉนด	1645	26072	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	61.00	461.00	100.00	46,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,100.00	-	46,100.00	-	-
1026	ท.ค.		28D003	หมู่ 17 ต.บ้านควน	1	13	0	0.00	5,200.00	120.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.01
1027	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
					1	39	2	0.00	15,800.00	120.00	1,896,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,896,000.00	-	-	1,896,000.00	0.01
1028	โฉนด	1001	15599	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	74.00	1,574.00	100.00	157,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,400.00	-	157,400.00	-	-
1029	โฉนด	1660	25978	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	81.00	381.00	130.00	49,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,530.00	-	49,530.00	-	-
1030	โฉนด	2569	30684	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	0	75.00	8,075.00	130.00	1,049,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,049,750.00	-	1,049,750.00	-	-
1031	โฉนด	3405	36383	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	72.00	72.00	550.00	39,600.00	591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.25	-	8,100.00	868,725.00	32	469,111.50	399,613.50	439,213.50	-	439,213.50	-	-
1032	โฉนด	3444	35632	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	22.00	122.00	160.00	19,520.00	592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	27	416,988.00	530,712.00	550,232.00	-	550,232.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	0.00	1,200.00	160.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
1033	โฉนด	1399	23434	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	97.00	197.00	220.00	43,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,340.00	-	43,340.00	-	-
					1	7	3	0.00	3,100.00	220.00	682,000.00	593	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	157.50	-	7,850.00	1,236,375.00	52	1,050,918.75	185,456.25	867,456.25	-	867,456.25	-	-
1034	น.ส.3ก		1536	หมู่ ต.บ้านควน	3	12	0	10.00	4,810.00	940.00	4,521,400.00	594	โรงงาน	ตึก	3	4,081.20	-	6,450.00	26,323,740.00	7	1,842,661.80	24,481,078.20	29,002,478.20	-	-	29,002,478.20	0.30
												595	โรงงาน	ตึก	3	2,223.20	-	6,450.00	14,339,640.00	22	4,875,477.60	9,464,162.40	9,464,162.40	-	-	9,464,162.40	0.30
												596	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	0.00	-	5,750.00	0.00	22	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												597	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	161.00	-	7,800.00	1,255,800.00	22	426,972.00	828,828.00	828,828.00	-	-	828,828.00	0.30
												598	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	129.50	-	7,800.00	1,010,100.00	22	343,434.00	666,666.00	666,666.00	-	-	666,666.00	0.30
												599	โรงงาน	ตึก	3	21.00	-	6,450.00	135,450.00	22	46,053.00	89,397.00	89,397.00	-	-	89,397.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												600	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	18.00	-	7,300.00	131,400.00	22	44,676.00	86,724.00	86,724.00	-	-	86,724.00	0.30
												601	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	6.25	-	5,750.00	35,937.50	22	12,218.75	23,718.75	23,718.75	-	-	23,718.75	0.30
												602	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	6.25	-	5,750.00	35,937.50	22	12,218.75	23,718.75	23,718.75	-	-	23,718.75	0.30
1035	โฉนด	3000	31942	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	68.00	68.00	1,300.00	88,400.00	603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	22	484,704.00	940,896.00	1,029,296.00	-	1,029,296.00	-	-
												604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	12	111,132.00	682,668.00	682,668.00	-	682,668.00	-	-
					1	1	0	29.60	429.60	1,300.00	558,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,480.00	-	558,480.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	605	โรงจอดรถ	ตึก	3	255.00	-	2,650.00	675,750.00	17	162,180.00	513,570.00	643,570.00	-	-	643,570.00	0.30
												606	โรงจอดรถ	ตึก	3	44.00	-	2,650.00	116,600.00	12	16,324.00	100,276.00	100,276.00	-	-	100,276.00	0.30
												607	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,650.00	106,000.00	12	14,840.00	91,160.00	91,160.00	-	-	91,160.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												608	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,650.00	106,000.00	12	14,840.00	91,160.00	91,160.00	-	-	91,160.00	0.30
1036	โฉนด	1387	25307	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	46.00	446.00	180.00	80,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,280.00	-	80,280.00	-	-
1037	โฉนด	1084	14503	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	59.00	59.00	140.00	8,260.00	609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	8,100.00	1,417,500.00	27	623,700.00	793,800.00	802,060.00	-	802,060.00	-	-
												610	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	22	8,109.00	15,741.00	15,741.00	-	15,741.00	-	-
					1	11	3	0.00	4,700.00	140.00	658,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,000.00	-	658,000.00	-	-
1038	โฉนด	1207	15060	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	62.00	2,262.00	160.00	361,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,920.00	-	361,920.00	-	-
1039	โฉนด	1136	15008	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	97.00	197.00	100.00	19,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,700.00	-	19,700.00	-	-
					1	15	0	0.00	6,000.00	100.00	600,000.00	611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	21	311,040.00	660,960.00	1,260,960.00	-	1,260,960.00	-	-
1040	โฉนด	545	28612	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	0	0.00	6,000.00	100.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1041	โฉนด	1174	15035	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	32.00	2,632.00	180.00	473,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,760.00	-	473,760.00	-	-
1042	โฉนด	1358	22000	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	80.00	180.00	160.00	28,800.00	612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.75	-	8,100.00	978,075.00	22	332,545.50	645,529.50	674,329.50	-	674,329.50	-	-
					1	10	0	0.00	4,000.00	160.00	640,000.00	613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	12	54,432.00	334,368.00	974,368.00	-	974,368.00	-	-
												614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,100.00	846,450.00	22	287,793.00	558,657.00	558,657.00	-	558,657.00	-	-
1043	โฉนด	1441	18149	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	77.00	1,377.00	100.00	137,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,700.00	-	137,700.00	-	-
1044	โฉนด	1900	29478	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	61.00	61.00	100.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	6,100.00	-	-
					1	19	1	0.00	7,700.00	100.00	770,000.00	615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	217.00	-	8,100.00	1,757,700.00	32	949,158.00	808,542.00	1,578,542.00	-	1,578,542.00	-	-
1045	โฉนด	2182	20451	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	7.00	107.00	210.00	22,470.00	616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	249.75	-	8,100.00	2,022,975.00	32	1,092,406.50	930,568.50	953,038.50	-	953,038.50	-	-
												617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	12	40,824.00	250,776.00	250,776.00	-	250,776.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	7	2	0.00	3,000.00	210.00	630,000.00	618	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	56.00	-	5,750.00	322,000.00	12	45,080.00	276,920.00	906,920.00	-	906,920.00	-	-
1046	ท.ค.		28C003	หมู่ 17 ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	120.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.01
1047	โฉนด	930	12992	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	49.00	1,049.00	100.00	104,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,900.00	-	104,900.00	-	-
1048	โฉนด	2562	30676	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	1	74.00	8,174.00	230.00	1,880,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,880,020.00	-	1,880,020.00	-	-
1049	โฉนด	2709	30807	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	38.00	138.00	130.00	17,940.00	619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	22	578,340.00	1,122,660.00	1,140,600.00	-	1,140,600.00	-	-
												620	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,100.00	526,500.00	22	179,010.00	347,490.00	347,490.00	-	347,490.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
1050	โฉนด	1429	18139	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	46.00	646.00	230.00	148,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,580.00	-	148,580.00	-	-
1051	โฉนด	1750	25148	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1052	โฉนด	1390	18105	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	38.00	238.00	220.00	52,360.00	621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	17	384,912.00	1,218,888.00	1,271,248.00	-	1,271,248.00	-	-
												622	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.25	-	2,650.00	111,962.50	12	15,674.75	96,287.75	96,287.75	-	96,287.75	-	-
												623	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	38.50	-	2,350.00	90,475.00	22	30,761.50	59,713.50	59,713.50	-	59,713.50	-	-
					1	5	2	18.00	2,218.00	220.00	487,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,960.00	-	487,960.00	-	-
1053	โฉนด	1860	28292	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	84.00	84.00	280.00	23,520.00	624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.75	-	8,100.00	791,775.00	22	269,203.50	522,571.50	546,091.50	-	546,091.50	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	280.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-
1054	โฉนด	1394	18109	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	7.00	107.00	160.00	17,120.00	625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	8,100.00	1,275,750.00	9	114,817.50	1,160,932.50	1,178,052.50	-	1,178,052.50	-	-
1055	โฉนด	2527	30620	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	626	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	3	64.00	-	8,000.00	512,000.00	10	204,800.00	307,200.00	356,000.00	-	-	356,000.00	0.30
					2	0	1	73.00	173.00	3,050.00	527,650.00	627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	185.25	-	8,100.00	1,500,525.00	12	210,073.50	1,290,451.50	1,818,101.50	-	1,818,101.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1056	โฉนด	1125	18005	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	97.00	3,697.00	150.00	554,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,550.00	-	554,550.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	32	559,872.00	476,928.00	491,928.00	-	491,928.00	-	-
												629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	31	539,136.00	497,664.00	497,664.00	-	497,664.00	-	-
1057	โฉนด	2099	19994	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	42.00	2,942.00	140.00	411,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,880.00	-	411,880.00	-	-
1058	โฉนด	2284	20482	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	49.00	849.00	150.00	127,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,350.00	-	127,350.00	-	-
1059	โฉนด	1571	21637	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	84.00	1,084.00	100.00	108,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,400.00	-	108,400.00	-	-
1060	โฉนด	3097	32032	หมู่ ต.บ้านควน	1	27	3	0.00	11,100.00	100.00	1,110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,000.00	-	1,110,000.00	-	-
					2	0	0	98.00	98.00	100.00	9,800.00	630	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	52	1,459,200.00	460,800.00	470,600.00	-	470,600.00	-	-
1061	ท.ค.		15E015	หมู่ ต.บ้านควน	1	22	0	0.00	8,800.00	120.00	1,056,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,000.00	-	-	1,056,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1062	โฉนด	4137	41462	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	14.00	814.00	160.00	130,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,240.00	-	130,240.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	32	612,360.00	521,640.00	537,640.00	-	537,640.00	-	-
												632	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	12	142,200.00	142,200.00	142,200.00	-	142,200.00	-	-
												633	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	12	22,260.00	136,740.00	136,740.00	-	136,740.00	-	-
1063	โฉนด	2434	30486	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	1.00	901.00	150.00	135,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,150.00	-	135,150.00	-	-
1064	โฉนด	3147	32274	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	13.00	113.00	300.00	33,900.00	634	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	7,850.00	1,538,600.00	27	1,307,810.00	230,790.00	264,690.00	-	264,690.00	-	-
												635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	37	622,080.00	349,920.00	349,920.00	-	349,920.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	300.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
1065	โฉนด	1456	25277	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	83.00	83.00	100.00	8,300.00	636	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	425.50	-	7,850.00	3,340,175.00	27	2,839,148.75	501,026.25	509,326.25	-	509,326.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1066	โฉนด	3420	35005	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	4.00	1,204.00	100.00	120,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,400.00	-	120,400.00	-	-
1067	โฉนด	3060	31989	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	8.00	108.00	200.00	21,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	21,600.00	-	-
					1	15	2	0.00	6,200.00	200.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	1,240,000.00	-	-
1068	โฉนด	3636	37340	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	43.00	43.00	380.00	16,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,340.00	-	16,340.00	-	-
1069	โฉนด	3664	37558	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	38.00	38.00	3,050.00	115,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,900.00	-	115,900.00	-	-
1070	โฉนด	1068	14487	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	85.00	1,785.00	100.00	178,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,500.00	-	178,500.00	-	-
1071	โฉนด	318	9177	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	54.00	-	8,100.00	437,400.00	32	236,196.00	201,204.00	276,204.00	-	276,204.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	750.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	825,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1072	โฉนด	4315	42702	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	99.00	99.00	200.00	19,800.00	638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	22	429,624.00	833,976.00	853,776.00	-	853,776.00	-	-
												639	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	10	3,180.00	28,620.00	28,620.00	-	28,620.00	-	-
1073	โฉนด	1151	15016	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	75.00	1,875.00	160.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
1074	โฉนด	2243	20094	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	54.00	1,654.00	150.00	248,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,100.00	-	248,100.00	-	-
1075	โฉนด	1427	18137	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	99.00	3,399.00	160.00	543,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,840.00	-	543,840.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	640	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.75	-	7,900.00	1,001,325.00	52	931,232.25	70,092.75	86,092.75	-	86,092.75	-	-
												641	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	32	25,758.00	21,942.00	21,942.00	-	21,942.00	-	-
1076	โฉนด	1892	29084	หมู่ ต.บ้านควน	1	16	0	7.00	6,407.00	940.00	6,022,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,022,580.00	-	6,022,580.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00	642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	32	682,344.00	581,256.00	675,256.00	-	675,256.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												643	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	32	793,476.00	59,724.00	59,724.00	-	59,724.00	-	-
												644	โรงจอดรถ	ตึก	2	252.00	-	2,650.00	667,800.00	32	360,612.00	307,188.00	307,188.00	-	307,188.00	-	-
												645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.00	-	8,100.00	1,255,500.00	22	426,870.00	828,630.00	828,630.00	-	828,630.00	-	-
1077	โฉนด	1261	15090	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	81.00	1,581.00	200.00	316,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,200.00	-	316,200.00	-	-
1078	โฉนด	1392	18107	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	88.00	2,088.00	100.00	208,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,800.00	-	208,800.00	-	-
1079	โฉนด	1671	22148	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	76.00	2,276.00	100.00	227,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,600.00	-	227,600.00	-	-
1080	โฉนด	2857	31112	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	87.00	2,687.00	310.00	832,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,970.00	-	832,970.00	-	-
1081	โฉนด	365	9737	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	56.00	56.00	310.00	17,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,360.00	-	17,360.00	-	-
1082	โฉนด	1857	28303	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	50.00	2,250.00	1,300.00	2,925,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,925,000.00	-	2,925,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1083	โฉนด	2703	30801	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	2	28.00	5,428.00	100.00	542,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,800.00	-	542,800.00	-	-
1084	โฉนด	3689	38185	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	17.00	1,017.00	1,350.00	1,372,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,372,950.00	-	1,372,950.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,350.00	135,000.00	646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,100.00	283,500.00	17	68,040.00	215,460.00	350,460.00	-	350,460.00	-	-
					5	0	0	27.00	27.00	1,350.00	36,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,450.00	-	-	36,450.00	0.30
1085	โฉนด	3300	35441	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	95.00	695.00	380.00	264,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,100.00	-	264,100.00	-	-
1086	โฉนด	2410	30377	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	36.00	936.00	180.00	168,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,480.00	-	168,480.00	-	-
1087	โฉนด	847	13528	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	71.00	2,171.00	1,350.00	2,930,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,930,850.00	-	2,930,850.00	-	-
1088	โฉนด	3759	38346	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	8.30	208.30	440.00	91,652.00	647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,100.00	668,250.00	32	360,855.00	307,395.00	399,047.00	-	399,047.00	-	-
1089	โฉนด	2139	20020	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	84.00	1,084.00	150.00	162,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,600.00	-	162,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1090	ท.ค.		28D013	หมู่ 17 ต.บ้านควน	1	8	0	0.00	3,200.00	120.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.01
1091	โฉนด	3378	35043	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	97.00	97.00	1,750.00	169,750.00	648	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	14.00	-	7,900.00	110,600.00	27	102,858.00	7,742.00	177,492.00	-	177,492.00	-	-
1092	โฉนด	32	10806	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	14.00	514.00	480.00	246,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,720.00	-	246,720.00	-	-
1093	โฉนด	2215	20073	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	96.00	96.00	150.00	14,400.00	649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	32	472,392.00	402,408.00	416,808.00	-	416,808.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1094	โฉนด	4299	43298	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	100.00	1,500.00	650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	17	104,976.00	332,424.00	333,924.00	-	333,924.00	-	-
1095	โฉนด	3841	40866	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	17.00	117.00	300.00	35,100.00	651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,100.00	1,190,700.00	32	642,978.00	547,722.00	582,822.00	-	582,822.00	-	-
												652	โรงจอดรถ	ตึก	2	14.00	-	2,650.00	37,100.00	22	12,614.00	24,486.00	24,486.00	-	24,486.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1096	โฉนด	30	10805	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	48.00	2,348.00	100.00	234,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,800.00	-	234,800.00	-	-
1097	โฉนด	624	17190	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	70.00	1,870.00	160.00	299,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,200.00	-	299,200.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	306.00	-	8,100.00	2,478,600.00	27	1,090,584.00	1,388,016.00	1,404,016.00	-	1,404,016.00	-	-
1098	โฉนด	3119	32394	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	74.00	874.00	180.00	157,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,320.00	-	157,320.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,100.00	1,579,500.00	21	505,440.00	1,074,060.00	1,092,060.00	-	1,092,060.00	-	-
1099	โฉนด	65	8578	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	34.00	1,134.00	100.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	113,400.00	-	-
1100	โฉนด	3687	37836	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	74.00	374.00	100.00	37,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,400.00	-	37,400.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	42	779,220.00	273,780.00	313,780.00	-	313,780.00	-	-
1101	โฉนด	4020	40735	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	76.00	2,176.00	230.00	500,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,480.00	-	500,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1102	โฉนด	715	12314	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	49.00	49.00	380.00	18,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,620.00	-	18,620.00	-	-
1103	โฉนด	1401	18113	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	43.00	143.00	100.00	14,300.00	656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,100.00	421,200.00	32	227,448.00	193,752.00	208,052.00	-	208,052.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	100.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-
1104	โฉนด	1535	24881	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	73.00	973.00	100.00	97,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,300.00	-	97,300.00	-	-
1105	โฉนด	3519	39384	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	73.00	1,073.00	100.00	107,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,300.00	-	107,300.00	-	-
1106	ท.ค.		16E005	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	32	3	0.00	13,100.00	120.00	1,572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,572,000.00	-	-	1,572,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	31	379,080.00	349,920.00	361,920.00	-	349,920.00	12,000.00	0.02
1107	โฉนด	759	12892	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	2.00	1,702.00	100.00	170,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,200.00	-	170,200.00	-	-
1108	โฉนด	2197	20058	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	6.00	506.00	280.00	141,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,680.00	-	141,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1109	โฉนด	2832	31108	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	1	94.00	3,794.00	200.00	758,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,800.00	-	758,800.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,100.00	170,100.00	1	1,701.00	168,399.00	188,399.00	-	188,399.00	-	-
1110	โฉนด	940	17092	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	48.00	1,848.00	100.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	184,800.00	-	-
1111	โฉนด	215	10841	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	97.00	1,297.00	150.00	194,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,550.00	-	194,550.00	-	-
1112	โฉนด	815	12904	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	79.00	79.00	180.00	14,220.00	659	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	289.00	-	7,850.00	2,268,650.00	52	1,928,352.50	340,297.50	354,517.50	-	354,517.50	-	-
												660	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.50	-	2,650.00	59,625.00	17	14,310.00	45,315.00	45,315.00	-	45,315.00	-	-
1113	โฉนด	3467	35588	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	11.00	1,911.00	100.00	191,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,100.00	-	191,100.00	-	-
1114	ท.ค.		14F001	หมู่ ต.บ้านควน	1	18	0	0.00	7,200.00	120.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.01
					2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	35	311,040.00	207,360.00	255,360.00	-	207,360.00	48,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1115	โฉนด	877	12956	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	2.00	1,302.00	100.00	130,200.00	662	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	1,044.00	-	2,350.00	2,453,400.00	22	834,156.00	1,619,244.00	1,749,444.00	-	1,749,444.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	22	214,812.00	416,988.00	426,988.00	-	426,988.00	-	-
1116	โฉนด	3402	34791	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	28.00	3,328.00	100.00	332,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,800.00	-	332,800.00	-	-
1117	ท.ค.		10B027	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	0.00	700.00	120.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	31	404,352.00	373,248.00	385,248.00	-	373,248.00	12,000.00	0.02
1118	โฉนด	1630	25046	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	49.00	2,949.00	130.00	383,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,370.00	-	383,370.00	-	-
1119	โฉนด	3558	37019	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	33.00	2,833.00	230.00	651,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,590.00	-	651,590.00	-	-
1120	โฉนด	1335	18066	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	69.00	2,269.00	200.00	453,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,800.00	-	453,800.00	-	-
1121	โฉนด	1458	25260	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	160.00	32,000.00	665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	22	231,336.00	449,064.00	481,064.00	-	481,064.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	0.00	800.00	160.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-
1122	โฉนด	2488	30461	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	41.00	4,041.00	140.00	565,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,740.00	-	565,740.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00	666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,100.00	838,350.00	42	620,379.00	217,971.00	231,971.00	-	231,971.00	-	-
												667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,100.00	789,750.00	12	110,565.00	679,185.00	679,185.00	-	679,185.00	-	-
												668	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	7	2,226.00	29,574.00	29,574.00	-	29,574.00	-	-
1123	โฉนด	102	492	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	3	29.00	4,329.00	140.00	606,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,060.00	-	606,060.00	-	-
1124	โฉนด	239	9151	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	3	44.00	5,144.00	100.00	514,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,400.00	-	514,400.00	-	-
1125	โฉนด	78	470	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	88.00	4,288.00	160.00	686,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,080.00	-	686,080.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	160.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1126	โฉนด	3394	35110	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	69.00	69.00	130.00	8,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,970.00	-	8,970.00	-	-
					1	8	3	0.00	3,500.00	130.00	455,000.00	669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	22	123,930.00	240,570.00	695,570.00	-	695,570.00	-	-
1127	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,100.00	826,200.00	32	446,148.00	380,052.00	392,052.00	-	392,052.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	120.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
1128	โฉนด	1618	22718	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	18.00	1,418.00	350.00	496,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,300.00	-	496,300.00	-	-
1129	โฉนด	3357	34999	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	13.00	1,113.00	100.00	111,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,300.00	-	111,300.00	-	-
1130	โฉนด	173	8622	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	89.00	3,289.00	150.00	493,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,350.00	-	493,350.00	-	-
1131	โฉนด	49	9714	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	140.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	12,600.00	-	-
					1	18	2	34.00	7,434.00	140.00	1,040,760.00	671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,100.00	425,250.00	7	29,767.50	395,482.50	1,436,242.50	-	1,436,242.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1132	โฉนด	3080	32015	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	54.00	2,554.00	100.00	255,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,400.00	-	255,400.00	-	-
1133	โฉนด	3697	38306	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	39.00	139.00	180.00	25,020.00	672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	17	262,440.00	831,060.00	856,080.00	-	856,080.00	-	-
												673	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	12	15,582.00	95,718.00	95,718.00	-	95,718.00	-	-
1134	โฉนด	2193	20054	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	89.00	989.00	150.00	148,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,350.00	-	148,350.00	-	-
1135	โฉนด	3847	39898	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	17.00	1,217.00	350.00	425,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,950.00	-	425,950.00	-	-
1136	โฉนด	188	8628	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	46.00	2,946.00	180.00	530,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,280.00	-	530,280.00	-	-
1137	โฉนด	2394	30219	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	47.00	1,147.00	1,300.00	1,491,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,491,100.00	-	1,491,100.00	-	-
1138	โฉนด	772	26201	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	78.00	78.00	380.00	29,640.00	674	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	212.50	-	7,900.00	1,678,750.00	82	1,561,237.50	117,512.50	147,152.50	-	147,152.50	-	-
1139	โฉนด	3122	32412	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	35.00	1,035.00	100.00	103,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500.00	-	103,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1140	โฉนด	3584	37102	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
1141	โฉนด	3062	31991	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	1	20.00	5,320.00	100.00	532,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,000.00	-	532,000.00	-	-
1142	โฉนด	3529	36441	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	46.00	146.00	380.00	55,480.00	675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	323.75	-	8,100.00	2,622,375.00	12	367,132.50	2,255,242.50	2,310,722.50	-	2,310,722.50	-	-
1143	โฉนด	2996	31938	หมู่ ต.บ้านควน	1	21	0	5.50	8,405.50	1,300.00	10,927,150.00	676	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	1,125.00	-	2,350.00	2,643,750.00	22	898,875.00	1,744,875.00	12,672,025.00	-	12,672,025.00	-	-
												677	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	885.00	-	2,350.00	2,079,750.00	22	707,115.00	1,372,635.00	1,372,635.00	-	1,372,635.00	-	-
												678	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	103.50	-	2,350.00	243,225.00	12	34,051.50	209,173.50	209,173.50	-	209,173.50	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00	679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	8,100.00	2,624,400.00	12	367,416.00	2,256,984.00	2,776,984.00	-	2,776,984.00	-	-
												680	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	7,850.00	1,727,000.00	37	1,467,950.00	259,050.00	259,050.00	-	259,050.00	-	-
												681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	32	682,344.00	581,256.00	581,256.00	-	581,256.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	22	176,256.00	342,144.00	342,144.00	-	342,144.00	-	-
												683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	27	192,456.00	244,944.00	244,944.00	-	244,944.00	-	-
												684	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	44.00	-	5,750.00	253,000.00	12	35,420.00	217,580.00	217,580.00	-	217,580.00	-	-
												685	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	38.25	-	5,750.00	219,937.50	17	52,785.00	167,152.50	167,152.50	-	167,152.50	-	-
												686	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	22	54,060.00	104,940.00	104,940.00	-	104,940.00	-	-
												687	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	12	11,872.00	72,928.00	72,928.00	-	72,928.00	-	-
												688	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.00	-	2,650.00	15,900.00	3	477.00	15,423.00	15,423.00	-	15,423.00	-	-
1144	โฉนด	2307	20505	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	69.00	569.00	200.00	113,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,800.00	-	113,800.00	-	-
1145	ท.ค.		09H022	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	0.00	3,200.00	120.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	41	349,920.00	136,080.00	184,080.00	-	136,080.00	48,000.00	0.02
												690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	7	45,360.00	602,640.00	602,640.00	-	602,640.00	-	-
1146	โฉนด	2035	19937	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	2.00	102.00	150.00	15,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,300.00	-	15,300.00	-	-
					1	10	0	0.00	4,000.00	150.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
1147	โฉนด	621	27703	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	17.00	2,917.00	480.00	1,400,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,160.00	-	1,400,160.00	-	-
1148	โฉนด	1979	19823	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	90.00	3,290.00	180.00	592,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,200.00	-	592,200.00	-	-
1149	โฉนด	3273	35270	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	0	75.00	8,075.00	130.00	1,049,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,049,750.00	-	1,049,750.00	-	-
1150	โฉนด	4258	42401	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	73.00	1,073.00	230.00	246,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,790.00	-	246,790.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	32	428,652.00	365,148.00	388,148.00	-	388,148.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1151	โฉนด	3075	32010	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	54.00	1,854.00	200.00	370,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,800.00	-	370,800.00	-	-
1152	โฉนด	2435	30487	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	65.00	65.00	150.00	9,750.00	692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	12	107,730.00	661,770.00	671,520.00	-	671,520.00	-	-
					1	5	1	0.00	2,100.00	150.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
1153	โฉนด	1729	24447	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	82.00	982.00	150.00	147,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,300.00	-	147,300.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,100.00	826,200.00	22	280,908.00	545,292.00	560,292.00	-	560,292.00	-	-
1154	โฉนด	3178	32725	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	7.00	207.00	160.00	33,120.00	694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	32	393,660.00	335,340.00	368,460.00	-	368,460.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	160.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
1155	โฉนด	817	14407	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	8.00	108.00	180.00	19,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,440.00	-	19,440.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	695	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	24.00	-	5,750.00	138,000.00	12	19,320.00	118,680.00	136,680.00	-	136,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1156	โฉนด	816	12905	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	84.00	184.00	400.00	73,600.00	696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	32	262,440.00	223,560.00	297,160.00	-	297,160.00	-	-
												697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	8,100.00	372,600.00	22	126,684.00	245,916.00	245,916.00	-	245,916.00	-	-
												698	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	12	13,356.00	82,044.00	82,044.00	-	82,044.00	-	-
1157	โฉนด	2824	31026	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	81.00	81.00	100.00	8,100.00	699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	26	619,164.00	855,036.00	863,136.00	-	863,136.00	-	-
					1	10	0	0.00	4,000.00	100.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1158	โฉนด	792	12894	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	7.50	7.50	380.00	2,850.00	700	โรงจอดรถ	ตึก	3	70.00	-	2,650.00	185,500.00	7	12,985.00	172,515.00	175,365.00	-	-	175,365.00	0.30
					2	0	0	64.50	64.50	380.00	24,510.00	701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.50	-	8,100.00	1,000,350.00	32	540,189.00	460,161.00	484,671.00	-	484,671.00	-	-
1159	โฉนด	484	10174	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	48.00	2,448.00	100.00	244,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,800.00	-	244,800.00	-	-
1160	โฉนด	2851	31908	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	260.00	52,000.00	702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	31	876,096.00	808,704.00	860,704.00	-	860,704.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												703	โรงจอดรถ	ตึก	2	97.50	-	2,650.00	258,375.00	11	31,005.00	227,370.00	227,370.00	-	227,370.00	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	260.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	936,000.00	-	-
1161	โฉนด	3244	35245	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	5.00	1,405.00	140.00	196,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,700.00	-	196,700.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	140.00	28,000.00	704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	17	145,800.00	461,700.00	489,700.00	-	489,700.00	-	-
												705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,100.00	315,900.00	32	170,586.00	145,314.00	145,314.00	-	145,314.00	-	-
												706	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	7	7,791.00	103,509.00	103,509.00	-	103,509.00	-	-
1162	โฉนด	3707	38035	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	56.00	2,056.00	130.00	267,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,280.00	-	267,280.00	-	-
1163	โฉนด	1451	21722	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	1	72.00	6,172.00	160.00	987,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	987,520.00	-	987,520.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	17	190,512.00	603,288.00	619,288.00	-	619,288.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1164	ท.ค.		09I003	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	12.00	12.00	120.00	1,440.00	708	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	12.00	-	5,750.00	69,000.00	26	28,980.00	40,020.00	41,460.00	-	40,020.00	1,440.00	0.01
					1	16	3	0.00	6,700.00	120.00	804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	-	804,000.00	0.01
					2	0	0	88.00	88.00	120.00	10,560.00	709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	26	612,360.00	845,640.00	856,200.00	-	845,640.00	10,560.00	0.02
1165	โฉนด	3536	36424	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	86.00	1,686.00	160.00	269,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,760.00	-	269,760.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.75	-	8,100.00	605,475.00	32	326,956.50	278,518.50	294,518.50	-	294,518.50	-	-
1166	โฉนด	363	27699	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	15.00	2,615.00	100.00	261,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,500.00	-	261,500.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	222.00	-	8,100.00	1,798,200.00	12	251,748.00	1,546,452.00	1,556,452.00	-	1,556,452.00	-	-
1167	โฉนด	3124	32363	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	34.00	334.00	140.00	46,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,760.00	-	46,760.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	140.00	392,000.00	712	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	12	165,900.00	165,900.00	557,900.00	-	557,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1168	โฉนด	1383	25214	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	71.00	1,271.00	100.00	127,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,100.00	-	127,100.00	-	-
1169	โฉนด	3597	37438	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	61.00	661.00	100.00	66,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,100.00	-	66,100.00	-	-
1170	โฉนด	1696	22023	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	8,100.00	579,150.00	82	440,154.00	138,996.00	148,996.00	-	148,996.00	-	-
												714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,100.00	145,800.00	82	110,808.00	34,992.00	34,992.00	-	34,992.00	-	-
					1	3	0	9.00	1,209.00	100.00	120,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,900.00	-	120,900.00	-	-
1171	โฉนด	1894	29108	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	2	62.00	5,062.00	420.00	2,126,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,126,040.00	-	2,126,040.00	-	-
1172	โฉนด	3489	36580	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	0.00	1,300.00	750.00	975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	975,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	715	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	330.00	-	7,850.00	2,590,500.00	37	2,201,925.00	388,575.00	463,575.00	-	463,575.00	-	-
1173	โฉนด	440	25446	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	90.00	1,190.00	200.00	238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	238,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1174	โฉนด	3892	40902	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	57.00	357.00	100.00	35,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,700.00	-	35,700.00	-	-
1175	โฉนด	1588	26929	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	7.00	1,407.00	100.00	140,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,700.00	-	140,700.00	-	-
1176	โฉนด	698	12300	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	98.00	98.00	375.00	36,750.00	716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	32	594,864.00	506,736.00	543,486.00	-	543,486.00	-	-
1177	โฉนด	3107	32042	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	74.00	1,274.00	160.00	203,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,840.00	-	203,840.00	-	-
1178	โฉนด	3470	35704	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	57.00	2,057.00	300.00	617,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,100.00	-	617,100.00	-	-
1179	โฉนด	3797	40295	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	39.00	539.00	100.00	53,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,900.00	-	53,900.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	263.50	-	8,100.00	2,134,350.00	32	1,152,549.00	981,801.00	991,801.00	-	991,801.00	-	-
1180	โฉนด	2485	30458	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-
					1	8	0	0.00	3,200.00	140.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	35.00	35.00	140.00	4,900.00	718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	268.25	-	8,100.00	2,172,825.00	7	152,097.75	2,020,727.25	2,025,627.25	-	2,025,627.25	-	-
												719	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	168.75	-	5,750.00	970,312.50	12	135,843.75	834,468.75	834,468.75	-	834,468.75	-	-
1181	ท.ค.		31B011	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	0	0.00	6,000.00	120.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01
1182	ท.ค.		16A025	หมู่ ต.บ้านควน	1	25	0	0.00	10,000.00	120.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
1183	โฉนด	1539	24882	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	51.00	1,251.00	150.00	187,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,650.00	-	187,650.00	-	-
1184	ท.ค.		10A012	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	0.00	3,600.00	120.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.01
1185	โฉนด	2805	31007	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	60.00	360.00	130.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	46,800.00	-	-
					2	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00	720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	8,100.00	757,350.00	22	257,499.00	499,851.00	707,851.00	-	707,851.00	-	-
1186	โฉนด	779	12369	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	54.00	1,454.00	380.00	552,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,520.00	-	552,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1187	โฉนด	2134	20015	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	69.00	1,569.00	150.00	235,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,350.00	-	235,350.00	-	-
1188	โฉนด	4071	40750	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	5.00	2,005.00	1,750.00	3,508,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,508,750.00	-	3,508,750.00	-	-
1189	โฉนด	354	9731	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	48.00	2,448.00	350.00	856,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,800.00	-	856,800.00	-	-
1190	โฉนด	4309	42696	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	58.00	58.00	200.00	11,600.00	721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	10	126,360.00	1,137,240.00	1,148,840.00	-	1,148,840.00	-	-
1191	โฉนด	4113	41370	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
					2	0	0	65.00	65.00	200.00	13,000.00	722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	31	294,840.00	272,160.00	285,160.00	-	285,160.00	-	-
												723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	31	294,840.00	272,160.00	272,160.00	-	272,160.00	-	-
1192	โฉนด	453	10170	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	21.00	421.00	100.00	42,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,100.00	-	42,100.00	-	-
1193	โฉนด	2590	30705	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	1	88.00	4,188.00	125.00	523,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,500.00	-	523,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1194	โฉนด	3168	32700	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	28.00	2,128.00	140.00	297,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,920.00	-	297,920.00	-	-
1195	โฉนด	3611	39936	หมู่ ต.บ้านควน	1	65	0	0.00	26,000.00	130.00	3,380,000.00	724	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	48.00	-	2,350.00	112,800.00	12	56,400.00	56,400.00	3,436,400.00	-	3,436,400.00	-	-
												725	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	48.00	-	2,350.00	112,800.00	12	56,400.00	56,400.00	56,400.00	-	56,400.00	-	-
												726	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	48.00	-	2,350.00	112,800.00	7	28,200.00	84,600.00	84,600.00	-	84,600.00	-	-
					2	0	0	99.00	99.00	130.00	12,870.00	727	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	10	227,520.00	341,280.00	354,150.00	-	354,150.00	-	-
												728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	10	174,960.00	262,440.00	262,440.00	-	262,440.00	-	-
												729	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	32	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
												730	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	22	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
												731	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	149.50	-	2,350.00	351,325.00	7	87,831.25	263,493.75	263,493.75	-	263,493.75	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												732	โรงจอดรถ	ไม้	2	120.00	-	2,650.00	318,000.00	22	295,740.00	22,260.00	22,260.00	-	22,260.00	-	-
1196	โฉนด	107	10819	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	43.00	3,243.00	1,150.00	3,729,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,729,450.00	-	3,729,450.00	-	-
1197	โฉนด	2786	30994	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	2	45.00	5,045.00	100.00	504,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,500.00	-	504,500.00	-	-
1198	โฉนด	3337	36238	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	85.00	1,485.00	100.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	148,500.00	-	-
1199	โฉนด	4031	40746	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	62.00	1,662.00	100.00	166,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,200.00	-	166,200.00	-	-
1200	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	75.00	75.00	120.00	9,000.00	733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	8,100.00	579,150.00	15	115,830.00	463,320.00	472,320.00	-	472,320.00	-	-
1201	โฉนด	3623	37332	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	51.00	1,051.00	130.00	136,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,630.00	-	136,630.00	-	-
1202	โฉนด	389	17083	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	50.00	550.00	180.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,100.00	546,750.00	27	240,570.00	306,180.00	324,180.00	-	324,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1203	โฉนด	2641	30649	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	14.00	2,014.00	150.00	302,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,100.00	-	302,100.00	-	-
1204	โฉนด	2204	20064	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	40.00	840.00	150.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-
1205	โฉนด	3036	31341	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	49.00	49.00	100.00	4,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,900.00	-	4,900.00	-	-
1206	โฉนด	3723	39683	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	36.00	36.00	380.00	13,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,680.00	-	13,680.00	-	-
1207	โฉนด	84	476	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	19.00	3,319.00	140.00	464,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,660.00	-	464,660.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-
1208	โฉนด	1831	27885	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	39.00	4,439.00	130.00	577,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,070.00	-	577,070.00	-	-
1209	โฉนด	3864	39874	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	67.00	67.00	200.00	13,400.00	735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	10	126,360.00	1,137,240.00	1,150,640.00	-	1,150,640.00	-	-
1210	โฉนด	2020	20432	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	26.00	1,126.00	360.00	405,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,360.00	-	405,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1211	โฉนด	2145	20026	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	12.00	4,212.00	1,300.00	5,475,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,475,600.00	-	5,475,600.00	-	-
1212	โฉนด	2305	20503	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	83.00	4,283.00	150.00	642,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,450.00	-	642,450.00	-	-
1213	โฉนด	1755	25302	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	94.00	894.00	275.00	245,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,850.00	-	245,850.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00	736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	52	1,280,448.00	404,352.00	431,852.00	-	431,852.00	-	-
1214	โฉนด	1088	14507	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	22.00	122.00	160.00	19,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,520.00	-	19,520.00	-	-
					1	10	1	0.00	4,100.00	160.00	656,000.00	737	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	304.50	-	7,850.00	2,390,325.00	41	2,031,776.25	358,548.75	1,014,548.75	-	1,014,548.75	-	-
1215	โฉนด	2658	30753	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	130.00	11,700.00	738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	32	577,368.00	491,832.00	503,532.00	-	503,532.00	-	-
					1	20	3	46.00	8,346.00	130.00	1,084,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,084,980.00	-	1,084,980.00	-	-
1216	โฉนด	3469	35590	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	27.00	1,927.00	100.00	192,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,700.00	-	192,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1217	โฉนด		15F008	หมู่ ต.บ้านควน	1	48	0	0.00	19,200.00	120.00	2,304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,304,000.00	-	2,304,000.00	-	-
1218	โฉนด	2190	20457	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	19.00	1,619.00	200.00	323,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,800.00	-	323,800.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	7	68,040.00	903,960.00	943,960.00	-	943,960.00	-	-
1219	โฉนด	1281	18015	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	16.00	716.00	100.00	71,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,600.00	-	71,600.00	-	-
1220	โฉนด	2764	30862	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	35.00	135.00	160.00	21,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	21,600.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	160.00	160,000.00	740	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,100.00	826,200.00	21	264,384.00	561,816.00	721,816.00	-	721,816.00	-	-
1221	โฉนด	58	10814	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
					2	0	0	42.00	42.00	130.00	5,460.00	741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	37	808,704.00	454,896.00	460,356.00	-	460,356.00	-	-
												742	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	12	3,339.00	20,511.00	20,511.00	-	20,511.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												743	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	12	3,339.00	20,511.00	20,511.00	-	20,511.00	-	-
1222	โฉนด	1816	27534	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	28.00	1,628.00	200.00	325,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,600.00	-	325,600.00	-	-
1223	โฉนด	4174	42454	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	80.00	80.00	1,300.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	1,300.00	3,120,000.00	744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,100.00	315,900.00	5	15,795.00	300,105.00	3,420,105.00	-	3,420,105.00	-	-
1224	โฉนด	2822	31024	หมู่ ต.บ้านควน	1	21	3	27.00	8,727.00	300.00	2,618,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,618,100.00	-	2,618,100.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	745	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	408.00	-	8,000.00	3,264,000.00	72	2,480,640.00	783,360.00	843,360.00	-	843,360.00	-	-
												746	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	119.00	-	2,350.00	279,650.00	22	95,081.00	184,569.00	184,569.00	-	184,569.00	-	-
												747	โรงจอดรถ	ตึก	2	78.00	-	2,650.00	206,700.00	32	111,618.00	95,082.00	95,082.00	-	95,082.00	-	-
												748	โรงจอดรถ	ตึก	2	62.70	-	2,650.00	166,155.00	17	39,877.20	126,277.80	126,277.80	-	126,277.80	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1225	โฉนด	3994	40709	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	3	6.00	8,306.00	140.00	1,162,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,840.00	-	1,162,840.00	-	-
1226	โฉนด	4336	35752	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	0.00	1,000.00	100.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
1227	โฉนด	3167	32693	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	1.00	2,701.00	140.00	378,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,140.00	-	378,140.00	-	-
1228	โฉนด	3813	39623	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	47.00	147.00	100.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-
1229	โฉนด	3158	32609	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1230	โฉนด	114	28798	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	83.00	683.00	100.00	68,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,300.00	-	68,300.00	-	-
1231	โฉนด	3812	39622	หมู่ ต.หลังสวน	1	4	2	53.00	1,853.00	100.00	185,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,300.00	-	185,300.00	-	-
1232	โฉนด	3195	32996	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	0.00	200.00	1,750.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-
1233	โฉนด	2230	20083	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	20.00	2,020.00	210.00	424,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,200.00	-	424,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1234	โฉนด	1282	18016	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	80.00	380.00	100.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-
1235	โฉนด	1411	18123	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	44.00	1,544.00	190.00	293,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,360.00	-	293,360.00	-	-
1236	โฉนด	906	12974	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	88.00	88.00	310.00	27,280.00	749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,100.00	226,800.00	4	9,072.00	217,728.00	245,008.00	-	245,008.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	310.00	868,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	868,000.00	-	868,000.00	-	-
1237	โฉนด	914	12981	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	5.00	2,405.00	100.00	240,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,500.00	-	240,500.00	-	-
1238	โฉนด	2046	19945	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	200.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
					1	0	0	40.00	40.00	200.00	8,000.00	750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,100.00	1,231,200.00	22	418,608.00	812,592.00	820,592.00	-	820,592.00	-	-
												751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	7	35,721.00	474,579.00	474,579.00	-	474,579.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												752	โรงจอดรถ	ตึก	2	93.75	-	2,650.00	248,437.50	12	34,781.25	213,656.25	213,656.25	-	213,656.25	-	-
												753	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	40.00	-	5,750.00	230,000.00	5	11,500.00	218,500.00	218,500.00	-	218,500.00	-	-
1239	โฉนด	2169	20044	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	6.00	806.00	150.00	120,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,900.00	-	120,900.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00	754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.75	-	8,100.00	394,875.00	22	134,257.50	260,617.50	290,617.50	-	290,617.50	-	-
												755	โรงจอดรถ	ตึก	2	13.50	-	2,650.00	35,775.00	102	27,189.00	8,586.00	8,586.00	-	8,586.00	-	-
1240	โฉนด	26	10127	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	34.00	2,934.00	130.00	381,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,420.00	-	381,420.00	-	-
1241	โฉนด	1514	22987	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	34.00	1,734.00	130.00	225,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,420.00	-	225,420.00	-	-
1242	โฉนด	3161	32612	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	60.00	60.00	130.00	7,800.00	756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	32	734,832.00	625,968.00	633,768.00	-	633,768.00	-	-
												757	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	32	25,758.00	21,942.00	21,942.00	-	21,942.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	3	38.00	3,938.00	130.00	511,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,940.00	-	511,940.00	-	-
1243	โฉนด	1974	19820	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	94.00	994.00	130.00	129,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,220.00	-	129,220.00	-	-
1244	โฉนด	1862	28532	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	758	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,900.00	711,000.00	22	661,230.00	49,770.00	64,770.00	-	64,770.00	-	-
												759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	22	187,272.00	363,528.00	363,528.00	-	363,528.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
1245	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	1	15	3	4.00	6,304.00	120.00	756,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,480.00	-	756,480.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.50	-	8,100.00	1,000,350.00	4	40,014.00	960,336.00	972,336.00	-	972,336.00	-	-
												761	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,650.00	66,250.00	3	1,987.50	64,262.50	64,262.50	-	64,262.50	-	-
1246	โฉนด	593	10917	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	61.00	361.00	480.00	173,280.00	762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	238.00	-	8,100.00	1,927,800.00	17	462,672.00	1,465,128.00	1,638,408.00	-	1,638,408.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,100.00	162,000.00	3	4,860.00	157,140.00	157,140.00	-	157,140.00	-	-
												764	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	24.00	-	5,750.00	138,000.00	12	19,320.00	118,680.00	118,680.00	-	118,680.00	-	-
1247	โฉนด	3981	40695	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	93.00	593.00	180.00	106,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,740.00	-	106,740.00	-	-
1248	โฉนด	3051	31980	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	7.00	107.00	230.00	24,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,610.00	-	24,610.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	230.00	276,000.00	765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	32	524,880.00	447,120.00	723,120.00	-	723,120.00	-	-
1249	โฉนด	3532	36487	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	250.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
1250	โฉนด	1503	23534	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	52.00	152.00	100.00	15,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,200.00	-	15,200.00	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	100.00	360,000.00	766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,100.00	1,385,100.00	32	747,954.00	637,146.00	997,146.00	-	997,146.00	-	-
1251	โฉนด	960	13547	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	24.00	224.00	310.00	69,440.00	767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	113.75	-	8,100.00	921,375.00	27	405,405.00	515,970.00	585,410.00	-	585,410.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	0	0.00	1,600.00	310.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	496,000.00	-	-
1252	โฉนด	2396	30221	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	20.00	720.00	100.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	12	163,296.00	1,003,104.00	1,013,104.00	-	1,013,104.00	-	-
1253	โฉนด	1730	25004	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	24.00	1,424.00	130.00	185,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,120.00	-	185,120.00	-	-
1254	โฉนด	1907	19884	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	9.00	1,709.00	660.00	1,127,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,127,940.00	-	1,127,940.00	-	-
1255	โฉนด	2840	31899	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	0.00	3,600.00	130.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	130.00	9,100.00	769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	22	289,170.00	561,330.00	570,430.00	-	570,430.00	-	-
1256	โฉนด	2174	20886	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	86.00	586.00	250.00	146,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,500.00	-	146,500.00	-	-
1257	โฉนด	344	14730	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	15.00	1,915.00	100.00	191,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,500.00	-	191,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1258	โฉนด	2248	20099	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	17.00	2,517.00	200.00	503,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,400.00	-	503,400.00	-	-
1259	โฉนด	1789	26920	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	52.00	152.00	90.00	13,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,680.00	-	13,680.00	-	-
1260	โฉนด	784	12374	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	62.00	162.00	100.00	16,200.00	770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	32	459,270.00	391,230.00	407,430.00	-	407,430.00	-	-
												771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,100.00	526,500.00	32	284,310.00	242,190.00	242,190.00	-	242,190.00	-	-
												772	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	20.00	-	2,350.00	47,000.00	32	25,380.00	21,620.00	21,620.00	-	-	21,620.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	100.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
1261	โฉนด	1341	18072	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	96.00	1,296.00	100.00	129,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	129,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-
1262	โฉนด	4118	41436	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	97.00	1,197.00	180.00	215,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,460.00	-	215,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1263	โฉนด	849	12928	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	44.00	344.00	380.00	130,720.00	773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	22	272,646.00	529,254.00	659,974.00	-	659,974.00	-	-
												774	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	3	2,385.00	77,115.00	77,115.00	-	77,115.00	-	-
1264	โฉนด	1452	26300	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	41.00	1,341.00	350.00	469,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,350.00	-	469,350.00	-	-
1265	โฉนด	4248	42397	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	2	0.00	3,800.00	220.00	836,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,000.00	-	836,000.00	-	-
1266	โฉนด	2803	31005	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	65.00	165.00	130.00	21,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,450.00	-	21,450.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00	775	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,100.00	980,100.00	32	529,254.00	450,846.00	606,846.00	-	606,846.00	-	-
												776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	10	43,740.00	393,660.00	393,660.00	-	393,660.00	-	-
1267	โฉนด	2291	20489	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	30.00	1,230.00	280.00	344,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,400.00	-	344,400.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	280.00	28,000.00	777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.75	-	8,100.00	961,875.00	22	327,037.50	634,837.50	662,837.50	-	662,837.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1268	โฉนด	2455	30428	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	3.00	603.00	100.00	60,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,300.00	-	60,300.00	-	-
1269	โฉนด	1934	19792	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	88.00	1,088.00	130.00	141,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,440.00	-	141,440.00	-	-
1270	โฉนด	1449	26408	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	33.00	1,333.00	300.00	399,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,900.00	-	399,900.00	-	-
1271	โฉนด	1659	18979	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	68.00	2,168.00	100.00	216,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,800.00	-	216,800.00	-	-
1272	โฉนด	1864	28840	หมู่ ต.บ้านควน	1	16	3	77.00	6,777.00	150.00	1,016,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,016,550.00	-	1,016,550.00	-	-
1273	โฉนด	1544	24887	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	98.00	598.00	180.00	107,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,640.00	-	107,640.00	-	-
1274	โฉนด	3924	42209	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	58.00	58.00	200.00	11,600.00	778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	3	30,618.00	989,982.00	1,001,582.00	-	1,001,582.00	-	-
												779	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	3	2,862.00	92,538.00	92,538.00	-	92,538.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	200.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1275	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	17	373,248.00	1,181,952.00	1,193,952.00	-	1,193,952.00	-	-
												781	โรงจอดรถ	ตึก	2	51.00	-	2,650.00	135,150.00	12	18,921.00	116,229.00	116,229.00	-	-	116,229.00	0.02
					1	18	3	0.00	7,500.00	120.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
1276	ท.ค.		15C002	หมู่ ต.บ้านควน	1	32	3	0.00	13,100.00	120.00	1,572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,572,000.00	-	-	1,572,000.00	0.01
					2	27	1	0.00	10,900.00	120.00	1,308,000.00	782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	44	443,232.00	139,968.00	1,447,968.00	-	139,968.00	1,308,000.00	0.02
1277	โฉนด	3083	32018	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	89.00	2,089.00	230.00	480,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,470.00	-	480,470.00	-	-
1278	โฉนด	1142	15608	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	0.00	1,400.00	1,350.00	1,890,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,890,000.00	-	1,890,000.00	-	-
1279	โฉนด	2841	31035	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	65.00	1,965.00	150.00	294,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,750.00	-	294,750.00	-	-
1280	โฉนด	1603	27966	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	61.00	1,561.00	100.00	156,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,100.00	-	156,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1281	โฉนด	820	12907	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	160.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-
					2	0	0	56.00	56.00	160.00	8,960.00	783	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	440.00	-	7,850.00	3,454,000.00	32	2,935,900.00	518,100.00	527,060.00	-	527,060.00	-	-
												784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	22	309,825.00	601,425.00	601,425.00	-	601,425.00	-	-
1282	โฉนด	880	12958	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	52.00	4,252.00	100.00	425,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,200.00	-	425,200.00	-	-
1283	โฉนด	2677	30779	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	180.00	36,000.00	785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	32	839,808.00	715,392.00	751,392.00	-	751,392.00	-	-
												786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	8.00	-	8,100.00	64,800.00	7	4,536.00	60,264.00	60,264.00	-	60,264.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	180.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
1284	โฉนด	3093	32028	หมู่ ต.บ้านควน	1	24	3	66.00	9,966.00	130.00	1,295,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,295,580.00	-	1,295,580.00	-	-
1285	โฉนด	842	12924	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	23.00	3,423.00	100.00	342,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,300.00	-	342,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1286	โฉนด	1657	18978	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	1	66.00	8,166.00	130.00	1,061,580.00	787	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	64.00	-	2,350.00	150,400.00	22	51,136.00	99,264.00	1,160,844.00	-	1,160,844.00	-	-
												788	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	27.50	-	2,350.00	64,625.00	22	21,972.50	42,652.50	42,652.50	-	42,652.50	-	-
												789	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,350.00	56,400.00	22	19,176.00	37,224.00	37,224.00	-	37,224.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	42	1,438,560.00	505,440.00	531,440.00	-	531,440.00	-	-
1287	โฉนด	1474	22437	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	56.00	1,256.00	100.00	125,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,600.00	-	125,600.00	-	-
1288	โฉนด	378	22901	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	2.00	2,302.00	420.00	966,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	966,840.00	-	966,840.00	-	-
1289	ท.ค.		16B014	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	9	0	0.00	3,600.00	120.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.01
1290	โฉนด	1198	15057	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	65.00	65.00	230.00	14,950.00	791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	32	787,320.00	670,680.00	685,630.00	-	685,630.00	-	-
												792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	32	787,320.00	670,680.00	670,680.00	-	670,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												793	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	12	8,904.00	54,696.00	54,696.00	-	54,696.00	-	-
					1	5	3	0.00	2,300.00	230.00	529,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,000.00	-	529,000.00	-	-
1291	โฉนด	1026	14445	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	62.00	1,662.00	220.00	365,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,640.00	-	365,640.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	220.00	22,000.00	794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	52	1,292,760.00	408,240.00	430,240.00	-	430,240.00	-	-
												795	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	640.00	-	2,350.00	1,504,000.00	22	511,360.00	992,640.00	992,640.00	-	992,640.00	-	-
												796	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	266.00	-	2,350.00	625,100.00	22	212,534.00	412,566.00	412,566.00	-	412,566.00	-	-
												797	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,650.00	238,500.00	42	176,490.00	62,010.00	62,010.00	-	62,010.00	-	-
												798	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	42	70,596.00	24,804.00	24,804.00	-	24,804.00	-	-
												799	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.00	-	2,650.00	15,900.00	42	11,766.00	4,134.00	4,134.00	-	4,134.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1292	โฉนด	2167	20450	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00	800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	27	513,216.00	653,184.00	665,184.00	-	665,184.00	-	-
												801	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	12	8,904.00	54,696.00	54,696.00	-	54,696.00	-	-
1293	โฉนด	3996	40711	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	95.00	3,495.00	100.00	349,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,500.00	-	349,500.00	-	-
1294	โฉนด	2639	30647	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	68.00	68.00	350.00	23,800.00	802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	32	568,620.00	484,380.00	508,180.00	-	508,180.00	-	-
					1	11	3	0.00	4,700.00	350.00	1,645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,645,000.00	-	1,645,000.00	-	-
1295	โฉนด	4872	49761	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	47.00	47.00	630.00	29,610.00	803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	342.00	-	8,100.00	2,770,200.00	22	941,868.00	1,828,332.00	1,857,942.00	-	1,857,942.00	-	-
					1	1	3	32.00	732.00	630.00	461,160.00	804	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	33.75	-	2,350.00	79,312.50	20	23,793.75	55,518.75	516,678.75	-	516,678.75	-	-
												805	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	21.00	-	2,350.00	49,350.00	12	6,909.00	42,441.00	42,441.00	-	42,441.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1296	โฉนด	2681	30762	หมู่ ต.บ้านควน	1	38	0	59.00	15,259.00	130.00	1,983,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,983,670.00	-	1,983,670.00	-	-
1297	โฉนด	1163	15028	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	4.00	1,504.00	100.00	150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,400.00	-	150,400.00	-	-
1298	โฉนด	622	28618	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	40.00	40.00	420.00	16,800.00	806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	7	68,040.00	903,960.00	920,760.00	-	920,760.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	420.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
1299	โฉนด	3495	35658	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	35.00	1,335.00	170.00	226,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,950.00	-	226,950.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	170.00	17,000.00	807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	289.00	-	8,100.00	2,340,900.00	32	1,264,086.00	1,076,814.00	1,093,814.00	-	1,093,814.00	-	-
												808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,100.00	97,200.00	22	33,048.00	64,152.00	64,152.00	-	64,152.00	-	-
1300	โฉนด	4313	42700	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	61.00	61.00	200.00	12,200.00	809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	10	126,360.00	1,137,240.00	1,149,440.00	-	1,149,440.00	-	-
1301	โฉนด	1160	15025	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	50.00	450.00	100.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1302	โฉนด		23B016	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
1303	โฉนด	3943	40507	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	95.00	895.00	100.00	89,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,500.00	-	89,500.00	-	-
1304	โฉนด	1213	15063	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	3.00	203.00	100.00	20,300.00	810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.40	-	8,100.00	707,940.00	63	538,034.40	169,905.60	190,205.60	-	190,205.60	-	-
												811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	32	328,050.00	279,450.00	279,450.00	-	279,450.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
1305	โฉนด	180	28604	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	19.00	119.00	100.00	11,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,900.00	-	11,900.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00	812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	32	721,710.00	614,790.00	734,790.00	-	734,790.00	-	-
1306	โฉนด	1947	19804	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	25.00	3,125.00	100.00	312,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,500.00	-	312,500.00	-	-
1307	โฉนด	1692	22026	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	89.00	1,289.00	150.00	193,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,350.00	-	193,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1308	โฉนด	3455	36541	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	18.00	318.00	130.00	41,340.00	813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	32	413,343.00	352,107.00	393,447.00	-	393,447.00	-	-
												814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,100.00	400,950.00	19	112,266.00	288,684.00	288,684.00	-	288,684.00	-	-
1309	โฉนด	1999	19834	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	0.00	4,400.00	130.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	572,000.00	-	-
					2	0	0	94.00	94.00	130.00	12,220.00	815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	32	721,710.00	614,790.00	627,010.00	-	627,010.00	-	-
												816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,100.00	145,800.00	32	78,732.00	67,068.00	67,068.00	-	67,068.00	-	-
												817	โรงจอดรถ	ตึก	2	52.25	-	2,650.00	138,462.50	32	74,769.75	63,692.75	63,692.75	-	63,692.75	-	-
1310	โฉนด	2117	20440	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	54.00	2,754.00	660.00	1,817,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,817,640.00	-	1,817,640.00	-	-
1311	โฉนด	4267	42417	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	60.00	60.00	180.00	10,800.00	818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	17	388,800.00	1,231,200.00	1,242,000.00	-	1,242,000.00	-	-
1312	โฉนด	2514	30492	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	63.00	363.00	100.00	36,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,300.00	-	36,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1313	โฉนด	720	27128	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	97.00	1,097.00	100.00	109,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,700.00	-	109,700.00	-	-
1314	โฉนด	1896	29194	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	10.00	2,010.00	200.00	402,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,000.00	-	402,000.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	819	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	304.50	-	7,850.00	2,390,325.00	32	2,031,776.25	358,548.75	398,548.75	-	398,548.75	-	-
												820	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	218.50	-	7,850.00	1,715,225.00	22	1,457,941.25	257,283.75	257,283.75	-	257,283.75	-	-
												821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	17	291,600.00	923,400.00	923,400.00	-	923,400.00	-	-
1315	โฉนด	2587	30702	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	42.00	2,342.00	200.00	468,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,400.00	-	468,400.00	-	-
1316	โฉนด	789	12379	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	45.00	1,045.00	180.00	188,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,100.00	-	188,100.00	-	-
1317	โฉนด	4609	46417	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	2	23.00	7,823.00	100.00	782,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,300.00	-	782,300.00	-	-
1318	โฉนด	151	10826	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	40.00	140.00	100.00	14,000.00	822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	32	734,832.00	625,968.00	639,968.00	-	639,968.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1319	โฉนด	64	8577	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	3.00	803.00	180.00	144,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,540.00	-	144,540.00	-	-
1320	โฉนด	2470	30443	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	87.00	1,187.00	160.00	189,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,920.00	-	189,920.00	-	-
1321	โฉนด	2184	20453	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	30.00	3,430.00	200.00	686,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,000.00	-	686,000.00	-	-
1322	โฉนด	598	10922	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	86.00	86.00	140.00	12,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,040.00	-	12,040.00	-	-
					1	18	3	0.00	7,500.00	140.00	1,050,000.00	823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	32	209,952.00	178,848.00	1,228,848.00	-	1,228,848.00	-	-
												824	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	16.00	-	5,750.00	92,000.00	32	49,680.00	42,320.00	42,320.00	-	42,320.00	-	-
1323	โฉนด	3261	34970	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
					2	0	0	47.00	47.00	100.00	4,700.00	825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,100.00	656,100.00	22	223,074.00	433,026.00	437,726.00	-	437,726.00	-	-
1324	โฉนด	2411	30378	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	36.00	936.00	160.00	149,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,760.00	-	149,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1325	ท.ค.		16B017	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	3	2	0.00	1,400.00	120.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.01
1326	โฉนด	4350	43525	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	6.00	1,806.00	100.00	180,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,600.00	-	180,600.00	-	-
1327	โฉนด	2135	20016	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	14.00	2,514.00	200.00	502,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,800.00	-	502,800.00	-	-
1328	โฉนด	2678	30780	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	17	128,304.00	406,296.00	422,296.00	-	422,296.00	-	-
					1	6	3	0.00	2,700.00	160.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
1329	โฉนด	1377	25343	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	53.00	2,553.00	100.00	255,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,300.00	-	255,300.00	-	-
1330	โฉนด	1733	21806	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	14.00	614.00	310.00	190,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,340.00	-	190,340.00	-	-
1331	โฉนด	2147	20027	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	97.00	1,497.00	150.00	224,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,550.00	-	224,550.00	-	-
1332	โฉนด	1220	15066	หมู่ 8 ต.บ้านควน	1	6	0	73.00	2,473.00	100.00	247,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,300.00	-	247,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1333	โฉนด	4334	43293	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	72.00	1,172.00	470.00	550,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,840.00	-	550,840.00	-	-
1334	โฉนด	4012	40727	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	80.00	80.00	140.00	11,200.00	827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.50	-	8,100.00	822,150.00	27	361,746.00	460,404.00	471,604.00	-	471,604.00	-	-
												828	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,650.00	39,750.00	17	9,540.00	30,210.00	30,210.00	-	30,210.00	-	-
					1	7	2	0.00	3,000.00	140.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
1335	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	125.00	12,500.00	829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	22	330,480.00	641,520.00	654,020.00	-	654,020.00	-	-
												830	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	7	6,678.00	88,722.00	88,722.00	-	88,722.00	-	-
					1	5	3	0.00	2,300.00	125.00	287,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,500.00	-	287,500.00	-	-
1336	โฉนด	2645	30742	หมู่ ต.บ้านควน	1	27	3	63.00	11,163.00	200.00	2,232,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,232,600.00	-	2,232,600.00	-	-
1337	โฉนด	2465	11668	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	35.00	35.00	160.00	5,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600.00	-	5,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1338	โฉนด	560	10941	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	8.00	708.00	100.00	70,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,800.00	-	70,800.00	-	-
1339	ท.ค.		28D012	หมู่ 17 ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	120.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.01
1340	โฉนด	2290	20488	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	2	5.00	605.00	280.00	169,400.00	831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	7	88,452.00	1,175,148.00	1,344,548.00	-	1,344,548.00	-	-
1341	โฉนด	217	10843	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	41.00	1,241.00	200.00	248,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,200.00	-	248,200.00	-	-
1342	โฉนด	1906	19779	หมู่ 6 ต.บ้านควน	1	4	2	73.00	1,873.00	100.00	187,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,300.00	-	187,300.00	-	-
1343	โฉนด	1186	15046	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	61.00	561.00	100.00	56,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,100.00	-	56,100.00	-	-
1344	โฉนด	98	488	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	6.00	3,106.00	160.00	496,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,960.00	-	496,960.00	-	-
1345	โฉนด	1855	28039	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	50.00	1,550.00	150.00	232,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,500.00	-	232,500.00	-	-
1346	โฉนด	226	9142	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	1	17.00	3,717.00	100.00	371,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,700.00	-	371,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1347	โฉนด	2524	31226	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	12.00	12.00	140.00	1,680.00	832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	232.00	-	8,100.00	1,879,200.00	17	451,008.00	1,428,192.00	1,429,872.00	-	1,429,872.00	-	-
					1	7	0	40.00	2,840.00	140.00	397,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	397,600.00	-	-
1348	โฉนด	3530	36486	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	99.00	99.00	130.00	12,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,870.00	-	12,870.00	-	-
					1	13	2	0.00	5,400.00	130.00	702,000.00	833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,100.00	931,500.00	12	130,410.00	801,090.00	1,503,090.00	-	1,503,090.00	-	-
												834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	12	34,020.00	208,980.00	208,980.00	-	208,980.00	-	-
												835	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,650.00	119,250.00	7	8,347.50	110,902.50	110,902.50	-	110,902.50	-	-
1349	โฉนด	3183	32940	หมู่ ต.บ้านควน	3	4	0	0.00	1,600.00	280.00	448,000.00	836	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	4,800.00	-	3,500.00	16,800,000.00	8	1,344,000.00	15,456,000.00	15,904,000.00	-	-	15,904,000.00	0.30
1350	โฉนด	1964	19904	หมู่ 6 ต.บ้านควน	1	0	3	88.00	388.00	1,750.00	679,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,000.00	-	679,000.00	-	-
1351	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	32	656,100.00	558,900.00	570,900.00	-	570,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	3	0.00	1,500.00	120.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
1352	โฉนด	1939	19797	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	7.00	507.00	100.00	50,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,700.00	-	50,700.00	-	-
1353	โฉนด	745	12341	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	22.00	322.00	380.00	122,360.00	838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	8,100.00	1,417,500.00	32	765,450.00	652,050.00	774,410.00	-	774,410.00	-	-
1354	โฉนด	3693	38105	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	16.00	1,616.00	100.00	161,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,600.00	-	161,600.00	-	-
1355	โฉนด	2664	30758	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	1	2.00	8,102.00	130.00	1,053,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,053,260.00	-	1,053,260.00	-	-
1356	โฉนด	1035	14454	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	22.00	2,622.00	150.00	393,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,300.00	-	393,300.00	-	-
1357	โฉนด	4216	42345	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	89.00	89.00	180.00	16,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,020.00	-	16,020.00	-	-
1358	โฉนด	1716	21665	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	10.00	110.00	200.00	22,000.00	839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	32	734,832.00	625,968.00	647,968.00	-	647,968.00	-	-
												840	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.00	-	2,650.00	87,450.00	32	47,223.00	40,227.00	40,227.00	-	40,227.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												841	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,650.00	39,750.00	32	21,465.00	18,285.00	18,285.00	-	18,285.00	-	-
					1	7	3	0.00	3,100.00	200.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-
1359	โฉนด	583	27702	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	83.00	183.00	150.00	27,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,450.00	-	27,450.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00	842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.75	-	8,100.00	1,585,575.00	32	856,210.50	729,364.50	789,364.50	-	789,364.50	-	-
												843	โรงจอดรถ	ตึก	2	17.50	-	2,650.00	46,375.00	32	25,042.50	21,332.50	21,332.50	-	21,332.50	-	-
												844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	32	577,368.00	491,832.00	491,832.00	-	491,832.00	-	-
1360	โฉนด	108	10820	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	87.00	1,487.00	970.00	1,442,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,442,390.00	-	1,442,390.00	-	-
1361	โฉนด	100	8605	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	88.00	888.00	100.00	88,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,800.00	-	88,800.00	-	-
1362	โฉนด	3454	36520	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	29.00	129.00	280.00	36,120.00	845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	22	501,228.00	972,972.00	1,009,092.00	-	1,009,092.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	3	15,552.00	502,848.00	502,848.00	-	-	502,848.00	0.02
												847	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	12	51,030.00	313,470.00	313,470.00	-	-	313,470.00	0.02
												848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	3	7,776.00	251,424.00	251,424.00	-	-	251,424.00	0.02
												849	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,650.00	185,500.00	12	25,970.00	159,530.00	159,530.00	-	-	159,530.00	0.02
					1	12	2	0.00	5,000.00	280.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-
1363	โฉนด	1253	15641	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	14.00	2,914.00	190.00	553,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,660.00	-	553,660.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	190.00	19,000.00	850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	8,100.00	579,150.00	32	312,741.00	266,409.00	285,409.00	-	285,409.00	-	-
												851	โรงจอดรถ	ตึก	2	110.50	-	2,650.00	292,825.00	22	99,560.50	193,264.50	193,264.50	-	193,264.50	-	-
1364	โฉนด	950	13539	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	33.00	2,133.00	310.00	661,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,230.00	-	661,230.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1365	โฉนด	3262	34831	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	68.00	868.00	130.00	112,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,840.00	-	112,840.00	-	-
1366	โฉนด	2604	30719	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	52.00	1,352.00	130.00	175,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,760.00	-	175,760.00	-	-
1367	โฉนด	999	14419	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	0.00	1,300.00	100.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
1368	โฉนด	21	8435	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	75.00	1,175.00	100.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	117,500.00	-	-
1369	โฉนด	1691	24998	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	10.00	1,410.00	180.00	253,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,800.00	-	253,800.00	-	-
1370	โฉนด	2855	31912	หมู่ ต.บ้านควน	1	32	1	23.00	12,923.00	220.00	2,843,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,843,060.00	-	2,843,060.00	-	-
1371	โฉนด	1529	25785	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	29.00	1,429.00	100.00	142,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,900.00	-	142,900.00	-	-
1372	โฉนด	1766	25735	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	16.00	316.00	150.00	47,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,400.00	-	47,400.00	-	-
1373	โฉนด	4204	42580	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	41.00	41.00	380.00	15,580.00	852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,100.00	1,514,700.00	32	817,938.00	696,762.00	712,342.00	-	712,342.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1374	โฉนด	2088	19983	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	95.00	1,495.00	150.00	224,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,250.00	-	224,250.00	-	-
1375	โฉนด	730	12327	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	46.00	46.00	380.00	17,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,480.00	-	17,480.00	-	-
1376	โฉนด	795	12384	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	20.00	920.00	180.00	165,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,600.00	-	165,600.00	-	-
1377	ท.ค.		14A005	หมู่ ต.บ้านควน	1	37	0	0.00	14,800.00	120.00	1,776,000.00	853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	48.00	-	8,100.00	388,800.00	21	124,416.00	264,384.00	2,040,384.00	-	264,384.00	1,776,000.00	0.01
1378	โฉนด	660	11028	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	18.00	918.00	100.00	91,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,800.00	-	91,800.00	-	-
1379	โฉนด	2368	29468	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	77.00	377.00	200.00	75,400.00	854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	32	787,320.00	670,680.00	746,080.00	-	746,080.00	-	-
												855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	32	367,416.00	312,984.00	312,984.00	-	312,984.00	-	-
												856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.75	-	8,100.00	637,875.00	32	344,452.50	293,422.50	293,422.50	-	293,422.50	-	-
												857	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	32	34,344.00	29,256.00	29,256.00	-	29,256.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1380	โฉนด	1416	18127	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	2	51.00	8,251.00	130.00	1,072,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,630.00	-	1,072,630.00	-	-
1381	โฉนด	901	12969	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	3	29.00	729.00	350.00	255,150.00	858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	249.75	-	8,100.00	2,022,975.00	22	687,811.50	1,335,163.50	1,590,313.50	-	1,590,313.50	-	-
												859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	7	23,814.00	316,386.00	316,386.00	-	-	316,386.00	0.02
1382	โฉนด	1610	25221	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	3	46.00	3,546.00	1,550.00	5,496,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,496,300.00	-	5,496,300.00	-	-
1383	โฉนด	1833	27883	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	81.00	381.00	3,050.00	1,162,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,050.00	-	1,162,050.00	-	-
1384	โฉนด	2131	20012	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	40.00	40.00	750.00	30,000.00	860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	227.50	-	8,100.00	1,842,750.00	31	958,230.00	884,520.00	914,520.00	-	914,520.00	-	-
												861	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	16	247,104.00	876,096.00	876,096.00	-	-	876,096.00	0.02
												862	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	11	13,356.00	97,944.00	97,944.00	-	-	97,944.00	0.02
												863	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,650.00	39,750.00	11	4,770.00	34,980.00	34,980.00	-	-	34,980.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	0	11.00	1,611.00	750.00	1,208,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,208,250.00	-	1,208,250.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	750.00	7,500.00	864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,100.00	583,200.00	6	34,992.00	548,208.00	555,708.00	-	-	555,708.00	0.30
1385	โฉนด	3573	37156	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	6.00	1,206.00	100.00	120,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,600.00	-	120,600.00	-	-
1386	โฉนด	1786	27111	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	55.00	55.00	100.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-
					1	18	0	0.00	7,200.00	100.00	720,000.00	865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	32	673,596.00	573,804.00	1,293,804.00	-	1,293,804.00	-	-
1387	โฉนด	407	9750	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	65.00	3,065.00	100.00	306,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,500.00	-	306,500.00	-	-
1388	โฉนด	2572	30687	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	0	44.00	6,044.00	130.00	785,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,720.00	-	785,720.00	-	-
1389	โฉนด	2289	20487	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	52.00	2,852.00	280.00	798,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,560.00	-	798,560.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	280.00	28,000.00	866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,100.00	1,012,500.00	17	243,000.00	769,500.00	797,500.00	-	797,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1390	โฉนด	2833	31109	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	87.00	87.00	200.00	17,400.00	867	โรงงาน	ตึก	1	25.00	-	6,450.00	161,250.00	32	87,075.00	74,175.00	91,575.00	-	91,575.00	-	-
												868	ห้องน้ำรวม	ตึก	1	12.00	-	6,750.00	81,000.00	22	27,540.00	53,460.00	53,460.00	-	53,460.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	8,100.00	311,850.00	32	168,399.00	143,451.00	163,451.00	-	163,451.00	-	-
												870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	8,100.00	311,850.00	32	168,399.00	143,451.00	143,451.00	-	143,451.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	200.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
1391	ท.ค.		22C007	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	7	2	0.00	3,000.00	120.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.01
1392	โฉนด	1042	14461	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	97.00	1,597.00	100.00	159,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,700.00	-	159,700.00	-	-
1393	โฉนด	2132	20013	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	230.00	20,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,700.00	-	20,700.00	-	-
					1	4	1	33.00	1,733.00	230.00	398,590.00	871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,100.00	1,174,500.00	3	35,235.00	1,139,265.00	1,537,855.00	-	1,537,855.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1394	โฉนด	1192	15052	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	19.00	519.00	180.00	93,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,420.00	-	93,420.00	-	-
1395	โฉนด	1468	26174	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	64.00	164.00	1,100.00	180,400.00	872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	52	1,817,640.00	320,760.00	501,160.00	-	501,160.00	-	-
												873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	26.00	-	8,100.00	210,600.00	12	29,484.00	181,116.00	181,116.00	-	181,116.00	-	-
												874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	26.00	-	8,100.00	210,600.00	12	29,484.00	181,116.00	181,116.00	-	181,116.00	-	-
												875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	26.00	-	8,100.00	210,600.00	12	29,484.00	181,116.00	181,116.00	-	181,116.00	-	-
												876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	26.00	-	8,100.00	210,600.00	12	29,484.00	181,116.00	181,116.00	-	181,116.00	-	-
												877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	26.00	-	8,100.00	210,600.00	12	29,484.00	181,116.00	181,116.00	-	181,116.00	-	-
												878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	26.00	-	8,100.00	210,600.00	12	29,484.00	181,116.00	181,116.00	-	181,116.00	-	-
												879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,100.00	97,200.00	32	52,488.00	44,712.00	44,712.00	-	44,712.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,100.00	97,200.00	32	52,488.00	44,712.00	44,712.00	-	44,712.00	-	-
												881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,100.00	97,200.00	32	52,488.00	44,712.00	44,712.00	-	44,712.00	-	-
												882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,100.00	97,200.00	32	52,488.00	44,712.00	44,712.00	-	44,712.00	-	-
												883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,100.00	97,200.00	32	52,488.00	44,712.00	44,712.00	-	44,712.00	-	-
												884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,100.00	97,200.00	32	52,488.00	44,712.00	44,712.00	-	44,712.00	-	-
												885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,100.00	97,200.00	32	52,488.00	44,712.00	44,712.00	-	44,712.00	-	-
												886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,100.00	97,200.00	32	52,488.00	44,712.00	44,712.00	-	44,712.00	-	-
												887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,100.00	97,200.00	32	52,488.00	44,712.00	44,712.00	-	44,712.00	-	-
												888	โรงจอดรถ	ตึก	2	4.00	-	2,650.00	10,600.00	12	1,484.00	9,116.00	9,116.00	-	9,116.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	0	0.00	3,600.00	1,100.00	3,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,960,000.00	-	3,960,000.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	1,100.00	110,000.00	889	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	0.00	-	9,000.00	0.00	6	0.00	0.00	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30
1396	โฉนด	3360	36179	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	0.00	2,300.00	340.00	782,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,000.00	-	782,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	340.00	34,000.00	890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.75	-	8,100.00	1,148,175.00	32	620,014.50	528,160.50	562,160.50	-	562,160.50	-	-
												891	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,650.00	265,000.00	12	37,100.00	227,900.00	227,900.00	-	227,900.00	-	-
1397	โฉนด		44975	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	68.50	368.50	260.00	95,810.00	892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,100.00	461,700.00	32	249,318.00	212,382.00	308,192.00	-	308,192.00	-	-
					1	5	3	72.40	2,372.40	260.00	616,824.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,824.00	-	616,824.00	-	-
1398	โฉนด	958	13545	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	69.00	1,569.00	310.00	486,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,390.00	-	486,390.00	-	-
1399	โฉนด	1047	14466	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	1	16.00	4,516.00	180.00	812,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,880.00	-	812,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	0.00	200.00	180.00	36,000.00	893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	6	68,040.00	1,065,960.00	1,101,960.00	-	1,101,960.00	-	-
												894	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,650.00	222,600.00	6	13,356.00	209,244.00	209,244.00	-	209,244.00	-	-
												895	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	44	861,840.00	272,160.00	272,160.00	-	272,160.00	-	-
1400	โฉนด	2461	30434	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	160.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
					2	0	0	51.00	51.00	160.00	8,160.00	896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.25	-	8,100.00	585,225.00	27	257,499.00	327,726.00	335,886.00	-	335,886.00	-	-
												897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,100.00	97,200.00	22	33,048.00	64,152.00	64,152.00	-	64,152.00	-	-
												898	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	3	1,908.00	61,692.00	61,692.00	-	61,692.00	-	-
1401	โฉนด	403	9746	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	86.00	1,886.00	100.00	188,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,600.00	-	188,600.00	-	-
1402	โฉนด	1247	15084	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	300.00	27,000.00	899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.75	-	8,100.00	564,975.00	42	418,081.50	146,893.50	173,893.50	-	173,893.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	57.00	557.00	300.00	167,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,100.00	-	167,100.00	-	-
1403	โฉนด	4122	41559	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	30.00	1,430.00	100.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-
1404	โฉนด	1486	26176	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	12.46	12.46	1,100.00	13,711.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,711.50	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98.72	-	98.72	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,612.78	-	-	13,612.78	0.30
					1	10	2	0.00	4,200.00	1,100.00	4,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,620,000.00	-	4,620,000.00	-	-
					3	0	3	24.53	324.53	1,100.00	356,983.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,983.00	-	-	356,983.00	0.30
					5	0	1	0.00	100.00	1,100.00	110,005.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,005.50	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,005.50	-	-	110,005.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	0.00	200.00	1,100.00	220,000.00	900	โรงงาน	ตึก	3	1,035.00	-	6,450.00	6,675,750.00	12	934,605.00	5,741,145.00	5,961,145.00	-	220,000.00	5,741,145.00	0.30
												901	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	12	262,080.00	1,609,920.00	1,609,920.00	-	1,609,920.00	-	-
												902	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,800.00	873,600.00	12	122,304.00	751,296.00	751,296.00	-	751,296.00	-	-
												903	โรงจอดรถ	ตึก	3	181.25	-	2,650.00	480,312.50	12	67,243.75	413,068.75	413,068.75	-	-	413,068.75	0.30
												904	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ไม้	3	49.50	99.28	7,300.00	361,350.00	12	180,675.00	180,675.00	180,675.00	-	-	180,675.00	0.30
												905	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ไม้	2	0.36	0.72	7,300.00	2,628.00	12	1,314.00	1,314.00	1,314.00	-	1,314.00	-	-
												906	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	22.75	-	6,750.00	153,562.50	12	21,498.75	132,063.75	132,063.75	-	-	132,063.75	0.30
												907	ลานคอนกรีต	ตึก	3	18.00	-	550.00	9,900.00	12	1,386.00	8,514.00	8,514.00	-	-	8,514.00	0.30
1405	โฉนด	1558	24893	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	66.00	66.00	100.00	6,600.00	908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	17	204,120.00	646,380.00	652,980.00	-	652,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	3	0.00	1,500.00	100.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
1406	โฉนด	3267	35374	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	45.00	2,045.00	100.00	204,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,500.00	-	204,500.00	-	-
1407	โฉนด	2128	20011	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	49.00	1,549.00	200.00	309,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,800.00	-	309,800.00	-	-
1408	โฉนด	1545	24888	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00	909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	32	481,140.00	409,860.00	529,860.00	-	529,860.00	-	-
1409	โฉนด	3510	36501	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	28.00	2,928.00	300.00	878,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,400.00	-	878,400.00	-	-
1410	โฉนด	4676	45216	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	2.00	102.00	140.00	14,280.00	910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	32	481,140.00	409,860.00	424,140.00	-	424,140.00	-	-
					1	20	3	29.80	8,329.80	140.00	1,166,172.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,166,172.00	-	1,166,172.00	-	-
1411	โฉนด	1109	15601	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	98.00	498.00	125.00	62,250.00	911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	31	943,488.00	870,912.00	933,162.00	-	933,162.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												912	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	11	7,632.00	55,968.00	55,968.00	-	55,968.00	-	-
					1	24	0	0.00	9,600.00	125.00	1,200,000.00	913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,100.00	0.00	2	0.00	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
1412	โฉนด	1782	26965	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	35.00	735.00	250.00	183,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,750.00	-	183,750.00	-	-
1413	โฉนด	3642	37583	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	41.00	341.00	160.00	54,560.00	914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,100.00	1,117,800.00	32	603,612.00	514,188.00	568,748.00	-	568,748.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	160.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-
1414	โฉนด	2175	20887	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	98.00	198.00	150.00	29,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,700.00	-	29,700.00	-	-
1415	โฉนด	1912	19781	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	61.00	2,761.00	400.00	1,104,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,400.00	-	1,104,400.00	-	-
1416	โฉนด	4194	41940	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	750.00	525,000.00	915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	12	71,442.00	438,858.00	963,858.00	-	963,858.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	8,100.00	413,100.00	7	28,917.00	384,183.00	384,183.00	-	384,183.00	-	-
												917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.50	-	8,100.00	263,250.00	12	36,855.00	226,395.00	226,395.00	-	226,395.00	-	-
1417	ท.ค.		10A016	หมู่ 13 ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
1418	โฉนด	361	10167	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	160.00	14,400.00	918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	245.00	-	8,100.00	1,984,500.00	22	674,730.00	1,309,770.00	1,324,170.00	-	1,324,170.00	-	-
												919	โรงจอดรถ	ตึก	2	38.50	-	2,650.00	102,025.00	12	14,283.50	87,741.50	87,741.50	-	87,741.50	-	-
												920	โรงจอดรถ	ตึก	2	13.00	-	2,650.00	34,450.00	3	1,033.50	33,416.50	33,416.50	-	33,416.50	-	-
					1	6	3	11.00	2,711.00	160.00	433,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,760.00	-	-	433,760.00	-	-
1419	โฉนด	2780	30991	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	15.00	115.00	130.00	14,950.00	921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	12	87,318.00	536,382.00	551,332.00	-	-	551,332.00	0.02
												922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	12	63,504.00	390,096.00	390,096.00	-	390,096.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												923	โรงงาน	ตึก	2	20.00	-	6,450.00	129,000.00	12	18,060.00	110,940.00	110,940.00	-	-	110,940.00	0.02
					1	47	0	0.00	18,800.00	130.00	2,444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,444,000.00	-	2,444,000.00	-	-
1420	โฉนด	3034	31298	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	89.00	89.00	150.00	13,350.00	924	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	22.50	-	5,750.00	129,375.00	7	9,056.25	120,318.75	133,668.75	-	133,668.75	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00	925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,100.00	619,650.00	12	86,751.00	532,899.00	592,899.00	-	592,899.00	-	-
1421	โฉนด	3609	37789	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	1,550.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	1,240,000.00	-	-
					2	0	0	79.00	79.00	1,550.00	122,450.00	926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	30	680,400.00	680,400.00	802,850.00	-	802,850.00	-	-
												927	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	12	13,356.00	82,044.00	82,044.00	-	82,044.00	-	-
1422	โฉนด	2475	30448	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	77.00	977.00	160.00	156,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,320.00	-	156,320.00	-	-
1423	โฉนด	495	17451	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	18.00	118.00	200.00	23,600.00	928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.50	-	8,100.00	263,250.00	32	142,155.00	121,095.00	144,695.00	-	144,695.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
1424	ท.ค.		14F002	หมู่ ต.บ้านควน	1	30	0	0.00	12,000.00	120.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.01
1425	โฉนด	2448	30421	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	0.00	300.00	560.00	168,000.00	929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.25	-	8,100.00	1,136,025.00	22	386,248.50	749,776.50	917,776.50	-	917,776.50	-	-
												930	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	8,100.00	269,325.00	4	10,773.00	258,552.00	258,552.00	-	258,552.00	-	-
												931	โรงจอดรถ	ไม้	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	32	86,257.50	6,492.50	6,492.50	-	6,492.50	-	-
												932	โรงจอดรถ	ไม้	2	14.00	-	2,650.00	37,100.00	22	34,503.00	2,597.00	2,597.00	-	2,597.00	-	-
					1	13	0	61.00	5,261.00	560.00	2,946,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,946,160.00	-	2,946,160.00	-	-
1426	ท.ค.		22B003	หมู่ ต.บ้านควน	1	17	0	0.00	6,800.00	120.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	-	816,000.00	0.01
1427	โฉนด	4369	44192	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	420.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	3	0.00	700.00	420.00	294,000.00	933	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	7	2,968.00	39,432.00	333,432.00	-	333,432.00	-	-
1428	โฉนด	589	10913	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	54.00	654.00	310.00	202,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,740.00	-	202,740.00	-	-
1429	โฉนด	438	29077	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	16.00	816.00	100.00	81,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,600.00	-	81,600.00	-	-
1430	โฉนด	1369	18093	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	31.00	1,331.00	140.00	186,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,340.00	-	186,340.00	-	-
1431	โฉนด	3085	32020	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	19.00	2,919.00	100.00	291,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,900.00	-	291,900.00	-	-
1432	ท.ค.		16A016	หมู่ ต.บ้านควน	1	17	0	0.00	6,800.00	120.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	-	816,000.00	0.01
1433	โฉนด	3077	32012	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	67.00	1,767.00	130.00	229,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,710.00	-	229,710.00	-	-
1434	โฉนด	1156	15021	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	21.00	1,721.00	180.00	309,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,780.00	-	309,780.00	-	-
1435	โฉนด	4077	40756	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	0.00	300.00	560.00	168,000.00	934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,100.00	2,065,500.00	32	1,115,370.00	950,130.00	1,118,130.00	-	1,118,130.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	253.00	-	8,100.00	2,049,300.00	7	143,451.00	1,905,849.00	1,905,849.00	-	1,905,849.00	-	-
												936	โรงจอดรถ	ตึก	2	255.00	-	2,650.00	675,750.00	32	364,905.00	310,845.00	310,845.00	-	310,845.00	-	-
					1	11	0	20.00	4,420.00	560.00	2,475,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,475,200.00	-	2,475,200.00	-	-
1436	โฉนด	830	12915	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	22.00	1,322.00	100.00	132,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,200.00	-	132,200.00	-	-
1437	โฉนด	4186	42677	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	3	6.00	7,906.00	3,050.00	24,113,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,113,300.00	-	24,113,300.00	-	-
1438	โฉนด	4232	42087	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	64.00	1,264.00	220.00	278,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,080.00	-	278,080.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	220.00	66,000.00	937	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	99.00	-	7,850.00	777,150.00	82	660,577.50	116,572.50	182,572.50	-	182,572.50	-	-
1439	โฉนด	434	10868	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	21.00	2,821.00	1,150.00	3,244,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,244,150.00	-	3,244,150.00	-	-
1440	อื่นๆ			หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	76.00	76.00	125.00	9,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,500.00	-	-	9,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	2	69.00	269.00	125.00	33,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,625.00	-	-	33,625.00	0.30
1441	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	22	297,432.00	577,368.00	589,368.00	-	589,368.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	120.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
1442	โฉนด	264	9801	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	17.00	2,817.00	180.00	507,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,060.00	-	507,060.00	-	-
1443	โฉนด	546	10930	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	76.00	1,776.00	100.00	177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,600.00	-	177,600.00	-	-
1444	โฉนด	2076	19971	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	420.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
					2	0	0	65.00	65.00	420.00	27,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,300.00	-	27,300.00	-	-
1445	โฉนด	1030	14449	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	150.00	13,500.00	939	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	27	320,760.00	408,240.00	421,740.00	-	421,740.00	-	-
					1	4	1	83.50	1,783.50	150.00	267,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,525.00	-	267,525.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1446	โฉนด	1298	18031	หมู่ 7 ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	160.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	14,400.00	-	-
					1	2	1	16.00	916.00	160.00	146,560.00	940	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.50	-	8,100.00	684,450.00	32	369,603.00	314,847.00	461,407.00	-	461,407.00	-	-
1447	โฉนด	2242	20093	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	75.00	1,875.00	150.00	281,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,250.00	-	281,250.00	-	-
1448	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	22	366,282.00	711,018.00	759,018.00	-	759,018.00	-	-
1449	โฉนด	2834	31110	หมู่ ต.บ้านควน	1	18	1	57.00	7,357.00	130.00	956,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	956,410.00	-	956,410.00	-	-
1450	โฉนด	1758	26076	หมู่ 2 ต.บ้านควน	2	0	1	8.00	108.00	440.00	47,520.00	942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	1,265,760.00	-	1,265,760.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-
1451	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	943	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	12	36,288.00	222,912.00	234,912.00	-	222,912.00	12,000.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	120.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1452	โฉนด	944	27022	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	99.00	1,299.00	1,350.00	1,753,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,753,650.00	-	1,753,650.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,350.00	135,000.00	944	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	450.00	-	7,850.00	3,532,500.00	32	3,002,625.00	529,875.00	664,875.00	-	664,875.00	-	-
1453	โฉนด	1118	14535	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	22.00	122.00	410.00	50,020.00	945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.75	-	8,100.00	1,115,775.00	22	379,363.50	736,411.50	786,431.50	-	786,431.50	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	410.00	984,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,000.00	-	984,000.00	-	-
1454	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,100.00	656,100.00	22	223,074.00	433,026.00	457,026.00	-	433,026.00	24,000.00	0.02
												947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	12	40,824.00	250,776.00	250,776.00	-	250,776.00	-	-
												948	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	12	6,678.00	41,022.00	41,022.00	-	41,022.00	-	-
					1	38	2	0.00	15,400.00	120.00	1,848,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,848,000.00	-	-	1,848,000.00	0.01
1455	โฉนด	3979	40693	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	7	0	50.00	2,850.00	100.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
1456	ท.ค.		15A008	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	50.00	150.00	120.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02
1457	โฉนด	1884	28915	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	4.00	2,004.00	100.00	200,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,400.00	-	200,400.00	-	-
1458	โฉนด	1971	19818	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	96.00	1,896.00	100.00	189,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,600.00	-	189,600.00	-	-
1459	ท.ค.		10E021	หมู่ ต.บ้านควน	1	30	0	0.00	12,000.00	120.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.01
1460	โฉนด	4308	42695	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	69.00	69.00	200.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	13,800.00	-	-
1461	โฉนด	3652	37577	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	87.00	87.00	750.00	65,250.00	949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	7	93,555.00	1,242,945.00	1,308,195.00	-	1,308,195.00	-	-
												950	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,650.00	190,800.00	3	5,724.00	185,076.00	185,076.00	-	185,076.00	-	-
												951	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	7	5,194.00	69,006.00	69,006.00	-	69,006.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	65.00	65.00	750.00	48,750.00	952	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	260.00	-	7,800.00	2,028,000.00	32	1,095,120.00	932,880.00	981,630.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	24.62	-	-	-	-	-	-	241,677.31	-	241,677.31	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	196.00	75.38	-	-	-	-	-	-	739,952.69	739,952.69	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	750.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
1462	โฉนด	949	13538	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	88.00	1,288.00	310.00	399,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,280.00	-	399,280.00	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	310.00	124,000.00	953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	193.75	-	8,100.00	1,569,375.00	27	690,525.00	878,850.00	1,002,850.00	-	1,002,850.00	-	-
1463	โฉนด	2821	31023	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	11.00	4,011.00	250.00	1,002,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,750.00	-	1,002,750.00	-	-
1464	โฉนด	1171	15032	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	30.00	1,830.00	100.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	183,000.00	-	-
1465	โฉนด	3516	39381	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	54.00	454.00	100.00	45,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,400.00	-	45,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1466	โฉนด	3278	35184	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	10.00	10.00	130.00	1,300.00	954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,100.00	194,400.00	13	31,104.00	163,296.00	164,596.00	-	-	164,596.00	0.30
					1	6	1	0.00	2,500.00	130.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	325,000.00	-	-
					2	0	0	42.00	42.00	130.00	5,460.00	955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	16	114,048.00	404,352.00	409,812.00	-	409,812.00	-	-
1467	โฉนด	3266	35267	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	64.00	2,064.00	100.00	206,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,400.00	-	206,400.00	-	-
1468	โฉนด	3942	40506	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	69.00	1,169.00	100.00	116,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,900.00	-	116,900.00	-	-
1469	โฉนด	796	12385	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	61.00	1,561.00	140.00	218,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,540.00	-	218,540.00	-	-
1470	โฉนด	5042	51346	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	6.00	106.00	660.00	69,960.00	956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	32	367,416.00	312,984.00	382,944.00	-	382,944.00	-	-
												957	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	3	14,931.00	150,969.00	150,969.00	-	150,969.00	-	-
					1	5	2	96.00	2,296.00	660.00	1,515,360.00	958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	230.00	-	8,100.00	1,863,000.00	42	1,378,620.00	484,380.00	1,999,740.00	-	1,999,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1471	โฉนด	1897	29246	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	63.00	2,263.00	750.00	1,697,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,697,250.00	-	1,697,250.00	-	-
1472	โฉนด	375	10863	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	34.00	334.00	100.00	33,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,400.00	-	33,400.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00	959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	32	551,124.00	469,476.00	669,476.00	-	669,476.00	-	-
1473	โฉนด	3064	31993	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	85.00	1,785.00	100.00	178,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,500.00	-	178,500.00	-	-
1474	โฉนด	2667	30761	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	39.00	3,239.00	100.00	323,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,900.00	-	323,900.00	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,100.00	1,239,300.00	31	644,436.00	594,864.00	634,864.00	-	634,864.00	-	-
												961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	8,100.00	595,350.00	12	83,349.00	512,001.00	512,001.00	-	512,001.00	-	-
1475	โฉนด	1176	15037	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	31.00	1,531.00	180.00	275,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,580.00	-	275,580.00	-	-
1476	โฉนด	3866	40106	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	96.00	96.00	250.00	24,000.00	962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	166.50	-	8,100.00	1,348,650.00	22	458,541.00	890,109.00	914,109.00	-	914,109.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
1477	โฉนด	196	14640	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	60.00	60.00	180.00	10,800.00	964	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	13.50	-	5,750.00	77,625.00	12	10,867.50	66,757.50	77,557.50	-	-	77,557.50	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	22	366,282.00	711,018.00	729,018.00	-	729,018.00	-	-
												966	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	12	3,339.00	20,511.00	20,511.00	-	20,511.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
1478	โฉนด	993	21084	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	95.00	1,195.00	100.00	119,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,500.00	-	119,500.00	-	-
1479	โฉนด	2179	20890	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	78.00	78.00	150.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	11,700.00	-	-
1480	โฉนด	2126	20443	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	20.10	820.10	150.00	123,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,015.00	-	123,015.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1481	โฉนด	801	12896	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	62.00	62.00	380.00	23,560.00	967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	8,100.00	121,500.00	3	3,645.00	117,855.00	141,415.00	-	-	141,415.00	0.30
1482	โฉนด	4162	41760	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	98.00	298.00	140.00	41,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,720.00	-	41,720.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	140.00	168,000.00	968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	37	881,280.00	495,720.00	663,720.00	-	663,720.00	-	-
1483	โฉนด	3345	34708	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	1	33.00	533.00	480.00	255,840.00	969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,100.00	668,250.00	12	93,555.00	574,695.00	830,535.00	-	830,535.00	-	-
1484	โฉนด	3316	35985	หมู่ ต.บ้านควน	1	36	1	22.00	14,522.00	130.00	1,887,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,887,860.00	-	1,887,860.00	-	-
1485	โฉนด	3079	32014	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	37.00	2,237.00	100.00	223,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,700.00	-	223,700.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	17	116,640.00	369,360.00	379,360.00	-	379,360.00	-	-
1486	โฉนด	2594	30709	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	33.00	2,833.00	280.00	793,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,240.00	-	793,240.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	280.00	28,000.00	971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	20	145,800.00	340,200.00	368,200.00	-	368,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1487	โฉนด	3698	38307	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	0.00	2,600.00	130.00	338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,000.00	-	338,000.00	-	-
1488	โฉนด	87	479	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	74.00	1,774.00	230.00	408,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,020.00	-	408,020.00	-	-
1489	โฉนด	17	8431	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	6.00	406.00	480.00	194,880.00	972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	22	413,100.00	801,900.00	996,780.00	-	996,780.00	-	-
												973	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,650.00	119,250.00	12	16,695.00	102,555.00	102,555.00	-	102,555.00	-	-
1490	โฉนด	1715	25341	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	31.00	2,031.00	100.00	203,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,100.00	-	203,100.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	62	960,336.00	303,264.00	313,264.00	-	313,264.00	-	-
												975	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.75	-	2,650.00	60,287.50	32	32,555.25	27,732.25	27,732.25	-	27,732.25	-	-
1491	โฉนด	558	10939	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	18.00	1,818.00	100.00	181,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,800.00	-	181,800.00	-	-
1492	โฉนด	2392	29974	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	64.00	564.00	420.00	236,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,880.00	-	236,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	0.00	200.00	420.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
1493	โฉนด	1636	25889	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	40.00	1,440.00	350.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-
1494	โฉนด	550	28611	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	81.00	781.00	100.00	78,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,100.00	-	78,100.00	-	-
1495	โฉนด	2711	30809	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	89.00	2,989.00	130.00	388,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,570.00	-	388,570.00	-	-
1496	โฉนด	1145	15611	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	58.00	958.00	1,350.00	1,293,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,293,300.00	-	1,293,300.00	-	-
1497	โฉนด	3297	35290	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	3.00	603.00	3,050.00	1,839,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,839,150.00	-	1,839,150.00	-	-
1498	โฉนด	3383	36320	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	44.00	3,044.00	125.00	380,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,500.00	-	380,500.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	125.00	25,000.00	976	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	22	132,192.00	256,608.00	281,608.00	-	281,608.00	-	-
1499	โฉนด	858	12937	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	0.00	600.00	180.00	108,000.00	977	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	1	35.00	-	8,000.00	280,000.00	12	140,000.00	140,000.00	248,000.00	-	248,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	88.00	88.00	180.00	15,840.00	978	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	76.00	-	8,000.00	608,000.00	32	565,440.00	42,560.00	58,400.00	-	58,400.00	-	-
1500	โฉนด	400	10994	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	72.00	372.00	100.00	37,200.00	979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.75	-	8,100.00	605,475.00	12	84,766.50	520,708.50	557,908.50	-	557,908.50	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
1501	โฉนด	3726	38204	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	0.00	300.00	230.00	69,000.00	980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	5	56,700.00	1,077,300.00	1,146,300.00	-	1,146,300.00	-	-
					1	2	0	39.00	839.00	230.00	192,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,970.00	-	192,970.00	-	-
1502	โฉนด	2210	20068	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	32.00	1,132.00	150.00	169,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,800.00	-	169,800.00	-	-
1503	โฉนด	519	10888	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	75.00	2,775.00	100.00	277,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	277,500.00	-	-
1504	โฉนด	1484	26175	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	2	80.00	3,880.00	160.00	620,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,800.00	-	620,800.00	-	-
1505	โฉนด	1800	26971.	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	56.25	56.25	1,350.00	75,937.50	981	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,000.00	2,496,000.00	42	1,847,040.00	648,960.00	724,897.50	-	724,897.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	32	419,904.00	357,696.00	357,696.00	-	357,696.00	-	-
												983	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	32	137,376.00	117,024.00	117,024.00	-	117,024.00	-	-
												984	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	42	188,256.00	66,144.00	66,144.00	-	66,144.00	-	-
												985	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,650.00	71,550.00	12	10,017.00	61,533.00	61,533.00	-	61,533.00	-	-
1506	โฉนด	751	12889	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	3	69.00	3,569.00	330.00	1,177,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,770.00	-	1,177,770.00	-	-
1507	โฉนด	227	9143	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	39.00	3,139.00	100.00	313,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,900.00	-	313,900.00	-	-
1508	โฉนด	4335	33526	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	22.00	222.00	490.00	108,780.00	986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	271.25	-	8,100.00	2,197,125.00	32	1,186,447.50	1,010,677.50	1,119,457.50	-	1,119,457.50	-	-
												987	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	32	45,792.00	39,008.00	39,008.00	-	39,008.00	-	-
												988	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	32	45,792.00	39,008.00	39,008.00	-	39,008.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	490.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	196,000.00	-	-
1509	โฉนด	2100	19995	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	43.00	43.00	1,750.00	75,250.00	989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	42	593,406.00	208,494.00	283,744.00	-	283,744.00	-	-
1510	โฉนด	903	12971	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	55.00	3,155.00	260.00	820,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,300.00	-	820,300.00	-	-
1511	โฉนด	666	12278	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	12.00	412.00	200.00	82,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,400.00	-	82,400.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
1512	โฉนด	3422	34776	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	19.00	1,519.00	250.00	379,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,750.00	-	379,750.00	-	-
1513	โฉนด	1396	18111	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	56.00	1,256.00	100.00	125,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,600.00	-	125,600.00	-	-
1514	โฉนด	5032	51208	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	29.70	529.70	130.00	68,861.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,861.00	-	68,861.00	-	-
1515	โฉนด	905	12973	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	36.00	336.00	310.00	104,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,160.00	-	104,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	0.00	800.00	310.00	248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000.00	-	248,000.00	-	-
1516	โฉนด	2065	19960	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00	990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.75	-	8,100.00	637,875.00	12	89,302.50	548,572.50	592,822.50	-	592,822.50	-	-
												991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.25	-	8,100.00	552,825.00	7	38,697.75	514,127.25	514,127.25	-	514,127.25	-	-
1517	โฉนด	4264	42636	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	14.00	514.00	100.00	51,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,400.00	-	51,400.00	-	-
1518	โฉนด	935	12997	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	79.00	2,379.00	100.00	237,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,900.00	-	237,900.00	-	-
1519	โฉนด	3712	38054	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	19.00	19.00	750.00	14,250.00	992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,100.00	745,200.00	5	37,260.00	707,940.00	722,190.00	-	722,190.00	-	-
1520	โฉนด	3601	37088	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	230.00	20,700.00	993	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	169.00	-	7,900.00	1,335,100.00	22	1,241,643.00	93,457.00	114,157.00	-	114,157.00	-	-
					1	14	2	17.00	5,817.00	230.00	1,337,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,337,910.00	-	1,337,910.00	-	-
1521	โฉนด	3583	37060	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1522	โฉนด	3116	32453	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	16.00	2,816.00	100.00	281,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,600.00	-	281,600.00	-	-
1523	โฉนด	3790	39388	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	26.00	26.00	750.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-
1524	โฉนด	4239	42737	หมู่ ต.บ้านควน	1	16	0	0.00	6,400.00	130.00	832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,000.00	-	832,000.00	-	-
					2	0	0	72.00	72.00	130.00	9,360.00	994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	32	393,660.00	335,340.00	344,700.00	-	344,700.00	-	-
												995	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.00	-	2,650.00	116,600.00	32	62,964.00	53,636.00	53,636.00	-	53,636.00	-	-
1525	โฉนด	2069	19964	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	54.00	54.00	490.00	26,460.00	996	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	432.00	-	7,800.00	3,369,600.00	12	471,744.00	2,897,856.00	2,924,316.00	-	-	2,924,316.00	0.30
												997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,100.00	243,000.00	12	34,020.00	208,980.00	208,980.00	-	-	208,980.00	0.30
					1	0	0	71.00	71.00	490.00	34,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,790.00	-	34,790.00	-	-
1526	ท.ค.		16A010	หมู่ ต.บ้านควน	1	16	3	0.00	6,700.00	120.00	804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	-	804,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	998	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	61	235,104.00	17,696.00	29,696.00	-	17,696.00	12,000.00	0.02
1527	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	2	0	0.00	800.00	120.00	96,000.00	999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	27	498,960.00	635,040.00	731,040.00	-	635,040.00	96,000.00	0.02
												1000	โรงจอดรถ	ตึก	2	68.00	-	2,650.00	180,200.00	12	25,228.00	154,972.00	154,972.00	-	154,972.00	-	-
1528	โฉนด	3114	32387	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	36.25	136.25	1,550.00	211,187.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,187.50	-	211,187.50	-	-
					3	2	1	88.75	988.75	1,550.00	1,532,562.50	1001	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	69.00	-	5,650.00	389,850.00	14	70,173.00	319,677.00	1,852,239.50	-	-	1,852,239.50	0.30
												1002	โรงจอดรถ	ตึก	3	0.00	-	2,650.00	0.00	22	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												1003	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	17.50	-	5,750.00	100,625.00	4	4,025.00	96,600.00	96,600.00	-	-	96,600.00	0.30
1529	โฉนด	965	13551	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	85.00	85.00	350.00	29,750.00	1004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	21	1,119,744.00	2,379,456.00	2,409,206.00	-	2,409,206.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	350.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1530	โฉนด	987	25299	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	66.00	66.00	100.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-
					1	6	3	0.00	2,700.00	100.00	270,000.00	1005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	62	775,656.00	244,944.00	514,944.00	-	514,944.00	-	-
1531	โฉนด	371	9740	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	50.00	650.00	100.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-
1532	โฉนด	1600	21611	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	48.00	4,248.00	160.00	679,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,680.00	-	679,680.00	-	-
1533	โฉนด	4176	41904	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	52.00	452.00	260.00	117,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,520.00	-	117,520.00	-	-
1534	โฉนด	2518	30496	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	91.00	2,291.00	100.00	229,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,100.00	-	229,100.00	-	-
1535	ท.ค.		16A005	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	26	0	0.00	10,400.00	120.00	1,248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,000.00	-	-	1,248,000.00	0.01
1536	โฉนด	3769	39375	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	9.00	1,009.00	1,300.00	1,311,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,311,700.00	-	1,311,700.00	-	-
1537	โฉนด	4272	35911	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	51.00	151.00	350.00	52,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,850.00	-	52,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1538	โฉนด	3952	40516	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	94.00	3,094.00	150.00	464,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,100.00	-	464,100.00	-	-
1539	โฉนด	2387	29992	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	39.00	2,039.00	150.00	305,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,850.00	-	305,850.00	-	-
1540	โฉนด	2720	30818	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	0.00	300.00	100.00	30,000.00	1006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	8,100.00	311,850.00	9	28,066.50	283,783.50	313,783.50	-	313,783.50	-	-
					1	14	0	22.00	5,622.00	100.00	562,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,200.00	-	562,200.00	-	-
1541	โฉนด	1583	25671	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	61.00	61.00	150.00	9,150.00	1007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	8,100.00	704,700.00	22	239,598.00	465,102.00	474,252.00	-	474,252.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
1542	โฉนด	731	12328	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	60.00	60.00	380.00	22,800.00	1008	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,850.00	3,768,000.00	42	3,202,800.00	565,200.00	588,000.00	-	588,000.00	-	-
1543	ท.ค.		10F014	หมู่ 4 ต.บ้านควน	2	2	0	0.00	800.00	120.00	96,000.00	1009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	41	466,560.00	181,440.00	277,440.00	-	181,440.00	96,000.00	0.02
1544	โฉนด	967	27287	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	67.00	67.00	100.00	6,700.00	1010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,100.00	145,800.00	4	5,832.00	139,968.00	146,668.00	-	146,668.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
1545	โฉนด	2617	30372	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	1011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,100.00	826,200.00	7	57,834.00	768,366.00	794,366.00	-	794,366.00	-	-
												1012	โรงจอดรถ	ตึก	2	210.00	-	2,650.00	556,500.00	3	16,695.00	539,805.00	539,805.00	-	539,805.00	-	-
												1013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.50	-	8,100.00	490,050.00	22	166,617.00	323,433.00	323,433.00	-	323,433.00	-	-
					1	5	3	86.00	2,386.00	130.00	310,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,180.00	-	310,180.00	-	-
1546	โฉนด	2253	20104	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	14.00	1,314.00	230.00	302,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,220.00	-	302,220.00	-	-
1547	โฉนด	1082	14501	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	52.00	1,752.00	100.00	175,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,200.00	-	175,200.00	-	-
1548	โฉนด	2272	20472	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	83.00	1,483.00	150.00	222,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,450.00	-	222,450.00	-	-
1549	โฉนด	441	9767	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	98.00	1,398.00	140.00	195,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,720.00	-	195,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1550	โฉนด	4035	40877	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	87.75	87.75	480.00	42,120.00	1014	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	351.00	-	7,800.00	2,737,800.00	5	136,890.00	2,600,910.00	2,643,030.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	15.95	-	-	-	-	-	-	421,563.29	-	421,563.29	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	295.00	84.05	-	-	-	-	-	-	2,221,466.71	-	2,221,466.71	0.02
					2	0	0	84.25	84.25	480.00	40,440.00	1015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	32	839,808.00	715,392.00	755,832.00	-	755,832.00	-	-
												1016	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.00	-	2,650.00	166,950.00	4	6,678.00	160,272.00	160,272.00	-	160,272.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	480.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
1551	น.ส.3ก		2214	หมู่ 11 ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	1017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	27	481,140.00	612,360.00	632,360.00	-	612,360.00	20,000.00	0.02
					1	18	1	58.00	7,358.00	100.00	735,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,800.00	-	-	735,800.00	0.01
1552	โฉนด	2304	20502	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	39.90	939.90	210.00	197,379.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,379.00	-	197,379.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	0.00	200.00	210.00	42,000.00	1018	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	37	1,281,120.00	226,080.00	268,080.00	-	268,080.00	-	-
1553	โฉนด	1093	14512	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	51.00	1,551.00	190.00	294,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,690.00	-	294,690.00	-	-
1554	น.ส.3		55	หมู่ 6 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02
					1	6	3	83.00	2,783.00	120.00	333,960.00	1019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	2	21,384.00	1,047,816.00	1,381,776.00	-	1,047,816.00	333,960.00	-
1555	โฉนด	3092	32027	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	6.00	3,106.00	100.00	310,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,600.00	-	310,600.00	-	-
1556	โฉนด	3025	31967	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	36.00	36.00	170.00	6,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,120.00	-	6,120.00	-	-
					1	13	2	0.00	5,400.00	170.00	918,000.00	1020	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	22	264,492.00	19,908.00	937,908.00	-	937,908.00	-	-
1557	โฉนด	2790	30998	หมู่ ต.บ้านควน	1	21	3	94.00	8,794.00	100.00	879,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	879,400.00	-	879,400.00	-	-
1558	โฉนด	919	12985	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	3	23.00	3,523.00	100.00	352,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,300.00	-	352,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1559	โฉนด	3031	31973	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	58.00	1,858.00	100.00	185,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,800.00	-	185,800.00	-	-
1560	โฉนด	1962	19902	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	86.00	2,086.00	1,550.00	3,233,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,233,300.00	-	3,233,300.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,550.00	155,000.00	1021	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	27	712,800.00	907,200.00	1,062,200.00	-	1,062,200.00	-	-
												1022	โรงจอดรถ	ตึก	2	99.75	-	2,650.00	264,337.50	27	116,308.50	148,029.00	148,029.00	-	148,029.00	-	-
1561	โฉนด	2809	31011	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	77.00	677.00	100.00	67,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,700.00	-	67,700.00	-	-
1562	โฉนด	652	11023	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	39.00	1,839.00	140.00	257,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,460.00	-	257,460.00	-	-
1563	โฉนด	1977	19907	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	53.00	253.00	130.00	32,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,890.00	-	32,890.00	-	-
1564	โฉนด	1162	15027	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	14.00	1,514.00	130.00	196,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,820.00	-	196,820.00	-	-
1565	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	35.82	135.82	120.00	16,298.40	1023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,100.00	789,750.00	32	426,465.00	363,285.00	379,583.40	-	379,583.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1566	โฉนด	1064	14483	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	94.00	594.00	480.00	285,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,120.00	-	285,120.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	1024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.50	-	8,100.00	684,450.00	32	369,603.00	314,847.00	362,847.00	-	362,847.00	-	-
1567	โฉนด	4044	40855	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	63.00	63.00	3,050.00	192,150.00	1025	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	540.00	-	8,200.00	4,428,000.00	7	309,960.00	4,118,040.00	4,310,190.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	11.11	-	-	-	-	-	-	478,862.11	-	478,862.11	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	480.00	88.89	-	-	-	-	-	-	3,831,327.89	-	3,831,327.89	0.02
1568	โฉนด	3908	40904	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	16.00	116.00	140.00	16,240.00	1026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.25	-	8,100.00	941,625.00	32	508,477.50	433,147.50	449,387.50	-	449,387.50	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	140.00	280,000.00	1027	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	32.00	-	2,350.00	75,200.00	32	40,608.00	34,592.00	314,592.00	-	314,592.00	-	-
1569	โฉนด	4167	41954	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	1	47.00	4,147.00	100.00	414,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,700.00	-	414,700.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	232.00	-	8,100.00	1,879,200.00	47	1,428,192.00	451,008.00	461,008.00	-	461,008.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1570	โฉนด	146	10825	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	5.00	2,105.00	200.00	421,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,000.00	-	421,000.00	-	-
1571	โฉนด	1689	24996	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	5.00	1,105.00	200.00	221,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,000.00	-	221,000.00	-	-
1572	โฉนด	4056	40952	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	30.00	830.00	100.00	83,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,000.00	-	83,000.00	-	-
1573	โฉนด	233	11768	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	67.00	2,467.00	1,550.00	3,823,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,823,850.00	-	3,823,850.00	-	-
1574	โฉนด	1502	25943	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	37.00	1,437.00	100.00	143,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,700.00	-	143,700.00	-	-
1575	โฉนด	141	8615	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	51.00	1,251.00	125.00	156,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,375.00	-	156,375.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	125.00	37,500.00	1029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	706,236.00	-	706,236.00	-	-
1576	น.ส.3ก		515	หมู่ ต.บ้านควน	3	1	0	0.00	400.00	1,100.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30
					1	7	3	60.00	3,160.00	1,100.00	3,476,000.00	1030	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	72.00	-	7,300.00	525,600.00	22	178,704.00	346,896.00	3,822,896.00	-	-	3,822,896.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1031	ลานคอนกรีต	ตึก	3	400.00	-	550.00	220,000.00	22	74,800.00	145,200.00	145,200.00	-	-	145,200.00	0.30
												1032	โรงจอดรถ	ตึก	3	14.00	-	2,650.00	37,100.00	22	12,614.00	24,486.00	24,486.00	-	-	24,486.00	0.30
												1033	ลานคอนกรีต	ตึก	3	24.00	-	550.00	13,200.00	22	4,488.00	8,712.00	8,712.00	-	-	8,712.00	0.30
1577	โฉนด	2225	20464	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	94.00	94.00	280.00	26,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,320.00	-	26,320.00	-	-
1578	โฉนด	777	12367	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	380.00	34,200.00	1034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	37	855,360.00	481,140.00	515,340.00	-	515,340.00	-	-
					1	0	3	30.00	330.00	380.00	125,400.00	1035	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	40.00	-	7,900.00	316,000.00	22	293,880.00	22,120.00	147,520.00	-	147,520.00	-	-
1579	โฉนด	429	9763	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1036	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	90.00	-	5,750.00	517,500.00	5	25,875.00	491,625.00	496,625.00	-	-	496,625.00	0.30
												1037	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	65.00	-	5,750.00	373,750.00	17	89,700.00	284,050.00	284,050.00	-	-	284,050.00	0.30
					1	3	2	0.00	1,400.00	100.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	98.00	98.00	100.00	9,800.00	1038	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	345.00	-	7,850.00	2,708,250.00	27	2,302,012.50	406,237.50	416,037.50	-	416,037.50	-	-
1580	โฉนด	762	12355	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	20.00	1,220.00	100.00	122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	122,000.00	-	-
1581	โฉนด	2218	20076	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	10.00	10.00	150.00	1,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500.00	-	1,500.00	-	-
1582	โฉนด	1	10124	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	3	12.00	5,512.00	300.00	1,653,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,653,600.00	-	1,653,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1039	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	460.00	-	7,850.00	3,611,000.00	52	3,069,350.00	541,650.00	571,650.00	-	571,650.00	-	-
1583	โฉนด	896	14411	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	86.00	2,286.00	180.00	411,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,480.00	-	411,480.00	-	-
1584	โฉนด	57	10813	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	88.00	2,788.00	150.00	418,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,200.00	-	418,200.00	-	-
1585	โฉนด	1552	24892	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	14.00	114.00	200.00	22,800.00	1040	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	32	341,172.00	290,628.00	313,428.00	-	313,428.00	-	-
												1041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	32	341,172.00	290,628.00	290,628.00	-	290,628.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1042	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	47.50	-	7,900.00	375,250.00	32	348,982.50	26,267.50	26,267.50	-	26,267.50	-	-
					1	4	0	89.00	1,689.00	200.00	337,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,800.00	-	337,800.00	-	-
1586	โฉนด	4018	40733	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	3	26.00	3,526.00	230.00	810,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,980.00	-	810,980.00	-	-
1587	โฉนด	342	9723	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	3.00	4,803.00	100.00	480,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,300.00	-	480,300.00	-	-
1588	โฉนด	1288	22589	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	1,750.00	350,000.00	1043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	32	577,368.00	491,832.00	841,832.00	-	841,832.00	-	-
												1044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	12	124,740.00	766,260.00	766,260.00	-	766,260.00	-	-
												1045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,100.00	129,600.00	17	31,104.00	98,496.00	98,496.00	-	98,496.00	-	-
					1	7	2	0.00	3,000.00	1,750.00	5,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,250,000.00	-	5,250,000.00	-	-
1589	โฉนด	937	17093	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	10.00	1,410.00	100.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	141,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1590	โฉนด	1211	15625	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	26.00	1,526.00	130.00	198,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,380.00	-	198,380.00	-	-
1591	โฉนด	533	10901	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	23.00	723.00	100.00	72,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,300.00	-	72,300.00	-	-
1592	โฉนด	1473	24046	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	23.00	1,423.00	100.00	142,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,300.00	-	142,300.00	-	-
1593	โฉนด			หมู่ 5 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,100.00	838,350.00	22	285,039.00	553,311.00	565,311.00	-	565,311.00	-	-
					1	5	3	0.00	2,300.00	120.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
1594	โฉนด	2377	29571	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	3	44.00	8,344.00	130.00	1,084,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,084,720.00	-	1,084,720.00	-	-
1595	โฉนด	1772	26524	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	19.00	219.00	300.00	65,700.00	1047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	275.50	-	8,100.00	2,231,550.00	17	535,572.00	1,695,978.00	1,761,678.00	-	1,761,678.00	-	-
					1	13	0	0.00	5,200.00	300.00	1,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	1,560,000.00	-	-
1596	โฉนด	685	1699	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	26.00	3,126.00	100.00	312,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,600.00	-	312,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1597	โฉนด	3810	39700	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	280.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-
1598	โฉนด	3728	38206	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	81.00	681.00	150.00	102,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,150.00	-	102,150.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	1048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.25	-	8,100.00	1,192,725.00	22	405,526.50	787,198.50	802,198.50	-	802,198.50	-	-
												1049	โรงจอดรถ	ตึก	2	39.00	-	2,650.00	103,350.00	22	35,139.00	68,211.00	68,211.00	-	68,211.00	-	-
1599	โฉนด	997	14417	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	24.00	824.00	350.00	288,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,400.00	-	288,400.00	-	-
1600	โฉนด	3883	40668	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	10.00	1,010.00	100.00	101,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,000.00	-	101,000.00	-	-
1601	โฉนด	197	21157	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	90.00	990.00	200.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	1050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	22	309,825.00	601,425.00	621,425.00	-	621,425.00	-	-
												1051	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	7.50	-	5,750.00	43,125.00	12	6,037.50	37,087.50	37,087.50	-	37,087.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1602	โฉนด	50	9715	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	24.00	2,724.00	150.00	408,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,600.00	-	408,600.00	-	-
1603	โฉนด	3428	35036	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	22.00	122.00	300.00	36,600.00	1052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.25	-	8,100.00	585,225.00	9	52,670.25	532,554.75	569,154.75	-	569,154.75	-	-
												1053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.25	-	8,100.00	528,525.00	22	179,698.50	348,826.50	348,826.50	-	348,826.50	-	-
					1	4	1	0.00	1,700.00	300.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
1604	โฉนด	1845	28009	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	67.00	667.00	560.00	373,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,520.00	-	373,520.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	560.00	56,000.00	1054	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	306.00	-	7,850.00	2,402,100.00	42	2,041,785.00	360,315.00	416,315.00	-	416,315.00	-	-
1605	โฉนด	2593	30708	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	51.00	351.00	100.00	35,100.00	1055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,100.00	789,750.00	20	236,925.00	552,825.00	587,925.00	-	587,925.00	-	-
												1056	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,650.00	66,250.00	12	9,275.00	56,975.00	56,975.00	-	56,975.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1606	ท.ค.		16B037	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	0.00	2,800.00	120.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.01
1607	โฉนด	3174	32673	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	81.00	2,481.00	130.00	322,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,530.00	-	322,530.00	-	-
1608	โฉนด	3589	37278	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	1	92.00	192.00	1,550.00	297,600.00	1057	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	648.00	-	7,800.00	5,054,400.00	17	1,213,056.00	3,841,344.00	4,138,944.00	-	-	4,138,944.00	0.30
					1	4	1	28.00	1,728.00	1,550.00	2,678,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,678,400.00	-	2,678,400.00	-	-
1609	โฉนด	4507	44464	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	21.00	21.00	150.00	3,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,150.00	-	3,150.00	-	-
1610	โฉนด	2447	30420	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	31.00	3,031.00	660.00	2,000,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,460.00	-	2,000,460.00	-	-
1611	โฉนด	2605	30720	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	2	56.00	5,056.00	130.00	657,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,280.00	-	657,280.00	-	-
1612	โฉนด	186	9814	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	60.00	1,060.00	180.00	190,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,800.00	-	190,800.00	-	-
1613	โฉนด	4499	44394	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	6.00	106.00	560.00	59,360.00	1058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	27	534,600.00	680,400.00	739,760.00	-	739,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1614	โฉนด	486	9785	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	56.00	1,656.00	100.00	165,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,600.00	-	165,600.00	-	-
1615	โฉนด	3590	37279	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	2	0.00	200.00	1,550.00	310,000.00	1059	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	702.00	-	7,800.00	5,475,600.00	6	328,536.00	5,147,064.00	5,457,064.00	-	-	5,457,064.00	0.30
					1	4	1	20.00	1,720.00	1,550.00	2,666,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,666,000.00	-	2,666,000.00	-	-
1616	โฉนด	2087	19982	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	92.00	2,692.00	130.00	349,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,960.00	-	349,960.00	-	-
1617	โฉนด	4028	40743	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	34.00	734.00	200.00	146,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,800.00	-	146,800.00	-	-
1618	โฉนด	4057	40953	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	99.60	599.60	100.00	59,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,960.00	-	59,960.00	-	-
1619	โฉนด	241	9152	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	12.00	2,912.00	100.00	291,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,200.00	-	291,200.00	-	-
1620	โฉนด	3110	32045	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	10.00	310.00	130.00	40,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,300.00	-	40,300.00	-	-
					1	23	0	0.00	9,200.00	130.00	1,196,000.00	1060	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.00	-	7,850.00	902,750.00	17	541,650.00	361,100.00	1,557,100.00	-	1,557,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1621	โฉนด	1719	27547	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	1061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	32	524,880.00	447,120.00	460,120.00	-	460,120.00	-	-
					1	2	2	51.00	1,051.00	130.00	136,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,630.00	-	136,630.00	-	-
1622	โฉนด	4111	41341	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	22.00	222.00	200.00	44,400.00	1062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	32	787,320.00	670,680.00	715,080.00	-	715,080.00	-	-
1623	โฉนด	3814	39510	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1624	โฉนด	1293	18026	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	73.00	1,673.00	160.00	267,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,680.00	-	267,680.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	1063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,100.00	1,012,500.00	32	546,750.00	465,750.00	481,750.00	-	481,750.00	-	-
1625	โฉนด	4168	42185	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	13.00	113.00	200.00	22,600.00	1064	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	7	47,400.00	142,200.00	164,800.00	-	164,800.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1626	โฉนด	167	1867	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	2	39.00	4,639.00	230.00	1,066,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,970.00	-	1,066,970.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1627	โฉนด	3582	37059	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	48.00	48.00	480.00	23,040.00	1065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	5	44,550.00	846,450.00	869,490.00	-	869,490.00	-	-
												1066	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,800.00	858,000.00	5	42,900.00	815,100.00	815,100.00	-	815,100.00	-	-
												1067	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,800.00	858,000.00	5	42,900.00	815,100.00	815,100.00	-	815,100.00	-	-
												1068	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,800.00	858,000.00	5	42,900.00	815,100.00	815,100.00	-	815,100.00	-	-
												1069	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,800.00	858,000.00	5	42,900.00	815,100.00	815,100.00	-	815,100.00	-	-
1628	โฉนด	3056	31985	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	54.00	54.00	125.00	6,750.00	1070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,100.00	145,800.00	22	49,572.00	96,228.00	102,978.00	-	102,978.00	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	125.00	450,000.00	1071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	3	24,300.00	785,700.00	1,235,700.00	-	1,235,700.00	-	-
1629	โฉนด	623	26922	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	0.00	1,300.00	100.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	17	174,960.00	554,040.00	564,040.00	-	564,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1630	โฉนด	2425	30403	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	97.00	1,597.00	560.00	894,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,320.00	-	894,320.00	-	-
1631	โฉนด	2589	30704	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	33.00	4,233.00	150.00	634,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,950.00	-	634,950.00	-	-
1632	โฉนด	2178	20889	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	62.00	1,262.00	150.00	189,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,300.00	-	189,300.00	-	-
1633	โฉนด	3546	36506	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	0.00	2,500.00	140.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-
1634	โฉนด	220	10846	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	99.00	299.00	2,000.00	598,000.00	1073	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	12	275,520.00	1,692,480.00	2,290,480.00	-	2,290,480.00	-	-
1635	โฉนด	3733	38320	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	20.00	1,020.00	100.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00	-	-
1636	โฉนด	2378	29567	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	3.00	103.00	100.00	10,300.00	1074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	27	342,144.00	435,456.00	445,756.00	-	445,756.00	-	-
												1075	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,650.00	71,550.00	22	24,327.00	47,223.00	47,223.00	-	47,223.00	-	-
					1	10	0	0.00	4,000.00	100.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1637	โฉนด	1685	24281	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	32.00	532.00	1,550.00	824,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,600.00	-	824,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,550.00	155,000.00	1076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	4	38,880.00	933,120.00	1,088,120.00	-	1,088,120.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	1,550.00	155,000.00	1077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,100.00	315,900.00	22	107,406.00	208,494.00	363,494.00	-	363,494.00	-	-
												1078	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	36.00	-	2,350.00	84,600.00	22	28,764.00	55,836.00	55,836.00	-	55,836.00	-	-
1638	โฉนด	1591	26861	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	24.00	2,024.00	100.00	202,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,400.00	-	202,400.00	-	-
1639	โฉนด	4084	40763	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	74.00	1,074.00	100.00	107,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,400.00	-	107,400.00	-	-
1640	โฉนด	61	8574	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	41.00	1,141.00	100.00	114,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,100.00	-	114,100.00	-	-
1641	โฉนด	3352	36192	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	79.00	979.00	100.00	97,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,900.00	-	97,900.00	-	-
1642	โฉนด	4247	42396	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	220.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1643	โฉนด	2438	30411	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	1	34.00	4,534.00	250.00	1,133,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,133,500.00	-	1,133,500.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.75	-	8,100.00	1,148,175.00	32	620,014.50	528,160.50	553,160.50	-	553,160.50	-	-
1644	โฉนด	3016	31958	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	44.00	44.00	140.00	6,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,160.00	-	6,160.00	-	-
					1	16	0	0.00	6,400.00	140.00	896,000.00	1080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,100.00	368,550.00	12	51,597.00	316,953.00	1,212,953.00	-	1,212,953.00	-	-
												1081	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,650.00	318,000.00	22	108,120.00	209,880.00	209,880.00	-	209,880.00	-	-
1645	โฉนด	3298	35291	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	3.00	103.00	3,050.00	314,150.00	1082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	32	244,944.00	208,656.00	522,806.00	-	522,806.00	-	-
												1083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	22	88,128.00	171,072.00	171,072.00	-	171,072.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	3,050.00	1,525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,525,000.00	-	1,525,000.00	-	-
1646	โฉนด	790	12380	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	3.00	2,303.00	140.00	322,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,420.00	-	322,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1647	โฉนด	2730	30828	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	2	4.00	5,804.00	130.00	754,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,520.00	-	754,520.00	-	-
1648	โฉนด	835	26378	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	97.00	597.00	100.00	59,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,700.00	-	59,700.00	-	-
1649	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	31	454,896.00	419,904.00	431,904.00	-	419,904.00	12,000.00	0.02
												1085	โรงจอดรถ	ตึก	2	81.00	-	2,650.00	214,650.00	27	94,446.00	120,204.00	120,204.00	-	120,204.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	120.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.01
1650	โฉนด	561	10942	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	45.00	645.00	100.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-
1651	โฉนด	2517	30495	หมู่ ต.บ้านควน	1	28	2	57.00	11,457.00	170.00	1,947,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,947,690.00	-	1,947,690.00	-	-
1652	โฉนด	2766	30864	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	52.00	252.00	100.00	25,200.00	1086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	12	122,472.00	752,328.00	777,528.00	-	777,528.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1653	โฉนด	2268	20853	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	8.00	2,408.00	1,550.00	3,732,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,732,400.00	-	3,732,400.00	-	-
1654	ท.ค.		09C017	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	26.00	26.00	120.00	3,120.00	1087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	104.00	-	8,100.00	842,400.00	21	269,568.00	572,832.00	575,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	104.00	-	-	-	-	-	-	-	575,952.00	-	575,952.00	0.30
					1	7	3	0.00	3,100.00	120.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.01
					2	0	0	74.00	74.00	120.00	8,880.00	1088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	21	466,560.00	991,440.00	1,000,320.00	-	991,440.00	8,880.00	0.02
1655	โฉนด	3602	37145	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	79.00	79.00	120.00	9,480.00	1089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	22	330,480.00	641,520.00	651,000.00	-	651,000.00	-	-
					5	0	0	8.00	8.00	120.00	960.00	1090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	8,100.00	259,200.00	7	18,144.00	241,056.00	242,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	-	-	-	-	-	-	-	242,016.00	-	242,016.00	0.30
1656	โฉนด	2413	30566	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	35.00	1,635.00	100.00	163,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,500.00	-	163,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1657	โฉนด	2009	19840	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	58.00	1,758.00	100.00	175,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,800.00	-	175,800.00	-	-
1658	โฉนด	3578	37135	หมู่ ต.บ้านควน	1	18	1	59.00	7,359.00	100.00	735,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,900.00	-	735,900.00	-	-
1659	โฉนด	921	12987	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	70.00	1,770.00	100.00	177,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,000.00	-	177,000.00	-	-
1660	โฉนด	1414	18126	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	180.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
					2	0	0	39.00	39.00	180.00	7,020.00	1091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.25	-	8,100.00	1,192,725.00	22	405,526.50	787,198.50	794,218.50	-	794,218.50	-	-
1661	โฉนด	1140	15606	หมู่ 8 ต.บ้านควน	1	3	2	46.00	1,446.00	1,350.00	1,952,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,952,100.00	-	1,952,100.00	-	-
1662	โฉนด	3500	35647	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	6.50	6.50	750.00	4,875.00	1092	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	24.50	-	7,300.00	178,850.00	14	32,193.00	146,657.00	151,532.00	-	-	151,532.00	0.30
					2	1	3	93.50	793.50	750.00	595,125.00	1093	โรงจอดรถ	ตึก	2	300.00	-	2,650.00	795,000.00	14	143,100.00	651,900.00	1,247,025.00	-	1,247,025.00	-	-
												1094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	14	109,350.00	498,150.00	498,150.00	-	498,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1663	โฉนด	2043	19943	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	84.00	2,184.00	150.00	327,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	327,600.00	-	-
1664	โฉนด	3935	40499	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	50.00	2,450.00	260.00	637,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,000.00	-	637,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00	1095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	21	129,600.00	275,400.00	301,400.00	-	301,400.00	-	-
												1096	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,650.00	185,500.00	7	12,985.00	172,515.00	172,515.00	-	-	172,515.00	0.02
1665	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,100.00	546,750.00	32	295,245.00	251,505.00	263,505.00	-	263,505.00	-	-
					1	11	3	0.00	4,700.00	120.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	564,000.00	-	-
1666	โฉนด	4949	50655	หมู่ 16 ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	125.00	25,000.00	1098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	9	153,090.00	1,547,910.00	1,572,910.00	-	1,572,910.00	-	-
					1	38	1	55.00	15,355.00	125.00	1,919,375.00	1099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	22	313,956.00	609,444.00	2,528,819.00	-	2,528,819.00	-	-
												1100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,100.00	445,500.00	22	151,470.00	294,030.00	294,030.00	-	294,030.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1101	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	32	51,516.00	43,884.00	43,884.00	-	43,884.00	-	-
1667	โฉนด	4226	42751	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	96.00	2,396.00	160.00	383,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,360.00	-	383,360.00	-	-
1668	โฉนด	4190	41868	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	180.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
					2	0	0	90.00	90.00	180.00	16,200.00	1102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	181.25	-	8,100.00	1,468,125.00	27	645,975.00	822,150.00	838,350.00	-	838,350.00	-	-
1669	โฉนด		48653	หมู่ 15 ต.บ้านควน	2	0	0	48.00	48.00	120.00	5,760.00	1103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.75	-	8,100.00	637,875.00	4	25,515.00	612,360.00	618,120.00	-	618,120.00	-	-
												1104	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	3	1,908.00	61,692.00	61,692.00	-	61,692.00	-	-
												1105	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	3	1,908.00	61,692.00	61,692.00	-	61,692.00	-	-
1670	ท.ค.		15B011	หมู่ ต.บ้านควน	1	30	0	0.00	12,000.00	120.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.01
					2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	1106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	36	642,816.00	393,984.00	417,984.00	-	393,984.00	24,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
		2633	30741	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	1107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	11	124,416.00	912,384.00	936,384.00	-	912,384.00	24,000.00	0.02
1671	โฉนด	2633	30741	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	60.00	2,660.00	150.00	399,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,000.00	-	399,000.00	-	-
1672	โฉนด	2427	30405	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	73.00	973.00	750.00	729,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,750.00	-	729,750.00	-	-
1673	โฉนด	879	12891	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	14.00	114.00	380.00	43,320.00	1108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	4	36,288.00	870,912.00	914,232.00	-	914,232.00	-	-
1674	ท.ค.		10F008	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	1109	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	12	276,500.00	276,500.00	300,500.00	-	276,500.00	24,000.00	0.02
					1	35	2	0.00	14,200.00	120.00	1,704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,704,000.00	-	-	1,704,000.00	0.01
1675	โฉนด	783	12373	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	22.00	622.00	180.00	111,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,960.00	-	111,960.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	1110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	32	393,660.00	335,340.00	353,340.00	-	353,340.00	-	-
1676	โฉนด	1065	14484	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	13.00	1,613.00	480.00	774,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,240.00	-	774,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	0.00	200.00	480.00	96,000.00	1111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	32	918,540.00	782,460.00	878,460.00	-	878,460.00	-	-
												1112	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	36.00	-	5,750.00	207,000.00	22	70,380.00	136,620.00	136,620.00	-	136,620.00	-	-
												1113	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.75	-	2,650.00	94,737.50	32	51,158.25	43,579.25	43,579.25	-	43,579.25	-	-
1677	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	1114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,100.00	162,000.00	7	11,340.00	150,660.00	174,660.00	-	150,660.00	24,000.00	0.02
												1115	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	12	10,388.00	63,812.00	63,812.00	-	63,812.00	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	120.00	216,000.00	1116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.50	-	8,100.00	822,150.00	32	443,961.00	378,189.00	594,189.00	-	378,189.00	216,000.00	-
1678	โฉนด	3555	37023	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	41.00	141.00	1,550.00	218,550.00	1117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	32	306,180.00	260,820.00	479,370.00	-	479,370.00	-	-
												1118	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,650.00	71,550.00	22	24,327.00	47,223.00	47,223.00	-	47,223.00	-	-
					1	8	0	0.00	3,200.00	1,550.00	4,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,960,000.00	-	4,960,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1679	โฉนด	1209	15624	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	31.00	1,131.00	100.00	113,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,100.00	-	113,100.00	-	-
1680	โฉนด	3197	46870	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	63.25	63.25	1,550.00	98,037.50	1119	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	253.00	-	5,900.00	1,492,700.00	3	44,781.00	1,447,919.00	1,545,956.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	104.50	41.30	-	-	-	-	-	-	638,480.03	-	638,480.03	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	148.50	58.70	-	-	-	-	-	-	907,476.47	907,476.47	-	-
					1	0	1	36.75	136.75	1,550.00	211,962.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,962.50	-	211,962.50	-	-
1681	โฉนด	1680	21139	หมู่ ต.บ้านควน	3	1	2	70.00	670.00	1,550.00	1,038,500.00	1120	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,500.00	-	3,500.00	5,250,000.00	2	105,000.00	5,145,000.00	6,183,500.00	-	-	6,183,500.00	0.30
1682	โฉนด	3196	32997	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	1,750.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-
1683	โฉนด	2136	20017	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	64.00	964.00	150.00	144,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,600.00	-	144,600.00	-	-
1684	โฉนด	1126	15603	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	0.00	3,600.00	180.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	76.00	76.00	180.00	13,680.00	1121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.00	-	8,100.00	1,692,900.00	2	33,858.00	1,659,042.00	1,672,722.00	-	1,672,722.00	-	-
1685	โฉนด	1062	14481	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	70.00	1,270.00	410.00	520,700.00	1122	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	20.00	-	2,350.00	47,000.00	7	3,290.00	43,710.00	564,410.00	-	564,410.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	410.00	41,000.00	1123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.75	-	8,100.00	1,067,175.00	32	576,274.50	490,900.50	531,900.50	-	531,900.50	-	-
1686	โฉนด	3993	40708	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	82.00	1,682.00	130.00	218,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,660.00	-	218,660.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	130.00	39,000.00	1124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,100.00	1,579,500.00	22	537,030.00	1,042,470.00	1,081,470.00	-	1,081,470.00	-	-
												1125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,100.00	72,900.00	12	10,206.00	62,694.00	62,694.00	-	62,694.00	-	-
												1126	โรงจอดรถ	ตึก	2	13.50	-	2,650.00	35,775.00	12	5,008.50	30,766.50	30,766.50	-	30,766.50	-	-
1687	โฉนด	4083	40762	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	22.00	422.00	100.00	42,200.00	1127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	500.00	-	8,100.00	4,050,000.00	32	2,187,000.00	1,863,000.00	1,905,200.00	-	1,905,200.00	-	-
												1128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.50	-	8,100.00	1,316,250.00	32	710,775.00	605,475.00	605,475.00	-	605,475.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1688	โฉนด	632	10967	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	66.00	66.00	420.00	27,720.00	1129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	32	590,490.00	503,010.00	530,730.00	-	530,730.00	-	-
												1130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	27	338,580.00	430,920.00	430,920.00	-	430,920.00	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	420.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	756,000.00	-	-
1689	โฉนด	3256	34303	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	91.00	391.00	3,050.00	1,192,550.00	1131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	262.50	-	8,100.00	2,126,250.00	22	722,925.00	1,403,325.00	2,595,875.00	-	-	2,595,875.00	0.02
												1132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	22	413,100.00	801,900.00	801,900.00	-	-	801,900.00	0.02
												1133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,100.00	963,900.00	22	327,726.00	636,174.00	636,174.00	-	-	636,174.00	0.02
												1134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	3	26,730.00	864,270.00	864,270.00	-	-	864,270.00	0.02
												1135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	7,800.00	292,500.00	3	8,775.00	283,725.00	283,725.00	-	-	283,725.00	0.02
												1136	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,650.00	71,550.00	3	2,146.50	69,403.50	69,403.50	-	-	69,403.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	85.00	85.00	3,050.00	259,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,250.00	-	259,250.00	-	-
1690	โฉนด	3194	32995	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	0.00	200.00	1,750.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-
1691	โฉนด	2559	30673	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	85.00	85.00	130.00	11,050.00	1137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	32	328,050.00	279,450.00	290,500.00	-	290,500.00	-	-
												1138	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	32	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
					1	40	0	0.00	16,000.00	130.00	2,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080,000.00	-	2,080,000.00	-	-
1692	โฉนด	1959	19812	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	35.00	3,635.00	100.00	363,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,500.00	-	363,500.00	-	-
1693	โฉนด	3159	32610	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	3	98.00	3,998.00	130.00	519,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,740.00	-	519,740.00	-	-
1694	โฉนด	2294	20492	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	56.00	2,756.00	250.00	689,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	689,000.00	-	689,000.00	-	-
1695	โฉนด	897	14412	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	96.00	796.00	180.00	143,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,280.00	-	143,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1696	โฉนด	249	10988	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	69.00	4,069.00	180.00	732,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,420.00	-	732,420.00	-	-
1697	โฉนด	686	12292	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	67.00	967.00	100.00	96,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,700.00	-	96,700.00	-	-
1698	โฉนด	265	9802	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	94.00	1,894.00	180.00	340,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,920.00	-	340,920.00	-	-
1699	โฉนด	1919	19784	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	29.00	329.00	150.00	49,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,350.00	-	49,350.00	-	-
1700	ท.ค.		09H016	หมู่ ต.บ้านควน	1	23	0	0.00	9,200.00	120.00	1,104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,000.00	-	-	1,104,000.00	0.01
1701	โฉนด	2004	19837	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	67.00	67.00	200.00	13,400.00	1139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	3	18,225.00	589,275.00	602,675.00	-	602,675.00	-	-
												1140	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	3	1,431.00	46,269.00	46,269.00	-	46,269.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1702	โฉนด	2109	20002	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	1,300.00	117,000.00	1141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	22	429,624.00	833,976.00	950,976.00	-	950,976.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	1	39.00	939.00	1,300.00	1,220,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,700.00	-	1,220,700.00	-	-
1703	โฉนด	1264	7547	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	43.00	2,143.00	200.00	428,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,600.00	-	428,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
1704	โฉนด	2653	30748	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	32.00	1,732.00	130.00	225,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,160.00	-	225,160.00	-	-
1705	โฉนด	2212	20070	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	20.00	220.00	150.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-
1706	โฉนด	490	10876	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	15.00	1,315.00	1,350.00	1,775,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,775,250.00	-	1,775,250.00	-	-
1707	โฉนด	1498	25154	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	98.00	898.00	100.00	89,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,800.00	-	89,800.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	100.00	30,000.00	1142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	4	24,948.00	598,752.00	628,752.00	-	628,752.00	-	-
												1143	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	42	396,738.00	29,862.00	29,862.00	-	29,862.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1708	โฉนด	3286	35440	หมู่ ต.บ้านควน	1	41	3	44.00	16,744.00	100.00	1,674,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,674,400.00	-	1,674,400.00	-	-
1709	โฉนด	2879	31134	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	34.00	1,434.00	230.00	329,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,820.00	-	329,820.00	-	-
1710	โฉนด	29	10129	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	6.00	3,206.00	480.00	1,538,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,538,880.00	-	1,538,880.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	1144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.50	-	8,100.00	1,397,250.00	32	754,515.00	642,735.00	690,735.00	-	690,735.00	-	-
1711	โฉนด	2858	31113	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	0.00	3,600.00	310.00	1,116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,000.00	-	1,116,000.00	-	-
					2	0	0	69.00	69.00	310.00	21,390.00	1145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	22	793,152.00	1,539,648.00	1,561,038.00	-	1,561,038.00	-	-
												1146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	12	47,628.00	292,572.00	292,572.00	-	292,572.00	-	-
												1147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	188.50	-	8,100.00	1,526,850.00	12	213,759.00	1,313,091.00	1,313,091.00	-	1,313,091.00	-	-
1712	โฉนด	1992	19912	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	36.00	1,636.00	150.00	245,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,400.00	-	245,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1713	โฉนด	912	28615	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	2	50.00	3,850.00	100.00	385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	385,000.00	-	-
1714	โฉนด	991	21086	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	56.00	1,456.00	480.00	698,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,880.00	-	698,880.00	-	-
1715	โฉนด	2163	20448	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	72.00	172.00	150.00	25,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,800.00	-	25,800.00	-	-
1716	โฉนด	1549	24890	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	80.40	2,080.40	100.00	208,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,040.00	-	208,040.00	-	-
1717	โฉนด	1616	22667	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	61.00	2,261.00	1,550.00	3,504,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,504,550.00	-	3,504,550.00	-	-
1718	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.50	-	8,100.00	1,202,850.00	12	168,399.00	1,034,451.00	1,046,451.00	-	1,034,451.00	12,000.00	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	120.00	84,000.00	1149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	12	117,936.00	724,464.00	808,464.00	-	724,464.00	84,000.00	-
1719	โฉนด	1865	28846	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	0.00	900.00	180.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-
					2	0	0	33.00	33.00	180.00	5,940.00	1150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	22	247,860.00	481,140.00	487,080.00	-	487,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1720	โฉนด	1164	15029	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	24.00	1,824.00	100.00	182,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,400.00	-	182,400.00	-	-
1721	โฉนด	964	13550	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	81.00	881.00	100.00	88,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,100.00	-	88,100.00	-	-
1722	โฉนด	939	13532	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	80.00	1,980.00	100.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
1723	โฉนด	327	9184	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	1	89.00	589.00	880.00	518,320.00	1151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	22	572,832.00	1,111,968.00	1,630,288.00	-	1,630,288.00	-	-
												1152	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.50	-	2,650.00	83,475.00	22	28,381.50	55,093.50	55,093.50	-	55,093.50	-	-
												1153	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	300.00	-	7,900.00	2,370,000.00	12	1,185,000.00	1,185,000.00	1,185,000.00	-	1,185,000.00	-	-
1724	โฉนด	4508	44465	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	21.00	21.00	150.00	3,150.00	1154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	12	142,884.00	877,716.00	880,866.00	-	880,866.00	-	-
1725	โฉนด	1012	14431	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	41.00	941.00	100.00	94,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,100.00	-	94,100.00	-	-
1726	โฉนด	218	10844	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,050.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,050.00	-	-	64,050.00	0.30
					5	0	0	46.00	46.00	3,050.00	140,300.00	1155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	184.00	-	7,800.00	1,435,200.00	27	631,488.00	803,712.00	944,012.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	3.00	1.63	-	-	-	-	-	15,387.40	-	15,387.40	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	181.00	98.37	-	-	-	-	-	928,624.60	-	928,624.60	0.02
					5	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,751.83	-	45,751.83	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,398.17	-	-	24,398.17	0.30
					5	0	1	72.50	172.50	3,050.00	526,125.00	1156	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	690.00	-	7,800.00	5,382,000.00	27	2,368,080.00	3,013,920.00	3,540,045.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	690.00	-	-	-	-	-	-	-	3,540,045.00	-	3,540,045.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	30.50	530.50	3,050.00	1,618,025.00	1157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	84.00	-	8,100.00	680,400.00	27	299,376.00	381,024.00	1,999,049.00	-	1,618,025.00	381,024.00	0.30
												1158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	34.78	7,800.00	249,600.00	27	109,824.00	139,776.00	139,776.00	-	-	139,776.00	0.30
												1159	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	65.22	7,800.00	468,000.00	27	205,920.00	262,080.00	262,080.00	-	262,080.00	-	-
1727	โฉนด	3363	36148	หมู่ ต.บ้านควน	4	0	0	78.00	78.00	1,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30
1728	โฉนด	4228	43167	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	66.00	2,866.00	160.00	458,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,560.00	-	458,560.00	-	-
1729	โฉนด	3791	39539	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	2	32.00	5,032.00	130.00	654,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,160.00	-	654,160.00	-	-
1730	โฉนด	1445	17612	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	35.00	335.00	970.00	324,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,950.00	-	324,950.00	-	-
1731	โฉนด	1982	19826	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	46.00	1,146.00	100.00	114,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,600.00	-	114,600.00	-	-
1732	โฉนด	1589	26547	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	21.00	121.00	130.00	15,730.00	1160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.50	-	8,100.00	1,210,950.00	22	411,723.00	799,227.00	814,957.00	-	814,957.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1161	โรงจอดรถ	ตึก	2	34.00	-	2,650.00	90,100.00	12	12,614.00	77,486.00	77,486.00	-	77,486.00	-	-
												1162	โรงจอดรถ	ตึก	2	34.00	-	2,650.00	90,100.00	12	12,614.00	77,486.00	77,486.00	-	77,486.00	-	-
					1	9	1	0.00	3,700.00	130.00	481,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,000.00	-	481,000.00	-	-
1733	โฉนด	1625	25392	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	41.00	1,841.00	130.00	239,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,330.00	-	239,330.00	-	-
1734	ท.ค.		28D015	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	0.00	3,200.00	120.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.01
1735	โฉนด	4041	40852	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	63.40	63.40	3,050.00	193,370.00	1163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	388.00	80.83	8,200.00	3,181,600.00	12	445,424.00	2,736,176.00	2,929,546.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	88.00	18.33	-	-	-	-	-	-	664,421.03	-	664,421.03	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	300.00	62.50	-	-	-	-	-	-	2,265,124.97	2,265,124.97	-	-
1736	โฉนด	3342	36085	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	80.00	180.00	100.00	18,000.00	1164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	32	314,928.00	268,272.00	286,272.00	-	286,272.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1737	โฉนด	1718	27195	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	95.00	4,495.00	130.00	584,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,350.00	-	584,350.00	-	-
1738	โฉนด	2712	30810	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	74.00	74.00	180.00	13,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,320.00	-	13,320.00	-	-
1739	โฉนด	572	10950	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	27.00	1,027.00	100.00	102,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,700.00	-	102,700.00	-	-
1740	โฉนด	3868	41413	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	1	75.00	4,175.00	250.00	1,043,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,043,750.00	-	1,043,750.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	1165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	32	796,068.00	678,132.00	728,132.00	-	728,132.00	-	-
												1166	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	12	11,130.00	68,370.00	68,370.00	-	68,370.00	-	-
1741	โฉนด	1385	18103	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	83.00	1,283.00	180.00	230,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,940.00	-	230,940.00	-	-
1742	โฉนด	3549	37037	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	24.00	2,424.00	100.00	242,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,400.00	-	242,400.00	-	-
1743	โฉนด	412	10864	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	3	5.00	4,705.00	1,150.00	5,410,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,410,750.00	-	5,410,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1744	โฉนด	1687	26820	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	34.00	2,834.00	130.00	368,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,420.00	-	368,420.00	-	-
1745	โฉนด	1511	25134	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	89.00	89.00	180.00	16,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,020.00	-	-	16,020.00	0.30
1746	โฉนด	3277	35183	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	92.00	1,892.00	130.00	245,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,960.00	-	245,960.00	-	-
1747	โฉนด	1199	15058	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	88.00	1,888.00	100.00	188,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,800.00	-	188,800.00	-	-
1748	โฉนด	3789	39390	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	14.00	14.00	150.00	2,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100.00	-	2,100.00	-	-
1749	โฉนด	1355	18085	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	73.00	273.00	250.00	68,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,250.00	-	68,250.00	-	-
1750	โฉนด	1214	15627	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	93.00	1,493.00	1,550.00	2,314,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,314,150.00	-	2,314,150.00	-	-
1751	โฉนด	3523	36509	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
1752	โฉนด	3643	37584	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	82.00	2,382.00	100.00	238,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,200.00	-	238,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1753	โฉนด	3336	36237	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	36.00	1,636.00	100.00	163,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,600.00	-	163,600.00	-	-
1754	โฉนด	826	12911	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	75.80	675.80	180.00	121,644.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,644.00	-	121,644.00	-	-
1755	โฉนด	1973	19819	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	84.00	4,484.00	100.00	448,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,400.00	-	448,400.00	-	-
1756	โฉนด	464	28610	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	35.00	935.00	100.00	93,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,500.00	-	93,500.00	-	-
1757	โฉนด	2221	20079	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	63.00	63.00	250.00	15,750.00	1167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	12	27,216.00	167,184.00	182,934.00	-	182,934.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1758	โฉนด	1010	14429	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	84.00	684.00	100.00	68,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,400.00	-	68,400.00	-	-
1759	โฉนด	469	9779	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	20.00	1,820.00	100.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	182,000.00	-	-
1760	โฉนด	388	22571	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	3	84.60	784.60	180.00	141,228.00	1168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	378.00	-	8,100.00	3,061,800.00	17	734,832.00	2,326,968.00	2,468,196.00	-	2,468,196.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	22	220,320.00	427,680.00	427,680.00	427,680.00	-	427,680.00	-	-
												1170	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	91.00	-	2,350.00	213,850.00	12	29,939.00	183,911.00	183,911.00	-	183,911.00	-	-
1761	โฉนด	1634	22242	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	84.00	1,484.00	130.00	192,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,920.00	-	192,920.00	-	-
1762	โฉนด	3400	36398	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	31.00	3,231.00	220.00	710,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,820.00	-	710,820.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	220.00	22,000.00	1171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,100.00	1,846,800.00	42	1,366,632.00	480,168.00	502,168.00	-	502,168.00	-	-
												1172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,100.00	1,846,800.00	42	1,366,632.00	480,168.00	480,168.00	-	480,168.00	-	-
1763	โฉนด	1201	15619	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	87.00	3,087.00	1,350.00	4,167,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,167,450.00	-	4,167,450.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,350.00	135,000.00	1173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	32	393,660.00	335,340.00	470,340.00	-	470,340.00	-	-
1764	โฉนด	3376	35041	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	36.00	36.00	1,750.00	63,000.00	1174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.00	-	8,100.00	502,200.00	12	70,308.00	431,892.00	494,892.00	-	494,892.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1175	โรงจอดรถ	ตึก	2	86.25	-	2,650.00	228,562.50	17	54,855.00	173,707.50	173,707.50	-	-	173,707.50	0.02
1765	โฉนด	1071	14490	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	17.00	1,217.00	100.00	121,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,700.00	-	121,700.00	-	-
1766	โฉนด	4657	46567	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	71.88	71.88	1,750.00	125,781.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,781.25	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,533.98	-	15,533.98	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,247.27	-	-	110,247.27	0.30
					2	0	3	28.13	328.13	1,750.00	574,227.50	1176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.50	-	8,100.00	822,150.00	7	57,550.50	764,599.50	1,338,827.00	-	1,338,827.00	-	-
												1177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	252.00	87.65	8,100.00	2,041,200.00	22	694,008.00	1,347,192.00	1,347,192.00	-	-	1,347,192.00	0.30
												1178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.50	12.35	8,100.00	287,550.00	22	97,767.00	189,783.00	189,783.00	-	189,783.00	-	-
												1179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	203.00	-	8,100.00	1,644,300.00	17	394,632.00	1,249,668.00	1,249,668.00	-	1,249,668.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1767	โฉนด	3987	40701	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	0.00	300.00	1,300.00	390,000.00	1180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	203.00	-	8,100.00	1,644,300.00	19	460,404.00	1,183,896.00	1,573,896.00	-	1,573,896.00	-	-
					1	8	0	95.00	3,295.00	1,300.00	4,283,500.00	1181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.50	-	8,100.00	822,150.00	6	49,329.00	772,821.00	5,056,321.00	-	5,056,321.00	-	-
1768	โฉนด	1954	19898	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	77.00	777.00	490.00	380,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,730.00	-	380,730.00	-	-
1769	โฉนด	4115	41386	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	40.00	40.00	1,750.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
1770	โฉนด	1086	14505	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	45.00	845.00	100.00	84,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,500.00	-	84,500.00	-	-
1771	โฉนด	1310	18043	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	57.00	357.00	180.00	64,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,260.00	-	64,260.00	-	-
1772	โฉนด	3871	40049	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	71.00	1,571.00	260.00	408,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,460.00	-	408,460.00	-	-
1773	โฉนด	3401	34790	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	8.00	1,008.00	100.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	100,800.00	-	-
1774	โฉนด	1496	26180	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	11.00	3,311.00	100.00	331,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,100.00	-	331,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1775	โฉนด	2188	20051	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	84.00	1,884.00	200.00	376,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,800.00	-	376,800.00	-	-
1776	โฉนด	293	11949	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	49.00	49.00	200.00	9,800.00	1182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	22	347,004.00	673,596.00	683,396.00	-	683,396.00	-	-
					1	10	1	0.00	4,100.00	200.00	820,000.00	1183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	12	51,030.00	313,470.00	1,133,470.00	-	1,133,470.00	-	-
												1184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	5	28,350.00	538,650.00	538,650.00	-	538,650.00	-	-
												1185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,100.00	939,600.00	17	225,504.00	714,096.00	714,096.00	-	714,096.00	-	-
1777	โฉนด	1337	18068	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	6.00	2,406.00	220.00	529,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,320.00	-	529,320.00	-	-
1778	โฉนด	4181	41903	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	1186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.25	-	8,100.00	447,525.00	27	196,911.00	250,614.00	263,614.00	-	263,614.00	-	-
					1	3	1	24.00	1,324.00	130.00	172,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,120.00	-	172,120.00	-	-
1779	ท.ค.		31D002	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	1187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	245.00	-	8,100.00	1,984,500.00	31	1,031,940.00	952,560.00	976,560.00	-	952,560.00	24,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1188	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	11	159,975.00	195,525.00	195,525.00	-	195,525.00	-	-
												1189	โรงงาน	ตึก	2	27.00	-	6,450.00	174,150.00	21	55,728.00	118,422.00	118,422.00	-	118,422.00	-	-
					1	7	2	0.00	3,000.00	120.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.01
1780	น.ส.3ก		917	หมู่ 13 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	1190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,100.00	846,450.00	32	457,083.00	389,367.00	409,367.00	-	389,367.00	20,000.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	200.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.01
1781	โฉนด	916	12983	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	77.00	1,177.00	100.00	117,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,700.00	-	117,700.00	-	-
1782	โฉนด	3486	35636	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	36.00	236.00	350.00	82,600.00	1191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	32	428,652.00	365,148.00	447,748.00	-	447,748.00	-	-
1783	โฉนด	1034	14453	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	190.00	17,100.00	1192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	253.75	-	8,100.00	2,055,375.00	27	904,365.00	1,151,010.00	1,168,110.00	-	1,168,110.00	-	-
												1193	โรงจอดรถ	ตึก	2	198.00	-	2,650.00	524,700.00	32	283,338.00	241,362.00	241,362.00	-	241,362.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	14	2	30.00	5,830.00	190.00	1,107,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,107,700.00	-	1,107,700.00	-	-
1784	โฉนด	3340	35976	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	24.00	224.00	480.00	107,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,520.00	-	107,520.00	-	-
1785	โฉนด	2032	20846	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	12.00	2,412.00	420.00	1,013,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,013,040.00	-	1,013,040.00	-	-
1786	โฉนด	2761	30859	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	69.00	169.00	100.00	16,900.00	1194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	266.00	-	8,100.00	2,154,600.00	21	689,472.00	1,465,128.00	1,482,028.00	-	1,482,028.00	-	-
												1195	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.50	-	2,650.00	83,475.00	12	11,686.50	71,788.50	71,788.50	-	-	71,788.50	0.02
					1	8	2	0.00	3,400.00	100.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-
1787	ท.ค.		16D016	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	3	0.00	5,500.00	120.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	51	590,976.00	186,624.00	198,624.00	-	186,624.00	12,000.00	0.02
1788	โฉนด	4078	40757	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	0.00	1,300.00	150.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	31.00	31.00	150.00	4,650.00	1197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.32	-	8,100.00	682,992.00	22	232,217.28	450,774.72	455,424.72	-	455,424.72	-	-
1789	โฉนด	2638	30646	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	58.00	158.00	470.00	74,260.00	1198	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	142.50	-	7,850.00	1,118,625.00	32	950,831.25	167,793.75	242,053.75	-	242,053.75	-	-
												1199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.25	-	8,100.00	820,125.00	32	442,867.50	377,257.50	377,257.50	-	377,257.50	-	-
					1	13	0	0.00	5,200.00	470.00	2,444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,444,000.00	-	2,444,000.00	-	-
1790	โฉนด	2650	30747	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	0	19.00	8,019.00	130.00	1,042,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,042,470.00	-	1,042,470.00	-	-
1791	โฉนด	1955	19809	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	1	55.00	5,755.00	130.00	748,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,150.00	-	748,150.00	-	-
1792	โฉนด	770	12362	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	33.00	133.00	100.00	13,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,300.00	-	13,300.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	100.00	60,000.00	1200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	22	154,224.00	299,376.00	359,376.00	-	359,376.00	-	-
1793	โฉนด	2509	30482	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	51.00	51.00	230.00	11,730.00	1201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,100.00	283,500.00	32	153,090.00	130,410.00	142,140.00	-	142,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	3	0.00	1,100.00	230.00	253,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,000.00	-	253,000.00	-	-
1794	โฉนด	588	10912	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	8.00	108.00	160.00	17,280.00	1202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	42	1,618,380.00	568,620.00	585,900.00	-	585,900.00	-	-
												1203	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	207.00	-	7,850.00	1,624,950.00	32	1,381,207.50	243,742.50	243,742.50	-	243,742.50	-	-
												1204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	22	82,620.00	160,380.00	160,380.00	-	160,380.00	-	-
												1205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	42	179,820.00	63,180.00	63,180.00	-	63,180.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	160.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
1795	โฉนด	9	8423	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	60.00	60.00	100.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	1206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.25	-	8,100.00	974,025.00	27	428,571.00	545,454.00	585,454.00	-	585,454.00	-	-
1796	โฉนด	2596	30711	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	1	64.00	4,164.00	100.00	416,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,400.00	-	416,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1797	โฉนด	688	12885	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	50.00	950.00	100.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1798	โฉนด	1813	27317	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	79.00	3,479.00	140.00	487,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,060.00	-	487,060.00	-	-
1799	โฉนด	2115	20005	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	85.00	85.00	1,300.00	110,500.00	1207	โรงจอดรถ	ตึก	2	182.00	-	2,650.00	482,300.00	7	33,761.00	448,539.00	559,039.00	-	559,039.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	1,300.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	1,300,000.00	-	-
1800	โฉนด	1090	14509	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	42.00	4,242.00	100.00	424,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,200.00	-	424,200.00	-	-
1801	โฉนด	1183	15043	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	54.00	1,454.00	180.00	261,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,720.00	-	261,720.00	-	-
1802	โฉนด	2713	30811	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	75.00	75.00	130.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	9,750.00	-	-
1803	โฉนด	4153	41650	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	52.00	252.00	150.00	37,800.00	1208	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	231.00	-	7,850.00	1,813,350.00	32	1,541,347.50	272,002.50	309,802.50	-	309,802.50	-	-
												1209	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	32	68,688.00	58,512.00	58,512.00	-	58,512.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1804	โฉนด	3306	35230	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	3	16.00	3,516.00	1,300.00	4,570,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,570,800.00	-	4,570,800.00	-	-
1805	โฉนด	345	9725	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	0	71.00	6,071.00	1,550.00	9,410,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,410,050.00	-	9,410,050.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	1,550.00	310,000.00	1210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.50	-	8,100.00	1,421,550.00	12	199,017.00	1,222,533.00	1,532,533.00	-	-	1,532,533.00	0.02
												1211	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	77.00	-	7,900.00	608,300.00	32	565,719.00	42,581.00	42,581.00	-	-	42,581.00	0.02
												1212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.75	-	8,100.00	516,375.00	12	72,292.50	444,082.50	444,082.50	-	-	444,082.50	0.02
												1213	โรงจอดรถ	ตึก	2	162.00	-	2,650.00	429,300.00	22	145,962.00	283,338.00	283,338.00	-	-	283,338.00	0.02
												1214	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	2,650.00	371,000.00	32	200,340.00	170,660.00	170,660.00	-	-	170,660.00	0.02
												1215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	9	32,805.00	331,695.00	331,695.00	-	-	331,695.00	0.02
												1216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	9	29,160.00	294,840.00	294,840.00	-	-	294,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1217	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	7	79,000.00	237,000.00	237,000.00	-	-	237,000.00	0.02
1806	โฉนด	2285	20483	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	94.00	794.00	280.00	222,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,320.00	-	222,320.00	-	-
1807	โฉนด	4279	42511	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	40.00	40.00	180.00	7,200.00	1218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	8,100.00	704,700.00	6	42,282.00	662,418.00	669,618.00	-	669,618.00	-	-
												1219	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	6	2,862.00	44,838.00	44,838.00	-	44,838.00	-	-
1808	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	1220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	218.50	-	8,100.00	1,769,850.00	12	247,779.00	1,522,071.00	1,546,071.00	-	1,546,071.00	-	-
												1221	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.75	-	2,650.00	213,987.50	12	29,958.25	184,029.25	184,029.25	-	184,029.25	-	-
					1	20	2	0.00	8,200.00	120.00	984,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,000.00	-	984,000.00	-	-
1809	โฉนด	3887	40907	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	26.00	126.00	100.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	12,600.00	-	-
					1	9	1	99.90	3,799.90	100.00	379,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,990.00	-	379,990.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1810	โฉนด	1929	19895	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	89.75	89.75	660.00	59,235.00	1222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	201.25	-	8,100.00	1,630,125.00	32	880,267.50	749,857.50	809,092.50	-	809,092.50	-	-
												1223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	22	154,224.00	299,376.00	299,376.00	-	299,376.00	-	-
												1224	โรงจอดรถ	ตึก	2	46.00	-	2,650.00	121,900.00	22	41,446.00	80,454.00	80,454.00	-	80,454.00	-	-
												1225	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	12	13,356.00	82,044.00	82,044.00	-	82,044.00	-	-
												1226	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	27	32,648.00	41,552.00	41,552.00	-	41,552.00	-	-
												1227	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	12	10,388.00	63,812.00	63,812.00	-	63,812.00	-	-
												1228	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	12	3,339.00	20,511.00	20,511.00	-	20,511.00	-	-
					1	7	0	2.25	2,802.25	660.00	1,849,485.00	1229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	14.00	-	8,100.00	113,400.00	12	15,876.00	97,524.00	1,947,009.00	-	1,947,009.00	-	-
												1230	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	16.00	-	2,350.00	37,600.00	12	5,264.00	32,336.00	32,336.00	-	32,336.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1231	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	16.00	-	2,350.00	37,600.00	12	5,264.00	32,336.00	32,336.00	-	32,336.00	-	-
1811	โฉนด	165	10827	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	24.00	124.00	100.00	12,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,400.00	-	12,400.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	100.00	240,000.00	1232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.50	-	8,100.00	1,421,550.00	22	483,327.00	938,223.00	1,178,223.00	-	1,178,223.00	-	-
1812	โฉนด	524	10893	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	9.00	909.00	100.00	90,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,900.00	-	90,900.00	-	-
1813	โฉนด	3854	39950	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	28.00	28.00	380.00	10,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,640.00	-	10,640.00	-	-
1814	โฉนด	198	21158	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	21.00	21.00	130.00	2,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,730.00	-	2,730.00	-	-
1815	โฉนด	2409	30499	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	99.00	899.00	150.00	134,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,850.00	-	134,850.00	-	-
1816	โฉนด	3895	40970	หมู่ 17 ต.บ้านควน	1	11	1	88.00	4,588.00	100.00	458,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,800.00	-	458,800.00	-	-
1817	โฉนด	1313	18046	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	68.00	1,368.00	160.00	218,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,880.00	-	218,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1818	โฉนด	2123	20009	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	29.00	1,629.00	150.00	244,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,350.00	-	244,350.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	150.00	7,500.00	1233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	12	170,100.00	1,044,900.00	1,052,400.00	-	1,052,400.00	-	-
												1234	โรงจอดรถ	ตึก	2	78.00	-	2,650.00	206,700.00	12	28,938.00	177,762.00	177,762.00	-	177,762.00	-	-
1819	โฉนด	1438	18147	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	16.00	1,716.00	140.00	240,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,240.00	-	240,240.00	-	-
1820	โฉนด	4119	41530	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	51.00	151.00	130.00	19,630.00	1235	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	65.00	-	7,900.00	513,500.00	42	477,555.00	35,945.00	55,575.00	-	55,575.00	-	-
												1236	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.50	-	2,650.00	83,475.00	12	11,686.50	71,788.50	71,788.50	-	-	71,788.50	0.02
					1	6	2	0.00	2,600.00	130.00	338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,000.00	-	338,000.00	-	-
1821	ท.ค.		16B039	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	120.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.01
1822	โฉนด	2223	20462	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	20.00	2,320.00	150.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	348,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	1237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	186,624.00	590,976.00	605,976.00	-	605,976.00	-	-
1823	โฉนด	1470	25771	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-
					1	4	0	38.00	1,638.00	100.00	163,800.00	1238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	52	640,224.00	202,176.00	365,976.00	-	365,976.00	-	-
1824	โฉนด	822	12908	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	81.00	1,581.00	100.00	158,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,100.00	-	158,100.00	-	-
1825	โฉนด	1296	18029	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	88.00	2,188.00	160.00	350,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,080.00	-	350,080.00	-	-
1826	โฉนด	2133	20014	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	5.00	2,105.00	230.00	484,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,150.00	-	484,150.00	-	-
1827	โฉนด	3396	34724	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	0.00	400.00	3,050.00	1,220,000.00	1239	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	175.50	-	5,750.00	1,009,125.00	32	544,927.50	464,197.50	1,684,197.50	-	1,684,197.50	-	-
1828	โฉนด	4265	42637	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	14.00	514.00	100.00	51,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,400.00	-	51,400.00	-	-
1829	โฉนด	1206	15623	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	16.00	2,616.00	130.00	340,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,080.00	-	340,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1830	โฉนด	4001	40716	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	3	90.00	5,590.00	100.00	559,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,000.00	-	559,000.00	-	-
1831	โฉนด	1437	18146	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	86.00	2,886.00	100.00	288,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,600.00	-	288,600.00	-	-
1832	โฉนด	3946	40510	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
					1	0	2	47.00	247.00	300.00	74,100.00	1240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	22	330,480.00	641,520.00	715,620.00	-	715,620.00	-	-
												1241	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	62	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-
1833	โฉนด	3248	34363	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1834	โฉนด	170	10831	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	19.00	1,019.00	3,050.00	3,107,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,107,950.00	-	3,107,950.00	-	-
1835	โฉนด	1507	25063	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.75	-	8,100.00	289,575.00	42	214,285.50	75,289.50	85,289.50	-	85,289.50	-	-
					1	2	2	44.00	1,044.00	100.00	104,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,400.00	-	104,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1836	โฉนด	2863	31118	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	92.00	2,092.00	140.00	292,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,880.00	-	292,880.00	-	-
1837	โฉนด	1076	14495	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	97.00	97.00	160.00	15,520.00	1243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.75	-	8,100.00	880,875.00	27	387,585.00	493,290.00	508,810.00	-	508,810.00	-	-
					1	12	0	0.00	4,800.00	160.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
1838	โฉนด	2610	30725	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	30	2	68.00	12,268.00	140.00	1,717,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,717,520.00	-	1,717,520.00	-	-
1839	โฉนด	2601	30716	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	19.00	3,019.00	100.00	301,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,900.00	-	301,900.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	22	302,940.00	588,060.00	598,060.00	-	598,060.00	-	-
												1245	โรงจอดรถ	ตึก	2	38.50	-	2,650.00	102,025.00	12	14,283.50	87,741.50	87,741.50	-	87,741.50	-	-
												1246	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,650.00	55,650.00	17	13,356.00	42,294.00	42,294.00	-	42,294.00	-	-
1840	โฉนด	3925	42210	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	13.00	2,013.00	170.00	342,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,210.00	-	342,210.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1841	โฉนด	1157	15022	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
					2	0	1	51.25	151.25	200.00	30,250.00	1247	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,850.00	2,119,500.00	32	1,801,575.00	317,925.00	348,175.00	-	348,175.00	-	-
												1248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	22	181,764.00	352,836.00	352,836.00	-	352,836.00	-	-
					3	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00	1249	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	18.00	-	6,750.00	121,500.00	12	17,010.00	104,490.00	109,490.00	-	-	109,490.00	0.30
					5	0	0	48.75	48.75	200.00	9,750.00	1250	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	195.00	-	9,000.00	1,755,000.00	12	245,700.00	1,509,300.00	1,519,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.41	-	-	-	-	-	-	249,276.11	-	249,276.11	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	163.00	83.59	-	-	-	-	-	-	1,269,773.89	1,269,773.89	-	-
1842	โฉนด	2850	31907	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	71.30	1,671.30	200.00	334,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,260.00	-	334,260.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	1251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	22	286,416.00	555,984.00	575,984.00	-	575,984.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1843	โฉนด	1050	14469	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	33.00	3,633.00	410.00	1,489,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,489,530.00	-	1,489,530.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	410.00	123,000.00	1252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,100.00	980,100.00	22	333,234.00	646,866.00	769,866.00	-	769,866.00	-	-
												1253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.25	-	8,100.00	722,925.00	22	245,794.50	477,130.50	477,130.50	-	477,130.50	-	-
												1254	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	4	3,180.00	76,320.00	76,320.00	-	76,320.00	-	-
												1255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.50	-	8,100.00	652,050.00	12	91,287.00	560,763.00	560,763.00	-	560,763.00	-	-
												1256	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.25	-	2,650.00	167,612.50	17	40,227.00	127,385.50	127,385.50	-	127,385.50	-	-
1844	โฉนด	992	21085	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	28.00	428.00	480.00	205,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,440.00	-	205,440.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	480.00	96,000.00	1257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,100.00	1,846,800.00	32	997,272.00	849,528.00	945,528.00	-	945,528.00	-	-
1845	โฉนด	663	24142	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	27.00	4,227.00	100.00	422,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,700.00	-	422,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1846	โฉนด	3708	38036	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	56.00	2,056.00	130.00	267,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,280.00	-	267,280.00	-	-
1847	โฉนด	4183	41921	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	76.00	676.00	150.00	101,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,400.00	-	101,400.00	-	-
1848	โฉนด	292	16695	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	77.00	77.00	200.00	15,400.00	1258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	22	347,004.00	673,596.00	688,996.00	-	688,996.00	-	-
												1259	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.50	-	2,650.00	83,475.00	22	28,381.50	55,093.50	55,093.50	-	55,093.50	-	-
					1	5	3	0.00	2,300.00	200.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
1849	โฉนด		37215	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	160.00	32,000.00	1260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	8,100.00	1,004,400.00	32	542,376.00	462,024.00	494,024.00	-	494,024.00	-	-
												1261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	22	173,502.00	336,798.00	336,798.00	-	336,798.00	-	-
					1	7	2	0.00	3,000.00	160.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
1850	โฉนด	2654	30749	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	83.00	2,083.00	130.00	270,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,790.00	-	270,790.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1851	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	12	3	3.25	5,103.25	120.00	612,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,390.00	-	-	612,390.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1262	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,850.00	1,256,000.00	22	1,067,600.00	188,400.00	200,400.00	-	188,400.00	12,000.00	0.02
												1263	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.75	-	2,650.00	41,737.50	3	1,252.12	40,485.38	40,485.38	-	40,485.38	-	-
1852	โฉนด	633	10968	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	20.00	1,620.00	100.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-
1853	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	42	971,028.00	341,172.00	353,172.00	-	353,172.00	-	-
					1	7	3	0.00	3,100.00	120.00	372,000.00	1265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	32	288,684.00	245,916.00	617,916.00	-	617,916.00	-	-
1854	โฉนด	24	8438	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	70.00	70.00	480.00	33,600.00	1266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.25	-	8,100.00	601,425.00	37	384,912.00	216,513.00	250,113.00	-	250,113.00	-	-
												1267	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.75	-	2,650.00	41,737.50	32	22,538.25	19,199.25	19,199.25	-	19,199.25	-	-
					1	4	1	76.00	1,776.00	480.00	852,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,480.00	-	852,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1855	โฉนด	786	12376	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	77.00	877.00	180.00	157,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,860.00	-	157,860.00	-	-
1856	โฉนด	3324	36321	หมู่ ต.บ้านควน	1	24	2	19.00	9,819.00	140.00	1,374,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,374,660.00	-	1,374,660.00	-	-
1857	โฉนด	2428	30406	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	33.00	3,433.00	150.00	514,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,950.00	-	514,950.00	-	-
1858	โฉนด	3285	35802	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	3	59.00	7,959.00	940.00	7,481,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,481,460.00	-	7,481,460.00	-	-
1859	โฉนด	82	474	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	51.00	551.00	260.00	143,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,260.00	-	143,260.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-
1860	โฉนด	1809	27217	หมู่ ต.บ้านควน	3	2	1	0.00	900.00	1,550.00	1,395,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,395,000.00	-	-	1,395,000.00	0.30
					2	0	0	66.00	66.00	1,550.00	102,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,300.00	-	-	102,300.00	0.02
1861	โฉนด	1521	25071	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	89.00	4,489.00	130.00	583,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,570.00	-	583,570.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1862	โฉนด	2107	20000	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	3	42.00	4,342.00	130.00	564,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,460.00	-	564,460.00	-	-
1863	โฉนด	2490	30463	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	13.00	1,413.00	160.00	226,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,080.00	-	226,080.00	-	-
1864	โฉนด	94	8599	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	20.00	3,020.00	100.00	302,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,000.00	-	302,000.00	-	-
1865	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	1268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	333.25	-	8,100.00	2,699,325.00	27	1,187,703.00	1,511,622.00	1,535,622.00	-	1,535,622.00	-	-
					1	13	2	0.00	5,400.00	120.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-
1866	โฉนด	2987	31929	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	37.00	137.00	200.00	27,400.00	1269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	12	153,090.00	940,410.00	967,810.00	-	967,810.00	-	-
					1	4	2	51.90	1,851.90	200.00	370,380.00	1270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	12	47,628.00	292,572.00	662,952.00	-	662,952.00	-	-
												1271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	12	47,628.00	292,572.00	292,572.00	-	292,572.00	-	-
1867	โฉนด	1770	26089	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	83.00	583.00	200.00	116,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,600.00	-	116,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1868	โฉนด	3635	37639	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	62.00	62.00	200.00	12,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,400.00	-	12,400.00	-	-
					1	15	1	0.00	6,100.00	200.00	1,220,000.00	1272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	22	347,004.00	673,596.00	1,893,596.00	-	1,893,596.00	-	-
1869	โฉนด	2868	31123	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	3	4.00	4,304.00	200.00	860,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,800.00	-	860,800.00	-	-
1870	โฉนด	703	2871	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	55.00	555.00	350.00	194,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,250.00	-	194,250.00	-	-
1871	โฉนด	1922	19787	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	1	61.00	3,761.00	130.00	488,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,930.00	-	488,930.00	-	-
1872	โฉนด	1933	19791	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	27.00	27.00	130.00	3,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,510.00	-	3,510.00	-	-
					1	2	3	31.00	1,131.00	130.00	147,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,030.00	-	147,030.00	-	-
1873	โฉนด	4178	41906	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	38.00	138.00	750.00	103,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500.00	-	103,500.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	1273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	36	602,640.00	369,360.00	519,360.00	-	519,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1874	โฉนด	2161	20039	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	53.00	153.00	150.00	22,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,950.00	-	22,950.00	-	-
1875	โฉนด	3980	40694	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	89.00	789.00	180.00	142,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,020.00	-	142,020.00	-	-
1876	โฉนด	22	8436	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	68.00	1,268.00	100.00	126,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,800.00	-	126,800.00	-	-
1877	โฉนด	1921	19786	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	72.00	1,272.00	100.00	127,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,200.00	-	127,200.00	-	-
1878	โฉนด		2186	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	12	102,060.00	626,940.00	638,940.00	-	638,940.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	120.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
1879	โฉนด	2063	20435	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	1	74.38	174.38	750.00	130,781.25	1275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	697.50	-	7,800.00	5,440,500.00	12	761,670.00	4,678,830.00	4,809,611.25	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	697.50	-	-	-	-	-	-	-	4,809,611.25	-	4,809,611.25	0.30
					2	1	3	59.63	759.63	750.00	569,722.50	1276	โรงจอดรถ	ตึก	2	205.00	-	2,650.00	543,250.00	12	76,055.00	467,195.00	1,036,917.50	-	1,036,917.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1277	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	12	10,388.00	63,812.00	63,812.00	-	63,812.00	-	-
1880	โฉนด	3209	33237	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	7.00	1,207.00	130.00	156,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,910.00	-	156,910.00	-	-
1881	โฉนด	500	11007	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	13.00	113.00	140.00	15,820.00	1278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	12	117,936.00	724,464.00	740,284.00	-	740,284.00	-	-
					1	8	0	0.00	3,200.00	140.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	-	-
1882	โฉนด	3265	35272	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	20.00	1,520.00	130.00	197,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,600.00	-	197,600.00	-	-
1883	โฉนด	948	28595	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	49.00	149.00	350.00	52,150.00	1279	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	7,900.00	1,066,500.00	3	95,985.00	970,515.00	1,022,665.00	-	1,022,665.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	350.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
1884	โฉนด	248	9796	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	28.00	1,128.00	180.00	203,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,040.00	-	203,040.00	-	-
1885	โฉนด	3934	40498	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	51.00	51.00	260.00	13,260.00	1280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	52	664,848.00	209,952.00	223,212.00	-	223,212.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	0.00	1,200.00	260.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
1886	โฉนด	2213	20071	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	28.00	628.00	150.00	94,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,200.00	-	94,200.00	-	-
1887	โฉนด	1408	18120	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	39.00	939.00	100.00	93,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,900.00	-	93,900.00	-	-
1888	โฉนด	647	10979	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	83.00	4,083.00	160.00	653,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,280.00	-	653,280.00	-	-
1889	โฉนด	289	9804	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	22	247,860.00	481,140.00	504,140.00	-	504,140.00	-	-
												1282	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	22	21,624.00	41,976.00	41,976.00	-	41,976.00	-	-
					1	11	2	32.00	4,632.00	230.00	1,065,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,065,360.00	-	1,065,360.00	-	-
1890	โฉนด	886	12963	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	56.00	3,456.00	100.00	345,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,600.00	-	345,600.00	-	-
1891	โฉนด	3338	36086	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	1,550.00	1,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,860,000.00	-	1,860,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	27.00	27.00	1,550.00	41,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,850.00	-	41,850.00	-	-
1892	ท.ค.		10A019	หมู่ 11 ต.บ้านควน	1	14	0	0.00	5,600.00	120.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.01
1893	โฉนด	2219	20077	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	1283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	32	524,880.00	447,120.00	451,620.00	-	451,620.00	-	-
1894	โฉนด	73	8604	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	34.00	1,134.00	100.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	113,400.00	-	-
1895	โฉนด	1775	26534	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	76.00	1,476.00	150.00	221,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,400.00	-	221,400.00	-	-
1896	โฉนด	101	8602	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	63.00	963.00	100.00	96,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,300.00	-	96,300.00	-	-
1897	โฉนด	1137	15009	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	30.00	130.00	100.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-
					1	14	0	0.00	5,600.00	100.00	560,000.00	1284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	202.50	-	8,100.00	1,640,250.00	47	1,246,590.00	393,660.00	953,660.00	-	953,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1898	โฉนด	3971	40685	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	1,100.00	220,000.00	1285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	420.00	-	8,100.00	3,402,000.00	22	1,156,680.00	2,245,320.00	2,465,320.00	-	2,465,320.00	-	-
												1286	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	15.00	-	6,750.00	101,250.00	7	7,087.50	94,162.50	94,162.50	-	94,162.50	-	-
					1	6	1	50.00	2,550.00	1,100.00	2,805,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,805,000.00	-	2,805,000.00	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	1,100.00	55,000.00	1287	โรงจอดรถ	ตึก	3	250.00	-	2,650.00	662,500.00	7	46,375.00	616,125.00	671,125.00	-	-	671,125.00	0.30
1899	ท.ค.		15F005	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	1288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	8,100.00	692,550.00	21	221,616.00	470,934.00	494,934.00	-	470,934.00	24,000.00	0.02
												1289	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.00	-	2,650.00	87,450.00	21	27,984.00	59,466.00	59,466.00	-	59,466.00	-	-
												1290	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	6.00	-	6,750.00	40,500.00	11	4,860.00	35,640.00	35,640.00	-	35,640.00	-	-
					1	33	2	0.00	13,400.00	120.00	1,608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,608,000.00	-	-	1,608,000.00	0.01
1900	ท.ค.		09F007	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	0	0.00	8,000.00	120.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1901	ท.ค.		09F012	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	120.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.01
1902	โฉนด	1391	18106	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	77.00	977.00	250.00	244,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,250.00	-	244,250.00	-	-
1903	โฉนด	4024	40739	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	70.00	1,670.00	150.00	250,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,500.00	-	250,500.00	-	-
1904	โฉนด	1846	28010	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	5.00	805.00	560.00	450,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,800.00	-	450,800.00	-	-
1905	โฉนด	1559	24894	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	58.00	58.00	150.00	8,700.00	1291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	62	1,378,944.00	435,456.00	444,156.00	-	444,156.00	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	150.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
1906	โฉนด	1661	24502	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	3	52.00	5,152.00	130.00	669,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,760.00	-	669,760.00	-	-
1907	โฉนด	1123	15602	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	44.00	2,644.00	480.00	1,269,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,269,120.00	-	1,269,120.00	-	-
1908	โฉนด	1361	18087	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	7.00	1,707.00	160.00	273,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,120.00	-	273,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1909	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	1.75	2,701.75	120.00	324,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,210.00	-	324,210.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1292	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,850.00	1,978,200.00	21	1,582,560.00	395,640.00	407,640.00	-	407,640.00	-	-
												1293	โรงงาน	ตึก	2	30.00	-	6,450.00	193,500.00	22	65,790.00	127,710.00	127,710.00	-	127,710.00	-	-
												1294	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.50	-	2,650.00	83,475.00	22	28,381.50	55,093.50	55,093.50	-	55,093.50	-	-
1910	โฉนด	2295	20493	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	83.00	3,483.00	250.00	870,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,750.00	-	870,750.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	32	524,880.00	447,120.00	472,120.00	-	472,120.00	-	-
												1296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.75	-	8,100.00	394,875.00	22	134,257.50	260,617.50	260,617.50	-	260,617.50	-	-
1911	โฉนด	1706	25394	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	58.00	158.00	100.00	15,800.00	1297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.50	-	8,100.00	895,050.00	27	393,822.00	501,228.00	517,028.00	-	517,028.00	-	-
												1298	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,650.00	265,000.00	7	18,550.00	246,450.00	246,450.00	-	246,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	3	0.00	2,700.00	100.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
1912	โฉนด	4109	41466	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	42.00	242.00	280.00	67,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,760.00	-	67,760.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	280.00	448,000.00	1299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,100.00	846,450.00	22	287,793.00	558,657.00	1,006,657.00	-	1,006,657.00	-	-
1913	โฉนด	331	9808	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	95.00	195.00	1,000.00	195,000.00	1300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	22	374,544.00	727,056.00	922,056.00	-	922,056.00	-	-
1914	โฉนด	2846	31903	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	83.00	83.00	180.00	14,940.00	1301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	5	54,675.00	1,038,825.00	1,053,765.00	-	1,053,765.00	-	-
												1302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,100.00	145,800.00	17	34,992.00	110,808.00	110,808.00	-	-	110,808.00	0.02
												1303	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	12	7,420.00	45,580.00	45,580.00	-	45,580.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	180.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
1915	โฉนด	1487	22768	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	37.00	3,437.00	100.00	343,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,700.00	-	343,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	181.50	-	8,100.00	1,470,150.00	32	793,881.00	676,269.00	686,269.00	-	686,269.00	-	-
												1305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	32	498,636.00	424,764.00	424,764.00	-	424,764.00	-	-
												1306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,100.00	838,350.00	32	452,709.00	385,641.00	385,641.00	-	385,641.00	-	-
												1307	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	32	17,172.00	14,628.00	14,628.00	-	14,628.00	-	-
1916	โฉนด	1314	18047	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	53.00	153.00	100.00	15,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,300.00	-	15,300.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	100.00	110,000.00	1308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	22	99,144.00	192,456.00	302,456.00	-	302,456.00	-	-
1917	โฉนด	4342	43349	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
1918	โฉนด	1976	19822	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	86.00	986.00	130.00	128,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,180.00	-	128,180.00	-	-
1919	ท.ค.		16B036	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	8	0	0.00	3,200.00	120.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1920	โฉนด	2090	19985	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	6.00	1,406.00	180.00	253,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,080.00	-	253,080.00	-	-
1921	โฉนด	1707	25873	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	22.00	3,122.00	100.00	312,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,200.00	-	312,200.00	-	-
1922	โฉนด	1488	22767	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	6.00	2,006.00	100.00	200,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,600.00	-	200,600.00	-	-
1923	โฉนด	3284	35191	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	42.00	242.00	100.00	24,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,200.00	-	24,200.00	-	-
1924	โฉนด	2430	30408	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	1309	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	392.00	-	7,850.00	3,077,200.00	30	2,615,620.00	461,580.00	496,580.00	-	496,580.00	-	-
												1310	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.25	-	2,650.00	80,162.50	3	2,404.88	77,757.62	77,757.62	-	77,757.62	-	-
					1	18	2	0.00	7,400.00	350.00	2,590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,590,000.00	-	2,590,000.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	350.00	9,450.00	1311	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	30.00	-	5,750.00	172,500.00	22	58,650.00	113,850.00	123,300.00	-	123,300.00	-	-
1925	โฉนด	4314	42701	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	59.00	59.00	200.00	11,800.00	1312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	22	528,768.00	1,026,432.00	1,038,232.00	-	1,038,232.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1926	โฉนด	662	11033	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	87.00	887.00	100.00	88,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,700.00	-	88,700.00	-	-
1927	โฉนด	1637	22736	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	0.00	3,600.00	300.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
					2	0	0	85.00	85.00	300.00	25,500.00	1313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	22	462,672.00	898,128.00	923,628.00	-	923,628.00	-	-
												1314	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	3	2,385.00	77,115.00	77,115.00	-	77,115.00	-	-
1928	โฉนด	706	12305	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	29.00	29.00	380.00	11,020.00	1315	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,650.00	212,000.00	22	72,080.00	139,920.00	150,940.00	-	150,940.00	-	-
1929	โฉนด	592	10916	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	75.00	1,675.00	480.00	804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	804,000.00	-	-
1930	โฉนด	2017	20431	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	89.00	1,389.00	360.00	500,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,040.00	-	500,040.00	-	-
1931	โฉนด	4034	40749	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	53.00	153.00	1,550.00	237,150.00	1316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	22	694,008.00	1,347,192.00	1,584,342.00	-	1,584,342.00	-	-
												1317	โรงจอดรถ	ตึก	2	324.00	-	2,650.00	858,600.00	22	291,924.00	566,676.00	566,676.00	-	566,676.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	3	0.00	1,900.00	1,550.00	2,945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,945,000.00	-	2,945,000.00	-	-
1932	โฉนด	3014	31956	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	26.00	3,626.00	170.00	616,420.00	1318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	36.00	-	8,100.00	291,600.00	12	40,824.00	250,776.00	867,196.00	-	867,196.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	170.00	17,000.00	1319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	218.75	-	8,100.00	1,771,875.00	27	779,625.00	992,250.00	1,009,250.00	-	1,009,250.00	-	-
												1320	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,650.00	119,250.00	17	28,620.00	90,630.00	90,630.00	-	90,630.00	-	-
1933	โฉนด	357	9734	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	76.40	376.40	480.00	180,672.00	1321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	12	127,575.00	783,675.00	964,347.00	-	964,347.00	-	-
1934	โฉนด	1279	18013	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	68.00	768.00	100.00	76,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	-	76,800.00	-	-
1935	โฉนด	3418	35003	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	31.00	1,931.00	150.00	289,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,650.00	-	289,650.00	-	-
1936	โฉนด	713	12312	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	21.00	21.00	380.00	7,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,980.00	-	7,980.00	-	-
1937	โฉนด	3740	38262	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00	1322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	22	413,100.00	801,900.00	867,900.00	-	867,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	0.00	300.00	660.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
1938	โฉนด	3411	34758	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	0.00	500.00	150.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1939	โฉนด	3742	38597	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	82.00	682.00	200.00	136,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,400.00	-	136,400.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	1323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.50	-	8,100.00	1,032,750.00	32	557,685.00	475,065.00	495,065.00	-	495,065.00	-	-
1940	โฉนด	2362	30072	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	32.00	32.00	100.00	3,200.00	1324	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,650.00	190,800.00	17	45,792.00	145,008.00	148,208.00	-	148,208.00	-	-
												1325	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	17	38,160.00	120,840.00	120,840.00	-	120,840.00	-	-
												1326	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	12	12,985.00	79,765.00	79,765.00	-	79,765.00	-	-
					1	6	1	0.00	2,500.00	100.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
					3	0	0	65.00	65.00	100.00	6,500.00	1327	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	216.00	-	2,350.00	507,600.00	19	142,128.00	365,472.00	371,972.00	-	-	371,972.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1328	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,650.00	190,800.00	19	53,424.00	137,376.00	137,376.00	-	-	137,376.00	0.30
1941	โฉนด	477	11906	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	66.00	1,066.00	200.00	213,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,200.00	-	213,200.00	-	-
1942	โฉนด	1148	15013	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	1	24.00	4,124.00	160.00	659,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,840.00	-	659,840.00	-	-
1943	โฉนด	3108	32043	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	54.00	54.00	140.00	7,560.00	1329	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	248.00	-	7,850.00	1,946,800.00	52	1,654,780.00	292,020.00	299,580.00	-	299,580.00	-	-
												1330	โรงจอดรถ	ไม้	2	68.75	-	2,650.00	182,187.50	17	143,928.12	38,259.38	38,259.38	-	38,259.38	-	-
					1	17	0	0.00	6,800.00	140.00	952,000.00	1331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.75	-	8,100.00	791,775.00	5	39,588.75	752,186.25	1,704,186.25	-	1,704,186.25	-	-
												1332	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	63.00	-	5,750.00	362,250.00	22	123,165.00	239,085.00	239,085.00	-	239,085.00	-	-
												1333	โรงจอดรถ	ตึก	2	78.00	-	2,650.00	206,700.00	5	10,335.00	196,365.00	196,365.00	-	196,365.00	-	-
												1334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,100.00	838,350.00	5	41,917.50	796,432.50	796,432.50	-	796,432.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1944	โฉนด	3302	35800	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	9.00	3,409.00	250.00	852,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,250.00	-	852,250.00	-	-
1945	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1335	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	449.50	-	7,850.00	3,528,575.00	32	2,999,288.75	529,286.25	541,286.25	-	529,286.25	12,000.00	0.02
					1	13	3	0.00	5,500.00	120.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.01
1946	โฉนด	2186	20050	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	21.00	2,221.00	200.00	444,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,200.00	-	444,200.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	1336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	248.00	-	8,100.00	2,008,800.00	27	883,872.00	1,124,928.00	1,144,928.00	-	1,144,928.00	-	-
												1337	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	12	18,550.00	113,950.00	113,950.00	-	113,950.00	-	-
1947	โฉนด	3282	35188	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	4.00	1,804.00	130.00	234,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,520.00	-	234,520.00	-	-
1948	โฉนด	3846	39897	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	6.00	406.00	350.00	142,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,100.00	-	142,100.00	-	-
1949	โฉนด	2823	31025	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	41.00	1,841.00	400.00	736,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,400.00	-	736,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1950	โฉนด	1079	14498	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	93.00	2,193.00	160.00	350,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,880.00	-	350,880.00	-	-
1951	โฉนด	2486	30459	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	47.00	647.00	160.00	103,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,520.00	-	103,520.00	-	-
1952	โฉนด	1523	22314	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	17.00	3,417.00	100.00	341,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,700.00	-	341,700.00	-	-
1953	โฉนด	3319	35420	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	33.00	33.00	130.00	4,290.00	1338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	32	656,100.00	558,900.00	563,190.00	-	563,190.00	-	-
					1	13	0	0.00	5,200.00	130.00	676,000.00	1339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	12	204,120.00	1,253,880.00	1,929,880.00	-	1,929,880.00	-	-
1954	โฉนด	531	10899	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	38.00	2,538.00	140.00	355,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,320.00	-	355,320.00	-	-
1955	โฉนด	259	9797	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	48.00	1,448.00	180.00	260,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,640.00	-	260,640.00	-	-
1956	โฉนด	983	28621	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	74.00	2,274.00	100.00	227,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,400.00	-	227,400.00	-	-
1957	โฉนด	1324	18057	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	57.00	457.00	200.00	91,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,400.00	-	91,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1958	โฉนด	3534	35772	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	52.00	52.00	100.00	5,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200.00	-	5,200.00	-	-
1959	โฉนด	2280	20478	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	71.00	71.00	200.00	14,200.00	1340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	32	590,490.00	503,010.00	517,210.00	-	517,210.00	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	200.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
1960	โฉนด	705	12304	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	25.00	25.00	380.00	9,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,500.00	-	9,500.00	-	-
1961	โฉนด	189	10154	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	59.00	759.00	200.00	151,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,800.00	-	151,800.00	-	-
1962	โฉนด	1077	14496	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	12.00	4,812.00	130.00	625,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,560.00	-	625,560.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	1341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	27	356,400.00	453,600.00	466,600.00	-	466,600.00	-	-
												1342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	18.00	-	8,100.00	145,800.00	12	20,412.00	125,388.00	125,388.00	-	125,388.00	-	-
1963	โฉนด	682	12290	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	83.00	1,183.00	100.00	118,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,300.00	-	118,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1964	โฉนด	3137	20927	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	40.00	140.00	170.00	23,800.00	1343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.00	-	8,100.00	1,198,800.00	27	527,472.00	671,328.00	695,128.00	-	695,128.00	-	-
					1	6	3	0.00	2,700.00	170.00	459,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,000.00	-	459,000.00	-	-
1965	โฉนด	3223	33986	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	71.00	71.00	380.00	26,980.00	1344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	1,147.50	-	8,100.00	9,294,750.00	22	3,160,215.00	6,134,535.00	6,161,515.00	-	6,161,515.00	-	-
1966	โฉนด	1267	15095	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	88.00	688.00	100.00	68,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,800.00	-	68,800.00	-	-
1967	โฉนด	3450	36750	หมู่ ต.บ้านควน	1	49	0	22.00	19,622.00	130.00	2,550,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,550,860.00	-	2,550,860.00	-	-
1968	โฉนด	694	2732	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	2	98.00	4,698.00	160.00	751,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,680.00	-	751,680.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-
1969	โฉนด	3192	32891	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	18.00	118.00	200.00	23,600.00	1345	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,650.00	238,500.00	12	33,390.00	205,110.00	228,710.00	-	228,710.00	-	-
					1	10	3	0.00	4,300.00	200.00	860,000.00	1346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.50	-	8,100.00	1,421,550.00	22	483,327.00	938,223.00	1,798,223.00	-	1,798,223.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1970	โฉนด	4021	40736	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	48.00	448.00	150.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	67,200.00	-	-
1971	โฉนด	824	12909	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	74.00	1,974.00	100.00	197,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,400.00	-	197,400.00	-	-
1972	โฉนด	2278	20476	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	93.00	1,893.00	750.00	1,419,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,419,750.00	-	1,419,750.00	-	-
1973	โฉนด	3992	40707	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	1	70.00	4,970.00	1,300.00	6,461,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,461,000.00	-	6,461,000.00	-	-
1974	โฉนด	2463	11666	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	60.00	660.00	260.00	171,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,600.00	-	171,600.00	-	-
1975	โฉนด	330	9185	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	39.00	239.00	1,000.00	239,000.00	1347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,100.00	884,925.00	22	300,874.50	584,050.50	823,050.50	-	823,050.50	-	-
												1348	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	12.50	-	5,750.00	71,875.00	17	17,250.00	54,625.00	54,625.00	-	54,625.00	-	-
												1349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	17	349,920.00	1,108,080.00	1,108,080.00	-	1,108,080.00	-	-
1976	โฉนด	3513	36494	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	93.00	2,193.00	300.00	657,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,900.00	-	657,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1977	โฉนด	2706	30804	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	91.00	2,791.00	160.00	446,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,560.00	-	446,560.00	-	-
1978	โฉนด	164	10149	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	50.00	150.00	100.00	15,000.00	1350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	8,100.00	692,550.00	22	235,467.00	457,083.00	472,083.00	-	472,083.00	-	-
												1351	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	12	4,452.00	27,348.00	27,348.00	-	27,348.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	100.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
1979	โฉนด	1343	26261	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	37.00	1,637.00	180.00	294,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,660.00	-	294,660.00	-	-
1980	โฉนด	118	11736	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	5.00	1,005.00	480.00	482,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,400.00	-	482,400.00	-	-
1981	โฉนด	3989	40703	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	32.00	832.00	100.00	83,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,200.00	-	83,200.00	-	-
1982	โฉนด	1471	24044	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	14.00	114.00	400.00	45,600.00	1352	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	12	98,750.00	98,750.00	144,350.00	-	144,350.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	400.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1983	โฉนด	3259	34904	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	95.00	3,395.00	260.00	882,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,700.00	-	882,700.00	-	-
1984	โฉนด	1283	18017	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	11.00	1,111.00	180.00	199,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,980.00	-	199,980.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	1353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	17	258,552.00	818,748.00	836,748.00	-	836,748.00	-	-
												1354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.25	-	8,100.00	342,225.00	22	116,356.50	225,868.50	225,868.50	-	225,868.50	-	-
												1355	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	22	37,842.00	73,458.00	73,458.00	-	-	73,458.00	0.02
1985	โฉนด	1869	28764	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	75.00	2,475.00	470.00	1,163,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,163,250.00	-	1,163,250.00	-	-
1986	โฉนด	1799	27080	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	21.00	1,821.00	280.00	509,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,880.00	-	509,880.00	-	-
1987	โฉนด	60	22435	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	96.00	1,596.00	180.00	287,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,280.00	-	287,280.00	-	-
1988	โฉนด	2217	20075	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	50.00	350.00	250.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1989	โฉนด	2570	30685	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	18.50	1,418.50	130.00	184,405.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,405.00	-	184,405.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	1356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	32	734,832.00	625,968.00	638,968.00	-	638,968.00	-	-
1990	โฉนด	3634	37638	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	3	71.00	5,971.00	160.00	955,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	955,360.00	-	955,360.00	-	-
1991	โฉนด	1286	18020	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	26.00	1,426.00	160.00	228,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,160.00	-	228,160.00	-	-
1992	โฉนด	928	13530	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	16.00	1,016.00	1,350.00	1,371,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,371,600.00	-	1,371,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,350.00	135,000.00	1357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	42	923,076.00	324,324.00	459,324.00	-	459,324.00	-	-
1993	โฉนด	889	14408	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	54.00	1,254.00	200.00	250,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,800.00	-	250,800.00	-	-
1994	โฉนด	2852	31909	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	68.00	4,468.00	260.00	1,161,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,161,680.00	-	1,161,680.00	-	-
1995	โฉนด	3434	35117	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	54.00	2,554.00	160.00	408,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,640.00	-	408,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1996	โฉนด	3903	40591	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	47.00	547.00	350.00	191,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,450.00	-	191,450.00	-	-
1997	ท.ค.		22C001	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	49	0	0.00	19,600.00	120.00	2,352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,352,000.00	-	-	2,352,000.00	0.01
					2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	1358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	41	769,824.00	299,376.00	347,376.00	-	299,376.00	48,000.00	0.02
												1359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	21	155,520.00	330,480.00	330,480.00	-	330,480.00	-	-
												1360	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,650.00	55,650.00	6	3,339.00	52,311.00	52,311.00	-	52,311.00	-	-
1998	โฉนด	3694	38106	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	16.00	1,616.00	160.00	258,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,560.00	-	258,560.00	-	-
1999	โฉนด	148	10986	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	64.00	4,264.00	150.00	639,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,600.00	-	639,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	1361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,100.00	396,900.00	32	214,326.00	182,574.00	197,574.00	-	197,574.00	-	-
												1362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	13.50	-	8,100.00	109,350.00	22	37,179.00	72,171.00	72,171.00	-	72,171.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,100.00	931,500.00	32	503,010.00	428,490.00	428,490.00	-	428,490.00	-	-
												1364	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.00	-	2,650.00	116,600.00	22	39,644.00	76,956.00	76,956.00	-	76,956.00	-	-
												1365	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	44.00	-	2,350.00	103,400.00	12	14,476.00	88,924.00	88,924.00	-	88,924.00	-	-
2000	โฉนด	2576	30691	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	30.00	130.00	130.00	16,900.00	1366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	32	492,075.00	419,175.00	436,075.00	-	436,075.00	-	-
					1	19	3	0.00	7,900.00	130.00	1,027,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,027,000.00	-	1,027,000.00	-	-
2001	โฉนด	4234	42421	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	48.00	448.00	1,550.00	694,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,400.00	-	694,400.00	-	-
2002	ท.ค.		16A009	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	120.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.01
2003	โฉนด	582	10908	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	48.00	48.00	420.00	20,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,160.00	-	20,160.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	420.00	504,000.00	1367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	32	656,100.00	558,900.00	1,062,900.00	-	1,062,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2004	โฉนด	4134	41440	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	1368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.50	-	8,100.00	1,381,050.00	22	469,557.00	911,493.00	929,493.00	-	929,493.00	-	-
												1369	โรงจอดรถ	ตึก	2	69.00	-	2,650.00	182,850.00	3	5,485.50	177,364.50	177,364.50	-	177,364.50	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	180.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	342,000.00	-	-
2005	โฉนด	3241	35242	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	44.00	44.00	125.00	5,500.00	1370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,100.00	1,304,100.00	12	182,574.00	1,121,526.00	1,127,026.00	-	1,127,026.00	-	-
2006	โฉนด	1272	18008	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	53.00	1,053.00	180.00	189,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,540.00	-	189,540.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	1371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	12	102,060.00	626,940.00	644,940.00	-	644,940.00	-	-
2007	โฉนด	1083	14502	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-
					1	12	0	85.00	4,885.00	100.00	488,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,500.00	-	488,500.00	-	-
2008	โฉนด	961	13548	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	44.00	44.00	100.00	4,400.00	1372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	5	32,400.00	615,600.00	620,000.00	-	620,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
2009	โฉนด	29	444	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	1	56.00	5,356.00	180.00	964,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,080.00	-	964,080.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
2010	โฉนด	1266	15094	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	21.00	2,821.00	180.00	507,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,780.00	-	507,780.00	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00	1373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	32	909,792.00	775,008.00	847,008.00	-	847,008.00	-	-
2011	โฉนด	3040	31534	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
2012	โฉนด	1274	18009	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	92.00	2,292.00	100.00	229,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,200.00	-	229,200.00	-	-
2013	โฉนด	947	28622	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	12.00	112.00	100.00	11,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,200.00	-	11,200.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00	1374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,100.00	162,000.00	27	71,280.00	90,720.00	170,720.00	-	170,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2014	โฉนด	741	12338	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	15.00	15.00	380.00	5,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,700.00	-	5,700.00	-	-
2015	โฉนด	690	12294	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	43.00	43.00	380.00	16,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,340.00	-	16,340.00	-	-
2016	โฉนด	1658	18977	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	67.00	1,367.00	130.00	177,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,710.00	-	177,710.00	-	-
2017	โฉนด	1793	27032	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	400.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
2018	ท.ค.		15B012	หมู่ ต.บ้านควน	1	21	0	0.00	8,400.00	120.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	-	1,008,000.00	0.01
2019	โฉนด	1263	15091	หมู่ ต.บ้านควน	1	33	0	0.00	13,200.00	130.00	1,716,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,716,000.00	-	1,716,000.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	130.00	3,640.00	1375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,100.00	939,600.00	12	131,544.00	808,056.00	811,696.00	-	811,696.00	-	-
2020	โฉนด	2469	30442	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	0.00	2,800.00	125.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	125.00	12,500.00	1376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	142	1,280,448.00	404,352.00	416,852.00	-	416,852.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	33.00	33.00	125.00	4,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,125.00	-	4,125.00	-	-
2021	โฉนด	1384	18102	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	95.00	1,095.00	100.00	109,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,500.00	-	109,500.00	-	-
2022	โฉนด	1515	25067	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	1379	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,850.00	1,413,000.00	27	1,201,050.00	211,950.00	237,950.00	-	237,950.00	-	-
												1380	โรงจอดรถ	ตึก	2	34.00	-	2,650.00	90,100.00	12	12,614.00	77,486.00	77,486.00	-	77,486.00	-	-
					1	7	0	39.00	2,839.00	130.00	369,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,070.00	-	369,070.00	-	-
2023	โฉนด	1315	18048	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	50.00	1,350.00	100.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-
2024	โฉนด	1788	27643	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	80.00	4,280.00	1,100.00	4,708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,708,000.00	-	4,708,000.00	-	-
												1377	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.00	-	2,650.00	87,450.00	12	12,243.00	75,207.00	75,207.00	-	75,207.00	-	-
												1378	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.50	-	2,650.00	86,125.00	12	12,057.50	74,067.50	74,067.50	-	74,067.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2025	โฉนด	1063	14482	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	65.00	965.00	480.00	463,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,200.00	-	463,200.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	1381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,100.00	615,600.00	7	43,092.00	572,508.00	620,508.00	-	620,508.00	-	-
2026	โฉนด	1146	15011	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	69.00	1,969.00	160.00	315,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,040.00	-	315,040.00	-	-
2027	โฉนด	2552	30666	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	92.00	4,492.00	230.00	1,033,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,033,160.00	-	1,033,160.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.50	-	8,100.00	1,583,550.00	22	538,407.00	1,045,143.00	1,068,143.00	-	1,068,143.00	-	-
												1383	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.00	-	2,650.00	166,950.00	22	56,763.00	110,187.00	110,187.00	-	110,187.00	-	-
2028	โฉนด	101	491	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	3	91.00	3,591.00	140.00	502,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,740.00	-	502,740.00	-	-
2029	โฉนด	2251	20102	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	26.00	1,726.00	250.00	431,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,500.00	-	431,500.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.50	-	8,100.00	1,397,250.00	27	614,790.00	782,460.00	807,460.00	-	807,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2030	โฉนด	3377	35042	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-
2031	โฉนด	3729	38291	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	68.00	1,168.00	150.00	175,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,200.00	-	175,200.00	-	-
2032	โฉนด	27	10128	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	20.00	4,020.00	480.00	1,929,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,929,600.00	-	1,929,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	1385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	32	489,888.00	417,312.00	465,312.00	-	465,312.00	-	-
					5	0	0	42.25	42.25	480.00	20,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,280.00	-	-	20,280.00	0.30
					3	0	0	22.75	22.75	480.00	10,920.00	1386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.75	-	8,100.00	200,475.00	5	10,023.75	190,451.25	201,371.25	-	190,451.25	10,920.00	-
												1387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,100.00	789,750.00	22	268,515.00	521,235.00	521,235.00	-	521,235.00	-	-
												1388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,100.00	356,400.00	17	85,536.00	270,864.00	270,864.00	-	270,864.00	-	-
2033	โฉนด	2516	30494	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	70.00	70.00	140.00	9,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,800.00	-	9,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	34	3	32.00	13,932.00	140.00	1,950,480.00	1389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,100.00	826,200.00	17	198,288.00	627,912.00	2,578,392.00	-	2,578,392.00	-	-
2034	โฉนด	938	13531	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	96.00	1,596.00	100.00	159,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,600.00	-	159,600.00	-	-
2035	โฉนด	2765	30863	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	45.00	345.00	100.00	34,500.00	1390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	22	358,020.00	694,980.00	729,480.00	-	729,480.00	-	-
												1391	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	14.00	-	6,750.00	94,500.00	12	13,230.00	81,270.00	81,270.00	-	-	81,270.00	0.02
												1392	โรงจอดรถ	ตึก	2	19.50	-	2,650.00	51,675.00	12	7,234.50	44,440.50	44,440.50	-	-	44,440.50	0.02
												1393	โรงจอดรถ	ตึก	2	14.00	-	2,650.00	37,100.00	12	5,194.00	31,906.00	31,906.00	-	-	31,906.00	0.02
					1	10	0	0.00	4,000.00	100.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
2036	โฉนด	3567	37089	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	3	95.00	5,995.00	350.00	2,098,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,098,250.00	-	2,098,250.00	-	-
2037	โฉนด	3393	31064	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	90.00	290.00	150.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2038	โฉนด	3660	37593	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	45.00	145.00	260.00	37,700.00	1394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,100.00	546,750.00	22	185,895.00	360,855.00	398,555.00	-	398,555.00	-	-
					1	7	2	0.00	3,000.00	260.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
2039	โฉนด	1031	14450	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	9.00	2,409.00	250.00	602,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,250.00	-	602,250.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.25	-	8,100.00	1,946,025.00	11	233,523.00	1,712,502.00	1,737,502.00	-	1,737,502.00	-	-
												1396	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,650.00	119,250.00	11	14,310.00	104,940.00	104,940.00	-	104,940.00	-	-
												1397	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	11	10,176.00	74,624.00	74,624.00	-	74,624.00	-	-
2040	โฉนด	207	10162	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	33.00	2,533.00	150.00	379,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,950.00	-	379,950.00	-	-
2041	โฉนด	2540	30654	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	94.00	94.00	230.00	21,620.00	1398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,100.00	615,600.00	32	332,424.00	283,176.00	304,796.00	-	304,796.00	-	-
					1	30	2	0.00	12,200.00	230.00	2,806,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,806,000.00	-	2,806,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2042	โฉนด	2026	19930	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	26.00	2,126.00	150.00	318,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,900.00	-	318,900.00	-	-
2043	โฉนด	166	10828	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	27.00	1,727.00	100.00	172,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,700.00	-	172,700.00	-	-
2044	โฉนด	2695	30793	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	99.00	1,799.00	130.00	233,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,870.00	-	233,870.00	-	-
2045	โฉนด	3073	32002	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	2.00	102.00	200.00	20,400.00	1399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.75	-	8,100.00	467,775.00	22	159,043.50	308,731.50	329,131.50	-	329,131.50	-	-
					1	6	2	0.00	2,600.00	200.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
2046	โฉนด	1249	15637	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	17.00	117.00	220.00	25,740.00	1400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	42	1,198,800.00	421,200.00	446,940.00	-	446,940.00	-	-
												1401	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.00	-	2,650.00	87,450.00	22	29,733.00	57,717.00	57,717.00	-	57,717.00	-	-
												1402	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.75	-	2,650.00	41,737.50	22	14,190.75	27,546.75	27,546.75	-	27,546.75	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	220.00	418,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,000.00	-	418,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2047	โฉนด	268	10854	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	20.00	20.00	2,650.00	53,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	53,000.00	-	-
					1	3	1	39.00	1,339.00	2,650.00	3,548,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,548,350.00	-	3,548,350.00	-	-
2048	โฉนด	3424	35535	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	1	75.00	4,175.00	100.00	417,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,500.00	-	417,500.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1403	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	273.00	-	7,850.00	2,143,050.00	54	1,821,592.50	321,457.50	331,457.50	-	331,457.50	-	-
2049	โฉนด	2597	30712	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	73.00	73.00	100.00	7,300.00	1404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	12	119,070.00	731,430.00	738,730.00	-	738,730.00	-	-
												1405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,100.00	400,950.00	32	216,513.00	184,437.00	184,437.00	-	184,437.00	-	-
					1	7	2	0.00	3,000.00	100.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
2050	โฉนด	2267	20469	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	2	51.00	651.00	150.00	97,650.00	1406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,100.00	939,600.00	12	131,544.00	808,056.00	905,706.00	-	905,706.00	-	-
												1407	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,650.00	119,250.00	17	28,620.00	90,630.00	90,630.00	-	90,630.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2051	โฉนด	1246	15083	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	48.00	2,548.00	230.00	586,040.00	1408	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	208.00	-	5,750.00	1,196,000.00	12	167,440.00	1,028,560.00	1,614,600.00	-	1,614,600.00	-	-
												1409	ห้องน้ำรวม	ตึก	1	10.00	-	6,750.00	67,500.00	12	9,450.00	58,050.00	58,050.00	-	58,050.00	-	-
2052	โฉนด	1172	15033	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	74.00	674.00	100.00	67,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,400.00	-	67,400.00	-	-
2053	โฉนด	2144	20025	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	44.00	344.00	750.00	258,000.00	1410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	232.50	-	8,100.00	1,883,250.00	32	1,016,955.00	866,295.00	1,124,295.00	-	1,124,295.00	-	-
												1411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.75	-	8,100.00	1,115,775.00	32	602,518.50	513,256.50	513,256.50	-	513,256.50	-	-
2054	โฉนด	737	12334	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	37.00	337.00	100.00	33,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,700.00	-	33,700.00	-	-
2055	โฉนด	4019	40734	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	59.00	359.00	150.00	53,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,850.00	-	53,850.00	-	-
2056	โฉนด	3721	38621	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	0	79.00	5,679.00	100.00	567,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,900.00	-	567,900.00	-	-
2057	โฉนด	81	27238	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	77.00	3,477.00	100.00	347,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,700.00	-	347,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2058	โฉนด		22E003	หมู่ ต.บ้านควน	1	42	0	0.00	16,800.00	120.00	2,016,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,016,000.00	-	2,016,000.00	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	1412	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	432.00	-	7,850.00	3,391,200.00	36	2,882,520.00	508,680.00	556,680.00	-	556,680.00	-	-
												1413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	21	103,680.00	220,320.00	220,320.00	-	220,320.00	-	-
												1414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,100.00	283,500.00	21	90,720.00	192,780.00	192,780.00	-	192,780.00	-	-
2059	โฉนด	3308	35900	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	41.00	1,441.00	1,750.00	2,521,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,521,750.00	-	2,521,750.00	-	-
2060	โฉนด	1259	15089	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	43.00	243.00	130.00	31,590.00	1415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	231.00	-	8,100.00	1,871,100.00	27	823,284.00	1,047,816.00	1,079,406.00	-	1,079,406.00	-	-
												1416	โรงจอดรถ	ตึก	2	57.00	-	2,650.00	151,050.00	12	21,147.00	129,903.00	129,903.00	-	129,903.00	-	-
					1	21	0	0.00	8,400.00	130.00	1,092,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,000.00	-	1,092,000.00	-	-
2061	โฉนด	871	12950	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	53.00	853.00	100.00	85,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,300.00	-	85,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2062	โฉนด	413	10169	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	3	10.00	3,910.00	100.00	391,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,000.00	-	391,000.00	-	-
2063	โฉนด	2655	30750	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	30.00	30.00	130.00	3,900.00	1417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	22	495,720.00	962,280.00	966,180.00	-	966,180.00	-	-
												1418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	32	367,416.00	312,984.00	312,984.00	-	312,984.00	-	-
					1	19	2	49.00	7,849.00	130.00	1,020,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,370.00	-	1,020,370.00	-	-
2064	โฉนด	4249	42398	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	2	0.00	3,800.00	220.00	836,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,000.00	-	836,000.00	-	-
2065	โฉนด	3965	40679	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	57.00	2,557.00	100.00	255,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,700.00	-	255,700.00	-	-
2066	โฉนด	2744	30842	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	56.00	156.00	130.00	20,280.00	1419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	22	396,576.00	769,824.00	790,104.00	-	790,104.00	-	-
												1420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	17	151,632.00	480,168.00	480,168.00	-	480,168.00	-	-
												1421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	12	40,824.00	250,776.00	250,776.00	-	-	250,776.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	3	0.00	1,900.00	130.00	247,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,000.00	-	247,000.00	-	-
2067	โฉนด	2992	31934	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	9.00	1,609.00	140.00	225,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,260.00	-	225,260.00	-	-
2068	โฉนด	3894	40563	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	15.00	115.00	410.00	47,150.00	1422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.25	-	8,100.00	577,125.00	32	311,647.50	265,477.50	312,627.50	-	312,627.50	-	-
					1	3	1	0.00	1,300.00	410.00	533,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,000.00	-	533,000.00	-	-
2069	โฉนด	2442	30415	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	0.00	1,300.00	250.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	325,000.00	-	-
2070	โฉนด	576	11422	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	43.00	1,243.00	100.00	124,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,300.00	-	124,300.00	-	-
2071	โฉนด	3587	37276	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	1	20.00	120.00	1,300.00	156,000.00	1423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	414.40	-	7,800.00	3,232,320.00	12	452,524.80	2,779,795.20	2,935,795.20	-	-	2,935,795.20	0.30
					1	4	2	0.00	1,800.00	1,300.00	2,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000.00	-	2,340,000.00	-	-
2072	โฉนด	1074	14493	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	45.00	1,345.00	100.00	134,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,500.00	-	134,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2073	โฉนด	2994	31936	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	1	30.00	8,130.00	400.00	3,252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,252,000.00	-	3,252,000.00	-	-
2074	โฉนด	970	13555	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	83.00	283.00	350.00	99,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,050.00	-	99,050.00	-	-
2075	โฉนด	1956	19899	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	6.00	106.00	490.00	51,940.00	1424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	2	10,368.00	508,032.00	559,972.00	-	559,972.00	-	-
2076	โฉนด	4255	42762	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	20.00	120.00	1,550.00	186,000.00	1425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	32	454,896.00	387,504.00	573,504.00	-	573,504.00	-	-
												1426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	32	437,400.00	372,600.00	372,600.00	-	372,600.00	-	-
					5	0	0	61.25	61.25	1,550.00	94,937.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,937.50	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,566.57	-	13,566.57	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,370.93	-	-	81,370.93	0.30
					1	9	3	76.75	3,976.75	1,550.00	6,163,962.50	1427	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	12	5,936.00	36,464.00	6,200,426.50	-	6,200,426.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1428	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	158.88	-	7,900.00	1,255,152.00	32	1,167,291.36	87,860.64	87,860.64	-	87,860.64	-	-
												1429	โรงจอดรถ	ไม้	3	210.00	85.71	2,650.00	556,500.00	22	517,545.00	38,955.00	38,955.00	-	-	38,955.00	0.30
												1430	โรงจอดรถ	ไม้	2	35.00	14.29	2,650.00	92,750.00	22	86,257.50	6,492.50	6,492.50	-	6,492.50	-	-
												1431	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	12	7,420.00	45,580.00	45,580.00	-	45,580.00	-	-
												1432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.75	-	8,100.00	200,475.00	22	68,161.50	132,313.50	132,313.50	-	132,313.50	-	-
2077	โฉนด	2614	30729	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	0	13.00	7,613.00	280.00	2,131,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,131,640.00	-	2,131,640.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	280.00	28,000.00	1433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	22	198,288.00	384,912.00	412,912.00	-	412,912.00	-	-
2078	โฉนด	2477	30450	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	34.00	434.00	100.00	43,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,400.00	-	43,400.00	-	-
2079	โฉนด	4147	41607	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	54.00	2,454.00	130.00	319,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,020.00	-	319,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	1434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	27	449,064.00	571,536.00	584,536.00	-	584,536.00	-	-
2080	โฉนด	4082	40761	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	50.00	350.00	100.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-
2081	โฉนด	1911	19887	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	78.00	2,778.00	470.00	1,305,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,660.00	-	1,305,660.00	-	-
2082	โฉนด	1154	15019	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	92.00	2,592.00	100.00	259,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	259,200.00	-	-
2083	โฉนด	575	10953	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	79.00	1,479.00	100.00	147,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,900.00	-	147,900.00	-	-
2084	โฉนด	529	10898	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	56.00	1,056.00	160.00	168,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,960.00	-	168,960.00	-	-
2085	โฉนด	1038	14457	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	15.00	2,215.00	100.00	221,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,500.00	-	221,500.00	-	-
2086	โฉนด	2948	31858	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	57.00	3,357.00	130.00	436,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,410.00	-	436,410.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	1435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,100.00	615,600.00	22	209,304.00	406,296.00	419,296.00	-	419,296.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2087	โฉนด	4206	41999	หมู่ 16 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00	1436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,100.00	1,304,100.00	32	704,214.00	599,886.00	613,886.00	-	613,886.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	140.00	266,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,000.00	-	266,000.00	-	-
2088	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	1437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,100.00	1,846,800.00	12	258,552.00	1,588,248.00	1,603,248.00	-	1,603,248.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	150.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
2089	โฉนด	2541	30655	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	75.00	1,975.00	140.00	276,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,500.00	-	276,500.00	-	-
2090	โฉนด	4217	42346	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	86.00	186.00	180.00	33,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,480.00	-	33,480.00	-	-
2091	โฉนด	1566	24993	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	46.00	146.00	160.00	23,360.00	1438	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	125.00	-	7,900.00	987,500.00	32	918,375.00	69,125.00	92,485.00	-	92,485.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	160.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	-	-
2092	โฉนด	203	10837	หมู่ ต.บ้านควน	3	2	0	93.00	893.00	280.00	250,040.00	1439	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	630.00	-	3,500.00	2,205,000.00	8	176,400.00	2,028,600.00	2,278,640.00	-	-	2,278,640.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2093	โฉนด	45	9813	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	77.00	77.00	150.00	11,550.00	1440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.50	-	8,100.00	652,050.00	22	221,697.00	430,353.00	441,903.00	-	441,903.00	-	-
												1441	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	12	15,582.00	95,718.00	95,718.00	-	95,718.00	-	-
					1	2	1	0.00	900.00	150.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-
2094	โฉนด	2471	42488	หมู่ ต.ท่ามะพลา	2	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-
					1	23	3	68.00	9,568.00	200.00	1,913,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,913,600.00	-	1,913,600.00	-	-
2095	โฉนด	911	12979	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	41.00	1,441.00	100.00	144,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,100.00	-	144,100.00	-	-
2096	โฉนด	1752	24951	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	66.00	466.00	3,050.00	1,421,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,421,300.00	-	1,421,300.00	-	-
2097	โฉนด	3588	37277	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	3	19.80	319.80	1,300.00	415,740.00	1442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	495.00	-	7,800.00	3,861,000.00	5	193,050.00	3,667,950.00	4,083,690.00	-	-	4,083,690.00	0.30
					2	0	0	36.00	36.00	1,300.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	46,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	3	64.00	1,564.00	1,300.00	2,033,200.00	1443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	7,800.00	1,458,600.00	17	350,064.00	1,108,536.00	3,141,736.00	-	3,141,736.00	-	-
												1444	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,650.00	318,000.00	7	22,260.00	295,740.00	295,740.00	-	295,740.00	-	-
												1445	โรงจอดรถ	ตึก	2	114.00	-	2,650.00	302,100.00	7	21,147.00	280,953.00	280,953.00	-	280,953.00	-	-
												1446	โรงจอดรถ	ตึก	2	102.00	-	2,650.00	270,300.00	7	18,921.00	251,379.00	251,379.00	-	251,379.00	-	-
2098	โฉนด		31829	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	3	3.50	5,503.50	120.00	660,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,420.00	-	660,420.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,100.00	1,385,100.00	22	470,934.00	914,166.00	926,166.00	-	926,166.00	-	-
												1448	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	32.00	-	5,750.00	184,000.00	22	62,560.00	121,440.00	121,440.00	-	121,440.00	-	-
2099	โฉนด	2383	41898	หมู่ ต.ท่ามะพลา	1	13	3	27.00	5,527.00	200.00	1,105,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,105,400.00	-	1,105,400.00	-	-
2100	ท.ค.		16E006	หมู่ ต.บ้านควน	1	23	3	0.00	9,500.00	120.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	-	1,140,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	41	1,049,760.00	408,240.00	420,240.00	-	408,240.00	12,000.00	0.02
												1450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.25	-	8,100.00	722,925.00	26	303,628.50	419,296.50	419,296.50	-	419,296.50	-	-
2101	โฉนด	1851	28090	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	93.00	893.00	100.00	89,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,300.00	-	89,300.00	-	-
2102	โฉนด	4060	41061	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	1451	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	12	183,680.00	1,128,320.00	1,219,820.00	-	-	1,219,820.00	0.02
2103	โฉนด	2998	31940	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	1452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	31	530,712.00	489,888.00	749,888.00	-	749,888.00	-	-
												1453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,100.00	400,950.00	21	128,304.00	272,646.00	272,646.00	-	272,646.00	-	-
					2	0	1	44.00	144.00	1,300.00	187,200.00	1454	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	67.50	-	5,750.00	388,125.00	11	46,575.00	341,550.00	528,750.00	-	528,750.00	-	-
												1455	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	6.00	-	6,750.00	40,500.00	11	4,860.00	35,640.00	35,640.00	-	35,640.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	1,300.00	1,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950,000.00	-	1,950,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2104	โฉนด	4201	41945	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	83.00	283.00	1,750.00	495,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,250.00	-	495,250.00	-	-
2105	โฉนด	2006	19839	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	51.00	2,451.00	130.00	318,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,630.00	-	318,630.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-
2106	โฉนด	3041	31621	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	83.00	2,083.00	1,300.00	2,707,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,707,900.00	-	2,707,900.00	-	-
2107	โฉนด	3305	35229	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	3	17.00	3,517.00	1,300.00	4,572,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,572,100.00	-	4,572,100.00	-	-
2108	โฉนด	1085	14504	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	91.00	2,791.00	140.00	390,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,740.00	-	390,740.00	-	-
2109	โฉนด	1643	26488	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	23.00	1,223.00	400.00	489,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,200.00	-	489,200.00	-	-
2110	ท.ค.		16B043	หมู่ 4 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	357.00	-	8,100.00	2,891,700.00	31	1,503,684.00	1,388,016.00	1,400,016.00	-	1,388,016.00	12,000.00	0.02
												1457	โรงจอดรถ	ตึก	2	201.25	-	2,650.00	533,312.50	31	277,322.50	255,990.00	255,990.00	-	255,990.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,100.00	526,500.00	31	273,780.00	252,720.00	252,720.00	-	252,720.00	-	-
					1	12	3	0.00	5,100.00	120.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	-	612,000.00	0.01
2111	โฉนด	2351	29158	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	1,550.00	155,000.00	1459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	193.75	-	8,100.00	1,569,375.00	17	376,650.00	1,192,725.00	1,347,725.00	-	1,347,725.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	1,550.00	2,325,000.00	1460	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	12.00	-	2,350.00	28,200.00	3	846.00	27,354.00	2,352,354.00	-	2,352,354.00	-	-
2112	โฉนด	1621	26487	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	24.00	124.00	170.00	21,080.00	1461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	27	481,140.00	612,360.00	633,440.00	-	633,440.00	-	-
												1462	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,650.00	143,100.00	21	45,792.00	97,308.00	97,308.00	-	97,308.00	-	-
					1	12	3	0.00	5,100.00	170.00	867,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,000.00	-	867,000.00	-	-
2113	โฉนด	3881	40040	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	1463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	6	108,864.00	1,705,536.00	1,793,986.00	-	1,793,986.00	-	-
2114	โฉนด	2548	30662	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	10.00	2,710.00	230.00	623,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,300.00	-	623,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2115	โฉนด	870	12949	หมู่ 10 ต.บ้านควน	1	3	0	23.00	1,223.00	160.00	195,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,680.00	-	195,680.00	-	-
2116	โฉนด	2546	30660	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	13.00	1,713.00	230.00	393,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,990.00	-	393,990.00	-	-
2117	โฉนด	1504	25061	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	59.00	2,159.00	100.00	215,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,900.00	-	215,900.00	-	-
2118	โฉนด	722	12888	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	43.00	1,043.00	100.00	104,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,300.00	-	104,300.00	-	-
2119	โฉนด	2875	31130	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	1	13.00	5,713.00	100.00	571,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,300.00	-	571,300.00	-	-
2120	โฉนด	1762	29517	หมู่ 10 ต.บ้านควน	1	8	2	91.00	3,491.00	1,300.00	4,538,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,538,300.00	-	4,538,300.00	-	-
2121	โฉนด	3713	38055	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	24.00	24.00	490.00	11,760.00	1464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	7	20,412.00	271,188.00	282,948.00	-	282,948.00	-	-
2122	โฉนด	1080	14499	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	88.00	3,188.00	100.00	318,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,800.00	-	318,800.00	-	-
2123	โฉนด	1509	25065	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	33.00	333.00	150.00	49,950.00	1465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,100.00	1,385,100.00	17	332,424.00	1,052,676.00	1,102,626.00	-	1,102,626.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1466	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	12.00	-	6,750.00	81,000.00	12	11,340.00	69,660.00	69,660.00	-	69,660.00	-	-
												1467	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	12	10,388.00	63,812.00	63,812.00	-	63,812.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
2124	โฉนด	3024	31966	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	79.00	1,779.00	100.00	177,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,900.00	-	177,900.00	-	-
2125	โฉนด	3764	38622	หมู่ ต.บ้านควน	1	18	0	80.00	7,280.00	130.00	946,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,400.00	-	946,400.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	1468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	17	291,600.00	923,400.00	936,400.00	-	936,400.00	-	-
												1469	โรงจอดรถ	ตึก	2	38.50	-	2,650.00	102,025.00	17	24,486.00	77,539.00	77,539.00	-	77,539.00	-	-
2126	โฉนด	522	10891	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	65.00	965.00	100.00	96,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,500.00	-	96,500.00	-	-
2127	โฉนด	667	12279	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	64.00	164.00	380.00	62,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,320.00	-	62,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2128	โฉนด	3384	36370	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	6.00	506.00	160.00	80,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,960.00	-	80,960.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	160.00	32,000.00	1470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	27	324,324.00	412,776.00	444,776.00	-	444,776.00	-	-
2129	โฉนด	4325	43013	หมู่ ต.บ้านควน	3	5	3	0.00	2,300.00	1,300.00	2,990,000.00	1471	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	406.00	-	9,000.00	3,654,000.00	22	1,242,360.00	2,411,640.00	5,401,640.00	-	-	5,401,640.00	0.30
												1472	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	62.50	-	9,000.00	562,500.00	22	191,250.00	371,250.00	371,250.00	-	-	371,250.00	0.30
												1473	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	51.00	-	7,300.00	372,300.00	12	52,122.00	320,178.00	320,178.00	-	-	320,178.00	0.30
												1474	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	33.75	-	5,750.00	194,062.50	22	65,981.25	128,081.25	128,081.25	-	-	128,081.25	0.30
												1475	ลานคอนกรีต	ตึก	3	224.00	-	550.00	123,200.00	32	66,528.00	56,672.00	56,672.00	-	-	56,672.00	0.30
												1476	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	16.50	-	6,750.00	111,375.00	22	37,867.50	73,507.50	73,507.50	-	-	73,507.50	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	1477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	7,800.00	1,638,000.00	12	229,320.00	1,408,680.00	1,538,680.00	-	1,538,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1478	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.75	-	7,800.00	629,850.00	22	214,149.00	415,701.00	415,701.00	-	415,701.00	-	-
2130	ท.ค.		28F002	หมู่ ต.บ้านควน	1	32	0	0.00	12,800.00	120.00	1,536,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,536,000.00	-	-	1,536,000.00	0.01
2131	โฉนด	936	17094	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	77.00	1,377.00	100.00	137,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,700.00	-	137,700.00	-	-
2132	โฉนด		32611	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	1479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	32	437,400.00	372,600.00	385,600.00	-	385,600.00	-	-
												1480	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	12	5,936.00	36,464.00	36,464.00	-	36,464.00	-	-
					1	9	3	0.00	3,900.00	130.00	507,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	507,000.00	-	-
2133	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	1481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.25	-	8,100.00	868,725.00	22	295,366.50	573,358.50	597,358.50	-	573,358.50	24,000.00	0.02
					1	12	2	0.00	5,000.00	120.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01
2134	โฉนด	3006	31948	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	55.00	55.00	100.00	5,500.00	1482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	52	692,550.00	218,700.00	224,200.00	-	224,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	12	102,060.00	626,940.00	626,940.00	-	626,940.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00	1484	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	54.00	-	2,350.00	126,900.00	12	17,766.00	109,134.00	309,134.00	-	309,134.00	-	-
2135	โฉนด	1980	19824	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	53.00	853.00	150.00	127,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,950.00	-	127,950.00	-	-
2136	โฉนด	1551	23523	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	19.00	819.00	200.00	163,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,800.00	-	163,800.00	-	-
2137	โฉนด	573	10951	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	48.00	1,348.00	100.00	134,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,800.00	-	134,800.00	-	-
2138	ท.ค.		16A015	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	0.00	4,800.00	120.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.01
2139	ท.ค.		15A021	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	0	0.00	5,200.00	120.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.01
2140	โฉนด	2771	30869	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	26.00	126.00	180.00	22,680.00	1485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.50	-	8,100.00	1,462,050.00	22	497,097.00	964,953.00	987,633.00	-	987,633.00	-	-
												1486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	8,100.00	334,125.00	12	46,777.50	287,347.50	287,347.50	-	287,347.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1487	โรงงาน	ตึก	2	9.00	-	6,450.00	58,050.00	12	8,127.00	49,923.00	49,923.00	-	49,923.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	180.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
2141	โฉนด	1466	25942	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	23.00	423.00	400.00	169,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,200.00	-	169,200.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	400.00	20,000.00	1488	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	238.00	-	7,900.00	1,880,200.00	17	1,485,358.00	394,842.00	414,842.00	-	414,842.00	-	-
2142	โฉนด	258	10852	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	98.00	1,798.00	1,550.00	2,786,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,786,900.00	-	2,786,900.00	-	-
2143	โฉนด	1915	20423	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	7.00	1,707.00	100.00	170,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,700.00	-	170,700.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	22	330,480.00	641,520.00	651,520.00	-	651,520.00	-	-
2144	โฉนด	3206	33095	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	40.00	240.00	550.00	132,000.00	1490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	32	612,360.00	521,640.00	653,640.00	-	653,640.00	-	-
												1491	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,650.00	190,800.00	32	103,032.00	87,768.00	87,768.00	-	87,768.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2145	โฉนด	3487	36578	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	13.00	1,613.00	880.00	1,419,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,419,440.00	-	1,419,440.00	-	-
2146	โฉนด	237	11206	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	28.00	1,128.00	100.00	112,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,800.00	-	112,800.00	-	-
2147	ท.ค.		16B033	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,100.00	656,100.00	31	341,172.00	314,928.00	326,928.00	-	314,928.00	12,000.00	0.02
					1	6	3	0.00	2,700.00	120.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.01
2148	โฉนด	913	12980	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	43.00	2,143.00	100.00	214,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,300.00	-	214,300.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-
2149	โฉนด	3910	41031	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	62.00	2,062.00	130.00	268,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,060.00	-	268,060.00	-	-
2150	โฉนด	584	10909	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	39.00	2,339.00	100.00	233,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,900.00	-	233,900.00	-	-
2151	โฉนด	3272	34486	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	12.00	212.00	160.00	33,920.00	1493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,100.00	1,174,500.00	10	117,450.00	1,057,050.00	1,090,970.00	-	1,090,970.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	0	0.00	1,600.00	160.00	256,000.00	1494	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	216.00	-	7,850.00	1,695,600.00	42	1,254,744.00	440,856.00	696,856.00	-	696,856.00	-	-
2152	ท.ค.		10F005	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	0	0.00	5,200.00	120.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.01
2153	โฉนด	1347	18077	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	91.00	891.00	100.00	89,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100.00	-	89,100.00	-	-
2154	โฉนด	1081	14500	หมู่ ต.บ้านควน	1	16	0	0.00	6,400.00	130.00	832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,000.00	-	832,000.00	-	-
					2	0	0	55.00	55.00	130.00	7,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,150.00	-	7,150.00	-	-
2155	โฉนด	2687	30785	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	61.00	161.00	180.00	28,980.00	1495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	22	396,576.00	769,824.00	798,804.00	-	798,804.00	-	-
												1496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,100.00	255,150.00	12	35,721.00	219,429.00	219,429.00	-	219,429.00	-	-
												1497	โรงจอดรถ	ตึก	2	19.50	-	2,650.00	51,675.00	12	7,234.50	44,440.50	44,440.50	-	-	44,440.50	0.02
					1	18	2	0.00	7,400.00	180.00	1,332,000.00	1498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	27	598,752.00	762,048.00	2,094,048.00	-	2,094,048.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2156	โฉนด	2521	30596	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	10.00	110.00	250.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-
2157	โฉนด	1225	15070	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	43.00	1,843.00	100.00	184,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,300.00	-	184,300.00	-	-
2158	โฉนด	172	10833	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	10.00	310.00	100.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	31,000.00	-	-
2159	โฉนด	2464	11667	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	60.00	560.00	260.00	145,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	145,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-
2160	โฉนด	3350	36190	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	29.00	229.00	180.00	41,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,220.00	-	41,220.00	-	-
2161	โฉนด	3105	32040	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	36.00	836.00	100.00	83,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,600.00	-	83,600.00	-	-
2162	โฉนด	99	489	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	67.00	3,167.00	160.00	506,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,720.00	-	506,720.00	-	-
2163	โฉนด	1815	27546	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	67.00	867.00	480.00	416,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,160.00	-	416,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2164	โฉนด	3825	39702	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	1499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	22	619,650.00	1,202,850.00	1,220,850.00	-	1,220,850.00	-	-
												1500	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,650.00	185,500.00	22	63,070.00	122,430.00	122,430.00	-	122,430.00	-	-
					1	9	3	0.00	3,900.00	180.00	702,000.00	1501	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	49.50	-	5,750.00	284,625.00	22	96,772.50	187,852.50	889,852.50	-	889,852.50	-	-
2165	โฉนด	3506	35697	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	78.00	2,778.00	180.00	500,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,040.00	-	500,040.00	-	-
2166	โฉนด	4133	41439	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	130.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	11,700.00	-	-
					1	7	3	10.00	3,110.00	130.00	404,300.00	1502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	32	349,920.00	298,080.00	702,380.00	-	702,380.00	-	-
2167	โฉนด	1967	19814	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	77.00	1,577.00	100.00	157,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,700.00	-	157,700.00	-	-
2168	โฉนด	825	12910	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	59.00	2,359.00	160.00	377,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,440.00	-	377,440.00	-	-
2169	โฉนด	535	11009	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	56.00	1,156.00	100.00	115,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,600.00	-	115,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2170	โฉนด	2523	31225	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	94.00	1,594.00	180.00	286,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,920.00	-	286,920.00	-	-
2171	โฉนด	568	17452	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	97.00	1,797.00	1,550.00	2,785,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,785,350.00	-	2,785,350.00	-	-
2172	โฉนด	3688	38302	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	53.00	853.00	100.00	85,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,300.00	-	85,300.00	-	-
2173	โฉนด	1262	26305	หมู่ ต.บ้านควน	1	26	0	19.00	10,419.00	130.00	1,354,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,354,470.00	-	1,354,470.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	1503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	12	113,400.00	696,600.00	709,600.00	-	709,600.00	-	-
2174	โฉนด	1672	22147	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	11.00	2,011.00	100.00	201,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,100.00	-	201,100.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	206.25	-	8,100.00	1,670,625.00	23	601,425.00	1,069,200.00	1,079,200.00	-	1,079,200.00	-	-
												1505	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	12	15,582.00	95,718.00	95,718.00	-	95,718.00	-	-
2175	โฉนด	456	9771	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	2.00	302.00	100.00	30,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,200.00	-	30,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2176	โฉนด	510	10885	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	48.00	748.00	100.00	74,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,800.00	-	74,800.00	-	-
2177	โฉนด	2441	30414	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	36.00	336.00	250.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
					1	3	0	20.00	1,220.00	250.00	305,000.00	1506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	32	459,270.00	391,230.00	696,230.00	-	696,230.00	-	-
2178	ท.ค.		31B010	หมู่ 17 ต.บ้านควน	1	9	0	0.00	3,600.00	120.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.01
2179	โฉนด	4276	42869	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	84.00	884.00	100.00	88,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,400.00	-	88,400.00	-	-
2180	โฉนด	1181	15041	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	58.00	2,358.00	100.00	235,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,800.00	-	235,800.00	-	-
2181	โฉนด	3355	36046	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	40.00	140.00	100.00	14,000.00	1507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	32	656,100.00	558,900.00	572,900.00	-	572,900.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
2182	โฉนด	3785	38637	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	33.00	33.00	3,050.00	100,650.00	1508	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	12	275,520.00	1,692,480.00	1,793,130.00	-	1,793,130.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2183	โฉนด	2153	20031	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	54.00	54.00	175.00	9,450.00	1509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	32	419,904.00	357,696.00	367,146.00	-	367,146.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	175.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
2184	โฉนด	52	10812	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	75.00	175.00	150.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	26,250.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00	1510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.75	-	8,100.00	516,375.00	37	330,480.00	185,895.00	275,895.00	-	275,895.00	-	-
2185	โฉนด	1147	15012	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	20.00	2,220.00	160.00	355,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,200.00	-	355,200.00	-	-
2186	โฉนด	3958	40672	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	88.00	2,588.00	1,550.00	4,011,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,011,400.00	-	4,011,400.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,550.00	155,000.00	1511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	258.00	-	8,100.00	2,089,800.00	32	1,128,492.00	961,308.00	1,116,308.00	-	1,116,308.00	-	-
												1512	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	12	8,904.00	54,696.00	54,696.00	-	54,696.00	-	-
2187	โฉนด	3505	35774	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	340.00	30,600.00	1513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	32	524,880.00	447,120.00	477,720.00	-	477,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	22	0	37.00	8,837.00	340.00	3,004,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,004,580.00	-	3,004,580.00	-	-
2188	ท.ค.		16A027	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	0.00	4,400.00	120.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.01
2189	โฉนด	377	22900	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	52.00	952.00	480.00	456,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,960.00	-	456,960.00	-	-
2190	ท.ค.		15B025	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	0.00	4,800.00	120.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.01
2191	โฉนด	3948	40512	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	2.00	902.00	100.00	90,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,200.00	-	90,200.00	-	-
2192	โฉนด	2468	30441	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-
					1	6	3	67.00	2,767.00	130.00	359,710.00	1514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	232.00	-	8,100.00	1,879,200.00	42	1,390,608.00	488,592.00	848,302.00	-	848,302.00	-	-
2193	โฉนด	2830	31030	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	92.00	392.00	210.00	82,320.00	1515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	330.00	-	8,100.00	2,673,000.00	22	908,820.00	1,764,180.00	1,846,500.00	-	1,846,500.00	-	-
												1516	โรงจอดรถ	ตึก	2	104.00	-	2,650.00	275,600.00	22	93,704.00	181,896.00	181,896.00	-	-	181,896.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1517	โรงจอดรถ	ตึก	2	58.50	-	2,650.00	155,025.00	22	52,708.50	102,316.50	102,316.50	-	-	102,316.50	0.02
					1	5	0	0.00	2,000.00	210.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
2194	โฉนด	3755	39008	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-
					1	6	2	0.00	2,600.00	100.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	100.00	3,600.00	1518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	22	198,288.00	384,912.00	388,512.00	-	388,512.00	-	-
2195	โฉนด	837	12921	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	36.00	1,436.00	100.00	143,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,600.00	-	143,600.00	-	-
2196	โฉนด	426	10998	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	40.00	1,240.00	100.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-
2197	ท.ค.		09H021	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	0.00	4,800.00	120.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.01
2198	โฉนด	1106	14524	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	130.00	11,700.00	1519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,100.00	1,117,800.00	22	380,052.00	737,748.00	749,448.00	-	749,448.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	32	481,140.00	409,860.00	409,860.00	-	409,860.00	-	-
					1	15	1	54.00	6,154.00	130.00	800,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,020.00	-	800,020.00	-	-
2199	โฉนด	1403	18115	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	30.00	1,830.00	220.00	402,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,600.00	-	402,600.00	-	-
2200	โฉนด	3662	37741	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	35.00	235.00	140.00	32,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,900.00	-	32,900.00	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	140.00	504,000.00	1521	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,850.00	1,318,800.00	32	1,120,980.00	197,820.00	701,820.00	-	701,820.00	-	-
												1522	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,650.00	148,400.00	27	65,296.00	83,104.00	83,104.00	-	83,104.00	-	-
2201	โฉนด	658	11026	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	4.00	904.00	100.00	90,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,400.00	-	90,400.00	-	-
2202	โฉนด	70	8583	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	61.00	861.00	100.00	86,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,100.00	-	86,100.00	-	-
2203	โฉนด	4076	40755	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	1523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,100.00	226,800.00	7	15,876.00	210,924.00	225,924.00	-	225,924.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	0	27.00	2,427.00	150.00	364,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,050.00	-	364,050.00	-	-
2204	โฉนด	2250	20101	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	4.00	1,904.00	200.00	380,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,800.00	-	380,800.00	-	-
2205	โฉนด	2152	20030	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	24.00	124.00	280.00	34,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,720.00	-	34,720.00	-	-
					1	5	2	0.00	2,200.00	280.00	616,000.00	1524	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	145.00	-	7,900.00	1,145,500.00	37	1,065,315.00	80,185.00	696,185.00	-	696,185.00	-	-
2206	โฉนด	2371	29749	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	16.00	1,516.00	160.00	242,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,560.00	-	242,560.00	-	-
2207	โฉนด	3809	39699	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	0.00	2,800.00	280.00	784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,000.00	-	784,000.00	-	-
2208	ท.ค.		16B031	หมู่ ต.บ้านควน	1	24	3	0.00	9,900.00	120.00	1,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	-	-	1,188,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02
2209	โฉนด	1007	14426	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	78.00	1,678.00	350.00	587,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,300.00	-	587,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	350.00	70,000.00	1525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	13	777,600.00	4,082,400.00	4,152,400.00	-	4,152,400.00	-	-
												1526	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	120.00	-	5,750.00	690,000.00	13	110,400.00	579,600.00	579,600.00	-	579,600.00	-	-
												1527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,100.00	162,000.00	13	25,920.00	136,080.00	136,080.00	-	136,080.00	-	-
												1528	โรงจอดรถ	ตึก	2	52.00	-	2,650.00	137,800.00	13	22,048.00	115,752.00	115,752.00	-	115,752.00	-	-
												1529	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	15.00	-	6,750.00	101,250.00	13	16,200.00	85,050.00	85,050.00	-	85,050.00	-	-
												1530	โรงจอดรถ	ไม้	2	28.75	-	2,650.00	76,187.50	13	41,903.12	34,284.38	34,284.38	-	34,284.38	-	-
2210	โฉนด	54	550	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	43.00	2,243.00	200.00	448,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,600.00	-	448,600.00	-	-
2211	โฉนด	1184	15044	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	59.00	59.00	200.00	11,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,800.00	-	11,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00	1531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	32	454,896.00	387,504.00	627,504.00	-	627,504.00	-	-
2212	โฉนด	2926	31837	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	33.00	133.00	130.00	17,290.00	1532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.75	-	8,100.00	1,115,775.00	22	379,363.50	736,411.50	753,701.50	-	753,701.50	-	-
												1533	โรงจอดรถ	ตึก	2	37.50	-	2,650.00	99,375.00	22	33,787.50	65,587.50	65,587.50	-	65,587.50	-	-
					1	34	0	0.00	13,600.00	130.00	1,768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,768,000.00	-	1,768,000.00	-	-
2213	โฉนด	124	8610	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	76.00	1,576.00	500.00	788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,000.00	-	788,000.00	-	-
2214	โฉนด	3303	35227	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	0.00	3,100.00	1,100.00	3,410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,410,000.00	-	3,410,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,100.00	110,000.00	1534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	331.50	-	8,100.00	2,685,150.00	32	1,449,981.00	1,235,169.00	1,345,169.00	-	1,345,169.00	-	-
2215	น.ส.3ก		2253	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	3	0.00	5,900.00	100.00	590,000.00	1535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	108.00	-	8,100.00	874,800.00	11	104,976.00	769,824.00	1,359,824.00	-	769,824.00	590,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	16	213,840.00	758,160.00	768,160.00	-	758,160.00	10,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2216	โฉนด	1895	29109	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	11.00	511.00	310.00	158,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,410.00	-	158,410.00	-	-
2217	โฉนด	831	12916	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	17.00	1,417.00	100.00	141,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,700.00	-	141,700.00	-	-
2218	โฉนด	481	9782	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	2.00	202.00	180.00	36,360.00	1537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	7	17,010.00	225,990.00	262,350.00	-	262,350.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	180.00	432,000.00	1538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.00	-	8,100.00	1,198,800.00	17	287,712.00	911,088.00	1,343,088.00	-	1,343,088.00	-	-
												1539	โรงจอดรถ	ตึก	2	62.00	-	2,650.00	164,300.00	12	23,002.00	141,298.00	141,298.00	-	-	141,298.00	0.02
												1540	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	12	10,388.00	63,812.00	63,812.00	-	63,812.00	-	-
2219	โฉนด	1728	21451	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	23.00	123.00	130.00	15,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,990.00	-	15,990.00	-	-
					1	2	1	17.50	917.50	130.00	119,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,275.00	-	119,275.00	-	-
2220	โฉนด	1608	25979	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	6.00	1,906.00	150.00	285,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,900.00	-	285,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2221	โฉนด	2595	30710	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	3	1.70	4,701.70	100.00	470,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,170.00	-	470,170.00	-	-
2222	โฉนด	567	10947	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	71.00	3,471.00	100.00	347,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,100.00	-	347,100.00	-	-
2223	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	72.50	172.50	120.00	20,700.00	1541	โรงจอดรถ	ตึก	2	333.25	-	2,650.00	883,112.50	15	176,622.50	706,490.00	727,190.00	-	727,190.00	-	-
												1542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,800.00	819,000.00	15	163,800.00	655,200.00	655,200.00	-	655,200.00	-	-
												1543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,100.00	218,700.00	15	43,740.00	174,960.00	174,960.00	-	174,960.00	-	-
												1544	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.25	-	2,650.00	167,612.50	15	33,522.50	134,090.00	134,090.00	-	134,090.00	-	-
					3	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	1545	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	48.00	-	5,750.00	276,000.00	15	55,200.00	220,800.00	244,800.00	-	-	244,800.00	0.30
												1546	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	21.00	-	5,750.00	120,750.00	15	24,150.00	96,600.00	96,600.00	-	-	96,600.00	0.30
					5	0	0	27.50	27.50	120.00	3,300.00	1547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	110.00	-	8,100.00	891,000.00	15	178,200.00	712,800.00	716,100.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	6.00	5.45	-	-	-	-	-	-	39,027.45	-	39,027.45	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	104.00	94.55	-	-	-	-	-	-	677,072.55	677,072.55	-	-
2224	โฉนด	3773	38641	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	100.00	9,000.00	1548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,100.00	2,106,000.00	22	716,040.00	1,389,960.00	1,398,960.00	-	1,398,960.00	-	-
												1549	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.00	-	2,650.00	58,300.00	12	8,162.00	50,138.00	50,138.00	-	50,138.00	-	-
					1	2	2	67.00	1,067.00	100.00	106,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,700.00	-	106,700.00	-	-
2225	โฉนด	1178	15038	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	46.00	4,246.00	100.00	424,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,600.00	-	424,600.00	-	-
2226	ท.ค.		28C004	หมู่ 17 ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	120.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.01
2227	โฉนด	192	10157	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	80.00	80.00	200.00	16,000.00	1550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,100.00	1,105,650.00	22	375,921.00	729,729.00	745,729.00	-	745,729.00	-	-
					1	7	2	0.00	3,000.00	200.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2228	ท.ค.		09H018	หมู่ ต.บ้านควน	1	26	0	0.00	10,400.00	120.00	1,248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,000.00	-	-	1,248,000.00	0.01
2229	โฉนด	3585	37306	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	50.00	150.00	1,750.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	262,500.00	-	-
					3	0	0	25.00	25.00	1,750.00	43,750.00	1551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	22	429,624.00	833,976.00	877,726.00	-	833,976.00	43,750.00	-
												1552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	637,632.00	-	-	637,632.00	0.30
2230	โฉนด	381	18900	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	35.00	435.00	200.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	87,000.00	-	-
2231	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	42	797,202.00	280,098.00	292,098.00	-	280,098.00	12,000.00	0.02
					1	4	2	0.00	1,800.00	120.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.01
					1	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1554	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	84.00	-	5,750.00	483,000.00	32	260,820.00	222,180.00	234,180.00	-	222,180.00	12,000.00	0.01
2232	โฉนด	139	10824	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	5.00	2,405.00	100.00	240,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,500.00	-	240,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2233	โฉนด	12	8426	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	4.00	1,504.00	100.00	150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,400.00	-	150,400.00	-	-
2234	โฉนด	437	9766	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	1.00	1,001.00	160.00	160,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,160.00	-	160,160.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	1555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,100.00	1,539,000.00	22	523,260.00	1,015,740.00	1,031,740.00	-	1,031,740.00	-	-
2235	โฉนด	2800	31002	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	6.00	106.00	130.00	13,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,780.00	-	13,780.00	-	-
					1	8	2	0.00	3,400.00	130.00	442,000.00	1556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	22	173,502.00	336,798.00	778,798.00	-	778,798.00	-	-
												1557	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	7	6,678.00	88,722.00	88,722.00	-	88,722.00	-	-
												1558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	27	320,760.00	408,240.00	408,240.00	-	408,240.00	-	-
2236	โฉนด	2154	20032	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	67.00	4,267.00	210.00	896,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,070.00	-	896,070.00	-	-
2237	โฉนด	629	10964	หมู่ ต.บ้านควน	1	21	2	4.00	8,604.00	140.00	1,204,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,560.00	-	1,204,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2238	โฉนด	473	11002	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	86.00	2,286.00	100.00	228,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,600.00	-	228,600.00	-	-
2239	โฉนด	1117	14534	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	86.00	86.00	180.00	15,480.00	1559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	22	528,768.00	1,026,432.00	1,041,912.00	-	1,041,912.00	-	-
												1560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	32	454,896.00	387,504.00	387,504.00	-	387,504.00	-	-
					1	10	0	0.00	4,000.00	180.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
2240	โฉนด	2462	30435	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	39.00	939.00	160.00	150,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,240.00	-	150,240.00	-	-
2241	โฉนด	521	10890	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	32.00	532.00	100.00	53,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,200.00	-	53,200.00	-	-
2242	โฉนด	161	10146	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	29.00	2,929.00	100.00	292,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,900.00	-	292,900.00	-	-
2243	โฉนด	2691	30789	หมู่ ต.บ้านควน	1	32	0	28.00	12,828.00	280.00	3,591,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,591,840.00	-	3,591,840.00	-	-
2244	โฉนด	1176	34901	หมู่ ต.หาดยาย	1	8	3	73.00	3,573.00	470.00	1,679,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,679,310.00	-	1,679,310.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2245	โฉนด	39	11205	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	33.00	533.00	480.00	255,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,840.00	-	255,840.00	-	-
2246	โฉนด	2138	20019	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
					2	0	0	71.00	71.00	150.00	10,650.00	1561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	32	367,416.00	312,984.00	323,634.00	-	323,634.00	-	-
												1562	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.50	-	2,650.00	59,625.00	22	20,272.50	39,352.50	39,352.50	-	39,352.50	-	-
2247	โฉนด	2066	19961	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	36.00	36.00	750.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
					3	0	1	49.00	149.00	750.00	111,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,750.00	-	-	111,750.00	0.30
					1	1	0	67.00	467.00	750.00	350,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,250.00	-	350,250.00	-	-
2248	โฉนด	1260	15644	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	85.00	1,185.00	180.00	213,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,300.00	-	213,300.00	-	-
2249	อื่นๆ			หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	27.00	27.00	125.00	3,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,375.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,062.46	-	-	2,062.46	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,312.54	-	-	1,312.54	0.30
					2	17	0	45.00	6,845.00	125.00	855,625.00	1563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	38.89	8,100.00	340,200.00	11	40,824.00	299,376.00	1,155,001.00	-	-	1,155,001.00	0.30
												1564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	61.11	8,100.00	534,600.00	11	64,152.00	470,448.00	470,448.00	-	470,448.00	-	-
												1565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,100.00	846,450.00	16	186,219.00	660,231.00	660,231.00	-	-	660,231.00	0.02
2250	โฉนด	2536	30640	หมู่ 5 ต.บ้านควน	1	8	3	7.00	3,507.00	750.00	2,630,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,630,250.00	-	2,630,250.00	-	-
2251	โฉนด	3606	37256	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
2252	โฉนด	1330	18063	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	51.00	1,151.00	180.00	207,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,180.00	-	207,180.00	-	-
2253	โฉนด	1215	15628	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	28.00	1,028.00	1,550.00	1,593,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,593,400.00	-	1,593,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2254	โฉนด	2882	31793	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	3.25	2,203.25	120.00	264,390.00	1566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	50.00	-	8,100.00	405,000.00	12	56,700.00	348,300.00	612,690.00	-	612,690.00	-	-
					2	0	0	41.75	41.75	120.00	5,010.00	1567	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	31	533,800.00	94,200.00	99,210.00	-	99,210.00	-	-
2255	โฉนด	1750	29041	หมู่ ต.ท่ามะพลา	1	14	2	20.00	5,820.00	150.00	873,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,000.00	-	873,000.00	-	-
2256	น.ส.3ก		172	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	50	0	0.00	20,000.00	120.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01
					2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	1568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	56	1,354,320.00	427,680.00	475,680.00	-	427,680.00	48,000.00	0.02
												1569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	36	331,452.00	203,148.00	203,148.00	-	203,148.00	-	-
2257	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	201.25	-	8,100.00	1,630,125.00	27	717,255.00	912,870.00	924,870.00	-	924,870.00	-	-
												1571	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	27.00	-	6,750.00	182,250.00	7	12,757.50	169,492.50	169,492.50	-	169,492.50	-	-
												1572	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	32	85,860.00	73,140.00	73,140.00	-	73,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	0.00	300.00	120.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
2258	โฉนด	862	12941	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	96.00	196.00	100.00	19,600.00	1573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	32	367,416.00	312,984.00	332,584.00	-	332,584.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
2259	โฉนด	700	12302	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	60.00	60.00	380.00	22,800.00	1574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	22	393,822.00	764,478.00	787,278.00	-	787,278.00	-	-
2260	โฉนด	1197	15056	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	7.00	1,407.00	200.00	281,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,400.00	-	281,400.00	-	-
2261	โฉนด	2640	30648	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	10.00	110.00	560.00	61,600.00	1575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	32	787,320.00	670,680.00	732,280.00	-	732,280.00	-	-
												1576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	5	66,825.00	1,269,675.00	1,269,675.00	-	1,269,675.00	-	-
					1	12	3	0.00	5,100.00	560.00	2,856,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,856,000.00	-	2,856,000.00	-	-
2262				หมู่ ต.	2				0.00			1577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.50	-	8,100.00	1,113,750.00	12	155,925.00	957,825.00	957,825.00	-	957,825.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2263	โฉนด	1316	18049	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	67.00	67.00	180.00	12,060.00	1578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	159.50	-	8,100.00	1,291,950.00	27	568,458.00	723,492.00	735,552.00	-	735,552.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	180.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
2264	โฉนด	1323	18056	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	58.00	158.00	250.00	39,500.00	1579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.75	-	8,100.00	1,115,775.00	32	602,518.50	513,256.50	552,756.50	-	552,756.50	-	-
2265	โฉนด	515	28613	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	30.00	3,130.00	130.00	406,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,900.00	-	406,900.00	-	-
2266	โฉนด	702	11698	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	27.00	1,527.00	420.00	641,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,340.00	-	641,340.00	-	-
2267	โฉนด	1727	25396	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	84.00	184.00	130.00	23,920.00	1580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	42	809,190.00	284,310.00	308,230.00	-	308,230.00	-	-
					1	12	2	0.00	5,000.00	130.00	650,000.00	1581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	22	289,170.00	561,330.00	1,211,330.00	-	1,211,330.00	-	-
												1582	โรงจอดรถ	ตึก	2	38.50	-	2,650.00	102,025.00	22	34,688.50	67,336.50	67,336.50	-	67,336.50	-	-
												1583	โรงจอดรถ	ตึก	2	8.75	-	2,650.00	23,187.50	22	7,883.75	15,303.75	15,303.75	-	15,303.75	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2268	โฉนด	4032	40747	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	3.00	1,403.00	180.00	252,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,540.00	-	252,540.00	-	-
2269	โฉนด	514	28614	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	18.00	118.00	130.00	15,340.00	1584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	31	758,160.00	699,840.00	715,180.00	-	715,180.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-
2270	โฉนด	1784	27004	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	25.00	1,025.00	100.00	102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,500.00	-	102,500.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	1585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	27	481,140.00	612,360.00	632,360.00	-	632,360.00	-	-
2271	โฉนด	2201	20062	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	15.00	815.00	150.00	122,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,250.00	-	122,250.00	-	-
2272	โฉนด	3762	38357	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	68.00	68.00	750.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-
2273	โฉนด	4005	40720	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	85.00	4,485.00	130.00	583,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,050.00	-	583,050.00	-	-
2274	โฉนด	4101	41020	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,100.00	202,500.00	12	28,350.00	174,150.00	180,650.00	-	180,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	2	85.00	1,085.00	130.00	141,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,050.00	-	141,050.00	-	-
2275	โฉนด	2424	30402	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	18.00	1,518.00	560.00	850,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,080.00	-	850,080.00	-	-
2276	โฉนด	1797	27031	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	16.00	816.00	350.00	285,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,600.00	-	285,600.00	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00	1587	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	5	31,600.00	600,400.00	740,400.00	-	740,400.00	-	-
2277	โฉนด	2292	20490	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	25.00	1,025.00	280.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	287,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	280.00	28,000.00	1588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,100.00	1,105,650.00	32	597,051.00	508,599.00	536,599.00	-	536,599.00	-	-
2278	โฉนด	3799	39535	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	9.00	109.00	200.00	21,800.00	1589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	22	495,720.00	962,280.00	984,080.00	-	984,080.00	-	-
2279	โฉนด	1421	18132	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	65.00	1,665.00	140.00	233,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,100.00	-	233,100.00	-	-
2280	โฉนด	3407	36385	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	70.00	70.00	550.00	38,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,500.00	-	38,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2281	โฉนด		40999	หมู่ 13 ต.บ้านควน	2	0	0	74.80	74.80	350.00	26,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,180.00	-	26,180.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	350.00	105,000.00	1590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	32	244,944.00	208,656.00	313,656.00	-	313,656.00	-	-
2282	โฉนด	718	12317	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	55.00	555.00	380.00	210,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,900.00	-	210,900.00	-	-
2283	โฉนด	1632	27964	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	88.00	2,888.00	130.00	375,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,440.00	-	375,440.00	-	-
2284	โฉนด	1880	28861	หมู่ 10 ต.บ้านควน	1	0	1	42.00	142.00	130.00	18,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,460.00	-	18,460.00	-	-
2285	โฉนด	3859	39869	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00	1591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	22	429,624.00	833,976.00	845,976.00	-	845,976.00	-	-
2286	โฉนด	2731	30829	หมู่ ต.บ้านควน	1	18	0	0.00	7,200.00	130.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	936,000.00	-	-
					2	1	0	14.00	414.00	130.00	53,820.00	1592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	408.00	-	8,100.00	3,304,800.00	22	1,123,632.00	2,181,168.00	2,234,988.00	-	2,234,988.00	-	-
												1593	โรงจอดรถ	ตึก	2	143.00	-	2,650.00	378,950.00	5	18,947.50	360,002.50	360,002.50	-	-	360,002.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1594	โรงจอดรถ	ตึก	2	117.00	-	2,650.00	310,050.00	12	43,407.00	266,643.00	266,643.00	-	266,643.00	-	-
2287	โฉนด	887	12964	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	94.00	1,394.00	100.00	139,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,400.00	-	139,400.00	-	-
2288	โฉนด	2549	30663	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	92.00	1,992.00	230.00	458,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,160.00	-	458,160.00	-	-
2289	โฉนด	1305	18038	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	0.00	2,800.00	160.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	160.00	4,480.00	1595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	22	793,152.00	1,539,648.00	1,544,128.00	-	1,544,128.00	-	-
												1596	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	12	13,356.00	82,044.00	82,044.00	-	-	82,044.00	0.02
2290	โฉนด	4262	42405	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	79.00	1,179.00	160.00	188,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,640.00	-	188,640.00	-	-
2291	โฉนด	3258	34802	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	1597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,100.00	980,100.00	22	333,234.00	646,866.00	672,866.00	-	672,866.00	-	-
					1	40	0	72.00	16,072.00	130.00	2,089,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,089,360.00	-	2,089,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2292	โฉนด	590	10914	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	420.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	37,800.00	-	-
					1	2	3	48.00	1,148.00	420.00	482,160.00	1598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	32	577,368.00	491,832.00	973,992.00	-	973,992.00	-	-
												1599	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	32	50,085.00	42,665.00	42,665.00	-	42,665.00	-	-
2293	โฉนด	1252	15640	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	37.00	2,037.00	190.00	387,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,030.00	-	387,030.00	-	-
2294	โฉนด	1893	29115	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	82.00	82.00	260.00	21,320.00	1600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	42	593,406.00	208,494.00	229,814.00	-	229,814.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	260.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	494,000.00	-	-
2295	โฉนด	2142	20023	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	19.00	119.00	200.00	23,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,800.00	-	23,800.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	200.00	480,000.00	1601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	32	568,620.00	484,380.00	964,380.00	-	964,380.00	-	-
2296	โฉนด	1978	19908	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	48.00	448.00	200.00	89,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,600.00	-	89,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2297	โฉนด	3718	38101	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	15.00	15.00	100.00	1,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500.00	-	1,500.00	-	-
2298	โฉนด	1448	18973	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	70.00	1,070.00	400.00	428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,000.00	-	428,000.00	-	-
					3	0	0	6.00	6.00	400.00	2,400.00	1602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.25	-	8,100.00	164,025.00	24	62,329.50	101,695.50	104,095.50	-	-	104,095.50	0.30
2299	โฉนด	1280	18014	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	72.00	972.00	100.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	97,200.00	-	-
2300	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	1603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.25	-	8,100.00	552,825.00	27	243,243.00	309,582.00	333,582.00	-	309,582.00	24,000.00	0.02
												1604	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.75	-	2,650.00	60,287.50	27	26,526.50	33,761.00	33,761.00	-	33,761.00	-	-
					1	3	2	0.00	1,400.00	120.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.01
2301	โฉนด	2389	30022	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	59.00	859.00	100.00	85,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,900.00	-	85,900.00	-	-
2302	น.ส.3ก		837	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	86.00	86.00	150.00	12,900.00	1605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	13	114,048.00	598,752.00	611,652.00	-	598,752.00	12,900.00	0.02
2303	โฉนด	1972	19906	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	10.00	2,310.00	130.00	300,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,300.00	-	300,300.00	-	-
2304	โฉนด	2229	20082	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	35.00	935.00	150.00	140,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,250.00	-	140,250.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00	1606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	27	285,120.00	362,880.00	392,880.00	-	392,880.00	-	-
2305	โฉนด	3858	39868	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00	1607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	232.00	-	8,100.00	1,879,200.00	22	638,928.00	1,240,272.00	1,252,272.00	-	1,252,272.00	-	-
2306	โฉนด	761	12354	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	37.00	737.00	100.00	73,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,700.00	-	73,700.00	-	-
2307	โฉนด	4033	40748	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	0.00	1,300.00	180.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-
					2	0	0	97.00	97.00	180.00	17,460.00	1608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.25	-	8,100.00	763,425.00	31	396,981.00	366,444.00	383,904.00	-	383,904.00	-	-
												1609	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	31	55,120.00	50,880.00	50,880.00	-	50,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2308	โฉนด	2030	19934	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	77.00	677.00	420.00	284,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,340.00	-	284,340.00	-	-
2309	โฉนด	3052	31981	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	2	85.00	3,885.00	100.00	388,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,500.00	-	388,500.00	-	-
2310	โฉนด	746	12342	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	4.00	104.00	380.00	39,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,520.00	-	39,520.00	-	-
2311	โฉนด	3353	36193	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	36.00	1,036.00	100.00	103,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,600.00	-	103,600.00	-	-
2312	โฉนด	814	12903	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	63.00	63.00	140.00	8,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,820.00	-	8,820.00	-	-
2313	โฉนด	1734	21807	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	62.00	562.00	310.00	174,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,220.00	-	174,220.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00	1610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	37	362,880.00	204,120.00	235,120.00	-	235,120.00	-	-
2314	โฉนด	3320	35443	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	33.00	133.00	130.00	17,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,290.00	-	17,290.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2315	ท.ค.		28E002	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	0	0.00	6,000.00	120.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01
2316	ท.ค.		16E003	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	0.00	2,700.00	120.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	186.00	-	8,100.00	1,506,600.00	21	482,112.00	1,024,488.00	1,036,488.00	-	1,024,488.00	12,000.00	-
2317	โฉนด	873	12952	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	9.00	909.00	100.00	90,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,900.00	-	90,900.00	-	-
2318	โฉนด	3149	32527	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	44.00	3,144.00	260.00	817,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,440.00	-	817,440.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00	1612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	37	746,496.00	419,904.00	445,904.00	-	445,904.00	-	-
												1613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,100.00	1,012,500.00	1	10,125.00	1,002,375.00	1,002,375.00	-	1,002,375.00	-	-
												1614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	37	207,360.00	116,640.00	116,640.00	-	-	116,640.00	0.02
2319	โฉนด	2119	20007	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	65.00	1,565.00	150.00	234,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,750.00	-	234,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2320	โฉนด	4154	41651	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	13.00	113.00	150.00	16,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,950.00	-	16,950.00	-	-
2321	โฉนด	2041	19941	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	38.00	1,438.00	150.00	215,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,700.00	-	215,700.00	-	-
2322	โฉนด	1840	28136	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	46.00	546.00	280.00	152,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,880.00	-	152,880.00	-	-
2323	โฉนด	2293	20491	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	21.00	2,821.00	250.00	705,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,250.00	-	705,250.00	-	-
2324	โฉนด	448	10873	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	91.00	891.00	100.00	89,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100.00	-	89,100.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1615	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	136.50	-	7,900.00	1,078,350.00	32	1,002,865.50	75,484.50	85,484.50	-	85,484.50	-	-
												1616	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.00	-	2,650.00	58,300.00	12	8,162.00	50,138.00	50,138.00	-	50,138.00	-	-
2325	โฉนด	3029	31971	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	20.00	320.00	130.00	41,600.00	1617	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	152.25	-	7,900.00	1,202,775.00	12	601,387.50	601,387.50	642,987.50	-	642,987.50	-	-
					1	12	2	0.00	5,000.00	130.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2326	โฉนด	2499	30472	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	99.00	1,299.00	100.00	129,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,900.00	-	129,900.00	-	-
2327	โฉนด	2140	20021	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	27.00	1,227.00	750.00	920,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,250.00	-	920,250.00	-	-
2328	โฉนด	3288	34958	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	29.00	3,029.00	100.00	302,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,900.00	-	302,900.00	-	-
2329	โฉนด	2785	30993	หมู่ ต.บ้านควน	1	40	0	11.00	16,011.00	280.00	4,483,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,483,080.00	-	4,483,080.00	-	-
2330	โฉนด	668	12280	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	19.00	1,219.00	100.00	121,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,900.00	-	121,900.00	-	-
2331	โฉนด	1108	14526	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	12.00	412.00	100.00	41,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,200.00	-	41,200.00	-	-
2332	โฉนด	1878	28886	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	74.00	74.00	560.00	41,440.00	1618	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	52	617,148.00	46,452.00	87,892.00	-	87,892.00	-	-
												1619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	8,100.00	198,450.00	12	27,783.00	170,667.00	170,667.00	-	170,667.00	-	-
												1620	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	4.00	-	6,750.00	27,000.00	17	6,480.00	20,520.00	20,520.00	-	20,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	0	0.00	2,000.00	560.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
2333	โฉนด	3966	40680	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	97.00	97.00	130.00	12,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,610.00	-	12,610.00	-	-
					1	10	1	0.00	4,100.00	130.00	533,000.00	1621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,100.00	445,500.00	32	240,570.00	204,930.00	737,930.00	-	737,930.00	-	-
2334	โฉนด	3828	39921	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	32.00	732.00	100.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-
2335	โฉนด	2988	31930	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	40.00	2,640.00	100.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
2336	โฉนด	2239	20090	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	84.00	284.00	200.00	56,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,800.00	-	56,800.00	-	-
2337	โฉนด	3007	31949	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	27.00	127.00	100.00	12,700.00	1622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.75	-	8,100.00	1,536,975.00	32	829,966.50	707,008.50	719,708.50	-	719,708.50	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
2338	โฉนด	238	9150	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	94.00	1,494.00	100.00	149,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,400.00	-	149,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2339	โฉนด	1856	28302	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	50.00	150.00	1,300.00	195,000.00	1623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,100.00	807,975.00	22	274,711.50	533,263.50	728,263.50	-	728,263.50	-	-
					1	5	1	0.00	2,100.00	1,300.00	2,730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,730,000.00	-	2,730,000.00	-	-
2340	โฉนด	3886	41000	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	59.00	59.00	300.00	17,700.00	1624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	32	306,180.00	260,820.00	278,520.00	-	278,520.00	-	-
					1	3	2	0.00	1,400.00	300.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
2341	โฉนด	1928	20883	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	83.00	983.00	750.00	737,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,250.00	-	737,250.00	-	-
2342	โฉนด	179	10153	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
					1	4	0	92.00	1,692.00	200.00	338,400.00	1625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	32	682,344.00	581,256.00	919,656.00	-	919,656.00	-	-
2343	โฉนด	3951	40515	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	20.00	2,620.00	180.00	471,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,600.00	-	471,600.00	-	-
2344	โฉนด	3579	37136	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	43.00	2,143.00	130.00	278,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,590.00	-	278,590.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2345	โฉนด	3959	40673	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	62.00	962.00	160.00	153,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,920.00	-	153,920.00	-	-
2346	โฉนด	2757	30855	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	8.00	308.00	130.00	40,040.00	1626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,100.00	226,800.00	27	99,792.00	127,008.00	167,048.00	-	-	167,048.00	0.02
2347	โฉนด	4197	41884	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	81.00	881.00	1,550.00	1,365,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,365,550.00	-	1,365,550.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,550.00	155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000.00	-	155,000.00	-	-
2348	โฉนด	1557	23413	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	8.80	1,308.80	180.00	235,584.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,584.00	-	235,584.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	1627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	32	481,140.00	409,860.00	427,860.00	-	-	427,860.00	-	-
												1628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	17	62,208.00	196,992.00	196,992.00	-	-	196,992.00	-	-
												1629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	11	31,104.00	228,096.00	228,096.00	-	-	228,096.00	-	-
												1630	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	12	17,808.00	109,392.00	109,392.00	-	-	109,392.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2349	โฉนด	3949	40513	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	68.00	1,168.00	260.00	303,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,680.00	-	303,680.00	-	-
2350	โฉนด	1863	28533	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	28.00	1,628.00	150.00	244,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,200.00	-	244,200.00	-	-
2351	โฉนด	1765	25734	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	62.00	862.00	150.00	129,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,300.00	-	129,300.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	150.00	45,000.00	1631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	12	103,194.00	633,906.00	678,906.00	-	678,906.00	-	-
2352	โฉนด	3648	37635	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	2	45.00	5,445.00	100.00	544,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,500.00	-	544,500.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.75	-	8,100.00	880,875.00	12	123,322.50	757,552.50	767,552.50	-	767,552.50	-	-
												1633	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	73.50	-	7,900.00	580,650.00	37	540,004.50	40,645.50	40,645.50	-	40,645.50	-	-
												1634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.25	-	8,100.00	512,325.00	27	225,423.00	286,902.00	286,902.00	-	286,902.00	-	-
												1635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	17	81,648.00	258,552.00	258,552.00	-	258,552.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1636	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,650.00	55,650.00	12	7,791.00	47,859.00	47,859.00	-	47,859.00	-	-
2353	โฉนด	2196	20057	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	69.00	569.00	250.00	142,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,250.00	-	142,250.00	-	-
2354	โฉนด	1051	14470	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	160.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	14,400.00	-	-
					1	6	1	50.00	2,550.00	160.00	408,000.00	1637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	27	320,760.00	408,240.00	816,240.00	-	816,240.00	-	-
2355	โฉนด	3939	40503	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	19.00	1,219.00	100.00	121,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,900.00	-	121,900.00	-	-
2356	โฉนด	2200	20061	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	82.00	782.00	250.00	195,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,500.00	-	195,500.00	-	-
2357	โฉนด	2209	20460	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	82.00	2,382.00	150.00	357,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,300.00	-	357,300.00	-	-
2358	โฉนด	3539	36429	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	2.00	2,002.00	100.00	200,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,200.00	-	200,200.00	-	-
2359	โฉนด	3794	39666	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	31.00	1,731.00	160.00	276,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,960.00	-	276,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2360	ท.ค.		28F003	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	0	0.00	5,200.00	120.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.01
2361	โฉนด	493	10879	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	2.00	902.00	100.00	90,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,200.00	-	90,200.00	-	-
2362	โฉนด	601	25152	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	77.00	377.00	200.00	75,400.00	1638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,100.00	1,304,100.00	32	704,214.00	599,886.00	675,286.00	-	675,286.00	-	-
2363	โฉนด	3133	32517	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
					1	4	0	53.00	1,653.00	180.00	297,540.00	1639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	3	18,954.00	612,846.00	910,386.00	-	910,386.00	-	-
2364	โฉนด	1834	28113	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	18.00	3,018.00	300.00	905,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,400.00	-	905,400.00	-	-
2365	โฉนด	1931	19789	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	58.00	1,458.00	130.00	189,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,540.00	-	189,540.00	-	-
2366	โฉนด	2177	20888	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	25.00	1,025.00	280.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	287,000.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	280.00	56,000.00	1640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	32	944,784.00	804,816.00	860,816.00	-	860,816.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1641	โรงจอดรถ	ตึก	2	82.50	-	2,650.00	218,625.00	22	74,332.50	144,292.50	144,292.50	-	144,292.50	-	-
2367	โฉนด	2398	30243	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	73.00	773.00	180.00	139,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,140.00	-	139,140.00	-	-
2368	โฉนด	2391	29973	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	26.00	26.00	420.00	10,920.00	1642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.50	-	8,100.00	1,397,250.00	22	475,065.00	922,185.00	933,105.00	-	933,105.00	-	-
												1643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,100.00	170,100.00	17	40,824.00	129,276.00	129,276.00	-	129,276.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	420.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
2369	ท.ค.		22A004	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	73	0	0.00	29,200.00	120.00	3,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,504,000.00	-	-	3,504,000.00	0.01
					2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	1644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	51	295,488.00	93,312.00	141,312.00	-	93,312.00	48,000.00	0.02
2370	โฉนด	60	454	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	66.00	666.00	200.00	133,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,200.00	-	133,200.00	-	-
2371	โฉนด	422	9819	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	58.00	1,058.00	380.00	402,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,040.00	-	402,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2372	ท.ค.		09C007	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	3	0.00	3,900.00	120.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	31	673,920.00	622,080.00	634,080.00	-	622,080.00	12,000.00	0.02
2373	โฉนด	636	28617	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	13.00	1,013.00	180.00	182,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,340.00	-	182,340.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	1646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	111.00	-	8,100.00	899,100.00	22	305,694.00	593,406.00	611,406.00	-	611,406.00	-	-
2374	โฉนด	1060	14479	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	92.00	1,692.00	400.00	676,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,800.00	-	676,800.00	-	-
2375	โฉนด	56	552	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	88.00	4,288.00	230.00	986,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	986,240.00	-	986,240.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-
2376	โฉนด	881	12959	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	76.00	976.00	100.00	97,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,600.00	-	97,600.00	-	-
2377	โฉนด	506	27701	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	0.00	2,200.00	180.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	1647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	8,100.00	757,350.00	41	545,292.00	212,058.00	230,058.00	-	230,058.00	-	-
2378	โฉนด	2199	20060	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	95.00	95.00	250.00	23,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,750.00	-	23,750.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	250.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	275,000.00	-	-
2379	โฉนด	409	9752	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	54.00	1,154.00	100.00	115,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,400.00	-	115,400.00	-	-
2380	โฉนด	3096	32031	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	0.00	4,400.00	250.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	1,100,000.00	-	-
2381	โฉนด	3717	38059	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	49.00	49.00	750.00	36,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,750.00	-	36,750.00	-	-
2382	โฉนด	1463	22069	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	28.00	2,028.00	300.00	608,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,400.00	-	608,400.00	-	-
2383	โฉนด	1932	19790	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	32.00	1,332.00	130.00	173,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,160.00	-	173,160.00	-	-
2384	โฉนด	3497	35660	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	10.00	110.00	170.00	18,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,700.00	-	18,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	3	0.00	1,100.00	170.00	187,000.00	1648	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	117.00	-	7,850.00	918,450.00	62	698,022.00	220,428.00	407,428.00	-	407,428.00	-	-
												1649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,100.00	170,100.00	22	57,834.00	112,266.00	112,266.00	-	112,266.00	-	-
2385	โฉนด	3988	40702	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	89.00	89.00	100.00	8,900.00	1650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.50	-	8,100.00	1,202,850.00	22	408,969.00	793,881.00	802,781.00	-	802,781.00	-	-
					1	15	1	0.00	6,100.00	100.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	610,000.00	-	-
2386	โฉนด	4257	42635	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	14.00	514.00	100.00	51,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,400.00	-	51,400.00	-	-
2387	โฉนด	768	12377	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	93.00	593.00	100.00	59,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,300.00	-	59,300.00	-	-
2388	โฉนด	3203	33100	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	90.00	990.00	150.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	148,500.00	-	-
2389	โฉนด	4259	42402	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	77.00	1,177.00	160.00	188,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,320.00	-	188,320.00	-	-
2390	ท.ค.		16B032	หมู่ ต.บ้านควน	1	24	0	0.00	9,600.00	120.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	-	1,152,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2391	โฉนด	1998	19833	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	69.00	3,269.00	175.00	572,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,075.00	-	572,075.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	175.00	35,000.00	1651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.50	-	8,100.00	1,210,950.00	27	532,818.00	678,132.00	713,132.00	-	713,132.00	-	-
												1652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	12	72,576.00	445,824.00	445,824.00	-	445,824.00	-	-
												1653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	8,100.00	311,850.00	7	21,829.50	290,020.50	290,020.50	-	290,020.50	-	-
												1654	โรงจอดรถ	ตึก	2	38.00	-	2,650.00	100,700.00	3	3,021.00	97,679.00	97,679.00	-	97,679.00	-	-
2392	โฉนด	609	11019	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	82.00	1,982.00	100.00	198,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,200.00	-	198,200.00	-	-
2393	โฉนด	4	8418	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	36.00	4,436.00	140.00	621,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,040.00	-	621,040.00	-	-
2394	โฉนด	3574	37012	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	80.00	80.00	380.00	30,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,400.00	-	30,400.00	-	-
2395	โฉนด	3557	36788	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	38.00	3,238.00	100.00	323,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,800.00	-	323,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.00	-	8,100.00	558,900.00	12	78,246.00	480,654.00	490,654.00	-	490,654.00	-	-
												1656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	12	63,504.00	390,096.00	390,096.00	-	390,096.00	-	-
2396	โฉนด	763	12356	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	2.00	402.00	100.00	40,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,200.00	-	40,200.00	-	-
2397	โฉนด	915	12982	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	45.00	2,345.00	100.00	234,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,500.00	-	234,500.00	-	-
2398	โฉนด	3009	31951	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	98.00	1,898.00	200.00	379,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,600.00	-	379,600.00	-	-
2399	โฉนด	3786	38638	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	33.00	33.00	3,050.00	100,650.00	1657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	12	272,160.00	1,671,840.00	1,772,490.00	-	1,772,490.00	-	-
2400	โฉนด	3382	36344	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	24.50	24.50	350.00	8,575.00	1658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	98.00	-	8,100.00	793,800.00	32	428,652.00	365,148.00	373,723.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	18.37	-	-	-	-	-	-	68,652.92	-	68,652.92	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	81.63	-	-	-	-	-	-	305,070.08	305,070.08	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	24.50	24.50	350.00	8,575.00	1659	โรงจอดรถ	ตึก	2	29.75	-	2,650.00	78,837.50	32	42,572.25	36,265.25	44,840.25	-	44,840.25	-	-
2401	โฉนด	3918	41083	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	38.00	838.00	100.00	83,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,800.00	-	83,800.00	-	-
2402	โฉนด	2226	20465	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	35.00	435.00	280.00	121,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,800.00	-	121,800.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	280.00	28,000.00	1660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,100.00	1,105,650.00	22	375,921.00	729,729.00	757,729.00	-	757,729.00	-	-
2403	โฉนด	748	12344	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	51.00	51.00	380.00	19,380.00	1661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	102.00	-	8,100.00	826,200.00	32	446,148.00	380,052.00	399,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	39.22	-	-	-	-	-	-	156,657.23	-	156,657.23	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	62.00	60.78	-	-	-	-	-	-	242,774.77	242,774.77	-	-
2404	โฉนด	1457	23819	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	1.00	101.00	100.00	10,100.00	1662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.25	-	8,100.00	1,038,825.00	22	353,200.50	685,624.50	695,724.50	-	695,724.50	-	-
												1663	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	12	13,356.00	82,044.00	82,044.00	-	82,044.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	7	0	0.00	2,800.00	100.00	280,000.00	1664	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	12	3,339.00	20,511.00	20,511.00	-	20,511.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	100.00	280,000.00	1665	โรงจอดรถ	ตึก	1	36.00	-	2,650.00	95,400.00	12	13,356.00	82,044.00	362,044.00	-	362,044.00	-	-
2405	โฉนด	2788	30996	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	1	43.00	5,343.00	150.00	801,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,450.00	-	801,450.00	-	-
2406	ท.ค.		31A006	หมู่ 17 ต.บ้านควน	1	15	0	0.00	6,000.00	120.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01
2407	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	22	231,336.00	449,064.00	461,064.00	-	461,064.00	-	-
												1667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.50	-	8,100.00	490,050.00	3	14,701.50	475,348.50	475,348.50	-	475,348.50	-	-
					1	9	3	0.00	3,900.00	120.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
2408	โฉนด	3832	40298	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	4.00	2,604.00	130.00	338,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,520.00	-	338,520.00	-	-
2409	โฉนด	3087	32022	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	76.00	2,976.00	140.00	416,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,640.00	-	416,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2410	โฉนด	2093	19988	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	100.00	9,000.00	1668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	12	88,452.00	543,348.00	552,348.00	-	552,348.00	-	-
					1	3	3	33.00	1,533.00	100.00	153,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,300.00	-	153,300.00	-	-
2411	โฉนด	2159	20037	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	73.00	273.00	150.00	40,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,950.00	-	40,950.00	-	-
2412	โฉนด	2579	30694	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	2	97.00	7,897.00	130.00	1,026,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026,610.00	-	1,026,610.00	-	-
2413	โฉนด	1469	28049	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	13.00	2,713.00	940.00	2,550,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,550,220.00	-	2,550,220.00	-	-
2414	โฉนด	3627	37382	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	63.00	2,063.00	350.00	722,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,050.00	-	722,050.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	350.00	70,000.00	1669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	237.50	-	8,100.00	1,923,750.00	17	461,700.00	1,462,050.00	1,532,050.00	-	1,532,050.00	-	-
												1670	โรงจอดรถ	ตึก	2	67.50	-	2,650.00	178,875.00	16	39,352.50	139,522.50	139,522.50	-	139,522.50	-	-
2415	โฉนด	79	471	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	1	79.00	4,979.00	140.00	697,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,060.00	-	697,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-
2416	โฉนด	2240	20091	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	32.00	32.00	150.00	4,800.00	1671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,100.00	884,925.00	17	212,382.00	672,543.00	677,343.00	-	677,343.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	150.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
2417	โฉนด	3659	37592	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-
2418	โฉนด	1217	15065	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	23.00	623.00	100.00	62,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,300.00	-	62,300.00	-	-
2419	โฉนด	157	9793	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	480.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
2420	โฉนด	1693	29050	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	69.00	569.00	200.00	113,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,800.00	-	113,800.00	-	-
2421	โฉนด	1044	14463	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	3	29.00	3,529.00	100.00	352,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,900.00	-	352,900.00	-	-
2422	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	1672	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	65.25	-	7,900.00	515,475.00	32	479,391.75	36,083.25	84,083.25	-	84,083.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	0.00	1,200.00	120.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
2423	โฉนด	605	10927	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	95.00	2,195.00	180.00	395,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,100.00	-	395,100.00	-	-
2424	ท.ค.		31D003	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	11	149,688.00	1,097,712.00	1,109,712.00	-	1,097,712.00	12,000.00	0.02
					1	4	3	0.00	1,900.00	120.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.01
2425	โฉนด	3686	37846	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	41.00	241.00	3,050.00	735,050.00	1676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	15	116,640.00	466,560.00	1,201,610.00	-	1,201,610.00	-	-
2426	โฉนด	2054	19950	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	29.00	1,229.00	150.00	184,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,350.00	-	184,350.00	-	-
2427	โฉนด	1277	18011	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	21.00	321.00	160.00	51,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,360.00	-	51,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2428	โฉนด	2048	19947	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	64.00	1,664.00	150.00	249,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,600.00	-	249,600.00	-	-
2429	โฉนด	599	10923	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	50.00	50.00	140.00	7,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000.00	-	7,000.00	-	-
					1	5	3	65.00	2,365.00	140.00	331,100.00	1677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	22	115,668.00	224,532.00	555,632.00	-	555,632.00	-	-
2430	โฉนด	971	13556	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	24.00	424.00	100.00	42,400.00	1678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,100.00	846,450.00	32	457,083.00	389,367.00	431,767.00	-	431,767.00	-	-
2431	โฉนด	1743	23425	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	51.00	351.00	100.00	35,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,100.00	-	35,100.00	-	-
2432	โฉนด	459	9823	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	94.00	94.00	380.00	35,720.00	1679	โรงจอดรถ	ตึก	2	77.50	-	2,650.00	205,375.00	12	28,752.50	176,622.50	212,342.50	-	212,342.50	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	380.00	152,000.00	1680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	22	545,292.00	1,058,508.00	1,210,508.00	-	1,210,508.00	-	-
2433	โฉนด	1646	26796	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	14.00	114.00	400.00	45,600.00	1681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	221.00	-	8,100.00	1,790,100.00	42	1,324,674.00	465,426.00	511,026.00	-	511,026.00	-	-
					1	1	1	70.00	570.00	400.00	228,000.00	1682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.50	-	8,100.00	1,154,250.00	20	346,275.00	807,975.00	1,035,975.00	-	1,035,975.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2434	โฉนด	3732	38602	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	96.00	2,996.00	160.00	479,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,360.00	-	479,360.00	-	-
2435	โฉนด	18	8432	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	18.00	118.00	480.00	56,640.00	1683	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	7,850.00	1,177,500.00	32	1,000,875.00	176,625.00	233,265.00	-	233,265.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	480.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-
2436	โฉนด	1005	14424	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	34.00	134.00	100.00	13,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,400.00	-	13,400.00	-	-
2437	โฉนด	986	24461	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	19.00	519.00	190.00	98,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,610.00	-	98,610.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	190.00	38,000.00	1684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	7	49,896.00	662,904.00	700,904.00	-	700,904.00	-	-
2438	โฉนด	1796	27035	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	0.00	500.00	350.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-
2439	โฉนด	2815	31017	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-
					1	6	2	20.00	2,620.00	350.00	917,000.00	1685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	4	28,512.00	684,288.00	1,601,288.00	-	1,601,288.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2440	โฉนด	907	12975	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	66.00	2,666.00	100.00	266,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,600.00	-	266,600.00	-	-
2441	โฉนด	1605	25150	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	39.00	3,439.00	130.00	447,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,070.00	-	447,070.00	-	-
2442	โฉนด	2722	30820	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	21.00	3,621.00	130.00	470,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,730.00	-	470,730.00	-	-
2443	โฉนด	1236	15078	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	0.00	600.00	100.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
2444	โฉนด	88	28598	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	77.00	1,377.00	100.00	137,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,700.00	-	137,700.00	-	-
2445	โฉนด	2444	30417	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	86.00	686.00	200.00	137,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,200.00	-	137,200.00	-	-
2446	โฉนด	1890	28949	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	47.00	147.00	100.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-
2447	โฉนด	3155	31918	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	82.00	882.00	160.00	141,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,120.00	-	141,120.00	-	-
2448	โฉนด	3923	42208	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	77.00	77.00	200.00	15,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,400.00	-	15,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	2	0.00	1,400.00	200.00	280,000.00	1686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	248.00	-	8,100.00	2,008,800.00	3	60,264.00	1,948,536.00	2,228,536.00	-	2,228,536.00	-	-
2449	โฉนด	1749	25147	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
2450	โฉนด	3409	36387	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	71.00	71.00	550.00	39,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,050.00	-	39,050.00	-	-
2451	โฉนด	1576	25670	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	85.00	3,085.00	200.00	617,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,000.00	-	617,000.00	-	-
2452	โฉนด	3860	39870	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00	1687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	22	429,624.00	833,976.00	845,976.00	-	845,976.00	-	-
2453	โฉนด	4121	41558	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	2	84.00	4,684.00	130.00	608,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,920.00	-	608,920.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	1688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	297.00	-	8,100.00	2,405,700.00	37	1,539,648.00	866,052.00	879,052.00	-	879,052.00	-	-
												1689	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,650.00	143,100.00	3	4,293.00	138,807.00	138,807.00	-	138,807.00	-	-
												1690	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	16.00	-	6,750.00	108,000.00	12	15,120.00	92,880.00	92,880.00	-	92,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1691	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,650.00	55,650.00	12	7,791.00	47,859.00	47,859.00	-	47,859.00	-	-
2454	โฉนด	838	12922	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	45.00	445.00	100.00	44,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,500.00	-	44,500.00	-	-
2455	โฉนด	35	10808	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	76.00	76.00	180.00	13,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,680.00	-	13,680.00	-	-
2456	โฉนด	3778	39019	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	21.00	421.00	250.00	105,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,250.00	-	105,250.00	-	-
2457	โฉนด	1143	15609	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	58.00	1,258.00	1,350.00	1,698,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,698,300.00	-	1,698,300.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	1,350.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
2458	โฉนด	942	13534	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	76.00	2,476.00	100.00	247,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,600.00	-	247,600.00	-	-
2459	โฉนด	2955	31865	หมู่ 18 ต.บ้านควน	1	25	1	28.00	10,128.00	160.00	1,620,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,480.00	-	1,620,480.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	1692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	232.00	-	8,100.00	1,879,200.00	22	638,928.00	1,240,272.00	1,256,272.00	-	1,256,272.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1693	โรงงาน	ตึก	2	24.00	-	6,450.00	154,800.00	22	52,632.00	102,168.00	102,168.00	102,168.00	-	102,168.00	-	-
2460	โฉนด	3575	37442	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	100.00	9,000.00	1694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	32	472,392.00	402,408.00	411,408.00	-	411,408.00	-	-
					1	9	2	50.00	3,850.00	100.00	385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	385,000.00	-	-
2461	โฉนด	3798	40296	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	51.00	251.00	100.00	25,100.00	1695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	22	468,180.00	908,820.00	933,920.00	-	933,920.00	-	-
2462	โฉนด	4120	41557	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	43.00	1,043.00	140.00	146,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,020.00	-	146,020.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	140.00	28,000.00	1696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.75	-	8,100.00	1,318,275.00	22	448,213.50	870,061.50	898,061.50	-	898,061.50	-	-
												1697	โรงจอดรถ	ตึก	2	157.50	-	2,650.00	417,375.00	22	141,907.50	275,467.50	275,467.50	-	275,467.50	-	-
2463	โฉนด	607	10929	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	68.00	1,168.00	100.00	116,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,800.00	-	116,800.00	-	-
2464	โฉนด	1904	19882	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	20.00	320.00	750.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2465	โฉนด	3098	32033	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	31.00	1,531.00	350.00	535,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,850.00	-	535,850.00	-	-
2466	โฉนด	1139	15605	หมู่ 10 ต.บ้านควน	1	4	3	95.00	1,995.00	1,350.00	2,693,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,693,250.00	-	2,693,250.00	-	-
2467	โฉนด	1351	18081	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	8.00	1,408.00	100.00	140,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	140,800.00	-	-
2468	โฉนด	450	9821	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	89.00	189.00	100.00	18,900.00	1698	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	57.00	-	5,750.00	327,750.00	5	16,387.50	311,362.50	330,262.50	-	330,262.50	-	-
2469	โฉนด	3358	36251	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	92.00	892.00	100.00	89,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,200.00	-	89,200.00	-	-
2470	โฉนด	3801	39372	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	31.00	431.00	100.00	43,100.00	1699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	12	119,070.00	731,430.00	774,530.00	-	774,530.00	-	-
												1700	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,650.00	55,650.00	7	3,895.50	51,754.50	51,754.50	-	51,754.50	-	-
2471	โฉนด	358	11171	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	77.00	77.00	100.00	7,700.00	1701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	32	629,856.00	536,544.00	544,244.00	-	544,244.00	-	-
					1	8	1	0.00	3,300.00	100.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2472	โฉนด	3820	39652	หมู่ ต.บ้านควน	2	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00	1702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	42	239,760.00	84,240.00	284,240.00	-	284,240.00	-	-
2473	โฉนด	2092	19987	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	44.00	2,544.00	130.00	330,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,720.00	-	330,720.00	-	-
2474	โฉนด	2568	30683	หมู่ ต.บ้านควน	1	21	2	69.00	8,669.00	100.00	866,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	866,900.00	-	866,900.00	-	-
2475	โฉนด	1682	24284	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	66.00	666.00	1,550.00	1,032,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,300.00	-	1,032,300.00	-	-
2476	โฉนด	543	10903	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	27.00	1,127.00	100.00	112,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,700.00	-	112,700.00	-	-
2477	โฉนด	4692	47484	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	60.00	60.00	120.00	7,200.00	1703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	4	77,760.00	1,866,240.00	1,873,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	33.75	14.06	-	-	-	-	-	-	263,405.66	-	263,405.66	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	206.25	85.94	-	-	-	-	-	-	1,610,034.34	1,610,034.34	-	-
					2	0	0	61.86	61.86	120.00	7,423.20		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,423.20	-	7,423.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2478	โฉนด	2129	20444	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	200.00	18,000.00	1704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	82	812,592.00	256,608.00	274,608.00	-	274,608.00	-	-
												1705	โรงจอดรถ	ตึก	2	19.25	-	2,650.00	51,012.50	22	17,344.25	33,668.25	33,668.25	-	33,668.25	-	-
					1	9	1	75.00	3,775.00	200.00	755,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	755,000.00	-	755,000.00	-	-
2479	โฉนด	143	10140	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	23.00	123.00	130.00	15,990.00	1706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	32	577,368.00	491,832.00	507,822.00	-	507,822.00	-	-
					1	6	3	0.00	2,700.00	130.00	351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	351,000.00	-	-
2480	โฉนด	3379	35044	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	25.00	25.00	1,750.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	43,750.00	-	-
2481	ท.ค.		10D023	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02
					1	12	3	0.00	5,100.00	120.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	-	612,000.00	0.01
2482	โฉนด	3346	34709	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	33.00	433.00	480.00	207,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,840.00	-	207,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	1707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,100.00	1,846,800.00	12	258,552.00	1,588,248.00	1,636,248.00	-	1,636,248.00	-	-
												1708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	32	262,440.00	223,560.00	223,560.00	-	223,560.00	-	-
												1709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	8,100.00	303,750.00	17	72,900.00	230,850.00	230,850.00	-	230,850.00	-	-
2483	โฉนด	2279	20477	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	0	72.00	5,272.00	130.00	685,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,360.00	-	685,360.00	-	-
2484	โฉนด	3237	34213	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	80.00	80.00	310.00	24,800.00	1710	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	21.00	-	5,750.00	120,750.00	17	28,980.00	91,770.00	116,570.00	-	-	116,570.00	0.30
					1	2	1	0.00	900.00	310.00	279,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	279,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00	1711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	19	217,728.00	559,872.00	590,872.00	-	590,872.00	-	-
2485	โฉนด	2121	20851	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	1	59.00	559.00	480.00	268,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,320.00	-	268,320.00	-	-
2486	โฉนด	1626	8443	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	1	33.00	5,333.00	160.00	853,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,280.00	-	853,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2487	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	1712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	42	467,532.00	164,268.00	188,268.00	-	164,268.00	24,000.00	0.02
												1713	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,650.00	71,550.00	32	38,637.00	32,913.00	32,913.00	-	32,913.00	-	-
					1	19	2	0.00	7,800.00	120.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	-	936,000.00	0.01
2488	โฉนด	2367	29513	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	1,550.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	1,240,000.00	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	1,550.00	93,000.00	1714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	188.50	-	8,100.00	1,526,850.00	22	519,129.00	1,007,721.00	1,100,721.00	-	1,100,721.00	-	-
												1715	โรงจอดรถ	ตึก	2	148.00	-	2,650.00	392,200.00	3	11,766.00	380,434.00	380,434.00	-	380,434.00	-	-
2489	ท.ค.		10A014	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	16	299,376.00	1,061,424.00	1,073,424.00	-	1,061,424.00	12,000.00	0.02
					1	8	3	0.00	3,500.00	120.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.01
2490	โฉนด	540	11014	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	79.00	1,779.00	100.00	177,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,900.00	-	177,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2491	โฉนด	2999	31941	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	1.25	101.25	1,300.00	131,625.00	1717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	294.50	-	8,100.00	2,385,450.00	27	1,049,598.00	1,335,852.00	1,467,477.00	-	1,467,477.00	-	-
												1718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	139.50	-	8,100.00	1,129,950.00	22	384,183.00	745,767.00	745,767.00	-	745,767.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	1,300.00	2,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,470,000.00	-	2,470,000.00	-	-
2492	โฉนด	2077	19972	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	2	0.00	200.00	2,650.00	530,000.00	1719	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	556.00	-	5,650.00	3,141,400.00	17	753,936.00	2,387,464.00	2,917,464.00	-	-	2,917,464.00	0.30
												1720	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	42.00	-	7,300.00	306,600.00	17	73,584.00	233,016.00	233,016.00	-	-	233,016.00	0.30
					1	1	1	0.00	500.00	2,650.00	1,325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,325,000.00	-	1,325,000.00	-	-
2493	โฉนด	2	10125	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	1	17.00	4,117.00	130.00	535,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,210.00	-	535,210.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	1721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	22	330,480.00	641,520.00	654,520.00	-	654,520.00	-	-
2494	โฉนด	2843	31900	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	1722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	350.00	-	8,100.00	2,835,000.00	42	2,097,900.00	737,100.00	763,100.00	-	763,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1723	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.75	-	2,650.00	65,587.50	22	22,299.75	43,287.75	43,287.75	-	43,287.75	-	-
					1	5	1	24.00	2,124.00	130.00	276,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,120.00	-	276,120.00	-	-
2495	โฉนด	328	9806	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	60.00	60.00	880.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	880.00	264,000.00	1724	โรงจอดรถ	ตึก	2	208.00	-	2,650.00	551,200.00	22	187,408.00	363,792.00	627,792.00	-	264,000.00	363,792.00	0.02
2496	โฉนด	3437	35113	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	7.00	107.00	160.00	17,120.00	1725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	149.50	-	8,100.00	1,210,950.00	37	1,029,307.50	181,642.50	198,762.50	-	198,762.50	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	160.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
2497	โฉนด	1393	18108	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	39.00	939.00	100.00	93,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,900.00	-	93,900.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-
2498	โฉนด	4570	45863	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	3	5.00	7,905.00	130.00	1,027,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,027,650.00	-	1,027,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	1726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	159.50	-	8,100.00	1,291,950.00	22	439,263.00	852,687.00	865,687.00	-	865,687.00	-	-
												1727	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	24.75	-	5,750.00	142,312.50	32	76,848.75	65,463.75	65,463.75	-	65,463.75	-	-
2499	โฉนด	104	500	หมู่ ต.บ้านควน	1	24	2	36.00	9,836.00	130.00	1,278,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,278,680.00	-	1,278,680.00	-	-
2500	โฉนด	452	9769	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	3.00	303.00	100.00	30,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,300.00	-	30,300.00	-	-
2501	โฉนด	3028	31970	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	76.00	76.00	100.00	7,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600.00	-	7,600.00	-	-
					1	8	0	0.00	3,200.00	100.00	320,000.00	1728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	21	419,904.00	892,296.00	1,212,296.00	-	1,212,296.00	-	-
2502	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02
					1	24	2	0.00	9,800.00	200.00	1,960,000.00	1729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	31	421,200.00	388,800.00	2,348,800.00	-	388,800.00	1,960,000.00	-
2503	โฉนด	3701	38125	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	0.00	900.00	660.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	594,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00	1730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	8,100.00	595,350.00	22	202,419.00	392,931.00	458,931.00	-	458,931.00	-	-
												1731	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	7	3,710.00	49,290.00	49,290.00	-	49,290.00	-	-
2504	โฉนด	1131	15004	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	2	70.00	7,870.00	150.00	1,180,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,500.00	-	1,180,500.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	1732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	32	708,588.00	603,612.00	618,612.00	-	618,612.00	-	-
												1733	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	32	45,792.00	39,008.00	39,008.00	-	39,008.00	-	-
2505	โฉนด	1061	14480	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	96.00	1,396.00	410.00	572,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,360.00	-	572,360.00	-	-
2506	ท.ค.		10D008	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	120.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01
2507	โฉนด	314	9174	หมู่ 3 ต.บ้านควน	1	3	0	63.00	1,263.00	880.00	1,111,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,111,440.00	-	1,111,440.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	1734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	12	74,844.00	459,756.00	547,756.00	-	547,756.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1735	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	59.50	-	7,900.00	470,050.00	52	437,146.50	32,903.50	32,903.50	-	32,903.50	-	-
2508	โฉนด	3311	35197	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	47.00	2,947.00	150.00	442,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,050.00	-	442,050.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00	1736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	11	165,240.00	1,211,760.00	1,241,760.00	-	1,241,760.00	-	-
2509	โฉนด	1027	14446	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	5.00	505.00	250.00	126,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,250.00	-	126,250.00	-	-
2510	โฉนด	3525	36523	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	1.00	1,001.00	100.00	100,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,100.00	-	100,100.00	-	-
2511	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1737	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.25	-	8,100.00	1,063,125.00	32	574,087.50	489,037.50	501,037.50	-	501,037.50	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	120.00	84,000.00	1738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	32	314,928.00	268,272.00	352,272.00	-	352,272.00	-	-
2512	โฉนด	809	12898	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	95.00	95.00	180.00	17,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,100.00	-	17,100.00	-	-
2513	โฉนด	3067	31996	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	8.00	4,208.00	100.00	420,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,800.00	-	420,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-
2514	โฉนด	1444	17611	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	50.00	1,150.00	1,150.00	1,322,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,322,500.00	-	1,322,500.00	-	-
2515	โฉนด	3522	36508	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
2516	โฉนด	2047	19946	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	82.00	2,682.00	200.00	536,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,400.00	-	536,400.00	-	-
2517	โฉนด	499	11006	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	63.00	463.00	100.00	46,300.00	1739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	32	743,580.00	633,420.00	679,720.00	-	679,720.00	-	-
												1740	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	12.00	-	6,750.00	81,000.00	22	27,540.00	53,460.00	53,460.00	-	53,460.00	-	-
2518	โฉนด	3397	35018	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	79.00	1,679.00	200.00	335,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,800.00	-	335,800.00	-	-
2519	โฉนด	3528	36423	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	130.00	11,700.00	1741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.25	-	8,100.00	998,325.00	27	439,263.00	559,062.00	570,762.00	-	570,762.00	-	-
												1742	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	11.00	-	6,750.00	74,250.00	12	10,395.00	63,855.00	63,855.00	-	63,855.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	21	1	49.00	8,549.00	130.00	1,111,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,111,370.00	-	1,111,370.00	-	-
2520	โฉนด	3141	20925	หมู่ ต.บ้านควน	1	17	2	46.00	7,046.00	130.00	915,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,980.00	-	915,980.00	-	-
2521	โฉนด	2420	30398	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	5.00	105.00	560.00	58,800.00	1743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,100.00	789,750.00	32	426,465.00	363,285.00	422,085.00	-	422,085.00	-	-
												1744	โรงจอดรถ	ตึก	2	76.50	-	2,650.00	202,725.00	12	28,381.50	174,343.50	174,343.50	-	174,343.50	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	560.00	1,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,000.00	-	1,064,000.00	-	-
2522	โฉนด	3856	39952	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	5.00	5.00	250.00	1,250.00	1745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.75	-	8,100.00	127,575.00	22	43,375.50	84,199.50	85,449.50	-	85,449.50	-	-
2523	โฉนด	1564	24991	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	98.00	98.00	130.00	12,740.00	1746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	22	330,480.00	641,520.00	654,260.00	-	654,260.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
2524	โฉนด	3445	35633	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	39.00	39.00	130.00	5,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,070.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,484.92	-	4,484.92	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585.08	-	-	585.08	0.30
					1	2	1	66.00	966.00	130.00	125,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,580.00	-	125,580.00	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	130.00	2,600.00	1747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	11.54	8,100.00	145,800.00	16	32,076.00	113,724.00	116,324.00	-	-	116,324.00	0.30
												1748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	88.46	8,100.00	1,117,800.00	16	245,916.00	871,884.00	871,884.00	-	871,884.00	-	-
												1749	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	2	4.00	-	5,650.00	22,600.00	3	678.00	21,922.00	21,922.00	-	21,922.00	-	-
												1750	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	9.00	-	2,350.00	21,150.00	3	634.50	20,515.50	20,515.50	-	20,515.50	-	-
2525	โฉนด	755	12350	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	87.00	287.00	380.00	109,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,060.00	-	109,060.00	-	-
2526	โฉนด	547	16672	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	38.00	3,038.00	100.00	303,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,800.00	-	303,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2527	โฉนด	823	28616	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	75.00	975.00	100.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	1751	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.75	-	7,900.00	479,925.00	37	446,330.25	33,594.75	53,594.75	-	53,594.75	-	-
2528	น.ส.3ก		30	หมู่ 10 ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	1752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	17	279,936.00	886,464.00	906,464.00	-	886,464.00	20,000.00	0.02
												1753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	37	746,496.00	419,904.00	419,904.00	-	419,904.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	100.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.01
2529	โฉนด	2578	30693	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	68.00	68.00	280.00	19,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,040.00	-	19,040.00	-	-
					1	21	0	0.00	8,400.00	280.00	2,352,000.00	1754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,100.00	400,950.00	22	136,323.00	264,627.00	2,616,627.00	-	2,616,627.00	-	-
2530	โฉนด	578	10905	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	21.00	821.00	100.00	82,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,100.00	-	82,100.00	-	-
2531	โฉนด	263	9800	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	24.00	3,324.00	180.00	598,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,320.00	-	598,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2532	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	1755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	9	65,610.00	663,390.00	687,390.00	-	687,390.00	-	-
												1756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,100.00	283,500.00	7	19,845.00	263,655.00	263,655.00	-	263,655.00	-	-
												1757	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.50	-	2,650.00	131,175.00	7	9,182.25	121,992.75	121,992.75	-	121,992.75	-	-
					1	3	2	0.00	1,400.00	120.00	168,000.00	1758	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	28.00	-	2,350.00	65,800.00	3	1,974.00	63,826.00	231,826.00	-	231,826.00	-	-
2533	โฉนด	1244	36650	หมู่ ต.หาดยาย	2	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
2534	โฉนด	3447	35742	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	18.00	1,318.00	200.00	263,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,600.00	-	263,600.00	-	-
2535	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	80.00	80.00	100.00	8,000.00	1759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	24	246,240.00	401,760.00	409,760.00	-	401,760.00	8,000.00	0.02
					3	0	0	20.00	20.00	100.00	2,000.00	1760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	8,100.00	121,500.00	24	46,170.00	75,330.00	77,330.00	-	-	77,330.00	0.30
					1	3	3	0.00	1,500.00	100.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2536	ท.ค.		15B002	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	47.00	147.00	120.00	17,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,640.00	-	-	17,640.00	0.02
2537	โฉนด	2000	19835	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	17.00	17.00	200.00	3,400.00	1761	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	21.00	-	5,750.00	120,750.00	12	16,905.00	103,845.00	107,245.00	-	107,245.00	-	-
					1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	1762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	31	758,160.00	699,840.00	719,840.00	-	719,840.00	-	-
2538	โฉนด	3245	35339	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-
					1	19	3	56.00	7,956.00	130.00	1,034,280.00	1763	โรงงาน	ตึก	2	9.00	-	6,450.00	58,050.00	12	8,127.00	49,923.00	1,084,203.00	-	1,084,203.00	-	-
2539	โฉนด	976	13561	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	48.00	2,248.00	310.00	696,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,880.00	-	696,880.00	-	-
2540	โฉนด	2991	31933	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	23.00	3,623.00	140.00	507,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,220.00	-	507,220.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00	1764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	22	198,288.00	384,912.00	398,912.00	-	398,912.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	47	387,828.00	122,472.00	122,472.00	-	122,472.00	-	-
												1766	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	7	8,904.00	118,296.00	118,296.00	-	-	118,296.00	0.02
2541	โฉนด	4301	42688	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	32.00	32.00	3,050.00	97,600.00	1767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	12	136,080.00	835,920.00	933,520.00	-	933,520.00	-	-
2542	โฉนด	3398	35019	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	79.00	1,679.00	150.00	251,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,850.00	-	251,850.00	-	-
2543	โฉนด	857	12936	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	375.00	33,750.00	1768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	12	119,070.00	731,430.00	765,180.00	-	765,180.00	-	-
2544	โฉนด	2817	31019	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	5.00	105.00	400.00	42,000.00	1769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	32	918,540.00	782,460.00	824,460.00	-	824,460.00	-	-
												1770	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	32	60,102.00	51,198.00	51,198.00	-	51,198.00	-	-
												1771	โรงจอดรถ	ตึก	2	39.00	-	2,650.00	103,350.00	32	55,809.00	47,541.00	47,541.00	-	47,541.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	400.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2545	โฉนด	11	8425	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	67.00	1,067.00	100.00	106,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,700.00	-	106,700.00	-	-
2546	ท.ค.		15B021	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
2547	โฉนด	4254	42761	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	68.00	1,468.00	1,550.00	2,275,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275,400.00	-	2,275,400.00	-	-
2548	โฉนด	408	9751	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	80.00	2,280.00	100.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
2549	โฉนด	395	10991	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	35.00	135.00	330.00	44,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,550.00	-	44,550.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	330.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-
2550	โฉนด	2016	19922	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	4.00	204.00	360.00	73,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,440.00	-	73,440.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	360.00	288,000.00	1772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	268.25	-	8,100.00	2,172,825.00	3	65,184.75	2,107,640.25	2,395,640.25	-	2,395,640.25	-	-
2551	โฉนด	3106	32041	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	28.00	128.00	125.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2552	โฉนด	1013	14432	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	17.00	1,417.00	180.00	255,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,060.00	-	255,060.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
2553	ท.ค.		10A025	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	0	0.00	5,200.00	120.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.01
2554	โฉนด	162	10147	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	46.00	3,646.00	100.00	364,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,600.00	-	364,600.00	-	-
2555	โฉนด	1329	18062	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	4.00	104.00	180.00	18,720.00	1773	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	57.00	-	7,900.00	450,300.00	9	157,605.00	292,695.00	311,415.00	-	311,415.00	-	-
												1774	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.00	-	2,650.00	58,300.00	12	8,162.00	50,138.00	50,138.00	-	50,138.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	180.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
2556	โฉนด	2496	30469	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	84.00	4,284.00	100.00	428,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,400.00	-	428,400.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1775	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.50	-	8,100.00	1,494,450.00	22	508,113.00	986,337.00	996,337.00	-	996,337.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1776	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.50	-	2,650.00	192,125.00	12	26,897.50	165,227.50	165,227.50	-	165,227.50	-	-
												1777	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.50	-	2,650.00	59,625.00	22	20,272.50	39,352.50	39,352.50	-	39,352.50	-	-
2557	โฉนด	4152	41547	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	14.00	814.00	750.00	610,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,500.00	-	610,500.00	-	-
2558	โฉนด	2690	30788	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	89.00	89.00	130.00	11,570.00	1778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	22	393,822.00	764,478.00	776,048.00	-	776,048.00	-	-
												1779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	5	43,740.00	831,060.00	831,060.00	-	831,060.00	-	-
					5	0	0	12.50	12.50	130.00	1,625.00	1780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	50.00	-	8,100.00	405,000.00	5	20,250.00	384,750.00	386,375.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	24.00	-	-	-	-	-	-	92,730.00	-	92,730.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	38.00	76.00	-	-	-	-	-	-	293,645.00	293,645.00	-	-
					1	6	1	87.50	2,587.50	130.00	336,375.00	1781	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,800.00	526,500.00	5	26,325.00	500,175.00	836,550.00	-	836,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	22	247,860.00	481,140.00	481,140.00	-	481,140.00	-	-
												1783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	17	139,968.00	443,232.00	443,232.00	-	443,232.00	-	-
2559	โฉนด	1649	25386	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	92.00	92.00	100.00	9,200.00	1784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	286.00	-	8,100.00	2,316,600.00	72	1,760,616.00	555,984.00	565,184.00	-	565,184.00	-	-
												1785	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	22	45,050.00	87,450.00	87,450.00	-	87,450.00	-	-
					1	9	2	0.00	3,800.00	100.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
2560	โฉนด	2500	30473	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	0.00	1,700.00	160.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	272,000.00	-	-
					1	0	2	63.00	263.00	160.00	42,080.00	1786	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	33.00	-	5,750.00	189,750.00	22	64,515.00	125,235.00	167,315.00	-	167,315.00	-	-
2561	โฉนด	618	10960	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	25.00	325.00	360.00	117,000.00	1787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	315.00	-	8,100.00	2,551,500.00	32	1,377,810.00	1,173,690.00	1,290,690.00	-	1,290,690.00	-	-
												1788	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,650.00	212,000.00	12	29,680.00	182,320.00	182,320.00	-	182,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	0.00	800.00	360.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
2562	โฉนด	774	12365	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	37.00	837.00	380.00	318,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,060.00	-	318,060.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	380.00	38,000.00	1789	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	456.00	-	7,850.00	3,579,600.00	32	3,042,660.00	536,940.00	574,940.00	-	574,940.00	-	-
2563	โฉนด	4104	41023	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	67.00	67.00	130.00	8,710.00	1790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	181.25	-	8,100.00	1,468,125.00	12	205,537.50	1,262,587.50	1,271,297.50	-	1,271,297.50	-	-
2564	โฉนด	2094	19989	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	18.00	3,218.00	140.00	450,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,520.00	-	450,520.00	-	-
2565	โฉนด	1841	27978	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	60.00	960.00	100.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
2566	โฉนด	2866	31121	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	13.00	113.00	200.00	22,600.00	1791	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	396.00	-	7,850.00	3,108,600.00	62	2,642,310.00	466,290.00	488,890.00	-	488,890.00	-	-
					1	19	3	0.00	7,900.00	200.00	1,580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,580,000.00	-	1,580,000.00	-	-
2567	โฉนด	3874	40648	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	42.00	42.00	380.00	15,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,960.00	-	15,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2568	โฉนด	3296	35289	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	3.00	603.00	3,050.00	1,839,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,839,150.00	-	1,839,150.00	-	-
2569	โฉนด	1526	22215	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	8.00	1,508.00	180.00	271,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,440.00	-	271,440.00	-	-
2570	โฉนด	4757	48292	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	99.00	399.00	950.00	379,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,050.00	-	379,050.00	-	-
					2	0	0	41.00	41.00	950.00	38,950.00	1792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	12	81,648.00	501,552.00	540,502.00	-	540,502.00	-	-
2571	โฉนด	888	13529	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	53.00	753.00	1,150.00	865,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,950.00	-	865,950.00	-	-
2572	โฉนด	2271	20471	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	17.00	517.00	280.00	144,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,760.00	-	144,760.00	-	-
2573	โฉนด	3069	31998	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	2	92.00	5,892.00	100.00	589,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,200.00	-	589,200.00	-	-
2574	โฉนด	3511	36502	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	8,100.00	267,300.00	3	8,019.00	259,281.00	284,281.00	-	284,281.00	-	-
					1	5	2	81.00	2,281.00	250.00	570,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,250.00	-	570,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2575	โฉนด	4235	42444	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	1	13.00	8,113.00	130.00	1,054,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,054,690.00	-	1,054,690.00	-	-
2576	โฉนด	449	9768	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	30.00	930.00	100.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	1794	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	507.50	-	7,850.00	3,983,875.00	22	3,386,293.75	597,581.25	617,581.25	-	617,581.25	-	-
												1795	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	22	54,060.00	104,940.00	104,940.00	-	104,940.00	-	-
												1796	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.00	-	2,650.00	58,300.00	12	8,162.00	50,138.00	50,138.00	-	50,138.00	-	-
2577	โฉนด	729	12326	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	55.00	55.00	380.00	20,900.00	1797	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,850.00	1,004,800.00	43	854,080.00	150,720.00	171,620.00	-	171,620.00	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	380.00	7,600.00	1798	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	24	427,040.00	75,360.00	82,960.00	-	-	82,960.00	0.30
2578	โฉนด	3050	31979	หมู่ 18 ต.บ้านควน	2	0	2	57.00	257.00	175.00	44,975.00	1799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	52	517,104.00	163,296.00	208,271.00	-	208,271.00	-	-
												1800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	12	87,318.00	536,382.00	536,382.00	-	536,382.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	11	0	0.00	4,400.00	175.00	770,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,000.00	-	770,000.00	-	-
2579	โฉนด	3072	32001	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	77.00	77.00	100.00	7,700.00	1801	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	391.50	-	7,850.00	3,073,275.00	37	2,612,283.75	460,991.25	468,691.25	-	468,691.25	-	-
												1802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	9	56,133.00	567,567.00	567,567.00	-	567,567.00	-	-
												1803	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,650.00	185,500.00	17	44,520.00	140,980.00	140,980.00	-	140,980.00	-	-
					1	9	3	0.00	3,900.00	100.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
2580	โฉนด	243	9154	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
2581	โฉนด	322	9180	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	17.00	3,017.00	180.00	543,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,060.00	-	543,060.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	1804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	342.00	-	8,100.00	2,770,200.00	22	941,868.00	1,828,332.00	1,846,332.00	-	1,846,332.00	-	-
2582	โฉนด		42029	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	1805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	22	594,864.00	1,154,736.00	1,172,736.00	-	1,172,736.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1806	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	12	6,678.00	41,022.00	41,022.00	-	41,022.00	-	-
												1807	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	12	3,339.00	20,511.00	20,511.00	-	20,511.00	-	-
					1	2	1	94.10	994.10	180.00	178,938.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,938.00	-	178,938.00	-	-
2583	โฉนด	505	16670	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	47.00	47.00	180.00	8,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,460.00	-	8,460.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	180.00	288,000.00	1808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	8,100.00	757,350.00	42	560,439.00	196,911.00	484,911.00	-	484,911.00	-	-
2584	โฉนด	3542	36739	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	63.00	63.00	140.00	8,820.00	1809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	3	40,824.00	1,319,976.00	1,328,796.00	-	1,328,796.00	-	-
					1	19	3	0.00	7,900.00	140.00	1,106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,106,000.00	-	1,106,000.00	-	-
2585	โฉนด	2692	30790	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	3	83.00	5,583.00	180.00	1,004,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,940.00	-	1,004,940.00	-	-
2586	โฉนด	3238	36025	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	60.00	4,460.00	130.00	579,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,800.00	-	579,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	1810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	32	629,856.00	536,544.00	549,544.00	-	549,544.00	-	-
												1811	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	145.00	-	2,350.00	340,750.00	32	184,005.00	156,745.00	156,745.00	-	156,745.00	-	-
2587	โฉนด	1158	15023	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	12.00	112.00	160.00	17,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,920.00	-	17,920.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	160.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
2588	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	188.50	-	8,100.00	1,526,850.00	22	519,129.00	1,007,721.00	1,019,721.00	-	1,019,721.00	-	-
					1	5	3	0.00	2,300.00	120.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
2589	น.ส.3ก		2306	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	25.00	25.00	1,750.00	43,750.00	1813	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	84.00	-	7,300.00	613,200.00	22	208,488.00	404,712.00	448,462.00	-	-	448,462.00	0.30
					3	0	0	75.00	75.00	1,750.00	131,250.00	1814	โรงจอดรถ	ตึก	3	240.00	-	2,650.00	636,000.00	22	216,240.00	419,760.00	551,010.00	-	-	551,010.00	0.30
					2	1	1	0.00	500.00	1,750.00	875,000.00	1815	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,800.00	1,404,000.00	21	449,280.00	954,720.00	1,829,720.00	-	954,720.00	875,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2590	โฉนด	1617	22737	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	5.00	2,205.00	300.00	661,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,500.00	-	661,500.00	-	-
2591	โฉนด	346	9726	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	0.00	200.00	180.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
2592	โฉนด	2103	19998	หมู่ ต.บ้านควน	3	13	1	87.00	5,387.00	1,550.00	8,349,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,349,850.00	-	-	8,349,850.00	0.30
2593	โฉนด	3146	32285	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	86.00	86.00	1,350.00	116,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,100.00	-	-	116,100.00	0.30
					5	0	0	25.00	25.00	1,350.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,712.50	-	30,712.50	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,037.50	-	-	3,037.50	0.30
					1	11	2	0.00	4,600.00	1,350.00	6,210,000.00	1816	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	196.00	-	5,750.00	1,127,000.00	22	383,180.00	743,820.00	6,953,820.00	-	6,210,000.00	743,820.00	0.30
												1817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	9.00	8,100.00	72,900.00	17	17,496.00	55,404.00	55,404.00	-	-	55,404.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	91.00	8,100.00	737,100.00	17	176,904.00	560,196.00	560,196.00	-	560,196.00	-	-
2594	โฉนด	2629	30737	หมู่ 5 ต.บ้านควน	1	17	1	9.00	6,909.00	100.00	690,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,900.00	-	690,900.00	-	-
2595	โฉนด	1235	15077	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	30.00	30.00	300.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-
					1	1	1	87.00	587.00	300.00	176,100.00	1819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	10.00	8,100.00	97,200.00	12	13,608.00	83,592.00	259,692.00	-	259,692.00	-	-
												1820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	90.00	8,100.00	874,800.00	12	122,472.00	752,328.00	752,328.00	-	752,328.00	-	-
2596	โฉนด	471	10171	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	85.00	1,185.00	100.00	118,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,500.00	-	118,500.00	-	-
2597	โฉนด	2298	20496	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	43.00	443.00	280.00	124,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,040.00	-	124,040.00	-	-
2598	โฉนด	177	10152	หมู่ ต.บ้านควน	2	2	2	78.00	1,078.00	180.00	194,040.00	1821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.00	-	8,100.00	1,198,800.00	22	407,592.00	791,208.00	985,248.00	-	985,248.00	-	-
												1822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	8,100.00	155,925.00	12	21,829.50	134,095.50	134,095.50	-	134,095.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	1	1.00	901.00	180.00	162,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,180.00	-	162,180.00	-	-
2599	โฉนด	542	11016	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	16.00	1,816.00	100.00	181,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,600.00	-	181,600.00	-	-
2600	โฉนด	840	17247	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	73.00	2,273.00	100.00	227,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,300.00	-	227,300.00	-	-
2601	โฉนด	321	11404	หมู่ 3 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,100.00	1,105,650.00	32	597,051.00	508,599.00	583,599.00	-	583,599.00	-	-
												1824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	32	174,960.00	149,040.00	149,040.00	-	149,040.00	-	-
												1825	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	12	5,936.00	36,464.00	36,464.00	-	36,464.00	-	-
					1	5	1	15.00	2,115.00	750.00	1,586,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,586,250.00	-	1,586,250.00	-	-
2602	โฉนด	1996	19914	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	1	42.00	3,742.00	100.00	374,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,200.00	-	374,200.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	8,100.00	984,150.00	12	137,781.00	846,369.00	856,369.00	-	856,369.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	22	206,550.00	400,950.00	400,950.00	-	400,950.00	-	-
												1828	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,650.00	71,550.00	12	10,017.00	61,533.00	61,533.00	-	61,533.00	-	-
2603	โฉนด	3596	37193	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	15.00	1,015.00	180.00	182,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,700.00	-	182,700.00	-	-
2604	โฉนด	3232	34153	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
2605	โฉนด	460	9773	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	66.00	1,466.00	100.00	146,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,600.00	-	146,600.00	-	-
2606	โฉนด	3415	35000	หมู่ 13 ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
2607	โฉนด	1614	22942	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	22.00	3,322.00	100.00	332,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,200.00	-	332,200.00	-	-
2608	โฉนด		37216	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	1829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	32	428,652.00	365,148.00	385,148.00	-	385,148.00	-	-
					1	8	0	50.20	3,250.20	100.00	325,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,020.00	-	325,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2609	โฉนด	628	10963	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	27.00	127.00	480.00	60,960.00	1830	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	392.00	-	8,000.00	3,136,000.00	22	1,066,240.00	2,069,760.00	2,130,720.00	-	2,130,720.00	-	-
												1831	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,650.00	129,850.00	12	18,179.00	111,671.00	111,671.00	-	111,671.00	-	-
					1	4	0	19.00	1,619.00	480.00	777,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,120.00	-	777,120.00	-	-
2610	โฉนด	3290	35439	หมู่ 17 ต.บ้านควน	1	50	0	0.00	20,000.00	130.00	2,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	2,600,000.00	-	-
2611	โฉนด	1717	25445	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	29.00	429.00	200.00	85,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,800.00	-	85,800.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	1832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	32	708,588.00	603,612.00	623,612.00	-	623,612.00	-	-
2612	โฉนด	2696	30794	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	53.00	253.00	150.00	37,950.00	1833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	22	247,860.00	481,140.00	519,090.00	-	519,090.00	-	-
					1	39	0	0.00	15,600.00	150.00	2,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000.00	-	2,340,000.00	-	-
2613	โฉนด	2855	31796	หมู่ ต.บ้านควน	1	17	0	56.00	6,856.00	230.00	1,576,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,576,880.00	-	1,576,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.75	-	8,100.00	1,164,375.00	41	838,350.00	326,025.00	349,025.00	-	349,025.00	-	-
												1835	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	434.00	-	7,850.00	3,406,900.00	17	2,044,140.00	1,362,760.00	1,362,760.00	-	1,362,760.00	-	-
2614	โฉนด	776	12366	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	380.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-
2615	โฉนด	3628	37421	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	220.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	19,800.00	-	-
					1	3	1	48.00	1,348.00	220.00	296,560.00	1836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	27	274,428.00	349,272.00	645,832.00	-	645,832.00	-	-
2616	ท.ค.		10B031	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	1837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	31	808,704.00	746,496.00	770,496.00	-	746,496.00	24,000.00	0.02
					1	19	2	0.00	7,800.00	120.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	-	936,000.00	0.01
2617	โฉนด	31	8567	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	35.00	1,835.00	480.00	880,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,800.00	-	880,800.00	-	-
2618	โฉนด	3185	32873	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	17.00	117.00	130.00	15,210.00	1838	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	528.00	-	7,850.00	4,144,800.00	37	3,523,080.00	621,720.00	636,930.00	-	636,930.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1839	โรงงาน	ตึก	2	46.00	-	6,450.00	296,700.00	17	71,208.00	225,492.00	225,492.00	-	225,492.00	-	-
												1840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,100.00	226,800.00	12	31,752.00	195,048.00	195,048.00	-	195,048.00	-	-
					1	24	2	0.00	9,800.00	130.00	1,274,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,274,000.00	-	1,274,000.00	-	-
2619	โฉนด	1745	23633	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	81.30	1,281.30	100.00	128,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,130.00	-	128,130.00	-	-
2620	โฉนด	2073	19968	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	1	10.00	110.00	480.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.30
2621	โฉนด	5	8419	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	91.00	3,391.00	160.00	542,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,560.00	-	542,560.00	-	-
2622	โฉนด	3807	39697	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	280.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
2623	โฉนด	2401	30178	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	72.00	772.00	100.00	77,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,200.00	-	77,200.00	-	-
2624	โฉนด	1690	24997	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	1841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.35	-	8,100.00	788,535.00	52	599,286.60	189,248.40	207,248.40	-	207,248.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	2	37.00	1,037.00	180.00	186,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,660.00	-	186,660.00	-	-
2625	โฉนด	3571	37121	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	7.00	107.00	180.00	19,260.00	1842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	1	8,100.00	801,900.00	821,160.00	-	821,160.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	180.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-
2626	โฉนด	4316	42703	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	61.00	61.00	200.00	12,200.00	1843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	10	145,800.00	1,312,200.00	1,324,400.00	-	1,324,400.00	-	-
2627	โฉนด	1017	14436	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	81.00	2,181.00	100.00	218,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,100.00	-	218,100.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	37	777,600.00	437,400.00	447,400.00	-	447,400.00	-	-
2628	โฉนด	2864	31119	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	20.00	4,820.00	170.00	819,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,400.00	-	819,400.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	170.00	17,000.00	1845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	230.00	-	8,100.00	1,863,000.00	37	1,192,320.00	670,680.00	687,680.00	-	687,680.00	-	-
												1846	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	28.00	-	2,350.00	65,800.00	22	61,194.00	4,606.00	4,606.00	-	4,606.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2629	โฉนด	2429	30407	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	46.00	1,346.00	150.00	201,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,900.00	-	201,900.00	-	-
2630	โฉนด	2532	30636	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	22.00	1,522.00	100.00	152,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,200.00	-	152,200.00	-	-
2631	โฉนด	457	9772	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	53.00	53.00	375.00	19,875.00	1847	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	5	53,325.00	302,175.00	322,050.00	-	322,050.00	-	-
2632	โฉนด	3066	31995	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	18.00	3,618.00	230.00	832,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,140.00	-	832,140.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	1848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,100.00	789,750.00	10	78,975.00	710,775.00	733,775.00	-	733,775.00	-	-
												1849	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	7	6,492.50	86,257.50	86,257.50	-	86,257.50	-	-
2633	โฉนด	1561	24989	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	10.00	610.00	180.00	109,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,800.00	-	109,800.00	-	-
2634	โฉนด	2443	30416	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	25.00	1,425.00	210.00	299,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,250.00	-	299,250.00	-	-
2635	โฉนด	1623	25466	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	1850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,100.00	1,579,500.00	21	505,440.00	1,074,060.00	1,087,060.00	-	1,087,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	12	3	0.00	5,100.00	130.00	663,000.00	1851	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	7,900.00	1,106,000.00	63	1,028,580.00	77,420.00	77,420.00	-	77,420.00	-	-
												1852	โรงจอดรถ	ตึก	2	52.00	-	2,650.00	137,800.00	63	104,728.00	33,072.00	33,072.00	-	33,072.00	-	-
					1	12	3	0.00	5,100.00	130.00	663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,000.00	-	663,000.00	-	-
2636	โฉนด	1688	23200	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	79.00	479.00	100.00	47,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,900.00	-	47,900.00	-	-
2637	โฉนด	2819	31021	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	42.00	42.00	300.00	12,600.00	1853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	27	598,752.00	762,048.00	774,648.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.20	5.48	-	-	-	-	-	-	42,450.71	-	42,450.71	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	158.80	94.52	-	-	-	-	-	-	732,197.29	732,197.29	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	27	224,532.00	285,768.00	315,768.00	-	315,768.00	-	-
					1	8	3	31.00	3,531.00	300.00	1,059,300.00	1855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,100.00	980,100.00	22	333,234.00	646,866.00	1,706,166.00	-	1,706,166.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1856	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	3	1,590.00	51,410.00	51,410.00	-	51,410.00	-	-
2638	โฉนด	4280	42512	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	45.00	45.00	175.00	7,875.00	1857	โรงจอดรถ	ไม้	2	105.00	-	2,650.00	278,250.00	6	55,650.00	222,600.00	230,475.00	-	230,475.00	-	-
												1858	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,650.00	222,600.00	6	13,356.00	209,244.00	209,244.00	-	-	209,244.00	0.02
2639	โฉนด	2354	29245	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	480.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
2640	โฉนด	2287	20485	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	10.00	110.00	250.00	27,500.00	1859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	22	358,020.00	694,980.00	722,480.00	-	722,480.00	-	-
												1860	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	7	8,904.00	118,296.00	118,296.00	-	118,296.00	-	-
					1	5	2	0.00	2,200.00	250.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	550,000.00	-	-
2641	โฉนด	760	12353	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	49.00	649.00	100.00	64,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,900.00	-	64,900.00	-	-
2642	โฉนด	1606	25281	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	23.90	323.90	150.00	48,585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,585.00	-	48,585.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2643	โฉนด	2981	31923	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	10.00	2,710.00	130.00	352,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,300.00	-	352,300.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	1861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.50	-	8,100.00	1,024,650.00	22	348,381.00	676,269.00	689,269.00	-	689,269.00	-	-
2644	โฉนด	3705	38033	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	55.00	2,555.00	130.00	332,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,150.00	-	332,150.00	-	-
2645	โฉนด	2249	20100	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	31.00	931.00	200.00	186,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,200.00	-	186,200.00	-	-
2646	โฉนด	1453	25140	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	63.00	1,663.00	100.00	166,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,300.00	-	166,300.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	12	249,480.00	1,532,520.00	1,542,520.00	-	1,542,520.00	-	-
												1863	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.50	-	2,650.00	72,875.00	12	10,202.50	62,672.50	62,672.50	-	62,672.50	-	-
2647	โฉนด	3756	38409	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	14.00	814.00	200.00	162,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,800.00	-	162,800.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	1864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,100.00	807,975.00	32	436,306.50	371,668.50	391,668.50	-	391,668.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2648	โฉนด	424	9760	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	74.00	1,374.00	100.00	137,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,400.00	-	137,400.00	-	-
2649	โฉนด	1450	25279	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	48.00	1,248.00	350.00	436,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,800.00	-	436,800.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	1865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	22	385,560.00	748,440.00	783,440.00	-	783,440.00	-	-
2650	โฉนด	1542	24885	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	49.00	1,249.00	180.00	224,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,820.00	-	224,820.00	-	-
2651	โฉนด	2530	30623	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	87.00	87.00	480.00	41,760.00	1866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,100.00	745,200.00	17	178,848.00	566,352.00	608,112.00	-	608,112.00	-	-
2652	โฉนด	3771	38631	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	3	84.00	4,784.00	280.00	1,339,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,339,520.00	-	1,339,520.00	-	-
					2	0	1	13.00	113.00	280.00	31,640.00	1867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,100.00	884,925.00	32	477,859.50	407,065.50	438,705.50	-	438,705.50	-	-
												1868	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	22	21,624.00	41,976.00	41,976.00	-	41,976.00	-	-
2653	โฉนด	1325	18058	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	13.00	2,813.00	150.00	421,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,950.00	-	421,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	1869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.25	-	8,100.00	1,192,725.00	22	405,526.50	787,198.50	802,198.50	-	802,198.50	-	-
2654	โฉนด	3271	34485	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	25.00	125.00	160.00	20,000.00	1870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	8,100.00	1,490,400.00	32	804,816.00	685,584.00	705,584.00	-	705,584.00	-	-
												1871	โรงจอดรถ	ตึก	2	99.00	-	2,650.00	262,350.00	12	36,729.00	225,621.00	225,621.00	-	225,621.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	160.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
2655	โฉนด	3229	34236	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00	1872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	22	528,768.00	1,026,432.00	1,078,432.00	-	1,078,432.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	1,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
2656	โฉนด	1472	24045	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
					1	7	0	91.00	2,891.00	100.00	289,100.00	1873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	305.25	-	8,100.00	2,472,525.00	27	1,087,911.00	1,384,614.00	1,673,714.00	-	1,673,714.00	-	-
												1874	โรงจอดรถ	ตึก	2	17.50	-	2,650.00	46,375.00	12	6,492.50	39,882.50	39,882.50	-	39,882.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2657	โฉนด	4210	42028	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	50.00	250.00	380.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2658	โฉนด	2171	20046	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	65.00	265.00	200.00	53,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	53,000.00	-	-
2659	โฉนด	4189	41926	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	480.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
2660	โฉนด	4736	49479	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	68.90	1,468.90	120.00	176,268.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,268.00	-	176,268.00	-	-
2661	โฉนด	3242	35243	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	49.00	2,849.00	140.00	398,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,860.00	-	398,860.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	140.00	28,000.00	1875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	32	1,119,744.00	953,856.00	981,856.00	-	981,856.00	-	-
2662	โฉนด	1722	25890	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	36.00	3,036.00	180.00	546,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,480.00	-	546,480.00	-	-
2663	โฉนด	4252	42447	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
2664	ท.ค.		16A003	หมู่ ต.บ้านควน	1	50	0	0.00	20,000.00	120.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2665	โฉนด	3128	16823	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	2	76.00	5,076.00	100.00	507,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,600.00	-	507,600.00	-	-
2666	โฉนด	1258	15088	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	71.00	3,071.00	125.00	383,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,875.00	-	383,875.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	125.00	12,500.00	1876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	32	489,888.00	417,312.00	429,812.00	-	429,812.00	-	-
2667	โฉนด	1814	27483	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	67.00	1,667.00	410.00	683,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,470.00	-	683,470.00	-	-
2668	โฉนด	1029	14448	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	55.00	55.00	220.00	12,100.00	1877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	22	88,128.00	171,072.00	183,172.00	-	183,172.00	-	-
					1	8	1	0.00	3,300.00	220.00	726,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,000.00	-	726,000.00	-	-
2669	โฉนด	1744	23426	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	67.00	367.00	100.00	36,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,700.00	-	36,700.00	-	-
2670	ท.ค.		16B047	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	31	336,960.00	311,040.00	323,040.00	-	311,040.00	12,000.00	0.02
					1	12	3	0.00	5,100.00	120.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	-	612,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2671	โฉนด	1115	14532	หมู่ ต.บ้านควน	1	16	1	65.00	6,565.00	300.00	1,969,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,969,500.00	-	1,969,500.00	-	-
2672	โฉนด	3048	31977	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	78.00	78.00	100.00	7,800.00	1879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	32	262,440.00	223,560.00	231,360.00	-	231,360.00	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	100.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
2673	โฉนด	3665	37559	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	38.00	38.00	3,050.00	115,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,900.00	-	115,900.00	-	-
2674	โฉนด	679	12882	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	2	61.00	6,261.00	200.00	1,252,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,252,200.00	-	1,252,200.00	-	-
2675	โฉนด	3816	39731	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	83.00	2,283.00	180.00	410,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,940.00	-	410,940.00	-	-
2676	โฉนด	2037	19939	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	68.00	68.00	150.00	10,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200.00	-	10,200.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	150.00	165,000.00	1880	โรงจอดรถ	ตึก	2	37.50	-	2,650.00	99,375.00	12	13,912.50	85,462.50	250,462.50	-	250,462.50	-	-
2677	โฉนด	1648	22751	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	0.00	3,600.00	130.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	32	131,220.00	111,780.00	118,280.00	-	118,280.00	-	-
												1882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	285.00	-	8,100.00	2,308,500.00	32	1,246,590.00	1,061,910.00	1,061,910.00	-	1,061,910.00	-	-
2678	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	1883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	22	347,004.00	673,596.00	697,596.00	-	673,596.00	24,000.00	0.02
					1	10	2	0.00	4,200.00	120.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	-	504,000.00	0.01
2679	โฉนด	4256	42634	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	30.00	1,030.00	100.00	103,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,000.00	-	103,000.00	-	-
2680	โฉนด	3181	32815	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	33.00	933.00	130.00	121,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,290.00	-	121,290.00	-	-
2681	โฉนด	364	9736	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	10.00	110.00	480.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-
					1	16	0	0.00	6,400.00	480.00	3,072,000.00	1884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,100.00	1,117,800.00	32	603,612.00	514,188.00	3,586,188.00	-	3,586,188.00	-	-
2682	โฉนด	1366	26306	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	2.50	202.50	750.00	151,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,875.00	-	151,875.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2683	โฉนด	2507	30480	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	0.00	300.00	170.00	51,000.00	1885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	32	944,784.00	804,816.00	855,816.00	-	855,816.00	-	-
												1886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	8,100.00	311,850.00	12	43,659.00	268,191.00	268,191.00	-	268,191.00	-	-
												1887	โรงจอดรถ	ตึก	2	13.75	-	2,650.00	36,437.50	32	19,676.25	16,761.25	16,761.25	-	16,761.25	-	-
					2	0	0	44.00	44.00	170.00	7,480.00	1888	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	100.00	-	5,750.00	575,000.00	32	310,500.00	264,500.00	271,980.00	-	271,980.00	-	-
					1	14	0	0.00	5,600.00	170.00	952,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,000.00	-	952,000.00	-	-
2684	โฉนด	2547	30661	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	87.00	1,887.00	100.00	188,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,700.00	-	188,700.00	-	-
2685	ท.ค.		31B001	หมู่ ต.บ้านควน	1	25	0	0.00	10,000.00	120.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
2686	โฉนด	1454	25280	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	43.00	1,643.00	100.00	164,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,300.00	-	164,300.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	100.00	30,000.00	1889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	22	330,480.00	641,520.00	671,520.00	-	671,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2687	โฉนด	3879	40038	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	10.00	10.00	3,050.00	30,500.00	1890	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,650.00	169,600.00	5	8,480.00	161,120.00	191,620.00	-	-	191,620.00	0.30
					2	0	0	18.00	18.00	3,050.00	54,900.00	1891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	7	72,576.00	964,224.00	1,019,124.00	-	1,019,124.00	-	-
2688	โฉนด	4187	42384	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	3.00	2,003.00	250.00	500,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,750.00	-	500,750.00	-	-
2689	โฉนด	884	24460	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	26.00	1,926.00	180.00	346,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,680.00	-	346,680.00	-	-
2690	โฉนด	1639	21244	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	19.00	119.00	100.00	11,900.00	1892	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	46.75	-	7,900.00	369,325.00	62	343,472.25	25,852.75	37,752.75	-	37,752.75	-	-
					1	8	2	0.00	3,400.00	100.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-
2691	โฉนด	4017	40732	หมู่ ต.บ้านควน	1	21	1	62.00	8,562.00	230.00	1,969,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,969,260.00	-	1,969,260.00	-	-
2692	โฉนด	3154	31917	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	68.00	68.00	250.00	17,000.00	1893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,100.00	846,450.00	12	118,503.00	727,947.00	744,947.00	-	744,947.00	-	-
2693	โฉนด	1493	21892	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	69.00	2,569.00	1,750.00	4,495,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,495,750.00	-	4,495,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00	1894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	345.00	-	8,100.00	2,794,500.00	22	950,130.00	1,844,370.00	2,019,370.00	-	2,019,370.00	-	-
2694	โฉนด	3938	40502	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	83.00	1,283.00	100.00	128,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,300.00	-	128,300.00	-	-
2695	โฉนด	3964	40678	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	1,050.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	-	-
					1	8	2	40.00	3,440.00	1,050.00	3,612,000.00	1895	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,100.00	1,012,500.00	12	141,750.00	870,750.00	4,482,750.00	-	4,482,750.00	-	-
2696	โฉนด	58	554	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	94.00	394.00	200.00	78,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,800.00	-	78,800.00	-	-
2697	โฉนด	867	12946	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	16.00	516.00	100.00	51,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,600.00	-	51,600.00	-	-
2698	โฉนด	1356	18086	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	86.00	286.00	250.00	71,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,500.00	-	71,500.00	-	-
2699	โฉนด	1276	18010	หมู่ ต.บ้านควน	2	2	0	13.00	813.00	160.00	130,080.00	1896	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.00	-	2,650.00	87,450.00	22	29,733.00	57,717.00	187,797.00	-	187,797.00	-	-
												1897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,100.00	619,650.00	32	334,611.00	285,039.00	285,039.00	-	285,039.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2700	โฉนด	1014	14433	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	68.00	1,768.00	130.00	229,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,840.00	-	229,840.00	-	-
2701	โฉนด	2826	31896	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	45.20	745.20	100.00	74,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,520.00	-	74,520.00	-	-
2702	ท.ค.		28D004	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1898	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170.00	-	7,850.00	1,334,500.00	21	1,067,600.00	266,900.00	278,900.00	-	266,900.00	12,000.00	0.02
												1899	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	9.00	-	5,750.00	51,750.00	4	2,070.00	49,680.00	49,680.00	-	49,680.00	-	-
												1900	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	2	848.00	41,552.00	41,552.00	-	41,552.00	-	-
					1	27	3	0.00	11,100.00	120.00	1,332,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,332,000.00	-	-	1,332,000.00	0.01
2703	โฉนด	1436	21169	หมู่ ต.บ้านควน	1	17	2	47.00	7,047.00	100.00	704,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,700.00	-	704,700.00	-	-
2704	โฉนด	1278	18012	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	59.00	159.00	160.00	25,440.00	1901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.25	-	8,100.00	722,925.00	32	390,379.50	332,545.50	357,985.50	-	357,985.50	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	160.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2705	โฉนด	2812	31014	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	70.00	3,270.00	300.00	981,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	981,000.00	-	981,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
2706	โฉนด	891	12965	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	6.00	1,006.00	100.00	100,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,600.00	-	100,600.00	-	-
2707	โฉนด	1224	15631	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	71.00	71.00	100.00	7,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,100.00	-	7,100.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00	1902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,100.00	1,514,700.00	27	666,468.00	848,232.00	968,232.00	-	968,232.00	-	-
												1903	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	3	954.00	30,846.00	30,846.00	-	30,846.00	-	-
2708	โฉนด	3220	34165	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	28.80	3,628.80	100.00	362,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,880.00	-	362,880.00	-	-
2709	โฉนด	2302	20500	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	0	7.00	5,607.00	210.00	1,177,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,470.00	-	1,177,470.00	-	-
2710	โฉนด	3679	37838	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	47.00	147.00	310.00	45,570.00	1904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.50	-	8,100.00	1,202,850.00	32	649,539.00	553,311.00	598,881.00	-	598,881.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1905	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	22	28,832.00	55,968.00	55,968.00	-	55,968.00	-	-
					1	4	1	0.00	1,700.00	310.00	527,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,000.00	-	527,000.00	-	-
2711	โฉนด	266	17891	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	1.00	1,801.00	180.00	324,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,180.00	-	324,180.00	-	-
2712	โฉนด	3619	37406	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	93.00	93.00	200.00	18,600.00	1906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.25	-	8,100.00	722,925.00	22	245,794.50	477,130.50	495,730.50	-	495,730.50	-	-
												1907	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.50	-	2,650.00	43,725.00	22	14,866.50	28,858.50	28,858.50	-	28,858.50	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	200.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
2713	โฉนด	23	8437	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
2714	โฉนด	3862	39872	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00	1908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	10	126,360.00	1,137,240.00	1,149,240.00	-	1,149,240.00	-	-
2715	ท.ค.		15D003	หมู่ ต.บ้านควน	1	18	0	0.00	7,200.00	120.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2716	โฉนด	850	12929	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	75.00	375.00	380.00	142,500.00	1909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	32	306,180.00	260,820.00	403,320.00	-	403,320.00	-	-
2717	โฉนด	3815	39682	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	83.00	2,283.00	180.00	410,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,940.00	-	410,940.00	-	-
2718	โฉนด	4322	43031	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	78.00	1,478.00	200.00	295,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,600.00	-	295,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	1910	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	315.00	-	7,850.00	2,472,750.00	37	2,101,837.50	370,912.50	390,912.50	-	390,912.50	-	-
												1911	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,650.00	148,400.00	22	50,456.00	97,944.00	97,944.00	-	97,944.00	-	-
2719	ท.ค.		31B007	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	1912	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	31	265,356.00	244,944.00	268,944.00	-	244,944.00	24,000.00	0.02
					1	25	2	0.00	10,200.00	120.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	-	1,224,000.00	0.01
2720	โฉนด	3270	34484	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	7.00	2,807.00	160.00	449,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,120.00	-	449,120.00	-	-
2721	โฉนด	2767	30865	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	64.00	2,564.00	125.00	320,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,500.00	-	320,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2722	โฉนด	2877	31132	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	5.00	205.00	140.00	28,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,700.00	-	28,700.00	-	-
					1	33	0	0.00	13,200.00	140.00	1,848,000.00	1913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	202.50	-	8,100.00	1,640,250.00	12	229,635.00	1,410,615.00	3,258,615.00	-	3,258,615.00	-	-
												1914	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	218.50	-	7,850.00	1,715,225.00	31	1,457,941.25	257,283.75	257,283.75	-	257,283.75	-	-
												1915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	32	196,830.00	167,670.00	167,670.00	-	167,670.00	-	-
2723	โฉนด	1769	25763	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	63.00	63.00	275.00	17,325.00	1916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,100.00	745,200.00	32	402,408.00	342,792.00	360,117.00	-	360,117.00	-	-
												1917	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,650.00	39,750.00	12	5,565.00	34,185.00	34,185.00	-	34,185.00	-	-
2724	โฉนด	3853	39949	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	24.00	24.00	380.00	9,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,120.00	-	9,120.00	-	-
2725	โฉนด	1754	24953	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	59.00	259.00	200.00	51,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,800.00	-	51,800.00	-	-
2726	โฉนด	3569	36795	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	20.00	120.00	480.00	57,600.00	1918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,100.00	1,539,000.00	22	523,260.00	1,015,740.00	1,073,340.00	-	1,073,340.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2727	โฉนด	2901	31812	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	22.00	4,222.00	200.00	844,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	844,400.00	-	844,400.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	1919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	32	415,530.00	353,970.00	373,970.00	-	373,970.00	-	-
												1920	โรงจอดรถ	ตึก	2	66.00	-	2,650.00	174,900.00	22	59,466.00	115,434.00	115,434.00	-	-	115,434.00	0.02
2728	โฉนด	3253	34300	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	2	26.00	226.00	280.00	63,280.00	1921	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	325.00	-	3,500.00	1,137,500.00	8	91,000.00	1,046,500.00	1,109,780.00	-	-	1,109,780.00	0.30
2729	โฉนด	3251	34298	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	1	8.00	108.00	200.00	21,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	-	21,600.00	0.30
2730	โฉนด	397	10992	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	78.00	78.00	100.00	7,800.00	1922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	166.50	-	8,100.00	1,348,650.00	17	323,676.00	1,024,974.00	1,032,774.00	-	1,032,774.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
2731	โฉนด	1256	15643	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	43.50	143.50	125.00	17,937.50	1923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	8,100.00	1,004,400.00	22	341,496.00	662,904.00	680,841.50	-	680,841.50	-	-
					1	2	0	90.50	890.50	125.00	111,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,312.50	-	111,312.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2732	โฉนด	2270	20470	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	4.00	1,404.00	150.00	210,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,600.00	-	210,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	1924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	22	198,288.00	384,912.00	399,912.00	-	399,912.00	-	-
2733	โฉนด	3018	31960	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	17.00	217.00	230.00	49,910.00	1925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	32	209,952.00	178,848.00	228,758.00	-	228,758.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	230.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	368,000.00	-	-
2734	โฉนด	2472	42489	หมู่ ต.ท่ามะพลา	1	9	3	0.00	3,900.00	200.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
2735	โฉนด	2416	30517	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	300.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
					1	9	3	68.00	3,968.00	300.00	1,190,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,190,400.00	-	1,190,400.00	-	-
2736	โฉนด	1751	24950	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	27.12	27.12	3,050.00	82,731.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,731.25	-	-	82,731.25	0.30
					2	1	0	0.00	400.00	3,050.00	1,220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,000.00	-	-	1,220,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	30.88	30.88	3,050.00	94,184.00	1926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	31	379,080.00	349,920.00	444,104.00	-	349,920.00	94,184.00	-
												1927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	8,100.00	170,100.00	7	11,907.00	158,193.00	158,193.00	-	-	158,193.00	0.30
2737	โฉนด	4073	40752	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	360.00	32,400.00	1928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	27	548,856.00	698,544.00	730,944.00	-	730,944.00	-	-
												1929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,100.00	939,600.00	22	319,464.00	620,136.00	620,136.00	-	620,136.00	-	-
												1930	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	8,100.00	372,600.00	17	89,424.00	283,176.00	283,176.00	-	283,176.00	-	-
												1931	โรงจอดรถ	ตึก	2	81.00	-	2,650.00	214,650.00	22	72,981.00	141,669.00	141,669.00	-	141,669.00	-	-
												1932	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,650.00	190,800.00	12	26,712.00	164,088.00	164,088.00	-	164,088.00	-	-
					3	0	0	96.00	96.00	360.00	34,560.00	1933	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	600.00	-	3,500.00	2,100,000.00	32	1,134,000.00	966,000.00	1,000,560.00	-	-	1,000,560.00	0.30
					1	5	0	0.00	2,000.00	360.00	720,000.00	1934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	45.50	-	8,100.00	368,550.00	12	51,597.00	316,953.00	1,036,953.00	-	1,036,953.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2738	โฉนด	2557	30671	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	1	12.00	8,112.00	230.00	1,865,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,865,760.00	-	1,865,760.00	-	-
2739	โฉนด	1969	19816	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	22.00	1,822.00	100.00	182,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,200.00	-	182,200.00	-	-
2740	น.ส.3ก		2215	หมู่ 11 ต.บ้านควน	1	11	2	99.00	4,699.00	200.00	939,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,800.00	-	-	939,800.00	0.01
2741	โฉนด	2929	31840	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	3	5.00	7,905.00	120.00	948,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,600.00	-	948,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	4	64,800.00	1,555,200.00	1,567,200.00	-	1,567,200.00	-	-
												1936	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	8,100.00	1,490,400.00	22	506,736.00	983,664.00	983,664.00	-	983,664.00	-	-
2742	โฉนด	982	24462	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	3.00	2,003.00	150.00	300,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,450.00	-	300,450.00	-	-
2743	โฉนด	597	10921	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	74.00	74.00	180.00	13,320.00	1937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	32	297,432.00	253,368.00	266,688.00	-	266,688.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	180.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2744	ท.ค.		09I004	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	70.00	270.00	120.00	32,400.00	1938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,100.00	2,106,000.00	31	1,095,120.00	1,010,880.00	1,043,280.00	-	1,010,880.00	32,400.00	0.02
												1939	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	77.00	-	7,900.00	608,300.00	21	565,719.00	42,581.00	42,581.00	-	42,581.00	-	-
												1940	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.00	-	2,650.00	116,600.00	6	6,996.00	109,604.00	109,604.00	-	109,604.00	-	-
												1941	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,650.00	66,250.00	21	21,200.00	45,050.00	45,050.00	-	45,050.00	-	-
					1	30	1	30.00	12,130.00	120.00	1,455,600.00	1942	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	1	65.00	-	5,750.00	373,750.00	11	168,187.50	205,562.50	1,661,162.50	-	205,562.50	1,455,600.00	0.01
2745	โฉนด	3876	40035	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	1943	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	448.00	-	8,000.00	3,584,000.00	7	250,880.00	3,333,120.00	3,415,470.00	-	-	3,415,470.00	0.02
2746	โฉนด	3182	32813	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	24.50	24.50	130.00	3,185.00	1944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.75	-	8,100.00	605,475.00	12	84,766.50	520,708.50	523,893.50	-	523,893.50	-	-
												1945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,100.00	461,700.00	32	249,318.00	212,382.00	212,382.00	-	212,382.00	-	-
					1	33	3	96.50	13,596.50	130.00	1,767,545.00	1946	โรงงาน	ตึก	1	20.00	-	6,450.00	129,000.00	12	18,060.00	110,940.00	1,878,485.00	-	1,878,485.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2747	โฉนด	1787	27642	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	55.00	2,555.00	1,300.00	3,321,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,321,500.00	-	3,321,500.00	-	-
2748	โฉนด	353	9730	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	92.00	292.00	350.00	102,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,200.00	-	102,200.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	1947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	11	46,656.00	342,144.00	377,144.00	-	377,144.00	-	-
												1948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	22	396,576.00	769,824.00	769,824.00	-	769,824.00	-	-
2749	โฉนด	3765	38598	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	30.00	3,230.00	180.00	581,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,400.00	-	581,400.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	1949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	22	289,170.00	561,330.00	579,330.00	-	579,330.00	-	-
												1950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	12	81,648.00	501,552.00	501,552.00	-	501,552.00	-	-
												1951	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	12	5,936.00	36,464.00	36,464.00	-	36,464.00	-	-
2750	โฉนด	1141	15607	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	42.00	1,542.00	1,350.00	2,081,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,081,700.00	-	2,081,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2751	โฉนด	1431	18141	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	22.00	422.00	230.00	97,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,060.00	-	97,060.00	-	-
2752	โฉนด	3806	39696	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	30.00	4,030.00	280.00	1,128,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,400.00	-	1,128,400.00	-	-
2753	โฉนด	4854	49397	หมู่ 9 ต.บ้านควน	1	5	1	60.00	2,160.00	200.00	432,000.00	1952	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	36.00	-	2,350.00	84,600.00	32	45,684.00	38,916.00	470,916.00	-	470,916.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	1953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.75	-	8,100.00	978,075.00	32	528,160.50	449,914.50	489,914.50	-	489,914.50	-	-
												1954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	3	23,328.00	754,272.00	754,272.00	-	754,272.00	-	-
												1955	โรงจอดรถ	ตึก	2	97.75	-	2,650.00	259,037.50	32	139,880.25	119,157.25	119,157.25	-	119,157.25	-	-
2754	โฉนด	3480	33523	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
2755	โฉนด	742	12339	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	61.00	61.00	380.00	23,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,180.00	-	23,180.00	-	-
2756	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,100.00	838,350.00	12	117,369.00	720,981.00	732,981.00	-	720,981.00	12,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
						12	3	0.00	5,100.00	120.00	612,000.00	1957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,100.00	170,100.00	12	23,814.00	146,286.00	146,286.00	-	146,286.00	-	-
					1								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	-	612,000.00	0.01
2757	โฉนด	2431	30483	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	36.00	1,936.00	150.00	290,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,400.00	-	290,400.00	-	-
2758	โฉนด	83	8591	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	41.00	1,241.00	100.00	124,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,100.00	-	124,100.00	-	-
2759	โฉนด	5008	51014	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	40.40	140.40	180.00	25,272.00	1958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	22	173,502.00	336,798.00	362,070.00	-	362,070.00	-	-
2760	โฉนด	781	12371	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	22.00	1,022.00	100.00	102,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,200.00	-	102,200.00	-	-
2761	โฉนด	3766	38972	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	35.00	35.00	100.00	3,500.00	1959	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.25	-	2,650.00	32,462.50	12	4,544.75	27,917.75	31,417.75	-	31,417.75	-	-
2762	โฉนด	661	11029	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	53.00	953.00	100.00	95,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,300.00	-	95,300.00	-	-
2763	โฉนด	7	8421	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	18.50	418.50	130.00	54,405.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,405.00	-	54,405.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2764	โฉนด	3527	36422	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	84.00	84.00	180.00	15,120.00	1960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	8,100.00	757,350.00	22	257,499.00	499,851.00	514,971.00	-	514,971.00	-	-
					1	11	0	0.00	4,400.00	180.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	792,000.00	-	-
2765	โฉนด	638	26923	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	23.00	1,023.00	100.00	102,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,300.00	-	102,300.00	-	-
2766	โฉนด	1781	26594	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	35.00	135.00	100.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	13,500.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00	1961	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	199.50	-	7,850.00	1,566,075.00	22	1,331,163.75	234,911.25	314,911.25	-	314,911.25	-	-
2767	โฉนด	4149	41590	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1962	ลานคอนกรีต	ตึก	3	600.00	-	550.00	330,000.00	14	59,400.00	270,600.00	345,600.00	-	-	345,600.00	0.30
												1963	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	74.25	-	7,300.00	542,025.00	14	97,564.50	444,460.50	444,460.50	-	-	444,460.50	0.30
												1964	ลานคอนกรีต	ตึก	3	28.00	-	550.00	15,400.00	14	2,772.00	12,628.00	12,628.00	-	-	12,628.00	0.30
					2	1	1	0.00	500.00	750.00	375,000.00	1965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	14	72,900.00	332,100.00	707,100.00	-	-	707,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2768	โฉนด	3562	37021	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	77.00	277.00	160.00	44,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,320.00	-	44,320.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	160.00	448,000.00	1966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.25	-	8,100.00	1,694,925.00	32	915,259.50	779,665.50	1,227,665.50	-	1,227,665.50	-	-
												1967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.75	-	8,100.00	1,148,175.00	32	620,014.50	528,160.50	528,160.50	-	528,160.50	-	-
2769	โฉนด	3877	40036	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,350.00	-	-	82,350.00	0.02
2770	น.ส.3ก		22E008	หมู่ ต.บ้านควน	1	49	2	0.00	19,800.00	120.00	2,376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,376,000.00	-	-	2,376,000.00	0.01
					2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	1968	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	340.00	-	7,900.00	2,686,000.00	51	2,497,980.00	188,020.00	212,020.00	-	188,020.00	24,000.00	-
												1969	โรงจอดรถ	ตึก	2	66.00	-	2,650.00	174,900.00	4	6,996.00	167,904.00	167,904.00	-	167,904.00	-	-
2771	โฉนด	1736	21948	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	41.00	941.00	150.00	141,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,150.00	-	141,150.00	-	-
2772	โฉนด	3676	38092	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	5.00	5.00	100.00	500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.00	-	500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	3	7.00	1,507.00	100.00	150,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,700.00	-	150,700.00	-	-
2773	โฉนด	223	11030	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	56.00	156.00	420.00	65,520.00	1970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	85.50	-	8,100.00	692,550.00	42	644,071.50	48,478.50	113,998.50	-	113,998.50	-	-
					1	10	1	0.00	4,100.00	420.00	1,722,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,722,000.00	-	1,722,000.00	-	-
2774	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	82	1,218,888.00	384,912.00	396,912.00	-	396,912.00	-	-
												1972	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	32	51,516.00	43,884.00	43,884.00	-	43,884.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	120.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
2775	โฉนด	96	486	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	81.00	481.00	260.00	125,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,060.00	-	125,060.00	-	-
2776	โฉนด	401	9744	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	65.00	1,265.00	100.00	126,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,500.00	-	126,500.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	420.50	-	8,100.00	3,406,050.00	32	1,839,267.00	1,566,783.00	1,576,783.00	-	1,576,783.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2777	โฉนด	2418	30527	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	0.00	2,300.00	3,050.00	7,015,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,015,000.00	-	7,015,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	3,050.00	305,000.00	1974	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	7,850.00	1,177,500.00	42	1,000,875.00	176,625.00	481,625.00	-	481,625.00	-	-
												1975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	22	231,336.00	449,064.00	449,064.00	-	449,064.00	-	-
												1976	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	22	36,040.00	69,960.00	69,960.00	-	69,960.00	-	-
												1977	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	22	25,228.00	48,972.00	48,972.00	-	48,972.00	-	-
2778	โฉนด	281	11296	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	0.00	400.00	380.00	152,000.00	1978	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	434.00	-	7,800.00	3,385,200.00	23	1,218,672.00	2,166,528.00	2,318,528.00	-	-	2,318,528.00	0.02
					2	0	0	90.00	90.00	380.00	34,200.00	1979	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	220.00	-	7,900.00	1,738,000.00	32	1,616,340.00	121,660.00	155,860.00	-	155,860.00	-	-
												1980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,100.00	939,600.00	32	507,384.00	432,216.00	432,216.00	-	432,216.00	-	-
					1	5	1	63.00	2,163.00	380.00	821,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,940.00	-	821,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2779	โฉนด	3784	38636	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	33.00	33.00	3,050.00	100,650.00	1981	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	12	262,080.00	1,609,920.00	1,710,570.00	-	1,710,570.00	-	-
												1982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	12	262,080.00	1,609,920.00	1,609,920.00	-	1,609,920.00	-	-
2780	โฉนด	1439	18148	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	5.00	1,705.00	100.00	170,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,500.00	-	170,500.00	-	-
2781	โฉนด	3561	36774	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	67.00	1,167.00	330.00	385,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,110.00	-	385,110.00	-	-
2782	โฉนด	2013	20429	หมู่ ต.บ้านควน	1	33	2	60.00	13,460.00	940.00	12,652,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,652,400.00	-	12,652,400.00	-	-
2783	ท.ค.		15E009	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	3	0.00	5,100.00	120.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	-	612,000.00	0.01
					3	0	0	10.00	10.00	120.00	1,200.00	1983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	8,100.00	170,100.00	14	30,618.00	139,482.00	140,682.00	-	-	140,682.00	0.30
					2	0	0	90.00	90.00	120.00	10,800.00	1984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	14	160,380.00	730,620.00	741,420.00	-	730,620.00	10,800.00	0.02
												1985	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	14	14,310.00	65,190.00	65,190.00	-	65,190.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2784	โฉนด	419	11461	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	9.70	1,509.70	380.00	573,686.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,686.00	-	573,686.00	-	-
2785	โฉนด	2828	31028	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	50.00	4,050.00	130.00	526,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,500.00	-	526,500.00	-	-
2786	โฉนด	2108	20001	หมู่ ต.บ้านควน	1	21	1	47.00	8,547.00	130.00	1,111,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,111,110.00	-	1,111,110.00	-	-
2787	โฉนด	3347	36095	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	93.00	1,793.00	100.00	179,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,300.00	-	179,300.00	-	-
2788	โฉนด	2007	20427	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	26.00	1,226.00	200.00	245,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,200.00	-	245,200.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	1986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,100.00	1,514,700.00	42	1,120,878.00	393,822.00	413,822.00	-	413,822.00	-	-
2789	โฉนด	3544	36848	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	3	83.00	5,183.00	100.00	518,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,300.00	-	518,300.00	-	-
2790	โฉนด	2746	30844	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	62.00	162.00	130.00	21,060.00	1987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	22	272,646.00	529,254.00	550,314.00	-	550,314.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1988	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,650.00	55,650.00	12	7,791.00	47,859.00	47,859.00	-	-	47,859.00	0.02
					1	6	3	0.00	2,700.00	130.00	351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	351,000.00	-	-
2791	ท.ค.		31A001	หมู่ 17 ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	120.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.01
2792	โฉนด	1522	21243	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	64.00	1,964.00	160.00	314,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,240.00	-	314,240.00	-	-
2793	โฉนด	1000	14420	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	55.00	1,055.00	100.00	105,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,500.00	-	105,500.00	-	-
2794	โฉนด	651	11022	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	0	3.00	5,603.00	100.00	560,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,300.00	-	560,300.00	-	-
2795	โฉนด	3640	37537	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	85.00	785.00	130.00	102,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,050.00	-	102,050.00	-	-
2796	โฉนด	1475	22188	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	79.00	3,179.00	100.00	317,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,900.00	-	317,900.00	-	-
2797	โฉนด	1275	26307	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	81.00	2,981.00	1,550.00	4,620,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,620,550.00	-	4,620,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2798	โฉนด	3600	37441	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	79.00	79.00	160.00	12,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,640.00	-	12,640.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	160.00	96,000.00	1989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	17	349,920.00	1,108,080.00	1,204,080.00	-	1,204,080.00	-	-
2799	โฉนด	2067	19962	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	16.00	16.00	150.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	2,400.00	-	-
2800	โฉนด	3552	36660	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	42.00	2,942.00	100.00	294,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,200.00	-	294,200.00	-	-
2801	โฉนด	3354	36045	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	100.00	9,000.00	1990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	448.50	-	8,100.00	3,632,850.00	22	1,235,169.00	2,397,681.00	2,406,681.00	-	2,406,681.00	-	-
					1	3	2	56.00	1,456.00	100.00	145,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	145,600.00	-	-
2802	ท.ค.		10A015	หมู่ 13 ต.บ้านควน	1	22	0	0.00	8,800.00	120.00	1,056,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,000.00	-	-	1,056,000.00	0.01
2803	โฉนด	2818	31020	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	0.00	3,600.00	350.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-
					2	0	0	39.00	39.00	350.00	13,650.00	1991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	7	87,318.00	1,160,082.00	1,173,732.00	-	1,173,732.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2804	โฉนด	646	10976	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	26.00	126.00	100.00	12,600.00	1992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	7	34,020.00	451,980.00	464,580.00	-	464,580.00	-	-
												1993	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,650.00	148,400.00	7	10,388.00	138,012.00	138,012.00	-	138,012.00	-	-
					1	4	1	70.00	1,770.00	100.00	177,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,000.00	-	177,000.00	-	-
2805	โฉนด	2352	29358	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	71.00	1,371.00	160.00	219,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,360.00	-	219,360.00	-	-
2806	โฉนด	1662	23927	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	82.00	2,082.00	100.00	208,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,200.00	-	208,200.00	-	-
2807	โฉนด	3644	37585	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	27.00	1,427.00	160.00	228,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,320.00	-	228,320.00	-	-
2808	โฉนด	3218	34250	หมู่ ต.บ้านควน	1	36	2	40.00	14,640.00	130.00	1,903,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,903,200.00	-	1,903,200.00	-	-
2809	ท.ค.		16A011	หมู่ ต.บ้านควน	1	16	0	0.00	6,400.00	120.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.01
2810	โฉนด	2355	29240	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	160.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2811	โฉนด	2203	20458	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	17.00	317.00	150.00	47,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,550.00	-	47,550.00	-	-
2812	โฉนด	2003	19917	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	130.00	11,700.00	1994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.50	-	8,100.00	1,170,450.00	32	632,043.00	538,407.00	550,107.00	-	550,107.00	-	-
					1	6	3	31.00	2,731.00	130.00	355,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,030.00	-	355,030.00	-	-
2813	โฉนด	2978	31920	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	1	47.00	3,747.00	130.00	487,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,110.00	-	487,110.00	-	-
2814	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	1995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	22	330,480.00	641,520.00	653,520.00	-	653,520.00	-	-
												1996	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	12	13,356.00	82,044.00	82,044.00	-	82,044.00	-	-
					1	5	3	0.00	2,300.00	120.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
2815	โฉนด	3535	35773	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	31.00	1,831.00	230.00	421,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,130.00	-	421,130.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	230.00	46,000.00	1997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.00	-	8,100.00	558,900.00	22	190,026.00	368,874.00	414,874.00	-	414,874.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2816	โฉนด	1916	19782	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	6.00	106.00	100.00	10,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,600.00	-	10,600.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	100.00	190,000.00	1998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,100.00	1,895,400.00	32	1,023,516.00	871,884.00	1,061,884.00	-	1,061,884.00	-	-
												1999	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	84.50	-	2,350.00	198,575.00	22	67,515.50	131,059.50	131,059.50	-	131,059.50	-	-
2817	โฉนด	1304	18037	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	91.00	2,191.00	100.00	219,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,100.00	-	219,100.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	2000	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	32	1,334,500.00	235,500.00	245,500.00	-	245,500.00	-	-
												2001	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	7	5,565.00	73,935.00	73,935.00	-	-	73,935.00	0.02
2818	โฉนด	2052	19948	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	21.00	721.00	420.00	302,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,820.00	-	302,820.00	-	-
2819	โฉนด	245	14918	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	49.00	2,349.00	180.00	422,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,820.00	-	422,820.00	-	-
2820	โฉนด	1914	19889	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	53.00	53.00	750.00	39,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,750.00	-	39,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2821	โฉนด	3625	37380	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	67.00	67.00	310.00	20,770.00	2002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	27	400,950.00	510,300.00	531,070.00	-	531,070.00	-	-
					1	5	2	0.00	2,200.00	310.00	682,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,000.00	-	682,000.00	-	-
2822	โฉนด	4080	40759	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	2	39.00	5,039.00	340.00	1,713,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,713,260.00	-	1,713,260.00	-	-
2823	ท.ค.		10A027	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	31	881,361.00	66,339.00	78,339.00	-	66,339.00	12,000.00	0.02
												2004	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	11	23,850.00	29,150.00	29,150.00	-	29,150.00	-	-
					1	6	3	0.00	2,700.00	120.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.01
2824	โฉนด	3431	35022	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	89.00	789.00	180.00	142,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,020.00	-	142,020.00	-	-
2825	โฉนด	1499	21202	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	2005	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	82	1,601,400.00	282,600.00	292,600.00	-	292,600.00	-	-
												2006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	12	122,472.00	752,328.00	752,328.00	-	752,328.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	12	40,824.00	250,776.00	250,776.00	-	250,776.00	-	-
												2008	โรงจอดรถ	ตึก	2	17.50	-	2,650.00	46,375.00	12	6,492.50	39,882.50	39,882.50	-	39,882.50	-	-
					1	6	2	18.00	2,618.00	100.00	261,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,800.00	-	261,800.00	-	-
2826	โฉนด	1389	21203	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	18.00	418.00	1,000.00	418,000.00	2009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.25	-	8,100.00	1,703,025.00	17	408,726.00	1,294,299.00	1,712,299.00	-	1,712,299.00	-	-
2827	โฉนด	81	473	หมู่ ต.บ้านควน	1	31	1	87.00	12,587.00	140.00	1,762,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,762,180.00	-	1,762,180.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-
2828	โฉนด	1425	18136	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	30.00	2,530.00	140.00	354,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,200.00	-	354,200.00	-	-
2829	โฉนด	1230	15632	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	85.00	1,685.00	1,550.00	2,611,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,611,750.00	-	2,611,750.00	-	-
2830	โฉนด	1655	25947	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	3	87.00	5,587.00	130.00	726,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,310.00	-	726,310.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2831	โฉนด	1378	26308	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	58.00	1,158.00	180.00	208,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,440.00	-	208,440.00	-	-
2832	โฉนด	3392	31063	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	0.00	700.00	150.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	150.00	7,500.00	2010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	44	861,840.00	272,160.00	279,660.00	-	279,660.00	-	-
												2011	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	17	20,352.00	64,448.00	64,448.00	-	64,448.00	-	-
2833	โฉนด	485	9784	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	55.00	4,455.00	130.00	579,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,150.00	-	579,150.00	-	-
2834	โฉนด	811	12900	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	82.00	82.00	180.00	14,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,760.00	-	14,760.00	-	-
2835	โฉนด	708	12307	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	67.00	67.00	380.00	25,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,460.00	-	25,460.00	-	-
2836	โฉนด	3356	36330	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	75.00	1,475.00	380.00	560,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,500.00	-	560,500.00	-	-
2837	โฉนด	3834	39757	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	51.00	2,151.00	1,100.00	2,366,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,366,100.00	-	2,366,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2838	ท.ค.		15E010	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	2	0.00	5,800.00	120.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	-	696,000.00	0.01
					2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	2012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	33	653,184.00	513,216.00	537,216.00	-	513,216.00	24,000.00	0.02
												2013	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	11	7,632.00	55,968.00	55,968.00	-	55,968.00	-	-
2839	โฉนด	4328	43238	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	17.00	317.00	230.00	72,910.00	2014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	8,100.00	334,125.00	22	113,602.50	220,522.50	293,432.50	-	293,432.50	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	230.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
2840	โฉนด	3725	39685	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	89.00	89.00	375.00	33,375.00	2015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	32	341,172.00	290,628.00	324,003.00	-	324,003.00	-	-
2841	โฉนด	1798	27039	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	68.00	568.00	100.00	56,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,800.00	-	56,800.00	-	-
2842	โฉนด	929	21091	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	61.00	1,161.00	1,350.00	1,567,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,567,350.00	-	1,567,350.00	-	-
2843	โฉนด	2779	30877	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	85.00	2,785.00	180.00	501,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,300.00	-	501,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2844	โฉนด	1037	14456	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	47.00	3,047.00	180.00	548,460.00	2016	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	15.00	-	2,350.00	35,250.00	27	15,510.00	19,740.00	568,200.00	-	568,200.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	2017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	185.00	-	8,100.00	1,498,500.00	27	659,340.00	839,160.00	857,160.00	-	857,160.00	-	-
2845	โฉนด	1555	22013	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	12.00	4,012.00	130.00	521,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,560.00	-	521,560.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	2018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	276.75	-	8,100.00	2,241,675.00	5	112,083.75	2,129,591.25	2,142,591.25	-	2,142,591.25	-	-
2846	โฉนด	3210	33976	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	0.00	3,600.00	130.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
					2	0	0	59.00	59.00	130.00	7,670.00	2019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	37	725,760.00	408,240.00	415,910.00	-	415,910.00	-	-
2847	โฉนด	3758	38630	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	8.00	108.00	380.00	41,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,040.00	-	41,040.00	-	-
2848	ท.ค.		31A005	หมู่ ต.บ้านควน	1	25	0	0.00	10,000.00	120.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
2849	โฉนด	1170	15031	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	16.00	1,316.00	100.00	131,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,600.00	-	131,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2850	โฉนด	1679	21140	หมู่ ต.บ้านควน	3	1	2	45.00	645.00	1,550.00	999,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	999,750.00	-	-	999,750.00	0.30
2851	โฉนด	3984	40698	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	99.00	2,299.00	100.00	229,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,900.00	-	229,900.00	-	-
2852	ท.ค.		10D001	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	3	0.00	4,700.00	120.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	-	564,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	16	231,660.00	821,340.00	833,340.00	-	821,340.00	12,000.00	0.02
2853	โฉนด	836	12920	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	55.00	1,555.00	100.00	155,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,500.00	-	155,500.00	-	-
2854	ท.ค.		16A034	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	120.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.01
2855	โฉนด	4140	41545	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	420.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-
2856	โฉนด	3344	34707	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	26.00	426.00	100.00	42,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,600.00	-	42,600.00	-	-
2857	โฉนด	1622	25655	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	0.00	4,800.00	100.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	98.00	98.00	100.00	9,800.00	2021	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,100.00	656,100.00	62	498,636.00	157,464.00	167,264.00	-	167,264.00	-	-
												2022	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.25	-	2,650.00	80,162.50	42	59,320.25	20,842.25	20,842.25	-	20,842.25	-	-
2858	โฉนด	2476	30449	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	0.00	300.00	160.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
					1	3	0	47.00	1,247.00	160.00	199,520.00	2023	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	117.00	-	8,000.00	936,000.00	22	318,240.00	617,760.00	817,280.00	-	817,280.00	-	-
2859	โฉนด	3413	36434	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	90.00	1,290.00	100.00	129,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000.00	-	129,000.00	-	-
2860	โฉนด	417	9758	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	47.00	4,247.00	100.00	424,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,700.00	-	424,700.00	-	-
2861	โฉนด		2225	หมู่ 15 ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	2024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,100.00	283,500.00	27	124,740.00	158,760.00	182,760.00	-	182,760.00	-	-
												2025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.25	-	8,100.00	245,025.00	27	107,811.00	137,214.00	137,214.00	-	137,214.00	-	-
												2026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.75	-	8,100.00	200,475.00	32	108,256.50	92,218.50	92,218.50	-	92,218.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	2	0.00	1,800.00	120.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
2862	โฉนด	2180	20048	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	15.00	15.00	210.00	3,150.00	2027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	8,100.00	121,500.00	12	17,010.00	104,490.00	107,640.00	-	-	107,640.00	0.30
					1	1	2	0.00	600.00	210.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-
					2	0	1	73.75	173.75	210.00	36,487.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,487.50	-	36,487.50	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	210.00	2,362.50	2028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,100.00	0.00	12	0.00	0.00	2,362.50	-	-	2,362.50	0.02
												2029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	462.00	-	8,100.00	3,742,200.00	32	2,020,788.00	1,721,412.00	1,721,412.00	-	1,721,412.00	-	-
2863	โฉนด	1917	19783	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	92.00	2,492.00	100.00	249,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,200.00	-	249,200.00	-	-
2864	โฉนด	1349	18079	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	55.00	1,355.00	160.00	216,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,800.00	-	216,800.00	-	-
2865	โฉนด	1615	27724	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	81.00	81.00	200.00	16,200.00	2030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	22	264,384.00	513,216.00	529,416.00	-	529,416.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	1	0.00	900.00	200.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
2866	โฉนด	3610	37289	หมู่ ต.บ้านควน	1	16	3	45.00	6,745.00	140.00	944,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	944,300.00	-	944,300.00	-	-
2867	โฉนด	25	8439	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	2031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.75	-	8,100.00	1,002,375.00	12	140,332.50	862,042.50	910,042.50	-	910,042.50	-	-
												2032	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	7	5,936.00	78,864.00	78,864.00	-	78,864.00	-	-
					1	2	0	59.00	859.00	480.00	412,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,320.00	-	412,320.00	-	-
2868	โฉนด	80	472	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	4.00	2,904.00	140.00	406,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,560.00	-	406,560.00	-	-
2869	โฉนด	1250	15638	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	12.00	112.00	190.00	21,280.00	2033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	32	367,416.00	312,984.00	334,264.00	-	334,264.00	-	-
												2034	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,650.00	222,600.00	22	75,684.00	146,916.00	146,916.00	-	146,916.00	-	-
					1	9	3	0.00	3,900.00	190.00	741,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,000.00	-	741,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2870	โฉนด	3907	40623	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	40.00	140.00	250.00	35,000.00	2035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	22	212,058.00	411,642.00	446,642.00	-	446,642.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
2871	โฉนด	909	12977	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	87.00	1,287.00	100.00	128,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,700.00	-	128,700.00	-	-
2872	โฉนด	3621	37330	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	36.00	1,236.00	350.00	432,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,600.00	-	432,600.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	350.00	105,000.00	2036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,100.00	2,203,200.00	27	969,408.00	1,233,792.00	1,338,792.00	-	1,338,792.00	-	-
												2037	โรงจอดรถ	ตึก	2	232.00	-	2,650.00	614,800.00	5	30,740.00	584,060.00	584,060.00	-	584,060.00	-	-
												2038	โรงจอดรถ	ตึก	2	123.50	-	2,650.00	327,275.00	5	16,363.75	310,911.25	310,911.25	-	310,911.25	-	-
												2039	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.25	-	2,650.00	149,062.50	3	4,471.88	144,590.62	144,590.62	-	144,590.62	-	-
2873	โฉนด	634	10969	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	2040	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,100.00	1,385,100.00	32	747,954.00	637,146.00	647,146.00	-	647,146.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.50	-	8,100.00	878,850.00	32	474,579.00	404,271.00	404,271.00	-	404,271.00	-	-
												2042	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	17	22,260.00	70,490.00	70,490.00	-	70,490.00	-	-
					1	0	0	17.00	17.00	100.00	1,700.00	2043	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	24.00	-	5,750.00	138,000.00	12	19,320.00	118,680.00	120,380.00	-	120,380.00	-	-
2874	โฉนด	3481	33524	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
2875	โฉนด	350	10861	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
2876	โฉนด	2222	20461	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	90.00	1,190.00	250.00	297,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,500.00	-	297,500.00	-	-
2877	โฉนด	2662	30756	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	3	95.00	7,995.00	130.00	1,039,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,039,350.00	-	1,039,350.00	-	-
2878	โฉนด	2236	20087	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	78.00	1,878.00	150.00	281,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,700.00	-	281,700.00	-	-
2879	โฉนด	611	10955	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	84.00	1,684.00	100.00	168,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,400.00	-	168,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2880	โฉนด	3078	32013	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	1	90.00	3,790.00	140.00	530,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,600.00	-	530,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00	2044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,100.00	1,231,200.00	22	418,608.00	812,592.00	826,592.00	-	826,592.00	-	-
2881	โฉนด	504	10881	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	35.00	135.00	100.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	13,500.00	-	-
2882	โฉนด	3671	37810	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	65.00	65.00	100.00	6,500.00	2045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	32	437,400.00	372,600.00	379,100.00	-	379,100.00	-	-
												2046	โรงจอดรถ	ตึก	2	52.00	-	2,650.00	137,800.00	32	74,412.00	63,388.00	63,388.00	-	63,388.00	-	-
					1	14	3	0.00	5,900.00	100.00	590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,000.00	-	590,000.00	-	-
2883	ท.ค.		29A003	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	0.00	4,800.00	120.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.01
2884	โฉนด	1182	15042	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	6.00	1,706.00	250.00	426,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,500.00	-	426,500.00	-	-
2885	โฉนด	3999	40714	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	2.00	402.00	550.00	221,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,100.00	-	221,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2886	โฉนด	1842	27979	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	60.00	960.00	100.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
2887	โฉนด	1339	18070	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	40.00	3,240.00	150.00	486,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,000.00	-	486,000.00	-	-
2888	โฉนด	3626	37404	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	55.00	2,455.00	100.00	245,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,500.00	-	245,500.00	-	-
2889	โฉนด	1120	14537	หมู่ 9 ต.บ้านควน	2	0	1	30.00	130.00	100.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-
					1	11	0	0.00	4,400.00	100.00	440,000.00	2047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.75	-	8,100.00	556,875.00	17	133,650.00	423,225.00	863,225.00	-	863,225.00	-	-
2890	โฉนด	4015	40730	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	36.00	1,836.00	100.00	183,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,600.00	-	183,600.00	-	-
2891	โฉนด	2883	31794	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	1.50	2,301.50	160.00	368,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,240.00	-	368,240.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	2048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	32	511,758.00	435,942.00	451,942.00	-	451,942.00	-	-
2892	โฉนด	2796	31892	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	40.00	1,640.00	130.00	213,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,200.00	-	213,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2893	โฉนด	1713	25379	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	0.00	4,800.00	125.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
					2	0	0	54.00	54.00	125.00	6,750.00	2049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	8,100.00	334,125.00	12	46,777.50	287,347.50	294,097.50	-	294,097.50	-	-
												2050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,100.00	145,800.00	12	20,412.00	125,388.00	125,388.00	-	125,388.00	-	-
2894	โฉนด	475	11003	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	12.00	4,812.00	100.00	481,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,200.00	-	481,200.00	-	-
2895	โฉนด	336	9186	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	10.00	1,210.00	100.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	121,000.00	-	-
2896	โฉนด	724	12321	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	3.00	1,503.00	290.00	435,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,870.00	-	435,870.00	-	-
2897	โฉนด	3157	32608	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
2898	โฉนด	902	12970	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	56.00	1,656.00	100.00	165,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,600.00	-	165,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	2051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	307.50	-	8,100.00	2,490,750.00	22	846,855.00	1,643,895.00	1,653,895.00	-	1,653,895.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2052	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,650.00	148,400.00	22	50,456.00	97,944.00	97,944.00	-	97,944.00	-	-
2899	โฉนด	3015	31957	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	52.00	4,252.00	140.00	595,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,280.00	-	595,280.00	-	-
2900	โฉนด	4146	41606	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	0.00	2,700.00	130.00	351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	351,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	2053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.00	-	8,100.00	1,692,900.00	27	744,876.00	948,024.00	961,024.00	-	961,024.00	-	-
2901	โฉนด	463	9775	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	18.00	718.00	380.00	272,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,840.00	-	272,840.00	-	-
2902	โฉนด	2404	31403	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	93.00	1,293.00	100.00	129,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,300.00	-	129,300.00	-	-
2903	โฉนด	2708	30806	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	32.00	132.00	140.00	18,480.00	2054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,100.00	789,750.00	7	55,282.50	734,467.50	752,947.50	-	752,947.50	-	-
												2055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,100.00	368,550.00	22	125,307.00	243,243.00	243,243.00	-	243,243.00	-	-
					1	13	3	0.00	5,500.00	140.00	770,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,000.00	-	770,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2904	โฉนด	1317	18050	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	69.00	69.00	130.00	8,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,970.00	-	8,970.00	-	-
					1	8	1	0.00	3,300.00	130.00	429,000.00	2056	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,850.00	1,271,700.00	52	1,080,945.00	190,755.00	619,755.00	-	619,755.00	-	-
2905	โฉนด	1819	27869	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	10.00	110.00	150.00	16,500.00	2057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	32	492,075.00	419,175.00	435,675.00	-	435,675.00	-	-
												2058	โรงจอดรถ	ตึก	2	76.00	-	2,650.00	201,400.00	22	68,476.00	132,924.00	132,924.00	-	132,924.00	-	-
												2059	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.25	-	2,650.00	32,462.50	22	11,037.25	21,425.25	21,425.25	-	21,425.25	-	-
					1	10	1	0.00	4,100.00	150.00	615,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,000.00	-	615,000.00	-	-
2906	โฉนด		31031	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	54.00	154.00	100.00	15,400.00	2060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	22	495,720.00	962,280.00	977,680.00	-	977,680.00	-	-
												2061	โรงจอดรถ	ตึก	2	104.00	-	2,650.00	275,600.00	22	93,704.00	181,896.00	181,896.00	-	181,896.00	-	-
					1	8	3	86.00	3,586.00	100.00	358,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,600.00	-	358,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2907	โฉนด	2717	30815	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	90.00	190.00	130.00	24,700.00	2062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	27	481,140.00	612,360.00	637,060.00	-	637,060.00	-	-
												2063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	12	85,050.00	522,450.00	522,450.00	-	522,450.00	-	-
												2064	โรงจอดรถ	ตึก	2	38.50	-	2,650.00	102,025.00	12	14,283.50	87,741.50	87,741.50	-	87,741.50	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	130.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
2908	โฉนด	1130	15003	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	1	41.00	3,741.00	130.00	486,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,330.00	-	486,330.00	-	-
2909	โฉนด	158	8620	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	42.00	2,642.00	100.00	264,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,200.00	-	264,200.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	2065	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	156.75	-	7,900.00	1,238,325.00	62	1,151,642.25	86,682.75	96,682.75	-	96,682.75	-	-
2910	โฉนด	1039	14458	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	4.00	504.00	100.00	50,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	50,400.00	-	-
2911	โฉนด	1926	19894	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	46.00	746.00	750.00	559,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,500.00	-	559,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2912	โฉนด	807	12319	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	50.00	50.00	380.00	19,000.00	2066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	139.50	-	8,100.00	1,129,950.00	12	158,193.00	971,757.00	990,757.00	-	990,757.00	-	-
2913	โฉนด	2522	30597	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	91.00	1,391.00	220.00	306,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,020.00	-	306,020.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	220.00	44,000.00	2067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	22	297,432.00	577,368.00	621,368.00	-	621,368.00	-	-
												2068	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	12	13,356.00	82,044.00	82,044.00	-	-	82,044.00	0.02
2914	โฉนด	68	8581	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	78.00	1,778.00	100.00	177,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,800.00	-	177,800.00	-	-
2915	โฉนด	3632	37293	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	74.00	3,374.00	170.00	573,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,580.00	-	573,580.00	-	-
2916	โฉนด	406	9749	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	86.00	1,686.00	160.00	269,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,760.00	-	269,760.00	-	-
2917	โฉนด	3494	35657	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	87.00	287.00	170.00	48,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,790.00	-	48,790.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	170.00	272,000.00	2069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	32	581,742.00	495,558.00	767,558.00	-	767,558.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2070	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	22	31,535.00	61,215.00	61,215.00	-	61,215.00	-	-
												2071	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	22	27,030.00	52,470.00	52,470.00	-	52,470.00	-	-
2918	ท.ค.		09F013	หมู่ ต.บ้านควน	1	31	0	0.00	12,400.00	120.00	1,488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,488,000.00	-	-	1,488,000.00	0.01
2919	โฉนด	1119	14536	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	410.00	36,900.00	2072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	551.00	-	8,100.00	4,463,100.00	32	2,410,074.00	2,053,026.00	2,089,926.00	-	2,089,926.00	-	-
					1	3	1	54.00	1,354.00	410.00	555,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,140.00	-	555,140.00	-	-
2920	โฉนด	556	11017	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	29.00	2,429.00	100.00	242,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,900.00	-	242,900.00	-	-
2921	โฉนด	38	8569	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	52.00	352.00	480.00	168,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,960.00	-	168,960.00	-	-
2922	โฉนด	955	14415	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	1.00	1,501.00	310.00	465,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,310.00	-	465,310.00	-	-
2923	โฉนด	810	12899	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	2,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2924	โฉนด	600	10924	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	5.00	105.00	140.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-
					1	7	1	0.00	2,900.00	140.00	406,000.00	2073	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,850.00	1,381,600.00	27	1,174,360.00	207,240.00	613,240.00	-	613,240.00	-	-
2925	ท.ค.		15A016	หมู่ 13 ต.บ้านควน	1	19	3	0.00	7,900.00	120.00	948,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,000.00	-	-	948,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2074	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	35	1,281,120.00	226,080.00	238,080.00	-	226,080.00	12,000.00	0.02
												2075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	31	758,160.00	699,840.00	699,840.00	-	699,840.00	-	-
												2076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	31	358,020.00	330,480.00	330,480.00	-	330,480.00	-	-
												2077	โรงจอดรถ	ตึก	2	69.00	-	2,650.00	182,850.00	21	58,512.00	124,338.00	124,338.00	-	124,338.00	-	-
												2078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,100.00	97,200.00	2	1,944.00	95,256.00	95,256.00	-	95,256.00	-	-
2926	โฉนด	1569	24995	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	21.00	2,321.00	160.00	371,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,360.00	-	371,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2927	โฉนด	1513	22986	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	2079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,100.00	668,250.00	22	227,205.00	441,045.00	467,045.00	-	467,045.00	-	-
												2080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.75	-	8,100.00	419,175.00	12	58,684.50	360,490.50	360,490.50	-	360,490.50	-	-
												2081	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	12	8,904.00	54,696.00	54,696.00	-	54,696.00	-	-
					1	15	0	57.00	6,057.00	130.00	787,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,410.00	-	787,410.00	-	-
2928	โฉนด	2440	30413	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	13.00	713.00	250.00	178,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,250.00	-	178,250.00	-	-
2929	โฉนด	83	475	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	1	21.00	3,721.00	100.00	372,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,100.00	-	372,100.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-
2930	โฉนด	579	16750	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	14.00	3,214.00	1,350.00	4,338,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,338,900.00	-	4,338,900.00	-	-
2931	โฉนด	1418	18129	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	54.00	454.00	180.00	81,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,720.00	-	81,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	3	0.00	300.00	180.00	54,000.00	2082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	22	413,100.00	801,900.00	855,900.00	-	855,900.00	-	-
												2083	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	32	60,102.00	51,198.00	51,198.00	-	-	51,198.00	0.02
2932	โฉนด	1667	25395	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	37.00	1,037.00	100.00	103,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,700.00	-	103,700.00	-	-
2933	โฉนด	1652	25368	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	22.00	122.00	130.00	15,860.00	2084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	42	1,006,992.00	353,808.00	369,668.00	-	369,668.00	-	-
												2085	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,650.00	169,600.00	4	6,784.00	162,816.00	162,816.00	-	162,816.00	-	-
					1	13	0	0.00	5,200.00	130.00	676,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,000.00	-	676,000.00	-	-
2934	โฉนด	3684	38152	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	61.00	2,861.00	130.00	371,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,930.00	-	371,930.00	-	-
2935	โฉนด	677	12880	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	81.00	781.00	100.00	78,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,100.00	-	78,100.00	-	-
2936	โฉนด	726	3433	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	1	0.00	3,700.00	100.00	370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	370,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2937	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,100.00	526,500.00	12	73,710.00	452,790.00	464,790.00	-	452,790.00	12,000.00	0.02
					1	4	3	0.00	1,900.00	120.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.01
2938	โฉนด	2059	19955	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	0.00	300.00	660.00	198,000.00	2087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	9	109,350.00	1,105,650.00	1,303,650.00	-	1,303,650.00	-	-
					1	4	0	44.00	1,644.00	660.00	1,085,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,085,040.00	-	1,085,040.00	-	-
2939	โฉนด	2716	30814	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	76.00	176.00	100.00	17,600.00	2088	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	195.00	-	7,850.00	1,530,750.00	32	1,301,137.50	229,612.50	247,212.50	-	247,212.50	-	-
												2089	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	81.00	-	2,350.00	190,350.00	12	95,175.00	95,175.00	95,175.00	-	-	95,175.00	0.02
												2090	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	12	10,388.00	63,812.00	63,812.00	-	-	63,812.00	0.02
					1	16	0	0.00	6,400.00	100.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
2940	โฉนด	4042	40853	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	63.00	63.00	3,050.00	192,150.00	2091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	12	272,160.00	1,671,840.00	1,863,990.00	-	1,863,990.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2092	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	7	137,760.00	1,830,240.00	1,830,240.00	-	1,830,240.00	-	-
2941	โฉนด	2345	11468	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	16.00	2,916.00	230.00	670,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,680.00	-	670,680.00	-	-
2942	โฉนด	2602	30717	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	0	1	7.00	107.00	150.00	16,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,050.00	-	16,050.00	-	-
2943	โฉนด	1243	15082	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	24.00	1,524.00	100.00	152,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,400.00	-	152,400.00	-	-
2944	ท.ค.		15B013	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	0	0.00	7,600.00	120.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.01
					2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	2093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	7	27,216.00	361,584.00	409,584.00	-	361,584.00	48,000.00	0.02
2945	โฉนด	2258	20894	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	66.00	966.00	280.00	270,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,480.00	-	270,480.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	280.00	28,000.00	2094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	8,100.00	303,750.00	27	133,650.00	170,100.00	198,100.00	-	198,100.00	-	-
												2095	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	7	6,678.00	88,722.00	88,722.00	-	88,722.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2096	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	12	12,985.00	79,765.00	79,765.00	-	79,765.00	-	-
2946	โฉนด	1531	25075	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	20.00	1,020.00	100.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00	-	-
2947	ท.ค.		16B049	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	864.00	-	8,100.00	6,998,400.00	31	3,639,168.00	3,359,232.00	3,371,232.00	-	3,359,232.00	12,000.00	0.02
												2098	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	54.00	-	5,750.00	310,500.00	31	161,460.00	149,040.00	149,040.00	-	149,040.00	-	-
												2099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	6	11,664.00	182,736.00	182,736.00	-	182,736.00	-	-
					1	26	3	0.00	10,700.00	120.00	1,284,000.00	2100	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,350.00	56,400.00	21	18,048.00	38,352.00	1,322,352.00	-	38,352.00	1,284,000.00	0.01
2948	โฉนด	1628	23052	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	50.00	2,550.00	100.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
2949	โฉนด	818	26721	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	39.00	139.00	180.00	25,020.00	2101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	21	217,728.00	462,672.00	487,692.00	-	487,692.00	-	-
2950	ท.ค.		10F020	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	120.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2951	โฉนด	4278	42510	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	45.00	45.00	180.00	8,100.00	2102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	12	81,648.00	501,552.00	509,652.00	-	509,652.00	-	-
2952	โฉนด	3292	35282	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	37.50	237.50	220.00	52,250.00	2103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	238.00	-	8,100.00	1,927,800.00	21	616,896.00	1,310,904.00	1,363,154.00	-	1,363,154.00	-	-
												2104	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	22	25,228.00	48,972.00	48,972.00	-	48,972.00	-	-
					1	8	2	0.00	3,400.00	220.00	748,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,000.00	-	748,000.00	-	-
2953	ท.ค.		16C004	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2105	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,850.00	1,978,200.00	31	1,681,470.00	296,730.00	308,730.00	-	296,730.00	12,000.00	0.02
												2106	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.50	-	2,650.00	213,325.00	11	25,599.00	187,726.00	187,726.00	-	187,726.00	-	-
					1	30	3	0.00	12,300.00	120.00	1,476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,476,000.00	-	-	1,476,000.00	0.01
2954	โฉนด	3512	36503	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	38.00	2,138.00	300.00	641,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,400.00	-	641,400.00	-	-
2955	ท.ค.		28D011	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	0.00	4,800.00	120.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2956	โฉนด	1920	19785	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	55.00	2,255.00	130.00	293,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,150.00	-	293,150.00	-	-
2957	โฉนด	333	10856	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	22.00	1,622.00	1,000.00	1,622,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,622,000.00	-	1,622,000.00	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	1,000.00	70,000.00	2107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	32	568,620.00	484,380.00	554,380.00	-	554,380.00	-	-
2958	โฉนด	3425	35536	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	83.00	383.00	100.00	38,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,300.00	-	38,300.00	-	-
2959	โฉนด	105	10817	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	2	30.00	3,830.00	1,150.00	4,404,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,404,500.00	-	4,404,500.00	-	-
2960	โฉนด	2102	19997	หมู่ ต.บ้านควน	3	30	2	21.00	12,221.00	130.00	1,588,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,588,730.00	-	-	1,588,730.00	0.30
2961	โฉนด	4304	42691	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	63.00	63.00	200.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	12,600.00	-	-
2962	โฉนด	15	8429	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	60.00	1,960.00	100.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	196,000.00	-	-
2963	โฉนด	62	8575	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	26.00	1,926.00	150.00	288,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,900.00	-	288,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2964	โฉนด	421	10997	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	88.00	488.00	100.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	48,800.00	-	-
2965	โฉนด	2915	31826.	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	56.25	56.25	720.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.30
2966	ท.ค.		10F019	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	120.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.01
2967	โฉนด	972	13557	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	11.00	411.00	100.00	41,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,100.00	-	41,100.00	-	-
2968	โฉนด	4026	40741	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	31.00	531.00	200.00	106,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,200.00	-	106,200.00	-	-
2969	โฉนด	2528	30621	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	70.00	170.00	3,050.00	518,500.00	2108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	7	124,740.00	1,657,260.00	2,175,760.00	-	2,175,760.00	-	-
												2109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.50	-	8,100.00	1,202,850.00	17	288,684.00	914,166.00	914,166.00	-	914,166.00	-	-
2970	โฉนด	3198	32868	หมู่ ต.บ้านควน	1	17	1	17.00	6,917.00	100.00	691,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,700.00	-	691,700.00	-	-
2971	โฉนด	1332	18065	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	200.00	18,000.00	2110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.50	-	8,100.00	222,750.00	12	31,185.00	191,565.00	209,565.00	-	209,565.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	46.00	846.00	200.00	169,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,200.00	-	169,200.00	-	-
2972	โฉนด	3472	35626	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	98.00	2,598.00	100.00	259,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,800.00	-	259,800.00	-	-
2973	โฉนด	4130	41983	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	61.00	61.00	230.00	14,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,030.00	-	14,030.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	230.00	276,000.00	2111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	32	415,530.00	353,970.00	629,970.00	-	629,970.00	-	-
2974	โฉนด	2001	19916	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	63.38	63.38	750.00	47,531.25	2112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	253.50	-	8,100.00	2,053,350.00	22	698,139.00	1,355,211.00	1,402,742.25	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.25	4.83	-	-	-	-	-	-	67,752.45	-	67,752.45	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	241.25	95.17	-	-	-	-	-	-	1,334,989.80	1,334,989.80	-	-
					2	0	2	85.63	285.63	750.00	214,222.50	2113	โรงจอดรถ	ตึก	2	19.50	-	2,650.00	51,675.00	4	2,067.00	49,608.00	263,830.50	-	263,830.50	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	750.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2975	โฉนด	1870	28786	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	14.00	514.00	1,350.00	693,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,900.00	-	693,900.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	1,350.00	135,000.00	2114	ลานคอนกรีต	ตึก	3	600.00	-	550.00	330,000.00	14	59,400.00	270,600.00	405,600.00	-	-	405,600.00	0.30
												2115	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	81.00	-	7,300.00	591,300.00	14	106,434.00	484,866.00	484,866.00	-	-	484,866.00	0.30
												2116	ลานคอนกรีต	ตึก	3	28.00	-	550.00	15,400.00	14	2,772.00	12,628.00	12,628.00	-	-	12,628.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	1,350.00	135,000.00	2117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	14	72,900.00	332,100.00	467,100.00	-	-	467,100.00	0.02
2976	โฉนด	1359	22941	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	22.00	22.00	100.00	2,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200.00	-	2,200.00	-	-
2977	โฉนด	1122	14539	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	69.00	69.00	480.00	33,120.00	2118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	22	206,550.00	400,950.00	434,070.00	-	434,070.00	-	-
					1	8	0	0.00	3,200.00	480.00	1,536,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,536,000.00	-	1,536,000.00	-	-
2978	โฉนด	1757	26075	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	2119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	22	192,780.00	374,220.00	418,220.00	-	418,220.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	42.30	442.30	440.00	194,612.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,612.00	-	194,612.00	-	-
2979	น.ส.3ก		1535	หมู่ ต.บ้านควน	3	14	2	51.00	5,851.00	940.00	5,499,940.00	2120	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	2,540.80	-	3,500.00	8,892,800.00	22	3,023,552.00	5,869,248.00	11,369,188.00	-	-	11,369,188.00	0.30
												2121	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	836.00	-	7,800.00	6,520,800.00	22	2,217,072.00	4,303,728.00	4,303,728.00	-	-	4,303,728.00	0.30
												2122	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	22	397,120.00	770,880.00	770,880.00	-	-	770,880.00	0.30
												2123	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	34.00	-	5,750.00	195,500.00	22	66,470.00	129,030.00	129,030.00	-	-	129,030.00	0.30
												2124	โรงงาน	ตึก	3	21.00	-	6,450.00	135,450.00	22	46,053.00	89,397.00	89,397.00	-	-	89,397.00	0.30
												2125	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	18.00	-	7,300.00	131,400.00	22	44,676.00	86,724.00	86,724.00	-	-	86,724.00	0.30
												2126	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00	-	2,650.00	119,250.00	7	8,347.50	110,902.50	110,902.50	-	-	110,902.50	0.30
												2127	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	15.00	-	7,300.00	109,500.00	22	37,230.00	72,270.00	72,270.00	-	-	72,270.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2128	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	10.00	-	7,300.00	73,000.00	22	24,820.00	48,180.00	48,180.00	-	-	48,180.00	0.30
												2129	โรงงาน	ตึก	3	6.25	-	6,450.00	40,312.50	22	13,706.25	26,606.25	26,606.25	-	-	26,606.25	0.30
												2130	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	6.25	-	5,750.00	35,937.50	22	12,218.75	23,718.75	23,718.75	-	-	23,718.75	0.30
												2131	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	6.25	-	5,750.00	35,937.50	22	12,218.75	23,718.75	23,718.75	-	-	23,718.75	0.30
												2132	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.25	-	2,650.00	32,462.50	22	11,037.25	21,425.25	21,425.25	-	-	21,425.25	0.30
2980	โฉนด	655	10978	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	77.00	677.00	100.00	67,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,700.00	-	67,700.00	-	-
2981	โฉนด	3490	35627	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	24.00	3,124.00	300.00	937,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	937,200.00	-	937,200.00	-	-
2982	โฉนด	212	8630	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	3	80.00	5,980.00	150.00	897,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,000.00	-	897,000.00	-	-
2983	โฉนด	717	12316	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	9.00	109.00	380.00	41,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,420.00	-	41,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2984	โฉนด	1876	29008	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	36.00	2,536.00	100.00	253,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,600.00	-	253,600.00	-	-
2985	โฉนด	1380	26309	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	24.00	1,124.00	100.00	112,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,400.00	-	112,400.00	-	-
2986	ท.ค.		10B029	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	2133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	31	383,292.00	353,808.00	377,808.00	-	353,808.00	24,000.00	0.02
												2134	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	31	27,560.00	25,440.00	25,440.00	-	25,440.00	-	-
					1	6	2	0.00	2,600.00	120.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.01
2987	โฉนด	1516	25068	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	3.00	103.00	130.00	13,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,390.00	-	13,390.00	-	-
					1	8	0	0.00	3,200.00	130.00	416,000.00	2135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	27	374,220.00	476,280.00	892,280.00	-	892,280.00	-	-
2988	โฉนด	1995	19913	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	69.00	69.00	130.00	8,970.00	2136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	42	431,568.00	151,632.00	160,602.00	-	160,602.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	130.00	247,000.00	2137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	62	692,550.00	218,700.00	465,700.00	-	465,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2989	โฉนด	4155	41928	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	89.00	2,489.00	200.00	497,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,800.00	-	497,800.00	-	-
2990	โฉนด	963	13549	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	8.00	508.00	100.00	50,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,800.00	-	50,800.00	-	-
2991	โฉนด	1595	27963	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	1	42.00	3,742.00	130.00	486,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,460.00	-	486,460.00	-	-
2992	โฉนด	2494	30467	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	10.00	1,810.00	100.00	181,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	181,000.00	-	-
2993	โฉนด	2303	20501	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	1	34.00	4,534.00	150.00	680,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,100.00	-	680,100.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	2138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	12	95,256.00	585,144.00	600,144.00	-	600,144.00	-	-
												2139	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	12	10,388.00	63,812.00	63,812.00	-	63,812.00	-	-
2994	โฉนด	391	9812	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	47.00	1,847.00	290.00	535,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,630.00	-	535,630.00	-	-
2995	โฉนด	376	22899	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	80.00	2,180.00	420.00	915,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,600.00	-	915,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2996	โฉนด	1443	17610	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	14.00	814.00	100.00	81,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,400.00	-	81,400.00	-	-
2997	โฉนด	1670	30157	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	26.00	126.00	100.00	12,600.00	2140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	42	863,136.00	303,264.00	315,864.00	-	315,864.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	100.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
2998	โฉนด	2512	30490	หมู่ ต.บ้านควน	1	22	2	67.00	9,067.00	130.00	1,178,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,710.00	-	1,178,710.00	-	-
2999	โฉนด	3650	37761	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	2.00	802.00	150.00	120,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,300.00	-	120,300.00	-	-
3000	โฉนด	3770	39376	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	45.00	1,445.00	1,750.00	2,528,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,528,750.00	-	2,528,750.00	-	-
3001	โฉนด	3109	32044	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	35.00	135.00	140.00	18,900.00	2141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	17	139,968.00	443,232.00	462,132.00	-	462,132.00	-	-
					1	10	0	0.00	4,000.00	140.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
3002	โฉนด	3857	39867	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00	2142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.25	-	8,100.00	1,694,925.00	22	576,274.50	1,118,650.50	1,130,650.50	-	1,130,650.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3003	โฉนด	250	45717	หมู่ ต.บ้านควน	1	17	1	28.00	6,928.00	100.00	692,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,800.00	-	692,800.00	-	-
3004	โฉนด	1248	15085	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	13.00	2,413.00	160.00	386,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,080.00	-	386,080.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	2143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	32	625,482.00	532,818.00	548,818.00	-	548,818.00	-	-
												2144	โรงจอดรถ	ตึก	2	51.00	-	2,650.00	135,150.00	12	18,921.00	116,229.00	116,229.00	-	116,229.00	-	-
3005	โฉนด	3599	37440	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	42.00	442.00	100.00	44,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,200.00	-	44,200.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	2145	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	7,900.00	639,900.00	22	595,107.00	44,793.00	64,793.00	-	64,793.00	-	-
3006	โฉนด	3995	40710	หมู่ ต.บ้านควน	1	37	3	20.00	15,120.00	130.00	1,965,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,965,600.00	-	1,965,600.00	-	-
3007	โฉนด	2859	31114	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	10.00	410.00	350.00	143,500.00	2146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	22	727,056.00	1,411,344.00	1,554,844.00	-	1,554,844.00	-	-
												2147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	12	47,628.00	292,572.00	292,572.00	-	292,572.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,100.00	145,800.00	12	20,412.00	125,388.00	125,388.00	-	125,388.00	-	-
3008	โฉนด	1909	19885	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	2	1.00	3,801.00	1,550.00	5,891,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,891,550.00	-	5,891,550.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	1,550.00	155,000.00	2149	ภัตตาคาร	ตึก	3	30.00	-	7,100.00	213,000.00	3	6,390.00	206,610.00	361,610.00	-	-	361,610.00	0.30
3009	โฉนด	418	10995	หมู่ 12 ต.บ้านควน	1	5	0	72.00	2,072.00	100.00	207,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,200.00	-	207,200.00	-	-
3010	โฉนด	1228	15073	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	15.00	1,515.00	100.00	151,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,500.00	-	151,500.00	-	-
3011	โฉนด	1094	14513	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	75.00	1,175.00	190.00	223,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,250.00	-	223,250.00	-	-
3012	โฉนด	75	8585	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	1.00	1,201.00	100.00	120,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,100.00	-	120,100.00	-	-
3013	โฉนด	382	18919	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	64.00	464.00	200.00	92,800.00	2150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.50	-	8,100.00	1,381,050.00	27	607,662.00	773,388.00	866,188.00	-	866,188.00	-	-
3014	โฉนด	3315	35978	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	47.00	747.00	180.00	134,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,460.00	-	134,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3015	น.ส.3ก		2529	หมู่ 13 ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	2151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	32	699,840.00	596,160.00	646,160.00	-	596,160.00	50,000.00	0.02
					1	7	2	68.00	3,068.00	250.00	767,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,000.00	-	-	767,000.00	0.01
3016	โฉนด	59	8573	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	69.00	1,069.00	180.00	192,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,420.00	-	192,420.00	-	-
3017	โฉนด	1553	22847	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	44.00	1,244.00	100.00	124,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,400.00	-	124,400.00	-	-
3018	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	111.00	-	8,100.00	899,100.00	22	305,694.00	593,406.00	605,406.00	-	605,406.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	120.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
3019	โฉนด	1292	18025	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	63.00	2,963.00	100.00	296,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,300.00	-	296,300.00	-	-
3020	โฉนด	2478	30451	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	48.00	548.00	100.00	54,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,800.00	-	54,800.00	-	-
3021	โฉนด		37294	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00	2153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	756.00	-	8,100.00	6,123,600.00	17	1,469,664.00	4,653,936.00	4,745,936.00	-	4,745,936.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	17	204,120.00	646,380.00	646,380.00	-	646,380.00	-	-
												2155	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,650.00	185,500.00	17	44,520.00	140,980.00	140,980.00	-	140,980.00	-	-
3022	โฉนด	1410	18122	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	89.00	1,689.00	220.00	371,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,580.00	-	371,580.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	220.00	44,000.00	2156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,100.00	980,100.00	22	333,234.00	646,866.00	690,866.00	-	690,866.00	-	-
3023	โฉนด	1024	14443	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	74.00	374.00	100.00	37,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,400.00	-	37,400.00	-	-
3024	โฉนด	2631	30739	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	83.00	4,883.00	150.00	732,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,450.00	-	732,450.00	-	-
3025	โฉนด	854	12933	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	380.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
3026	โฉนด	563	10944	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	55.00	955.00	100.00	95,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,500.00	-	95,500.00	-	-
3027	โฉนด	3848	39899	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	18.00	418.00	350.00	146,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,300.00	-	146,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	0.00	200.00	350.00	70,000.00	2157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	8,100.00	1,275,750.00	27	561,330.00	714,420.00	784,420.00	-	784,420.00	-	-
												2158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,100.00	145,800.00	27	64,152.00	81,648.00	81,648.00	-	81,648.00	-	-
3028	โฉนด	1812	27207	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	92.00	892.00	160.00	142,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,720.00	-	142,720.00	-	-
3029	โฉนด	650	11021	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	50.00	1,150.00	100.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-
3030	โฉนด	127	9721	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00	2159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	17	353,808.00	1,120,392.00	1,151,392.00	-	1,151,392.00	-	-
					1	7	2	40.00	3,040.00	310.00	942,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,400.00	-	942,400.00	-	-
3031	โฉนด	1948	19805	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	28.00	1,528.00	130.00	198,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,640.00	-	198,640.00	-	-
3032	โฉนด	3457	35144	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
3033	โฉนด	4233	42420	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	23.00	323.00	180.00	58,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,140.00	-	58,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3034	โฉนด	502	24869	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	17.00	417.00	180.00	75,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,060.00	-	75,060.00	-	-
3035	โฉนด	48	10811	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	53.00	3,353.00	200.00	670,600.00	2160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	17	349,920.00	1,108,080.00	1,778,680.00	-	1,778,680.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	2161	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	7,850.00	2,637,600.00	42	2,241,960.00	395,640.00	415,640.00	-	415,640.00	-	-
												2162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	22	247,860.00	481,140.00	481,140.00	-	481,140.00	-	-
												2163	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	45.00	-	5,750.00	258,750.00	32	139,725.00	119,025.00	119,025.00	-	119,025.00	-	-
												2164	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,650.00	169,600.00	22	57,664.00	111,936.00	111,936.00	-	111,936.00	-	-
												2165	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	22.50	-	5,750.00	129,375.00	17	31,050.00	98,325.00	98,325.00	-	98,325.00	-	-
3036	โฉนด	446	10871	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	76.00	676.00	100.00	67,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,600.00	-	67,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	2166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.50	-	8,100.00	1,057,050.00	17	253,692.00	803,358.00	813,358.00	-	813,358.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3037	โฉนด	603	10926	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	60.00	1,360.00	180.00	244,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,800.00	-	244,800.00	-	-
3038	โฉนด	806	12391	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	15.00	715.00	100.00	71,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,500.00	-	71,500.00	-	-
3039	โฉนด	3039	31373	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	82.00	982.00	660.00	648,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,120.00	-	648,120.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00	2167	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,900.00	1,279,800.00	2	51,192.00	1,228,608.00	1,294,608.00	-	1,294,608.00	-	-
3040	ท.ค.		23A010	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	0	0.00	6,000.00	120.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01
3041	ท.ค.		23A008	หมู่ 18 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	31	303,264.00	279,936.00	291,936.00	-	279,936.00	12,000.00	0.02
												2169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	31	189,540.00	174,960.00	174,960.00	-	174,960.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	120.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.01
3042	โฉนด	1302	18035	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	30.00	2,930.00	100.00	293,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,000.00	-	293,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3043	โฉนด	2120	20850	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	70.00	970.00	150.00	145,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,500.00	-	145,500.00	-	-
3044	โฉนด	30	445	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	99.00	599.00	200.00	119,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,800.00	-	119,800.00	-	-
3045	โฉนด	3514	36504	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	92.00	1,992.00	300.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	597,600.00	-	-
3046	โฉนด	3019	31961	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	44.00	144.00	170.00	24,480.00	2170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.25	-	8,100.00	1,476,225.00	62	1,121,931.00	354,294.00	378,774.00	-	378,774.00	-	-
					1	10	0	0.00	4,000.00	170.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	680,000.00	-	-
3047	โฉนด	1593	25417	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	23.00	1,123.00	130.00	145,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,990.00	-	145,990.00	-	-
3048	ท.ค.		22B002	หมู่ ต.บ้านควน	1	27	0	0.00	10,800.00	120.00	1,296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,296,000.00	-	-	1,296,000.00	0.01
					2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	2171	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,850.00	1,695,600.00	46	1,441,260.00	254,340.00	302,340.00	-	254,340.00	48,000.00	0.02
3049	โฉนด	969	13554	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	97.00	397.00	100.00	39,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,700.00	-	39,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3050	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.75	-	8,100.00	654,075.00	12	91,570.50	562,504.50	574,504.50	-	562,504.50	12,000.00	0.02
					1	5	3	0.00	2,300.00	120.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.01
3051	โฉนด	2583	30698	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	2	87.00	5,087.00	130.00	661,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,310.00	-	661,310.00	-	-
3052	โฉนด	1121	14538	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	47.00	2,847.00	150.00	427,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,050.00	-	427,050.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	150.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
3053	โฉนด	3471	35705	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	56.00	156.00	300.00	46,800.00	2173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	26	326,592.00	451,008.00	497,808.00	-	497,808.00	-	-
												2174	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	3	1,908.00	61,692.00	61,692.00	-	-	61,692.00	0.02
					1	7	2	0.00	3,000.00	300.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
3054	โฉนด	2363	29428	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	87.00	1,387.00	230.00	319,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,010.00	-	319,010.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3055	โฉนด	3243	35244	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	78.00	78.00	100.00	7,800.00	2175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,100.00	473,850.00	27	208,494.00	265,356.00	273,156.00	-	273,156.00	-	-
												2176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	8,100.00	267,300.00	22	90,882.00	176,418.00	176,418.00	-	176,418.00	-	-
					1	4	1	0.00	1,700.00	100.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-
3056	โฉนด	3508	36498	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	86.00	86.00	400.00	34,400.00	2177	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	280.00	-	7,600.00	2,128,000.00	32	1,979,040.00	148,960.00	183,360.00	-	183,360.00	-	-
												2178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.25	-	8,100.00	342,225.00	5	17,111.25	325,113.75	325,113.75	-	325,113.75	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	400.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-
3057	โฉนด	555	10937	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	96.00	1,096.00	100.00	109,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,600.00	-	109,600.00	-	-
3058	โฉนด	3148	32350	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	76.00	276.00	100.00	27,600.00	2179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	12	103,194.00	633,906.00	661,506.00	-	661,506.00	-	-
												2180	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	12	14,840.00	91,160.00	91,160.00	-	91,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3059	โฉนด	3070	31999	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	52.00	2,452.00	100.00	245,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,200.00	-	245,200.00	-	-
3060	โฉนด	3224	34016	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	70.00	70.00	410.00	28,700.00	2181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	232.00	-	8,100.00	1,879,200.00	22	638,928.00	1,240,272.00	1,268,972.00	-	1,268,972.00	-	-
												2182	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,650.00	143,100.00	12	20,034.00	123,066.00	123,066.00	-	123,066.00	-	-
					1	12	0	0.00	4,800.00	410.00	1,968,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,968,000.00	-	1,968,000.00	-	-
3061	โฉนด	199	10835	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	37.00	237.00	280.00	66,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,360.00	-	66,360.00	-	-
3062	โฉนด	1567	26583	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	32.00	632.00	100.00	63,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,200.00	-	63,200.00	-	-
3063	โฉนด	3339	35975	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	0.00	400.00	480.00	192,000.00	2183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	25	311,040.00	466,560.00	658,560.00	-	658,560.00	-	-
3064	โฉนด	8	8422	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	87.00	487.00	100.00	48,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,700.00	-	48,700.00	-	-
3065	โฉนด	470	11000	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	68.00	2,968.00	100.00	296,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,800.00	-	296,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3066	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	42	179,820.00	63,180.00	75,180.00	-	75,180.00	-	-
					1	16	3	0.00	6,700.00	120.00	804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	804,000.00	-	-
3067	โฉนด	754	12349	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	46.00	146.00	380.00	55,480.00	2185	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	3	92,160.00	2,979,840.00	3,035,320.00	-	3,035,320.00	-	-
3068	โฉนด	641	14899	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	58.00	1,258.00	480.00	603,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,840.00	-	603,840.00	-	-
3069	โฉนด	764	12357	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	74.00	174.00	100.00	17,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,400.00	-	17,400.00	-	-
3070	โฉนด	1166	15612	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	73.00	573.00	180.00	103,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,140.00	-	103,140.00	-	-
3071	โฉนด	2010	19919	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	33.00	1,233.00	470.00	579,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,510.00	-	579,510.00	-	-
3072	ท.ค.		15B015	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	0.00	4,400.00	120.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.01
3073	โฉนด	443	26519	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	84.00	3,284.00	150.00	492,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,600.00	-	492,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3074	โฉนด	2745	30843	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	2186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	242.00	-	8,100.00	1,960,200.00	32	1,058,508.00	901,692.00	917,692.00	-	917,692.00	-	-
												2187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	22	181,764.00	352,836.00	352,836.00	-	-	352,836.00	0.02
					1	5	3	0.00	2,300.00	160.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	368,000.00	-	-
3075	โฉนด	1686	24280	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	0.00	500.00	1,550.00	775,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,000.00	-	775,000.00	-	-
					2	0	2	22.00	222.00	1,550.00	344,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,100.00	-	344,100.00	-	-
					5	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,581.25	-	62,581.25	-	-
												2188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	38.50	19.25	8,100.00	311,850.00	22	106,029.00	205,821.00	220,739.75	-	-	220,739.75	0.30
												2189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.50	80.75	8,100.00	1,308,150.00	22	444,771.00	863,379.00	863,379.00	-	863,379.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	22	247,860.00	481,140.00	481,140.00	-	481,140.00	-	-
												2191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	22	99,144.00	192,456.00	192,456.00	-	192,456.00	-	-
3076	โฉนด	343	9724	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	27.00	227.00	100.00	22,700.00	2192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,100.00	884,925.00	7	61,944.75	822,980.25	845,680.25	-	845,680.25	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
3077	โฉนด	1381	24957	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	39.00	1,139.00	100.00	113,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,900.00	-	113,900.00	-	-
3078	โฉนด	1854	28001	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	5.00	705.00	410.00	289,050.00	2193	โรงจอดรถ	ตึก	1	36.00	-	2,650.00	95,400.00	22	32,436.00	62,964.00	352,014.00	-	352,014.00	-	-
3079	โฉนด	2533	30637	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	76.00	1,576.00	100.00	157,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,600.00	-	157,600.00	-	-
3080	โฉนด	1073	14492	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	28.00	828.00	100.00	82,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,800.00	-	82,800.00	-	-
3081	โฉนด	1055	14474	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	56.00	2,856.00	220.00	628,320.00	2194	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	56.00	-	2,350.00	131,600.00	22	44,744.00	86,856.00	715,176.00	-	715,176.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	220.00	22,000.00	2195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.50	-	8,100.00	1,421,550.00	42	1,051,947.00	369,603.00	391,603.00	-	391,603.00	-	-
3082	โฉนด	3730	38292	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	70.00	1,070.00	150.00	160,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,500.00	-	160,500.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
3083	โฉนด	488	28607	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	85.00	1,385.00	100.00	138,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,500.00	-	138,500.00	-	-
3084	โฉนด	1372	18096	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	46.00	846.00	200.00	169,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,200.00	-	169,200.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	2196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,100.00	1,579,500.00	32	852,930.00	726,570.00	766,570.00	-	766,570.00	-	-
												2197	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	36.00	-	5,750.00	207,000.00	22	70,380.00	136,620.00	136,620.00	-	136,620.00	-	-
3085	โฉนด	4266	42416	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	15.00	115.00	180.00	20,700.00	2198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.75	-	8,100.00	880,875.00	17	211,410.00	669,465.00	690,165.00	-	690,165.00	-	-
												2199	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	12	6,678.00	41,022.00	41,022.00	-	41,022.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3086	โฉนด	3047	31976	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	87.00	1,687.00	100.00	168,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,700.00	-	168,700.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	100.00	30,000.00	2200	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.50	-	7,850.00	1,134,325.00	17	680,595.00	453,730.00	483,730.00	-	483,730.00	-	-
3087	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2201	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	22	352,656.00	26,544.00	38,544.00	-	38,544.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	120.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
3088	โฉนด	1664	25974	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	33.00	1,933.00	100.00	193,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,300.00	-	193,300.00	-	-
3089	โฉนด	1566	8215	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	39.00	2,539.00	200.00	507,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,800.00	-	507,800.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
3090	โฉนด	3211	33977	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	4.00	3,604.00	130.00	468,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,520.00	-	468,520.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	2202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	32	612,360.00	521,640.00	534,640.00	-	534,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3091	โฉนด	2407	30501	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	90.00	2,090.00	360.00	752,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,400.00	-	752,400.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	360.00	36,000.00	2203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	217.00	-	8,100.00	1,757,700.00	22	597,618.00	1,160,082.00	1,196,082.00	-	1,196,082.00	-	-
												2204	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	11	8,904.00	65,296.00	65,296.00	-	65,296.00	-	-
3092	โฉนด	1940	19798	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	91.00	91.00	130.00	11,830.00	2205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	32	415,530.00	353,970.00	365,800.00	-	365,800.00	-	-
												2206	โรงจอดรถ	ตึก	2	57.00	-	2,650.00	151,050.00	12	21,147.00	129,903.00	129,903.00	-	129,903.00	-	-
					1	8	1	0.00	3,300.00	130.00	429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	429,000.00	-	-
3093	โฉนด	479	10172	หมู่ 14 ต.บ้านควน	2	0	0	20.00	20.00	100.00	2,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	2,000.00	-	-
					1	3	1	74.00	1,374.00	100.00	137,400.00	2207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	22	198,288.00	384,912.00	522,312.00	-	522,312.00	-	-
3094	ท.ค.		15E007	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	31	876,096.00	808,704.00	820,704.00	-	808,704.00	12,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	37	3	0.00	15,100.00	120.00	1,812,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,812,000.00	-	-	1,812,000.00	0.01
3095	โฉนด	866	12945	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	18.00	2,918.00	100.00	291,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,800.00	-	291,800.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	2209	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	7,900.00	1,066,500.00	32	991,845.00	74,655.00	84,655.00	-	84,655.00	-	-
												2210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	12	85,050.00	522,450.00	522,450.00	-	522,450.00	-	-
3096	โฉนด	3479	33522	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
3097	โฉนด	3465	35528	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	2	17.00	4,617.00	130.00	600,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,210.00	-	600,210.00	-	-
3098	โฉนด	1705	25003	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	83.00	2,283.00	130.00	296,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,790.00	-	296,790.00	-	-
3099	โฉนด	2027	19931	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	86.00	1,786.00	420.00	750,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,120.00	-	750,120.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	420.00	42,000.00	2211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	22	539,784.00	1,047,816.00	1,089,816.00	-	1,089,816.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2212	โรงจอดรถ	ตึก	2	71.25	-	2,650.00	188,812.50	12	26,433.75	162,378.75	162,378.75	-	162,378.75	-	-
												2213	โรงจอดรถ	ตึก	2	37.50	-	2,650.00	99,375.00	12	13,912.50	85,462.50	85,462.50	-	85,462.50	-	-
3100	โฉนด	2361	29460	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	2214	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	204.00	-	8,000.00	1,632,000.00	4	65,280.00	1,566,720.00	1,826,720.00	-	-	1,826,720.00	0.30
												2215	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	520.00	-	2,650.00	1,378,000.00	4	110,240.00	1,267,760.00	1,267,760.00	-	-	1,267,760.00	0.30
												2216	โรงจอดรถ	ตึก	3	94.50	-	2,650.00	250,425.00	4	10,017.00	240,408.00	240,408.00	-	-	240,408.00	0.30
					3	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	2217	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	42.75	-	9,000.00	384,750.00	4	15,390.00	369,360.00	629,360.00	-	-	629,360.00	0.30
												2218	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	22.75	-	6,750.00	153,562.50	4	6,142.50	147,420.00	147,420.00	-	-	147,420.00	0.30
3101	โฉนด	2946	31856	หมู่ 18 ต.บ้านควน	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	2219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	8,100.00	1,417,500.00	17	340,200.00	1,077,300.00	1,083,800.00	-	1,083,800.00	-	-
												2220	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	80.00	-	5,750.00	460,000.00	12	64,400.00	395,600.00	395,600.00	-	395,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3102	โฉนด	55	551	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	0	97.00	6,097.00	230.00	1,402,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,402,310.00	-	1,402,310.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-
3103	ท.ค.		15F007	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.50	-	8,100.00	684,450.00	21	219,024.00	465,426.00	477,426.00	-	465,426.00	12,000.00	0.02
												2222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,100.00	619,650.00	16	136,323.00	483,327.00	483,327.00	-	483,327.00	-	-
												2223	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	11	8,904.00	65,296.00	65,296.00	-	65,296.00	-	-
												2224	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	11	5,088.00	37,312.00	37,312.00	-	37,312.00	-	-
					5	0	0	47.50	47.50	120.00	5,700.00	2225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	190.00	-	8,100.00	1,539,000.00	31	800,280.00	738,720.00	744,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	21.05	-	-	-	-	-	-	156,700.41	-	156,700.41	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	150.00	78.95	-	-	-	-	-	-	587,719.59	583,219.44	4,500.15	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3104	ท.ค.		28D020	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	0.00	4,400.00	120.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.01
3105	โฉนด	4802	48700	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	50.00	50.00	660.00	33,000.00	2226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.25	-	8,100.00	1,703,025.00	27	749,331.00	953,694.00	986,694.00	-	986,694.00	-	-
												2227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.25	-	8,100.00	342,225.00	5	17,111.25	325,113.75	325,113.75	-	325,113.75	-	-
					1	0	2	68.80	268.80	660.00	177,408.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,408.00	-	177,408.00	-	-
3106	โฉนด	1046	14465	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	200.00	18,000.00	2228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	32	721,710.00	614,790.00	632,790.00	-	632,790.00	-	-
												2229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	14.25	-	8,100.00	115,425.00	32	62,329.50	53,095.50	53,095.50	-	53,095.50	-	-
												2230	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.50	-	2,650.00	83,475.00	17	20,034.00	63,441.00	63,441.00	-	63,441.00	-	-
					1	0	2	39.00	239.00	200.00	47,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,800.00	-	47,800.00	-	-
3107	โฉนด	2627	30769	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	2231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	32	909,792.00	775,008.00	793,008.00	-	793,008.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	22	495,720.00	962,280.00	962,280.00	-	962,280.00	-	-
												2233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	5	16,200.00	307,800.00	307,800.00	-	307,800.00	-	-
												2234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,100.00	170,100.00	5	8,505.00	161,595.00	161,595.00	-	161,595.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	180.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	342,000.00	-	-
3108	โฉนด	2520	30595	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	93.00	393.00	250.00	98,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,250.00	-	98,250.00	-	-
3109	โฉนด	2436	30409	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	5.00	105.00	200.00	21,000.00	2235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	32	826,686.00	704,214.00	725,214.00	-	725,214.00	-	-
												2236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	3	14,580.00	471,420.00	471,420.00	-	471,420.00	-	-
					1	27	1	0.00	10,900.00	200.00	2,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,180,000.00	-	2,180,000.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	2237	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	16.50	-	5,750.00	94,875.00	22	32,257.50	62,617.50	102,617.50	-	102,617.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3110	โฉนด	2374	32759	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	11.00	1,211.00	100.00	121,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,100.00	-	121,100.00	-	-
3111	โฉนด	1665	22784	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	62.00	2,462.00	100.00	246,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,200.00	-	246,200.00	-	-
3112	โฉนด	1195	15617	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	52.00	152.00	200.00	30,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,400.00	-	30,400.00	-	-
3113	โฉนด	3283	35190	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	39.00	439.00	100.00	43,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,900.00	-	43,900.00	-	-
3114	โฉนด	1832	27882	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	28.00	1,328.00	2,650.00	3,519,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,519,200.00	-	3,519,200.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	2,650.00	265,000.00	2238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	31	673,920.00	622,080.00	887,080.00	-	887,080.00	-	-
3115	โฉนด	3163	32655	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	14.00	514.00	420.00	215,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,880.00	-	215,880.00	-	-
3116	โฉนด	975	13560	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	10.00	310.00	100.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	31,000.00	-	-
3117	โฉนด	1732	21805	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	11.00	311.00	100.00	31,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,100.00	-	31,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3118	โฉนด	3651	38652	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	2239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	42	539,460.00	189,540.00	219,540.00	-	219,540.00	-	-
												2240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,100.00	473,850.00	22	161,109.00	312,741.00	312,741.00	-	312,741.00	-	-
					1	4	1	92.80	1,792.80	300.00	537,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,840.00	-	537,840.00	-	-
3119	โฉนด	957	13544	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	50.00	850.00	310.00	263,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,500.00	-	263,500.00	-	-
3120	โฉนด	1023	14442	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	15.00	1,415.00	100.00	141,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,500.00	-	141,500.00	-	-
3121	โฉนด	2784	31926	หมู่ ต.บ้านควน	1	49	0	58.00	19,658.00	130.00	2,555,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,555,540.00	-	2,555,540.00	-	-
3122	โฉนด	3000	31941	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	1	99.00	599.00	1,300.00	778,700.00	2241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	12	158,760.00	975,240.00	1,753,940.00	-	1,753,940.00	-	-
												2242	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	12	8,904.00	54,696.00	54,696.00	-	54,696.00	-	-
3123	ท.ค.		09I005	หมู่ ต.บ้านควน	1	30	0	0.00	12,000.00	120.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3124	โฉนด	635	10970	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	63.00	863.00	180.00	155,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,340.00	-	155,340.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	2243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.25	-	8,100.00	1,257,525.00	22	427,558.50	829,966.50	847,966.50	-	847,966.50	-	-
												2244	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,650.00	143,100.00	12	20,034.00	123,066.00	123,066.00	-	123,066.00	-	-
												2245	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	22	25,228.00	48,972.00	48,972.00	-	48,972.00	-	-
3125	โฉนด	100	490	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	16.00	1,816.00	160.00	290,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,560.00	-	290,560.00	-	-
3126	โฉนด	787	12378	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	15.00	615.00	180.00	110,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,700.00	-	110,700.00	-	-
3127	ท.ค.		16E001	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	26.25	226.25	200.00	45,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,250.00	-	-	45,250.00	0.02
					1	31	1	51.75	12,551.75	200.00	2,510,350.00	2246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.50	-	8,100.00	1,000,350.00	21	320,112.00	680,238.00	3,190,588.00	-	680,238.00	2,510,350.00	-
												2247	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	18.00	-	2,350.00	42,300.00	11	5,076.00	37,224.00	37,224.00	-	37,224.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2248	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	392.00	-	7,850.00	3,077,200.00	21	2,461,760.00	615,440.00	615,440.00	-	615,440.00	-	-
												2249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.25	-	8,100.00	601,425.00	16	132,313.50	469,111.50	469,111.50	-	469,111.50	-	-
3128	โฉนด	95	9790	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	33.00	1,433.00	100.00	143,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,300.00	-	143,300.00	-	-
3129	โฉนด	2058	19954	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	7.00	907.00	660.00	598,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,620.00	-	598,620.00	-	-
3130	โฉนด	1533	23530	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	18.00	718.00	230.00	165,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,140.00	-	165,140.00	-	-
3131	โฉนด	1843	27980	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	60.00	960.00	100.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
3132	โฉนด	235	9148	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	2	53.00	5,853.00	1,550.00	9,072,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,072,150.00	-	9,072,150.00	-	-
3133	โฉนด	163	10148	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	22.00	1,822.00	100.00	182,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,200.00	-	182,200.00	-	-
3134	โฉนด	2405	31503	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	26.00	126.00	100.00	12,600.00	2250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	17	291,600.00	923,400.00	936,000.00	-	936,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	3	97.00	1,597.00	100.00	159,700.00	2251	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	12	17,808.00	109,392.00	109,392.00	-	109,392.00	-	-
					1	3	3	97.00	1,597.00	100.00	159,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,700.00	-	159,700.00	-	-
3135	โฉนด	527	10896	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	44.00	1,444.00	100.00	144,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,400.00	-	144,400.00	-	-
3136	โฉนด	898	14413	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	52.00	152.00	180.00	27,360.00	2252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,100.00	1,385,100.00	22	470,934.00	914,166.00	941,526.00	-	941,526.00	-	-
3137	โฉนด	1442	17609	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	78.00	778.00	100.00	77,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,800.00	-	77,800.00	-	-
3138	โฉนด	3448	35012	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	54.00	154.00	180.00	27,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,720.00	-	27,720.00	-	-
3139	โฉนด	2725	30823	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	5.00	105.00	180.00	18,900.00	2253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	22	363,528.00	705,672.00	724,572.00	-	724,572.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	180.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
3140	โฉนด	2173	20885	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	28.00	1,528.00	210.00	320,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,880.00	-	320,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3141	โฉนด	1823	27617	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	9.00	1,409.00	100.00	140,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,900.00	-	140,900.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	2254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	22	275,400.00	534,600.00	554,600.00	-	554,600.00	-	-
												2255	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.00	-	2,650.00	58,300.00	8	4,664.00	53,636.00	53,636.00	-	53,636.00	-	-
3142	โฉนด	3685	38153	หมู่ ต.หลังสวน	1	27	0	85.00	10,885.00	130.00	1,415,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,415,050.00	-	1,415,050.00	-	-
3143	โฉนด	4275	43050	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	80.00	4,480.00	100.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	-	-
3144	ท.ค.		28D002	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	0.00	4,800.00	120.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.01
3145	โฉนด	178	8624	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	78.00	78.00	175.00	13,650.00	2256	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	390.00	-	7,850.00	3,061,500.00	32	2,602,275.00	459,225.00	472,875.00	-	472,875.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	175.00	192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,500.00	-	192,500.00	-	-
3146	โฉนด	2635	30643	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	57.00	2,957.00	100.00	295,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,700.00	-	295,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3147	โฉนด	2505	30478	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	44.00	644.00	125.00	80,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,500.00	-	80,500.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	125.00	12,500.00	2257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.75	-	8,100.00	605,475.00	32	326,956.50	278,518.50	291,018.50	-	291,018.50	-	-
3148	โฉนด	3215	34038	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	14.00	14.00	1,000.00	14,000.00	2258	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	54.00	-	8,300.00	448,200.00	24	170,316.00	277,884.00	291,884.00	-	-	291,884.00	0.30
												2259	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	0.64	-	5,650.00	3,616.00	12	506.24	3,109.76	3,109.76	-	-	3,109.76	0.30
					2	0	0	26.00	26.00	1,000.00	26,000.00	2260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,100.00	656,100.00	24	249,318.00	406,782.00	432,782.00	-	432,782.00	-	-
3149	โฉนด	1596	25135	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	77.00	2,477.00	100.00	247,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,700.00	-	247,700.00	-	-
3150	โฉนด	2511	30489	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-
					1	22	0	23.00	8,823.00	130.00	1,146,990.00	2261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	22	247,860.00	481,140.00	1,628,130.00	-	1,628,130.00	-	-
3151	โฉนด	1200	15618	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	16.00	1,716.00	100.00	171,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,600.00	-	171,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3152	โฉนด	5026	51104	หมู่ 17 ต.บ้านควน	1	9	1	90.00	3,790.00	100.00	379,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,000.00	-	379,000.00	-	-
3153	โฉนด	2085	19980	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	10.00	110.00	180.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	19,800.00	-	-
					1	11	0	0.00	4,400.00	180.00	792,000.00	2262	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	132.00	-	5,750.00	759,000.00	7	53,130.00	705,870.00	1,497,870.00	-	1,497,870.00	-	-
3154	โฉนด	2082	19977	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	12.00	412.00	100.00	41,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,200.00	-	41,200.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	2263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,100.00	1,514,700.00	22	514,998.00	999,702.00	1,009,702.00	-	1,009,702.00	-	-
												2264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,100.00	1,514,700.00	22	514,998.00	999,702.00	999,702.00	-	999,702.00	-	-
3155	โฉนด	532	10900	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	39.00	439.00	100.00	43,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,900.00	-	43,900.00	-	-
3156	โฉนด	554	10936	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	80.00	1,380.00	100.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-
3157	โฉนด	988	28590	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	89.00	889.00	100.00	88,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,900.00	-	88,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3158	โฉนด	1138	15010	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	18.00	618.00	260.00	160,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,680.00	-	160,680.00	-	-
3159	โฉนด	541	11015	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	36.00	2,836.00	100.00	283,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,600.00	-	283,600.00	-	-
3160	โฉนด	2808	31010	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	30.00	930.00	100.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	2265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	32	1,259,712.00	1,073,088.00	1,093,088.00	-	1,093,088.00	-	-
3161	โฉนด	2071	19966	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	80.00	780.00	2,650.00	2,067,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,067,000.00	-	2,067,000.00	-	-
3162	โฉนด	3466	35529	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	75.00	2,075.00	130.00	269,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,750.00	-	269,750.00	-	-
3163	โฉนด	3061	31990	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	1	62.00	5,362.00	100.00	536,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,200.00	-	536,200.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	2266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	37	684,288.00	384,912.00	394,912.00	-	394,912.00	-	-
3164	โฉนด	3099	32034	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	36.00	336.00	230.00	77,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,280.00	-	77,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3165	โฉนด	3920	41555	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	27.00	427.00	100.00	42,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,700.00	-	42,700.00	-	-
3166	โฉนด	2791	30999	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	63.00	1,963.00	250.00	490,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,750.00	-	490,750.00	-	-
3167	โฉนด	2778	30876	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	1	37.00	7,737.00	280.00	2,166,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,166,360.00	-	2,166,360.00	-	-
3168	โฉนด	2953	31863	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	0	16.00	5,216.00	130.00	678,080.00	2267	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	84.00	-	2,350.00	197,400.00	22	67,116.00	130,284.00	808,364.00	-	808,364.00	-	-
												2268	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,350.00	112,800.00	22	38,352.00	74,448.00	74,448.00	-	74,448.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	2269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	36	562,464.00	344,736.00	357,736.00	-	357,736.00	-	-
												2270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	26	122,472.00	169,128.00	169,128.00	-	169,128.00	-	-
3169	โฉนด	659	11027	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	67.00	767.00	100.00	76,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,700.00	-	76,700.00	-	-
3170	โฉนด	2656	30751	หมู่ ต.บ้านควน	1	38	3	28.00	15,528.00	130.00	2,018,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,018,640.00	-	2,018,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3171	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	2271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.25	-	8,100.00	974,025.00	22	331,168.50	642,856.50	666,856.50	-	642,856.50	24,000.00	0.02
					1	20	2	0.00	8,200.00	120.00	984,000.00	2272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.25	-	8,100.00	941,625.00	22	320,152.50	621,472.50	1,605,472.50	-	621,472.50	984,000.00	-
												2273	โรงจอดรถ	ตึก	2	65.00	-	2,650.00	172,250.00	12	24,115.00	148,135.00	148,135.00	-	148,135.00	-	-
												2274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.25	-	8,100.00	698,625.00	12	97,807.50	600,817.50	600,817.50	-	600,817.50	-	-
3172	โฉนด	709	12308	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	85.00	185.00	380.00	70,300.00	2275	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	450.00	-	7,850.00	3,532,500.00	47	3,002,625.00	529,875.00	600,175.00	-	600,175.00	-	-
												2276	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,850.00	2,512,000.00	47	2,135,200.00	376,800.00	376,800.00	-	376,800.00	-	-
3173	โฉนด	3084	32019	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	0	4.00	6,004.00	100.00	600,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,400.00	-	600,400.00	-	-
3174	โฉนด	4123	41560	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	67.00	2,867.00	100.00	286,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,700.00	-	286,700.00	-	-
3175	โฉนด	1913	19888	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	21.00	1,121.00	750.00	840,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,750.00	-	840,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3176	โฉนด	1194	15054	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	16.00	1,016.00	100.00	101,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,600.00	-	101,600.00	-	-
3177	โฉนด	1099	15600	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	1.00	401.00	100.00	40,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,100.00	-	40,100.00	-	-
3178	โฉนด	3462	35525	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	14.00	114.00	130.00	14,820.00	2277	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,850.00	1,978,200.00	52	1,681,470.00	296,730.00	311,550.00	-	-	311,550.00	0.02
					1	11	3	0.00	4,700.00	130.00	611,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,000.00	-	611,000.00	-	-
3179	โฉนด	1218	15629	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	91.00	1,691.00	1,300.00	2,198,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,198,300.00	-	2,198,300.00	-	-
3180	โฉนด	692	12295	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	2	43.00	3,843.00	100.00	384,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,300.00	-	384,300.00	-	-
3181	โฉนด	1640	25391	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	52.00	1,052.00	100.00	105,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,200.00	-	105,200.00	-	-
3182	โฉนด	977	13562	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	97.00	97.00	350.00	33,950.00	2278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.00	-	8,100.00	558,900.00	22	190,026.00	368,874.00	402,824.00	-	402,824.00	-	-
3183	โฉนด	348	9728	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3184	โฉนด	1518	21929	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
					1	12	1	81.00	4,981.00	1,300.00	6,475,300.00	2279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,100.00	1,190,700.00	5	59,535.00	1,131,165.00	7,606,465.00	-	7,606,465.00	-	-
												2280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.00	-	8,100.00	178,200.00	5	8,910.00	169,290.00	169,290.00	-	169,290.00	-	-
												2281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	27	384,912.00	489,888.00	489,888.00	-	489,888.00	-	-
												2282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,100.00	218,700.00	12	30,618.00	188,082.00	188,082.00	-	188,082.00	-	-
												2283	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	15.00	-	5,750.00	86,250.00	12	12,075.00	74,175.00	74,175.00	-	74,175.00	-	-
3185	โฉนด	112	8609	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	97.00	97.00	180.00	17,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,460.00	-	-	-	-
												2284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,100.00	243,000.00	27	106,920.00	136,080.00	153,540.00	-	-	153,540.00	0.30
3186	ท.ค.		21E001/001	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3187	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	22	3	5.75	9,105.75	120.00	1,092,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,690.00	-	-	1,092,690.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	32	826,686.00	704,214.00	716,214.00	-	704,214.00	12,000.00	0.02
3188	โฉนด	91	483	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	3	87.00	3,987.00	100.00	398,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,700.00	-	398,700.00	-	-
3189	โฉนด	725	12322	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	97.00	297.00	250.00	74,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,250.00	-	74,250.00	-	-
3190	โฉนด	2792	31000	หมู่ ต.บ้านควน	1	21	2	27.00	8,627.00	100.00	862,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,700.00	-	862,700.00	-	-
3191	โฉนด	1053	14472	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	72.00	2,272.00	220.00	499,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,840.00	-	499,840.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	220.00	22,000.00	2286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	52	1,551,312.00	489,888.00	511,888.00	-	511,888.00	-	-
3192	โฉนด	3593	37056	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	10.00	2,310.00	220.00	508,200.00	2287	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	36.00	-	7,900.00	284,400.00	3	25,596.00	258,804.00	767,004.00	-	767,004.00	-	-
3193	โฉนด	4317	42704	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	54.00	54.00	200.00	10,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	10,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3194	โฉนด	1598	23529	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	59.00	2,459.00	200.00	491,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,800.00	-	491,800.00	-	-
3195	โฉนด	3013	31955	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	36.00	2,036.00	200.00	407,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,200.00	-	407,200.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	200.00	60,000.00	2288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	32	174,960.00	149,040.00	209,040.00	-	209,040.00	-	-
3196	โฉนด	3538	36426	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	9.00	1,609.00	100.00	160,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,900.00	-	160,900.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	2289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	32	734,832.00	625,968.00	645,968.00	-	645,968.00	-	-
												2290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	26.00	-	8,100.00	210,600.00	17	50,544.00	160,056.00	160,056.00	-	160,056.00	-	-
												2291	โรงจอดรถ	ตึก	2	37.50	-	2,650.00	99,375.00	12	13,912.50	85,462.50	85,462.50	-	85,462.50	-	-
3197	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	2292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.50	-	8,100.00	1,316,250.00	37	842,400.00	473,850.00	497,850.00	-	497,850.00	-	-
												2293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	27	513,216.00	653,184.00	653,184.00	-	653,184.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	0.00	500.00	120.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
3198	โฉนด	4188	42385	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	61.00	1,761.00	190.00	334,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,590.00	-	334,590.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	190.00	38,000.00	2294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	217.50	-	8,100.00	1,761,750.00	27	775,170.00	986,580.00	1,024,580.00	-	1,024,580.00	-	-
3199	โฉนด	1990	19830	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	1	17.00	3,717.00	150.00	557,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,550.00	-	557,550.00	-	-
3200	ท.ค.		10B012	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	90.00	190.00	100.00	19,000.00	2295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	32	437,400.00	372,600.00	391,600.00	-	372,600.00	19,000.00	0.02
												2296	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	50.00	2,650.00	66,250.00	12	9,275.00	56,975.00	56,975.00	-	56,975.00	-	-
					1	8	2	0.00	3,400.00	100.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
					3	0	0	10.00	10.00	100.00	1,000.00	2297	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,650.00	63,600.00	3	1,908.00	61,692.00	62,692.00	-	-	62,692.00	0.30
3201	โฉนด	2515	30493	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	46.00	846.00	100.00	84,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,600.00	-	84,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3202	โฉนด	2296	20494	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	64.00	464.00	280.00	129,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,920.00	-	129,920.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	280.00	28,000.00	2298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,100.00	2,065,500.00	12	289,170.00	1,776,330.00	1,804,330.00	-	1,804,330.00	-	-
3203	โฉนด	4105	41024	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	26.00	126.00	130.00	16,380.00	2299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	8,100.00	692,550.00	32	373,977.00	318,573.00	334,953.00	-	334,953.00	-	-
3204	โฉนด	4038	40849	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	64.00	64.00	3,050.00	195,200.00	2300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	12	326,592.00	2,006,208.00	2,201,408.00	-	2,201,408.00	-	-
3205	โฉนด	539	11013	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	14.00	3,614.00	100.00	361,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,400.00	-	361,400.00	-	-
3206	โฉนด	1191	15051	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	93.00	893.00	130.00	116,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,090.00	-	116,090.00	-	-
3207	โฉนด	4022	40737	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	33.00	33.00	200.00	6,600.00	2301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	32	371,790.00	316,710.00	323,310.00	-	323,310.00	-	-
												2302	โรงจอดรถ	ตึก	2	99.75	-	2,650.00	264,337.50	22	89,874.75	174,462.75	174,462.75	-	174,462.75	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	200.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3208	โฉนด	1942	19800	หมู่ ต.บ้านควน	3	5	3	0.00	2,300.00	130.00	299,000.00	2303	โรงงาน	ตึก	3	2,000.00	-	6,450.00	12,900,000.00	8	1,032,000.00	11,868,000.00	12,167,000.00	-	-	12,167,000.00	0.30
												2304	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	440.00	-	9,000.00	3,960,000.00	8	316,800.00	3,643,200.00	3,643,200.00	-	-	3,643,200.00	0.30
												2305	โรงงาน	ตึก	3	256.00	-	6,450.00	1,651,200.00	7	115,584.00	1,535,616.00	1,535,616.00	-	-	1,535,616.00	0.30
												2306	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	112.50	-	6,750.00	759,375.00	7	53,156.25	706,218.75	706,218.75	-	-	706,218.75	0.30
												2307	โรงงาน	ตึก	3	112.00	-	6,450.00	722,400.00	7	50,568.00	671,832.00	671,832.00	-	-	671,832.00	0.30
												2308	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	34.00	-	5,750.00	195,500.00	4	7,820.00	187,680.00	187,680.00	-	-	187,680.00	0.30
												2309	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	12.00	-	9,000.00	108,000.00	12	15,120.00	92,880.00	92,880.00	-	-	92,880.00	0.30
					2	1	1	53.00	553.00	130.00	71,890.00	2310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	1,560.00	-	8,100.00	12,636,000.00	8	1,010,880.00	11,625,120.00	11,697,010.00	-	-	11,697,010.00	0.02
												2311	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	1,240.00	-	7,800.00	9,672,000.00	7	677,040.00	8,994,960.00	8,994,960.00	-	-	8,994,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3209	โฉนด	2038	19940	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	22.00	822.00	360.00	295,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,920.00	-	295,920.00	-	-
3210	โฉนด	3416	35001	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	10.00	10.00	100.00	1,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	1,000.00	-	-
3211	โฉนด	3605	37144	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	66.00	666.00	100.00	66,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,600.00	-	66,600.00	-	-
3212	โฉนด	194	10159	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	49.00	3,649.00	200.00	729,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,800.00	-	729,800.00	-	-
3213	โฉนด	1069	14488	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	45.00	1,345.00	100.00	134,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,500.00	-	134,500.00	-	-
3214	โฉนด	2369	29504	หมู่ ต.บ้านควน	1	32	3	11.00	13,111.00	220.00	2,884,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,884,420.00	-	2,884,420.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	220.00	22,000.00	2312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	522.00	-	8,100.00	4,228,200.00	27	3,593,970.00	634,230.00	656,230.00	-	656,230.00	-	-
3215	โฉนด	2660	30755	หมู่ ต.บ้านควน	1	38	0	48.00	15,248.00	130.00	1,982,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,982,240.00	-	1,982,240.00	-	-
3216	โฉนด	917	12984	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	12.00	1,812.00	100.00	181,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,200.00	-	181,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3217	โฉนด	256	10850	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	17.00	2,817.00	1,550.00	4,366,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,366,350.00	-	4,366,350.00	-	-
3218	โฉนด	4036	40878	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	83.00	83.00	100.00	8,300.00	2313	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	12	8,904.00	54,696.00	62,996.00	-	62,996.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00	2314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	32	393,660.00	335,340.00	415,340.00	-	415,340.00	-	-
3219	โฉนด	4030	40745	หมู่ 11 ต.บ้านควน	1	14	0	11.00	5,611.00	100.00	561,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,100.00	-	561,100.00	-	-
3220	โฉนด	3831	40297	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	1.00	2,501.00	130.00	325,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,130.00	-	325,130.00	-	-
3221	โฉนด	1642	23527	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	91.00	2,891.00	350.00	1,011,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,850.00	-	1,011,850.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	2315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	32	734,832.00	625,968.00	660,968.00	-	660,968.00	-	-
												2316	โรงจอดรถ	ตึก	2	26.25	-	2,650.00	69,562.50	22	23,651.25	45,911.25	45,911.25	-	45,911.25	-	-
3222	โฉนด	4103	41022	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	85.00	185.00	130.00	24,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,050.00	-	24,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3223	โฉนด	671	12283	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	67.00	967.00	100.00	96,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,700.00	-	96,700.00	-	-
3224	โฉนด	480	10173	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	40.00	140.00	160.00	22,400.00	2317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	22	371,790.00	721,710.00	744,110.00	-	744,110.00	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	160.00	576,000.00	2318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	12	54,432.00	334,368.00	910,368.00	-	910,368.00	-	-
												2319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.50	-	8,100.00	895,050.00	22	304,317.00	590,733.00	590,733.00	-	590,733.00	-	-
												2320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,100.00	1,368,900.00	32	739,206.00	629,694.00	629,694.00	-	629,694.00	-	-
												2321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.50	-	8,100.00	1,000,350.00	32	540,189.00	460,161.00	460,161.00	-	460,161.00	-	-
3225	โฉนด	3403	34789	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	22.00	3,622.00	140.00	507,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,080.00	-	507,080.00	-	-
3226	โฉนด		50093	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	360.00	36,000.00	2322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	32	612,360.00	521,640.00	557,640.00	-	557,640.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	360.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3227	โฉนด	1222	15068	หมู่ 8 ต.บ้านควน	1	2	1	18.00	918.00	100.00	91,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,800.00	-	91,800.00	-	-
3228	โฉนด	20	8434	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	55.00	1,755.00	100.00	175,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	175,500.00	-	-
3229	โฉนด	1116	14533	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	10.00	110.00	410.00	45,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,100.00	-	45,100.00	-	-
					1	8	0	0.00	3,200.00	410.00	1,312,000.00	2323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,100.00	1,385,100.00	32	747,954.00	637,146.00	1,949,146.00	-	1,949,146.00	-	-
3230	โฉนด	3123	32413	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	62.00	462.00	200.00	92,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	92,400.00	-	-
3231	โฉนด	3186	32876	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	95.00	895.00	100.00	89,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,500.00	-	89,500.00	-	-
3232	โฉนด	2755	30853	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	54.00	354.00	130.00	46,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,020.00	-	46,020.00	-	-
					1	13	0	0.00	5,200.00	130.00	676,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,000.00	-	676,000.00	-	-
3233	โฉนด	410	9753	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	83.00	483.00	100.00	48,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,300.00	-	48,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3234	โฉนด	3118	32393	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	33.00	1,233.00	180.00	221,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,940.00	-	221,940.00	-	-
3235	โฉนด	3780	40272	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	0	86.00	5,686.00	130.00	739,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,180.00	-	739,180.00	-	-
3236	โฉนด	2106	20436	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	4.00	104.00	1,750.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	182,000.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	1,750.00	3,325,000.00	2324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	214.50	-	8,100.00	1,737,450.00	22	590,733.00	1,146,717.00	4,471,717.00	-	4,471,717.00	-	-
3237	โฉนด	1492	21893	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	69.00	69.00	100.00	6,900.00	2325	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	105.00	-	7,900.00	829,500.00	12	414,750.00	414,750.00	421,650.00	-	421,650.00	-	-
					1	6	2	0.00	2,600.00	100.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
3238	โฉนด	1776	26535	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	230.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
					2	0	0	39.00	39.00	230.00	8,970.00	2326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	27	605,880.00	771,120.00	780,090.00	-	780,090.00	-	-
												2327	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	10	11,130.00	100,170.00	100,170.00	-	100,170.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3239	โฉนด	1574	28775	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	78.00	78.00	1,300.00	101,400.00	2328	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	399.00	-	7,850.00	3,132,150.00	21	2,505,720.00	626,430.00	727,830.00	-	727,830.00	-	-
					1	19	3	0.00	7,900.00	1,300.00	10,270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,270,000.00	-	10,270,000.00	-	-
3240	โฉนด	1666	23174	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	38.00	1,438.00	100.00	143,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,800.00	-	143,800.00	-	-
3241	โฉนด	28	21811	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	16.00	716.00	100.00	71,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,600.00	-	71,600.00	-	-
3242	โฉนด	954	14414	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	58.00	158.00	350.00	55,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,300.00	-	55,300.00	-	-
3243	โฉนด	482	28609	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	3	73.00	773.00	100.00	77,300.00	2329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	17	104,976.00	332,424.00	409,724.00	-	409,724.00	-	-
												2330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	8,100.00	303,750.00	22	103,275.00	200,475.00	200,475.00	-	200,475.00	-	-
3244	โฉนด	4116	41134	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	26.00	1,726.00	100.00	172,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,600.00	-	172,600.00	-	-
3245	โฉนด	2241	20092	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	81.00	81.00	150.00	12,150.00	2331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	12	102,060.00	626,940.00	639,090.00	-	639,090.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00	2332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	5	38,880.00	738,720.00	978,720.00	-	978,720.00	-	-
												2333	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	7	1,669.50	22,180.50	22,180.50	-	22,180.50	-	-
3246	โฉนด	934	12996	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	87.00	2,087.00	100.00	208,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,700.00	-	208,700.00	-	-
3247	โฉนด	2560	30674	หมู่ ต.บ้านควน	1	40	0	22.00	16,022.00	130.00	2,082,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,082,860.00	-	2,082,860.00	-	-
3248	โฉนด	3783	38635	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	33.00	33.00	3,050.00	100,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,650.00	-	100,650.00	-	-
3249	โฉนด	383	22217	หมู่ ต.บ้านควน	2	2	0	26.00	826.00	380.00	313,880.00	2334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	17	171,072.00	541,728.00	855,608.00	-	855,608.00	-	-
												2335	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	12	3,339.00	20,511.00	20,511.00	-	20,511.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	380.00	76,000.00	2336	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	17	161,280.00	510,720.00	586,720.00	-	-	586,720.00	0.02
												2337	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	20.00	-	5,750.00	115,000.00	12	16,100.00	98,900.00	98,900.00	-	-	98,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2338	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	32	34,344.00	29,256.00	29,256.00	-	-	29,256.00	0.02
3250	โฉนด	1345	18075	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	15.00	1,415.00	180.00	254,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,700.00	-	254,700.00	-	-
3251	โฉนด	3177	32724	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	71.00	871.00	140.00	121,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,940.00	-	121,940.00	-	-
3252	โฉนด	1807	27215	หมู่ ต.บ้านควน	3	3	1	43.00	1,343.00	1,550.00	2,081,650.00	2339	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	2,220.00	-	3,500.00	7,770,000.00	3	233,100.00	7,536,900.00	9,618,550.00	-	-	9,618,550.00	0.30
												2340	ลานคอนกรีต	ตึก	3	4,550.00	-	550.00	2,502,500.00	3	75,075.00	2,427,425.00	2,427,425.00	-	-	2,427,425.00	0.30
												2341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	27.00	-	8,100.00	218,700.00	3	6,561.00	212,139.00	212,139.00	-	-	212,139.00	0.30
												2342	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	20.00	-	7,300.00	146,000.00	3	4,380.00	141,620.00	141,620.00	-	-	141,620.00	0.30
3253	โฉนด	798	12386	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	63.00	963.00	100.00	96,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,300.00	-	96,300.00	-	-
3254	โฉนด	3680	37782	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	0.00	400.00	380.00	152,000.00	2343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	350.00	-	8,100.00	2,835,000.00	12	396,900.00	2,438,100.00	2,590,100.00	-	2,590,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2344	โรงจอดรถ	ตึก	2	38.50	-	2,650.00	102,025.00	12	14,283.50	87,741.50	87,741.50	-	87,741.50	-	-
3255	โฉนด	3011	31953	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	85.00	385.00	230.00	88,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,550.00	-	88,550.00	-	-
3256	โฉนด	1910	19886	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	90.00	90.00	1,050.00	94,500.00	2345	อาคารพาณิชย์	ไม้	3	54.00	-	9,000.00	486,000.00	9	170,100.00	315,900.00	410,400.00	-	-	410,400.00	0.30
					1	6	3	0.00	2,700.00	1,050.00	2,835,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,835,000.00	-	2,835,000.00	-	-
					2	0	1	33.00	133.00	1,050.00	139,650.00	2346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	69,984.00	707,616.00	847,266.00	-	-	847,266.00	0.02
												2347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	8	36,288.00	417,312.00	417,312.00	-	-	417,312.00	0.02
												2348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	8	36,288.00	417,312.00	417,312.00	-	-	417,312.00	0.02
												2349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	8	36,288.00	417,312.00	417,312.00	-	-	417,312.00	0.02
												2350	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.25	-	7,900.00	436,475.00	9	152,766.25	283,708.75	283,708.75	-	-	283,708.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2351	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.25	-	7,900.00	436,475.00	9	152,766.25	283,708.75	283,708.75	-	283,708.75	-	-
												2352	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.25	-	7,900.00	436,475.00	9	152,766.25	283,708.75	283,708.75	-	-	283,708.75	0.02
												2353	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	9	116,130.00	215,670.00	215,670.00	-	-	215,670.00	0.02
												2354	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	26.25	-	7,900.00	207,375.00	9	72,581.25	134,793.75	134,793.75	-	134,793.75	-	-
												2355	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	26.25	-	7,900.00	207,375.00	9	72,581.25	134,793.75	134,793.75	-	-	134,793.75	0.02
												2356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,100.00	170,100.00	9	15,309.00	154,791.00	154,791.00	-	-	154,791.00	0.02
												2357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,100.00	170,100.00	9	15,309.00	154,791.00	154,791.00	-	-	154,791.00	0.02
												2358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,100.00	170,100.00	9	15,309.00	154,791.00	154,791.00	-	-	154,791.00	0.02
												2359	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	16.50	-	6,750.00	111,375.00	9	10,023.75	101,351.25	101,351.25	-	101,351.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2360	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	9	7,155.00	72,345.00	72,345.00	-	-	72,345.00	0.02
3257	โฉนด	2259	20895	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	88.00	88.00	150.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-
3258	โฉนด	257	10851	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	16.00	3,416.00	1,550.00	5,294,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,294,800.00	-	5,294,800.00	-	-
3259	โฉนด	368	10857	หมู่ ต.บ้านควน	1	21	0	99.00	8,499.00	130.00	1,104,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,870.00	-	1,104,870.00	-	-
3260	โฉนด		42000	หมู่ 16 ต.บ้านควน	2	0	1	64.81	164.81	180.00	29,665.80	2361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	22	371,790.00	721,710.00	751,375.80	-	751,375.80	-	-
3261	โฉนด	3281	35187	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	65.00	65.00	130.00	8,450.00	2362	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	207.00	-	7,850.00	1,624,950.00	62	1,381,207.50	243,742.50	252,192.50	-	252,192.50	-	-
												2363	โรงจอดรถ	ตึก	2	10.50	-	2,650.00	27,825.00	7	1,947.75	25,877.25	25,877.25	-	25,877.25	-	-
					1	5	3	0.00	2,300.00	130.00	299,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,000.00	-	299,000.00	-	-
3262	โฉนด	2775	30873	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	1	43.00	543.00	180.00	97,740.00	2364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	3	24,300.00	785,700.00	883,440.00	-	883,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3263	โฉนด	2388	29879	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	94.00	94.00	250.00	23,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,500.00	-	23,500.00	-	-
3264	โฉนด	1587	25137	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	77.00	2,677.00	100.00	267,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,700.00	-	267,700.00	-	-
3265	โฉนด	3775	38643	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	1	2.00	502.00	100.00	50,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,200.00	-	50,200.00	-	-
3266	โฉนด	1724	25427	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	24.00	1,824.00	100.00	182,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,400.00	-	182,400.00	-	-
3267	โฉนด	3566	36979	หมู่ ต.บ้านควน	1	22	2	61.00	9,061.00	160.00	1,449,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,449,760.00	-	1,449,760.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	2365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	181.50	-	8,100.00	1,470,150.00	32	793,881.00	676,269.00	692,269.00	-	692,269.00	-	-
3268	โฉนด	2028	19932	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	81.00	1,981.00	150.00	297,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,150.00	-	297,150.00	-	-
3269	โฉนด	1464	21029	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	37.00	2,037.00	300.00	611,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,100.00	-	611,100.00	-	-
3270	โฉนด	3257	35286	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	36.00	636.00	250.00	159,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000.00	-	159,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3271	โฉนด	1821	27481	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	88.00	88.00	130.00	11,440.00	2366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	390.00	-	8,100.00	3,159,000.00	5	157,950.00	3,001,050.00	3,012,490.00	-	3,012,490.00	-	-
												2367	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	3	3,180.00	102,820.00	102,820.00	-	102,820.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	130.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
3272	โฉนด	4043	40854	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	31.00	31.00	3,050.00	94,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,550.00	-	94,550.00	-	-
3273	ท.ค.		31B002	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
3274	โฉนด	2502	30475	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	38.00	338.00	180.00	60,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,840.00	-	60,840.00	-	-
3275	โฉนด	1002	14421	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	80.00	1,680.00	100.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
3276	ท.ค.		10F018	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	0.00	2,800.00	120.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.01
3277	โฉนด	337	29151	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3278	โฉนด	3033	31297	หมู่ 6 ต.บ้านควน	1	1	0	95.00	495.00	150.00	74,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,250.00	-	74,250.00	-	-
3279	โฉนด	4163	41761	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	98.00	998.00	160.00	159,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,680.00	-	159,680.00	-	-
3280	โฉนด	3788	38640	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,805.00	-	91,805.00	-	-
												2368	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	36.00	15.00	8,200.00	295,200.00	12	41,328.00	253,872.00	293,217.00	-	-	293,217.00	0.30
												2369	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	35.00	8,200.00	688,800.00	12	96,432.00	592,368.00	592,368.00	-	592,368.00	-	-
3281	โฉนด	2699	30797	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	95.00	195.00	130.00	25,350.00	2370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	22	247,860.00	481,140.00	506,490.00	-	506,490.00	-	-
												2371	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	12	13,356.00	82,044.00	82,044.00	-	-	82,044.00	0.02
					1	11	3	0.00	4,700.00	130.00	611,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,000.00	-	611,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3282	โฉนด	3022	31964	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
					2	0	0	32.00	32.00	200.00	6,400.00	2372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	375.00	-	8,100.00	3,037,500.00	17	729,000.00	2,308,500.00	2,314,900.00	-	2,314,900.00	-	-
												2373	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	17	30,528.00	96,672.00	96,672.00	-	96,672.00	-	-
												2374	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	9.00	-	6,750.00	60,750.00	12	8,505.00	52,245.00	52,245.00	-	52,245.00	-	-
3283	โฉนด	1467	25402	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	84.00	84.00	300.00	25,200.00	2375	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	171.00	-	7,900.00	1,350,900.00	9	472,815.00	878,085.00	903,285.00	-	903,285.00	-	-
												2376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	54,432.00	723,168.00	723,168.00	-	723,168.00	-	-
					1	10	3	0.00	4,300.00	300.00	1,290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,290,000.00	-	1,290,000.00	-	-
3284	โฉนด	3710	38052	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	22.00	22.00	490.00	10,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,780.00	-	10,780.00	-	-
3285	โฉนด	3234	35235	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	3	58.00	5,958.00	310.00	1,846,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,846,980.00	-	1,846,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3286	โฉนด	3151	20996	หมู่ ต.บ้านควน	1	36	3	11.00	14,711.00	140.00	2,059,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,059,540.00	-	2,059,540.00	-	-
3287	โฉนด	1422	18133	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	78.00	3,678.00	170.00	625,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,260.00	-	625,260.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	170.00	34,000.00	2377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	275.50	-	8,100.00	2,231,550.00	22	758,727.00	1,472,823.00	1,506,823.00	-	1,506,823.00	-	-
3288	โฉนด	209	10838	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	37.00	137.00	150.00	20,550.00	2378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,100.00	1,895,400.00	12	265,356.00	1,630,044.00	1,650,594.00	-	1,650,594.00	-	-
					1	5	3	0.00	2,300.00	150.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
3289	โฉนด	2381	29817	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	3	98.00	3,998.00	100.00	399,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,800.00	-	399,800.00	-	-
3290	โฉนด	435	9764	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	77.00	777.00	380.00	295,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,260.00	-	295,260.00	-	-
3291	โฉนด	2050	20848	หมู่ 5 ต.บ้านควน	2	0	3	67.00	367.00	230.00	84,410.00	2379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.25	-	8,100.00	722,925.00	32	390,379.50	332,545.50	416,955.50	-	416,955.50	-	-
3292	โฉนด	4237	42229	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	1	34.00	534.00	125.00	66,750.00	2380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	31	336,960.00	311,040.00	377,790.00	-	377,790.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3293	โฉนด	2563	30678	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	31.00	3,031.00	100.00	303,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,100.00	-	303,100.00	-	-
3294	โฉนด	2195	20056	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	12.00	112.00	150.00	16,800.00	2381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	32	524,880.00	447,120.00	463,920.00	-	463,920.00	-	-
												2382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.75	-	8,100.00	184,275.00	22	62,653.50	121,621.50	121,621.50	-	121,621.50	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
3295	โฉนด	639	26924	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	55.00	855.00	100.00	85,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,500.00	-	85,500.00	-	-
3296	โฉนด	3275	35269	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	95.00	95.00	130.00	12,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,350.00	-	12,350.00	-	-
					1	18	1	0.00	7,300.00	130.00	949,000.00	2383	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	323.00	-	7,850.00	2,535,550.00	37	2,155,217.50	380,332.50	1,329,332.50	-	1,329,332.50	-	-
												2384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.75	-	8,100.00	273,375.00	17	65,610.00	207,765.00	207,765.00	-	207,765.00	-	-
3297	โฉนด	2276	20474	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	49.90	149.90	750.00	112,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,425.00	-	112,425.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00	2385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	22	231,336.00	449,064.00	486,564.00	-	486,564.00	-	-
3298	โฉนด	3897	40932	หมู่ 17 ต.บ้านควน	2	0	0	65.00	65.00	140.00	9,100.00	2386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	22	371,790.00	721,710.00	730,810.00	-	730,810.00	-	-
					1	44	3	0.00	17,900.00	140.00	2,506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,506,000.00	-	2,506,000.00	-	-
3299	โฉนด	3967	40681	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	180.00	16,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,200.00	-	16,200.00	-	-
					1	5	1	64.00	2,164.00	180.00	389,520.00	2387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	22	198,288.00	384,912.00	774,432.00	-	774,432.00	-	-
3300	โฉนด	3074	32009	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	32.00	132.00	200.00	26,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	26,400.00	-	-
					1	7	2	0.00	3,000.00	200.00	600,000.00	2388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	17	128,304.00	406,296.00	1,006,296.00	-	1,006,296.00	-	-
3301	โฉนด	3037	31299	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-
3302	โฉนด	2433	30485	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	53.00	2,953.00	150.00	442,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,950.00	-	442,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3303	โฉนด	945	13536	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	98.00	98.00	310.00	30,380.00	2389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.25	-	8,100.00	658,125.00	37	421,200.00	236,925.00	267,305.00	-	267,305.00	-	-
												2390	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,650.00	55,650.00	27	24,486.00	31,164.00	31,164.00	-	31,164.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	310.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-
3304	โฉนด	3017	31959	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	11.00	2,811.00	200.00	562,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,200.00	-	562,200.00	-	-
3305	โฉนด	3724	39684	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	34.00	34.00	380.00	12,920.00	2391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,100.00	846,450.00	3	25,393.50	821,056.50	833,976.50	-	833,976.50	-	-
3306	โฉนด	2365	29514	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	81.00	181.00	100.00	18,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,100.00	-	18,100.00	-	-
					1	3	1	0.00	1,300.00	100.00	130,000.00	2392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	32	708,588.00	603,612.00	733,612.00	-	733,612.00	-	-
3307	โฉนด	392	9742	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	38.00	738.00	100.00	73,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,800.00	-	73,800.00	-	-
3308	โฉนด	2789	30997	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	81.00	3,681.00	150.00	552,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,150.00	-	552,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3309	โฉนด	3811	41437	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	83.00	683.00	100.00	68,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,300.00	-	68,300.00	-	-
3310	โฉนด	923	12989	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	33.00	1,233.00	100.00	123,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,300.00	-	123,300.00	-	-
3311	โฉนด	262	9158	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	1	34.00	4,134.00	180.00	744,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,120.00	-	744,120.00	-	-
3312	โฉนด	3331	35979	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	49.00	4,849.00	130.00	630,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,370.00	-	630,370.00	-	-
3313	โฉนด	2810	31012	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	22.00	922.00	100.00	92,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,200.00	-	92,200.00	-	-
3314	โฉนด	2519	30497	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	50.00	2,250.00	100.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
3315	โฉนด	2383	29718	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	80.00	80.00	170.00	13,600.00	2393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	32	415,530.00	353,970.00	367,570.00	-	367,570.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	170.00	8,500.00	2394	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	22.50	-	5,750.00	129,375.00	32	69,862.50	59,512.50	68,012.50	-	68,012.50	-	-
					1	9	2	50.00	3,850.00	170.00	654,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,500.00	-	654,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3316	โฉนด	3390	34704	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	76.00	876.00	140.00	122,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,640.00	-	122,640.00	-	-
3317	โฉนด	4241	42298	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	7.00	1,107.00	100.00	110,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,700.00	-	110,700.00	-	-
3318	โฉนด	3003	31945	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	0	1.00	6,001.00	100.00	600,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,100.00	-	600,100.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	2395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	52	1,329,696.00	419,904.00	439,904.00	-	439,904.00	-	-
												2396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	7	81,648.00	1,084,752.00	1,084,752.00	-	1,084,752.00	-	-
3319	โฉนด	1167	15613	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	22.00	1,222.00	160.00	195,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,520.00	-	195,520.00	-	-
3320	โฉนด	780	12370	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	18.00	618.00	380.00	234,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,840.00	-	234,840.00	-	-
3321	โฉนด	1477	25348	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	51.00	1,651.00	100.00	165,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,100.00	-	165,100.00	-	-
3322	โฉนด	1312	18045	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	28.00	1,628.00	160.00	260,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,480.00	-	260,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3323	ท.ค.		15B006	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	0	0.00	5,600.00	120.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.01
3324	โฉนด	3327	36290	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	37.00	137.00	1,300.00	178,100.00	2397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	357.00	-	8,100.00	2,891,700.00	22	983,178.00	1,908,522.00	2,086,622.00	-	2,086,622.00	-	-
					1	10	0	0.00	4,000.00	1,300.00	5,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200,000.00	-	5,200,000.00	-	-
3325	โฉนด	2672	30774	หมู่ ต.บ้านควน	1	24	3	12.00	9,912.00	130.00	1,288,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,288,560.00	-	1,288,560.00	-	-
3326	โฉนด	2726	30824	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	11.00	411.00	100.00	41,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,100.00	-	41,100.00	-	-
3327	โฉนด	44	9789	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	58.00	958.00	150.00	143,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,700.00	-	143,700.00	-	-
3328	โฉนด	2632	30740	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	84.00	3,484.00	150.00	522,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,600.00	-	522,600.00	-	-
3329	โฉนด	16	442	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	3	50.00	3,550.00	130.00	461,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,500.00	-	461,500.00	-	-
3330	โฉนด	3380	31065	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	54.00	54.00	1,550.00	83,700.00	2398	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	299.00	-	7,850.00	2,347,150.00	42	1,995,077.50	352,072.50	435,772.50	-	435,772.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2399	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	45.00	-	5,750.00	258,750.00	42	191,475.00	67,275.00	67,275.00	-	67,275.00	-	-
												2400	โรงจอดรถ	ตึก	2	26.25	-	2,650.00	69,562.50	42	51,476.25	18,086.25	18,086.25	-	18,086.25	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	1,550.00	2,480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,480,000.00	-	2,480,000.00	-	-
3331	โฉนด	185	9795	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	76.00	576.00	200.00	115,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	115,200.00	-	-
3332	โฉนด	904	12972	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	27.00	1,327.00	310.00	411,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,370.00	-	411,370.00	-	-
3333	โฉนด	2040	20564	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	57.00	2,957.00	150.00	443,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,550.00	-	443,550.00	-	-
3334	โฉนด	4244	42309	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	52.00	552.00	1,550.00	855,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	855,600.00	-	855,600.00	-	-
3335	โฉนด	1599	21087	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	21.00	621.00	180.00	111,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,780.00	-	111,780.00	-	-
3336	โฉนด	813	12902	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	33.00	33.00	180.00	5,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,940.00	-	5,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3337	โฉนด	793	12382	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	65.00	65.00	380.00	24,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,700.00	-	24,700.00	-	-
3338	โฉนด	3564	36977	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	35.00	235.00	230.00	54,050.00	2401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	232.00	-	8,100.00	1,879,200.00	22	638,928.00	1,240,272.00	1,294,322.00	-	1,294,322.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	230.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
3339	โฉนด	1041	14460	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	48.00	1,548.00	100.00	154,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	154,800.00	-	-
3340	โฉนด	1354	18084	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	86.00	1,386.00	100.00	138,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	138,600.00	-	-
3341	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	30.00	30.00	120.00	3,600.00	2402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	32	769,824.00	655,776.00	659,376.00	-	659,376.00	-	-
3342	โฉนด	3731	38293	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	68.00	68.00	150.00	10,200.00	2403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	17	262,440.00	831,060.00	841,260.00	-	841,260.00	-	-
												2404	โรงจอดรถ	ตึก	2	10.50	-	2,650.00	27,825.00	12	3,895.50	23,929.50	23,929.50	-	23,929.50	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	150.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3343	โฉนด	3	10126	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	67.00	2,567.00	140.00	359,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,380.00	-	359,380.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00	2405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.50	-	8,100.00	1,210,950.00	22	411,723.00	799,227.00	813,227.00	-	813,227.00	-	-
												2406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	17	81,648.00	258,552.00	258,552.00	-	258,552.00	-	-
3344	ท.ค.		15A013	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	30.00	330.00	120.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	-	39,600.00	0.02
3345	โฉนด	2860	31115	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	19.00	2,419.00	350.00	846,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	846,650.00	-	846,650.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	2407	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	408.00	-	3,500.00	1,428,000.00	32	771,120.00	656,880.00	691,880.00	-	-	691,880.00	0.02
												2408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	32	699,840.00	596,160.00	596,160.00	-	596,160.00	-	-
												2409	โรงจอดรถ	ตึก	2	183.75	-	2,650.00	486,937.50	22	165,558.75	321,378.75	321,378.75	-	321,378.75	-	-
												2410	โรงจอดรถ	ตึก	2	19.25	-	2,650.00	51,012.50	12	7,141.75	43,870.75	43,870.75	-	43,870.75	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3346	โฉนด	2211	20069	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	84.00	1,684.00	150.00	252,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,600.00	-	252,600.00	-	-
3347	โฉนด	685	12291	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	8.00	108.00	380.00	41,040.00	2411	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,650.00	477,000.00	27	209,880.00	267,120.00	308,160.00	-	308,160.00	-	-
3348	โฉนด	4161	41759	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	18.00	1,018.00	160.00	162,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,880.00	-	162,880.00	-	-
3349	โฉนด	1530	25786	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	58.00	2,858.00	180.00	514,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,440.00	-	514,440.00	-	-
3350	ท.ค.		22D003	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	0	0.00	5,600.00	120.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.01
3351	โฉนด	1087	14506	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	80.00	80.00	190.00	15,200.00	2412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,100.00	1,895,400.00	32	1,023,516.00	871,884.00	887,084.00	-	887,084.00	-	-
												2413	โรงจอดรถ	ไม้	2	42.50	-	2,650.00	112,625.00	27	104,741.25	7,883.75	7,883.75	-	7,883.75	-	-
					1	21	3	0.00	8,700.00	190.00	1,653,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,653,000.00	-	1,653,000.00	-	-
3352	โฉนด	4305	42692	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	64.00	64.00	200.00	12,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,800.00	-	-	12,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3353	โฉนด	2874	31129	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	24.00	4,024.00	170.00	684,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,080.00	-	684,080.00	-	-
3354	โฉนด	507	10882	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	73.00	1,273.00	160.00	203,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,680.00	-	203,680.00	-	-
3355	โฉนด	1114	14531	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	70.00	3,170.00	180.00	570,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,600.00	-	570,600.00	-	-
3356	โฉนด		16B027	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	120.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
3357	โฉนด	384	27700	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	27.00	1,327.00	330.00	437,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,910.00	-	437,910.00	-	-
3358	โฉนด	1102	14520	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	2	14.00	5,814.00	410.00	2,383,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,383,740.00	-	2,383,740.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	410.00	41,000.00	2414	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	240.00	-	5,750.00	1,380,000.00	31	717,600.00	662,400.00	703,400.00	-	703,400.00	-	-
												2415	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	75.00	-	7,900.00	592,500.00	31	551,025.00	41,475.00	41,475.00	-	41,475.00	-	-
												2416	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.25	-	7,900.00	436,475.00	31	405,921.75	30,553.25	30,553.25	-	30,553.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2417	โรงจอดรถ	ตึก	2	8.75	-	2,650.00	23,187.50	11	2,782.50	20,405.00	20,405.00	-	20,405.00	-	-
3359	โฉนด	3456	35143	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	2418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.25	-	8,100.00	423,225.00	32	228,541.50	194,683.50	209,683.50	-	209,683.50	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	150.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
3360	โฉนด	3727	38205	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	6.00	506.00	150.00	75,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,900.00	-	75,900.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	2419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	22	561,816.00	1,090,584.00	1,105,584.00	-	1,105,584.00	-	-
3361	โฉนด	1189	15049	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	55.00	455.00	200.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	91,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
3362	โฉนด	1989	19910	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	46.00	1,546.00	180.00	278,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,280.00	-	278,280.00	-	-
3363	โฉนด	3199	34207	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	77.00	77.00	130.00	10,010.00	2420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	32	551,124.00	469,476.00	479,486.00	-	479,486.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	22	0	0.00	8,800.00	130.00	1,144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,000.00	-	1,144,000.00	-	-
3364	โฉนด	2366	29458	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	1	2.00	7,702.00	100.00	770,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,200.00	-	770,200.00	-	-
3365	โฉนด	3020	31962	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	170.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-
					1	3	0	60.00	1,260.00	170.00	214,200.00	2421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	330.00	-	8,100.00	2,673,000.00	57	2,031,480.00	641,520.00	855,720.00	-	855,720.00	-	-
												2422	โรงจอดรถ	ตึก	2	71.50	-	2,650.00	189,475.00	17	45,474.00	144,001.00	144,001.00	-	144,001.00	-	-
												2423	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	17	30,528.00	96,672.00	96,672.00	-	96,672.00	-	-
												2424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	27	898,128.00	1,143,072.00	1,143,072.00	-	1,143,072.00	-	-
												2425	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.50	-	2,650.00	67,575.00	12	9,460.50	58,114.50	58,114.50	-	58,114.50	-	-
3366	โฉนด	3968	40682	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	90.00	1,890.00	100.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3367	โฉนด	619	14878	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	45.00	45.00	100.00	4,500.00	2426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	32	577,368.00	491,832.00	496,332.00	-	496,332.00	-	-
					1	5	1	0.00	2,100.00	100.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
3368	โฉนด	1581	22149	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	10.00	3,310.00	100.00	331,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,000.00	-	331,000.00	-	-
3369	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	33.23	333.23	120.00	39,987.60	2427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	12	117,936.00	724,464.00	764,451.60	-	724,464.00	39,987.60	0.02
3370	โฉนด	4231	42133	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	9.00	109.00	130.00	14,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,170.00	-	14,170.00	-	-
3371	โฉนด	93	8598	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	28.00	2,128.00	100.00	212,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,800.00	-	212,800.00	-	-
3372	ท.ค.		28D016	หมู่ 17 ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	120.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.01
3373	โฉนด	3629	37422	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	190.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-
					1	3	0	38.00	1,238.00	190.00	235,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,220.00	-	235,220.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3374	โฉนด	167	10829	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	38.00	3,338.00	3,050.00	10,180,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,180,900.00	-	10,180,900.00	-	-
3375	โฉนด	3453	36459	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	2	42.00	5,042.00	280.00	1,411,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,411,760.00	-	1,411,760.00	-	-
3376	โฉนด	3678	37839	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	54.00	3,254.00	310.00	1,008,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,740.00	-	1,008,740.00	-	-
3377	โฉนด		1914	หมู่ 18 ต.บ้านควน	2	0	2	33.00	233.00	120.00	27,960.00	2428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	17	145,800.00	461,700.00	489,660.00	-	489,660.00	-	-
3378	ท.ค.		10G030	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	3	0.00	5,500.00	120.00	660,000.00	2429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	70.00	-	8,100.00	567,000.00	21	181,440.00	385,560.00	1,045,560.00	-	385,560.00	660,000.00	0.01
3379	โฉนด	1015	14434	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	53.00	3,253.00	130.00	422,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,890.00	-	422,890.00	-	-
3380	โฉนด	2615	30730	หมู่ ต.บ้านควน	1	39	2	84.00	15,884.00	130.00	2,064,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,064,920.00	-	2,064,920.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	2430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,100.00	826,200.00	12	115,668.00	710,532.00	723,532.00	-	723,532.00	-	-
												2431	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	5	63,990.00	362,610.00	362,610.00	-	362,610.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2432	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,650.00	212,000.00	32	114,480.00	97,520.00	97,520.00	-	97,520.00	-	-
												2433	โรงจอดรถ	ตึก	2	52.00	-	2,650.00	137,800.00	32	74,412.00	63,388.00	63,388.00	-	63,388.00	-	-
3381	โฉนด	3140	20924	หมู่ ต.บ้านควน	1	18	2	20.00	7,420.00	130.00	964,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,600.00	-	964,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	2434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,100.00	1,174,500.00	27	516,780.00	657,720.00	670,720.00	-	670,720.00	-	-
												2435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	32	183,708.00	156,492.00	156,492.00	-	156,492.00	-	-
												2436	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	32	45,792.00	39,008.00	39,008.00	-	39,008.00	-	-
3382	โฉนด	571	10949	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	78.00	678.00	100.00	67,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,800.00	-	67,800.00	-	-
3383	โฉนด	696	12298	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	24.00	1,624.00	240.00	389,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,760.00	-	389,760.00	-	-
3384	โฉนด	3082	32017	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	230.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	40.00	40.00	230.00	9,200.00	2437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	32	734,832.00	625,968.00	635,168.00	-	635,168.00	-	-
												2438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,100.00	255,150.00	32	137,781.00	117,369.00	117,369.00	-	117,369.00	-	-
3385	โฉนด	1255	15642	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	8.00	908.00	250.00	227,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,000.00	-	227,000.00	-	-
3386	โฉนด	739	12336	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	29.00	29.00	380.00	11,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,020.00	-	11,020.00	-	-
3387	โฉนด	2827	32046	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	2	48.00	6,248.00	150.00	937,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	937,200.00	-	937,200.00	-	-
3388	โฉนด	3720	38081	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	0	65.00	5,665.00	180.00	1,019,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,019,700.00	-	1,019,700.00	-	-
3389	โฉนด	3372	31058	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	43.00	543.00	130.00	70,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,590.00	-	70,590.00	-	-
3390	โฉนด	1930	19788	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	22.00	122.00	130.00	15,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,860.00	-	15,860.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00	2439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	275.50	-	8,100.00	2,231,550.00	12	312,417.00	1,919,133.00	2,231,133.00	-	2,231,133.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3391	โฉนด	2127	20010	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	45.00	2,045.00	150.00	306,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,750.00	-	306,750.00	-	-
3392	โฉนด	2980	31922	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	77.00	2,177.00	230.00	500,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,710.00	-	500,710.00	-	-
3393	ท.ค.		08E003	หมู่ ต.บ้านควน	1	41	0	0.00	16,400.00	120.00	1,968,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,968,000.00	-	-	1,968,000.00	0.01
3394	ท.ค.		10D009	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.01
3395	โฉนด	711	12310	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	10.00	10.00	380.00	3,800.00	2440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,100.00	129,600.00	32	69,984.00	59,616.00	63,416.00	-	-	63,416.00	0.30
					1	0	1	38.00	138.00	380.00	52,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,440.00	-	52,440.00	-	-
					2	0	0	48.00	48.00	380.00	18,240.00	2441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,800.00	686,400.00	21	219,648.00	466,752.00	484,992.00	-	-	484,992.00	0.02
3396	โฉนด	140	10138	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	0.00	2,900.00	125.00	362,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,500.00	-	362,500.00	-	-
					2	0	1	91.00	191.00	125.00	23,875.00	2442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	38	529,254.00	272,646.00	296,521.00	-	296,521.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3397	โฉนด	3974	40688	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	30.00	230.00	1,100.00	253,000.00	2443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	201.25	-	8,100.00	1,630,125.00	32	880,267.50	749,857.50	1,002,857.50	-	1,002,857.50	-	-
					1	6	1	41.00	2,541.00	1,100.00	2,795,100.00	2444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	34.50	-	8,100.00	279,450.00	32	150,903.00	128,547.00	2,923,647.00	-	2,923,647.00	-	-
3398	โฉนด	3802	39373	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	2	89.00	689.00	100.00	68,900.00	2445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.50	-	8,100.00	490,050.00	32	264,627.00	225,423.00	294,323.00	-	294,323.00	-	-
3399	โฉนด	3386	34722	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	2	40.00	6,240.00	100.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-
3400	โฉนด	1400	24842	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	54.00	1,054.00	100.00	105,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,400.00	-	105,400.00	-	-
3401	โฉนด	3293	34978	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	63.00	963.00	420.00	404,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,460.00	-	404,460.00	-	-
3402	โฉนด	1129	15002	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	78.00	78.00	130.00	10,140.00	2446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	22	694,008.00	1,347,192.00	1,357,332.00	-	1,357,332.00	-	-
					1	12	0	0.00	4,800.00	130.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-
3403	โฉนด	1641	21634	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	91.00	91.00	130.00	11,830.00	2447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	22	561,816.00	1,090,584.00	1,102,414.00	-	1,102,414.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2448	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,650.00	119,250.00	7	8,347.50	110,902.50	110,902.50	-	110,902.50	-	-
					1	20	3	0.00	8,300.00	130.00	1,079,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,079,000.00	-	1,079,000.00	-	-
3404	โฉนด	3663	37557	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	37.00	37.00	3,050.00	112,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,850.00	-	112,850.00	-	-
3405	โฉนด	2550	30664	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	15.00	315.00	750.00	236,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,250.00	-	236,250.00	-	-
					1	16	0	0.00	6,400.00	750.00	4,800,000.00	2449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.00	-	8,100.00	502,200.00	7	35,154.00	467,046.00	5,267,046.00	-	5,267,046.00	-	-
3406	โฉนด	1185	15045	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	45.00	645.00	200.00	129,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000.00	-	129,000.00	-	-
3407	โฉนด	2164	20449	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	45.00	1,645.00	150.00	246,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,750.00	-	246,750.00	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00	2450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	27	342,144.00	435,456.00	495,456.00	-	495,456.00	-	-
												2451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	12	36,288.00	222,912.00	222,912.00	-	222,912.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3408	โฉนด	1520	25070	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	20.00	1,620.00	100.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-
3409	โฉนด	1336	18067	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	91.00	1,891.00	220.00	416,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,020.00	-	416,020.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	220.00	22,000.00	2452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,100.00	980,100.00	22	333,234.00	646,866.00	668,866.00	-	668,866.00	-	-
3410	โฉนด	2489	30462	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	60.00	60.00	140.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	8,400.00	-	-
					1	5	2	0.00	2,200.00	140.00	308,000.00	2453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,100.00	425,250.00	27	187,110.00	238,140.00	546,140.00	-	546,140.00	-	-
3411	โฉนด	51	10130	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	16.00	2,416.00	180.00	434,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,880.00	-	434,880.00	-	-
3412	โฉนด	1720	27548	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	25.00	1,125.00	130.00	146,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	-	146,250.00	-	-
3413	โฉนด	168	10830	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	3,050.00	1,220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,000.00	-	1,220,000.00	-	-
3414	โฉนด	339	10858	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	1.00	1,301.00	1,550.00	2,016,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,016,550.00	-	2,016,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3415	โฉนด	4081	40760	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	1	63.00	3,763.00	100.00	376,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,300.00	-	376,300.00	-	-
3416	โฉนด	90	482	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	33.00	833.00	100.00	83,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,300.00	-	83,300.00	-	-
3417	โฉนด	4059	23366	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	10.00	10.00	3,050.00	30,500.00	2454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	7,800.00	936,000.00	12	131,040.00	804,960.00	835,460.00	-	-	835,460.00	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	2455	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	12	137,760.00	846,240.00	907,240.00	-	-	907,240.00	0.02
3418	โฉนด	3808	39698	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	280.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-
3419	โฉนด	2539	30653	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	85.00	2,685.00	170.00	456,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,450.00	-	456,450.00	-	-
3420	โฉนด	1773	26517	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	3	14.00	3,514.00	1,300.00	4,568,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,568,200.00	-	4,568,200.00	-	-
3421	โฉนด	128	8612	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	380.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-
					1	13	0	80.00	5,280.00	380.00	2,006,400.00	2456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	21	528,768.00	1,123,632.00	3,130,032.00	-	3,130,032.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2457	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.40	-	2,650.00	170,660.00	28	78,503.60	92,156.40	92,156.40	-	92,156.40	-	-
3422	โฉนด	2870	31125	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	84.00	1,784.00	100.00	178,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,400.00	-	178,400.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	2458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	32	581,742.00	495,558.00	505,558.00	-	505,558.00	-	-
3423	โฉนด	832	12917	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	89.00	789.00	100.00	78,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,900.00	-	78,900.00	-	-
3424	โฉนด	4151	41672	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	19.00	719.00	190.00	136,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,610.00	-	136,610.00	-	-
3425	โฉนด	3677	37840	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	3	7.00	5,107.00	130.00	663,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,910.00	-	663,910.00	-	-
3426	โฉนด	883	12961	หมู่ ต.บ้านควน	1	21	1	61.00	8,561.00	140.00	1,198,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,198,540.00	-	1,198,540.00	-	-
3427	โฉนด	821	17618	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	95.00	1,695.00	160.00	271,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,200.00	-	271,200.00	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	160.00	64,000.00	2459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	440.00	-	8,100.00	3,564,000.00	27	1,568,160.00	1,995,840.00	2,059,840.00	-	2,059,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2460	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	3	2,782.50	89,967.50	89,967.50	-	89,967.50	-	-
3428	โฉนด	649	25797	หมู่ ต.บ้านควน	1	23	2	58.00	9,458.00	130.00	1,229,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,229,540.00	-	1,229,540.00	-	-
3429	โฉนด	1676	22783	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
					1	1	0	37.00	437.00	180.00	78,660.00	2461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	32	209,952.00	178,848.00	257,508.00	-	257,508.00	-	-
3430	โฉนด	552	10934	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	54.00	1,354.00	100.00	135,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,400.00	-	135,400.00	-	-
3431	โฉนด	369	9738	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	44.00	1,744.00	100.00	174,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,400.00	-	174,400.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	2462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	22	220,320.00	427,680.00	437,680.00	-	437,680.00	-	-
												2463	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	42.00	-	5,750.00	241,500.00	32	130,410.00	111,090.00	111,090.00	-	111,090.00	-	-
3432	โฉนด	2612	30727	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	170.00	15,300.00	2464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	12	61,236.00	376,164.00	391,464.00	-	391,464.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	7	2	13.00	3,013.00	170.00	512,210.00	2465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	11	139,968.00	1,026,432.00	1,538,642.00	-	1,538,642.00	-	-
3433	โฉนด	1388	25308	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	29.00	329.00	250.00	82,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,250.00	-	82,250.00	-	-
3434	โฉนด	508	10883	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	97.00	597.00	100.00	59,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,700.00	-	59,700.00	-	-
3435	โฉนด	2008	19918	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	87.00	87.00	490.00	42,630.00	2466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,100.00	656,100.00	32	354,294.00	301,806.00	344,436.00	-	344,436.00	-	-
3436	โฉนด	2096	19991	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	23.00	3,323.00	140.00	465,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,220.00	-	465,220.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00	2467	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	390.00	-	7,850.00	3,061,500.00	22	2,602,275.00	459,225.00	473,225.00	-	473,225.00	-	-
												2468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,100.00	445,500.00	22	151,470.00	294,030.00	294,030.00	-	294,030.00	-	-
												2469	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	17	26,712.00	84,588.00	84,588.00	-	84,588.00	-	-
3437	โฉนด	2553	30667	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	3	90.00	5,990.00	750.00	4,492,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,492,500.00	-	4,492,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3438	โฉนด	4243	42300	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	64.00	64.00	180.00	11,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,520.00	-	11,520.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	2470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	27	513,216.00	653,184.00	671,184.00	-	671,184.00	-	-
3439	โฉนด	1684	24282	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	46.00	646.00	1,550.00	1,001,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,001,300.00	-	1,001,300.00	-	-
3440	ท.ค.		16B030	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	0.00	3,600.00	120.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.01
3441	ท.ค.		09H020	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	0.00	300.00	120.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.01
3442	โฉนด	1285	18019	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	30.00	1,530.00	100.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-
3443	โฉนด	1532	25076	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	8.00	2,208.00	180.00	397,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,440.00	-	397,440.00	-	-
3444	โฉนด	3560	36815	หมู่ 11 ต.บ้านควน	3	0	0	10.00	10.00	1,750.00	17,500.00	2471	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	0.00	-	7,300.00	0.00	12	0.00	0.00	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30
					2	0	0	90.00	90.00	1,750.00	157,500.00	2472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	12	408,240.00	2,507,760.00	2,665,260.00	-	-	2,665,260.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	2	30.00	2,230.00	1,750.00	3,902,500.00	2473	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	72.00	-	5,750.00	414,000.00	12	57,960.00	356,040.00	4,258,540.00	-	4,258,540.00	-	-
3445	โฉนด	1417	18128	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	69.00	169.00	140.00	23,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,660.00	-	23,660.00	-	-
					1	9	3	0.00	3,900.00	140.00	546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	546,000.00	-	-
3446	โฉนด	630	10965	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	38.00	638.00	480.00	306,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,240.00	-	306,240.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	2474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	32	511,758.00	435,942.00	483,942.00	-	483,942.00	-	-
												2475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.75	-	8,100.00	637,875.00	22	216,877.50	420,997.50	420,997.50	-	420,997.50	-	-
												2476	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	32	12,879.00	10,971.00	10,971.00	-	10,971.00	-	-
												2477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,100.00	526,500.00	22	179,010.00	347,490.00	347,490.00	-	347,490.00	-	-
												2478	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	12	6,678.00	41,022.00	41,022.00	-	41,022.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3447	โฉนด	2848	31905	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	23.00	823.00	100.00	82,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,300.00	-	82,300.00	-	-
3448	โฉนด	4145	41605	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	5.00	2,405.00	130.00	312,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,650.00	-	312,650.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	2479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,100.00	846,450.00	32	457,083.00	389,367.00	415,367.00	-	415,367.00	-	-
												2480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	8,100.00	579,150.00	12	81,081.00	498,069.00	498,069.00	-	498,069.00	-	-
												2481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	12	40,824.00	250,776.00	250,776.00	-	250,776.00	-	-
												2482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	27	106,920.00	136,080.00	136,080.00	-	136,080.00	-	-
												2483	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	12	5,936.00	36,464.00	36,464.00	-	36,464.00	-	-
3449	โฉนด	2245	20096	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	45.00	1,445.00	150.00	216,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,750.00	-	216,750.00	-	-
3450	โฉนด	1957	19810	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	95.00	2,295.00	100.00	229,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,500.00	-	229,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3451	โฉนด	868	12947	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	18.00	1,018.00	100.00	101,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,800.00	-	101,800.00	-	-
3452	โฉนด	1923	19891	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	8.00	808.00	660.00	533,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,280.00	-	533,280.00	-	-
3453	โฉนด	562	10943	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	94.00	2,294.00	100.00	229,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,400.00	-	229,400.00	-	-
3454	โฉนด	2591	30706	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	2	36.00	8,236.00	230.00	1,894,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,894,280.00	-	1,894,280.00	-	-
3455	โฉนด	2029	19933	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	33.00	2,433.00	150.00	364,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,950.00	-	364,950.00	-	-
3456	โฉนด	3086	32021	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	0.00	4,400.00	140.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	616,000.00	-	-
					2	0	0	62.00	62.00	140.00	8,680.00	2484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	17	299,376.00	948,024.00	956,704.00	-	956,704.00	-	-
												2485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	7	56,700.00	753,300.00	753,300.00	-	753,300.00	-	-
												2486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,100.00	396,900.00	12	55,566.00	341,334.00	341,334.00	-	341,334.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2487	โรงงาน	ตึก	2	24.50	-	6,450.00	158,025.00	12	22,123.50	135,901.50	135,901.50	-	-	135,901.50	0.02
												2488	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,650.00	71,550.00	12	10,017.00	61,533.00	61,533.00	-	61,533.00	-	-
												2489	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	22	8,109.00	15,741.00	15,741.00	-	15,741.00	-	-
3457	โฉนด	3410	34757	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	1	0.00	500.00	150.00	75,000.00	2490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	42	701,298.00	246,402.00	321,402.00	-	321,402.00	-	-
3458	โฉนด	3647	37637	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	57.00	157.00	280.00	43,960.00	2491	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	57.00	-	7,900.00	450,300.00	14	270,180.00	180,120.00	224,080.00	-	224,080.00	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	280.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	1,008,000.00	-	-
3459	โฉนด	1872	28819	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	71.00	1,671.00	100.00	167,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,100.00	-	167,100.00	-	-
3460	โฉนด	4106	41085	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	90.00	390.00	280.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	109,200.00	-	-
3461	โฉนด	2849	31906	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	64.00	4,064.00	190.00	772,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,160.00	-	772,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	190.00	19,000.00	2492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	12	72,576.00	445,824.00	464,824.00	-	464,824.00	-	-
												2493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	22	82,620.00	160,380.00	160,380.00	-	160,380.00	-	-
												2494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,100.00	129,600.00	12	18,144.00	111,456.00	111,456.00	-	111,456.00	-	-
3462	โฉนด	2074	19969	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	34.00	634.00	420.00	266,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,280.00	-	266,280.00	-	-
3463	โฉนด	1993	19831	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	83.00	2,483.00	150.00	372,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,450.00	-	372,450.00	-	-
3464	โฉนด	208	10163	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
					2	0	0	93.00	93.00	150.00	13,950.00	2495	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	32	800,700.00	141,300.00	155,250.00	-	155,250.00	-	-
												2496	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	12	5,936.00	36,464.00	36,464.00	-	36,464.00	-	-
3465	โฉนด	882	12960	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	93.00	993.00	100.00	99,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,300.00	-	99,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3466	โฉนด	487	28608	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	12.00	1,212.00	100.00	121,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,200.00	-	121,200.00	-	-
3467	โฉนด	758	12352	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	72.00	1,972.00	100.00	197,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,200.00	-	197,200.00	-	-
3468	โฉนด	2702	30800	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	0.00	3,200.00	260.00	832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,000.00	-	832,000.00	-	-
3469	โฉนด	2353	29244	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	1	16.00	116.00	480.00	55,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,680.00	-	-	55,680.00	0.30
					1	1	2	0.00	600.00	480.00	288,000.00	2497	โรงจอดรถ	ตึก	2	46.00	-	2,650.00	121,900.00	12	17,066.00	104,834.00	392,834.00	-	392,834.00	-	-
3470	ท.ค.		15B017	หมู่ ต.บ้านควน	1	27	0	0.00	10,800.00	120.00	1,296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,296,000.00	-	-	1,296,000.00	0.01
3471	โฉนด	614	11660	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	4.00	1,304.00	1,550.00	2,021,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,021,200.00	-	2,021,200.00	-	-
3472	โฉนด	3502	35779	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	2	10.00	5,410.00	1,300.00	7,033,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,033,000.00	-	7,033,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	2498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	32	314,928.00	268,272.00	398,272.00	-	398,272.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3473	โฉนด	1602	26060	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	3	72.00	4,372.00	1,550.00	6,776,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,776,600.00	-	6,776,600.00	-	-
3474	โฉนด	2025	19929	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	29.00	2,129.00	150.00	319,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,350.00	-	319,350.00	-	-
3475	โฉนด	4068	41527	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	76.00	3,676.00	100.00	367,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,600.00	-	367,600.00	-	-
3476	โฉนด	1430	18140	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	17.00	1,417.00	200.00	283,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,400.00	-	283,400.00	-	-
3477	โฉนด	3104	32039	หมู่ ต.บ้านควน	1	26	0	80.00	10,480.00	140.00	1,467,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,467,200.00	-	1,467,200.00	-	-
3478	โฉนด	604	28619	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	4.00	604.00	100.00	60,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,400.00	-	60,400.00	-	-
3479	โฉนด	1229	15074	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	67.00	1,267.00	100.00	126,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,700.00	-	126,700.00	-	-
3480	โฉนด	1078	14497	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	43.00	143.00	160.00	22,880.00	2499	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	350.00	-	7,850.00	2,747,500.00	52	2,335,375.00	412,125.00	435,005.00	-	435,005.00	-	-
												2500	โรงจอดรถ	ตึก	2	58.50	-	2,650.00	155,025.00	22	52,708.50	102,316.50	102,316.50	-	102,316.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	12	3	0.00	5,100.00	160.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	816,000.00	-	-
3481	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2501	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,850.00	1,758,400.00	32	1,494,640.00	263,760.00	275,760.00	-	275,760.00	-	-
												2502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	7	103,194.00	1,371,006.00	1,371,006.00	-	1,371,006.00	-	-
												2503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	12	81,648.00	501,552.00	501,552.00	-	501,552.00	-	-
					1	9	3	0.00	3,900.00	120.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
3482	โฉนด	2459	30432	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	34.00	434.00	100.00	43,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,400.00	-	43,400.00	-	-
3483	โฉนด	640	10971	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	66.00	966.00	420.00	405,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,720.00	-	405,720.00	-	-
3484	โฉนด	757	12890	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	14.00	3,214.00	330.00	1,060,620.00	2504	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	126.00	-	5,750.00	724,500.00	27	318,780.00	405,720.00	1,466,340.00	-	1,466,340.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	330.00	6,600.00	2505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	8,100.00	2,624,400.00	27	1,154,736.00	1,469,664.00	1,476,264.00	-	1,476,264.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3485	โฉนด	4306	42693	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	73.00	73.00	200.00	14,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,600.00	-	14,600.00	-	-
3486	โฉนด	3787	38639	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	4.00	4.00	3,050.00	12,200.00	2506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	8,100.00	97,200.00	6	5,832.00	91,368.00	103,568.00	-	-	103,568.00	0.30
					2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	2507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	6	62,208.00	974,592.00	1,059,992.00	-	1,059,992.00	-	-
3487	โฉนด	943	13535	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	63.00	1,463.00	100.00	146,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,300.00	-	146,300.00	-	-
3488	โฉนด	2531	30635	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	12.00	412.00	660.00	271,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,920.00	-	271,920.00	-	-
3489	โฉนด	1028	14447	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	53.00	953.00	200.00	190,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,600.00	-	190,600.00	-	-
3490	โฉนด	2642	30650	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	79.00	79.00	200.00	15,800.00	2508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.50	-	8,100.00	878,850.00	27	386,694.00	492,156.00	507,956.00	-	507,956.00	-	-
												2509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,100.00	445,500.00	22	151,470.00	294,030.00	294,030.00	-	294,030.00	-	-
												2510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	8,100.00	311,850.00	22	106,029.00	205,821.00	205,821.00	-	205,821.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
3491	โฉนด	1570	21635	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	56.00	1,356.00	100.00	135,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,600.00	-	135,600.00	-	-
3492	โฉนด	670	12282	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	43.00	43.00	380.00	16,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,340.00	-	16,340.00	-	-
3493	โฉนด	2260	20466	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	90.00	190.00	750.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	750.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
3494	ท.ค.		10D020	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	120.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.01
3495	โฉนด	1584	23401	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	71.00	4,271.00	140.00	597,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,940.00	-	597,940.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00	2511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	159.50	-	8,100.00	1,291,950.00	5	64,597.50	1,227,352.50	1,241,352.50	-	1,241,352.50	-	-
												2512	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,650.00	169,600.00	5	8,480.00	161,120.00	161,120.00	-	161,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3496	โฉนด	1480	23412	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	71.00	3,371.00	100.00	337,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,100.00	-	337,100.00	-	-
3497	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	2513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	22	330,480.00	641,520.00	665,520.00	-	641,520.00	24,000.00	0.02
												2514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	22	198,288.00	384,912.00	384,912.00	-	384,912.00	-	-
												2515	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	17	15,264.00	48,336.00	48,336.00	-	48,336.00	-	-
												2516	โรงจอดรถ	ตึก	2	7.50	-	2,650.00	19,875.00	12	2,782.50	17,092.50	17,092.50	-	17,092.50	-	-
					1	25	2	0.00	10,200.00	120.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	-	1,224,000.00	0.01
3498	โฉนด	2141	20022	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	18.00	1,518.00	150.00	227,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,700.00	-	227,700.00	-	-
3499	โฉนด	349	10860	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
3500	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	2517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	32	524,880.00	447,120.00	471,120.00	-	471,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2518	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	32	60,102.00	51,198.00	51,198.00	-	51,198.00	-	-
												2519	โรงจอดรถ	ตึก	2	26.00	-	2,650.00	68,900.00	22	23,426.00	45,474.00	45,474.00	-	45,474.00	-	-
												2520	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.25	-	2,650.00	16,562.50	12	2,318.75	14,243.75	14,243.75	-	14,243.75	-	-
					1	3	2	0.00	1,400.00	120.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
3501	โฉนด	385	25133	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	57.00	1,757.00	330.00	579,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,810.00	-	579,810.00	-	-
3502	โฉนด	334	9810	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	18.00	3,618.00	100.00	361,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,800.00	-	361,800.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	2521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.50	-	8,100.00	1,032,750.00	7	72,292.50	960,457.50	970,457.50	-	970,457.50	-	-
												2522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	17	122,472.00	387,828.00	387,828.00	-	387,828.00	-	-
3503	โฉนด	2598	30713	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	100.00	9,000.00	2523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,100.00	1,190,700.00	32	642,978.00	547,722.00	556,722.00	-	556,722.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	12	2	70.00	5,070.00	100.00	507,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	507,000.00	-	-
3504	โฉนด	3180	32814	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	130.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	11,700.00	-	-
					1	6	1	48.00	2,548.00	130.00	331,240.00	2524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.75	-	8,100.00	605,475.00	17	145,314.00	460,161.00	791,401.00	-	791,401.00	-	-
3505	โฉนด	1888	28947	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	22.00	222.00	100.00	22,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,200.00	-	22,200.00	-	-
3506	โฉนด	4250	42411	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	80.00	80.00	480.00	38,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,400.00	-	38,400.00	-	-
					1	2	1	59.00	959.00	480.00	460,320.00	2525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,100.00	939,600.00	32	507,384.00	432,216.00	892,536.00	-	892,536.00	-	-
3507	โฉนด	2492	30465	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	23.00	923.00	160.00	147,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,680.00	-	147,680.00	-	-
3508	โฉนด	2254	20105	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	560.00	56,000.00	2526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	374.00	-	8,100.00	3,029,400.00	12	424,116.00	2,605,284.00	2,661,284.00	-	2,661,284.00	-	-
												2527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	54,432.00	723,168.00	723,168.00	-	-	723,168.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2528	โรงจอดรถ	ตึก	2	78.00	-	2,650.00	206,700.00	5	10,335.00	196,365.00	196,365.00	-	196,365.00	-	-
												2529	โรงจอดรถ	ตึก	2	17.50	-	2,650.00	46,375.00	12	6,492.50	39,882.50	39,882.50	-	39,882.50	-	-
					1	1	3	52.00	752.00	560.00	421,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,120.00	-	421,120.00	-	-
3509	โฉนด	466	9776	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	70.00	970.00	100.00	97,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,000.00	-	97,000.00	-	-
3510	โฉนด	673	12879	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	310.00	248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000.00	-	248,000.00	-	-
					2	0	0	80.00	80.00	310.00	24,800.00	2530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	27	267,300.00	340,200.00	365,000.00	-	365,000.00	-	-
3511	โฉนด		46454	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	98.00	2,098.00	180.00	377,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,640.00	-	377,640.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	2531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	8,100.00	1,275,750.00	42	944,055.00	331,695.00	349,695.00	-	349,695.00	-	-
3512	โฉนด	232	26955	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	66.00	666.00	130.00	86,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,580.00	-	86,580.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3513	โฉนด	1346	18076	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	94.00	1,194.00	160.00	191,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,040.00	-	191,040.00	-	-
3514	โฉนด	1352	18082	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	67.00	1,667.00	250.00	416,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,750.00	-	416,750.00	-	-
3515	โฉนด	2104	19999	หมู่ ต.บ้านควน	3	13	1	23.00	5,323.00	160.00	851,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	851,680.00	-	-	851,680.00	0.30
3516	โฉนด	773	12364	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	3.00	903.00	380.00	343,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,140.00	-	343,140.00	-	-
3517	โฉนด	3592	37055	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	10.00	2,310.00	260.00	600,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,600.00	-	600,600.00	-	-
3518	โฉนด	3112	32279	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
3519	โฉนด	979	13563	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	94.00	3,194.00	100.00	319,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,400.00	-	319,400.00	-	-
3520	โฉนด	71	9716	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	1	94.00	4,994.00	100.00	499,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,400.00	-	499,400.00	-	-
3521	โฉนด	61	455	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	4.00	1,204.00	200.00	240,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,800.00	-	240,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
3522	โฉนด	2694	30792	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	42.00	2,142.00	250.00	535,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,500.00	-	535,500.00	-	-
3523	โฉนด	2619	30734	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	3	38.00	5,938.00	100.00	593,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,800.00	-	593,800.00	-	-
3524	โฉนด	910	12978	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	86.00	1,386.00	100.00	138,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	138,600.00	-	-
3525	โฉนด	2571	30686	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	59.00	4,459.00	150.00	668,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,850.00	-	668,850.00	-	-
3526	โฉนด	1483	21894	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	8.00	4,408.00	100.00	440,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,800.00	-	440,800.00	-	-
3527	โฉนด	1849	27984	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	87.00	187.00	190.00	35,530.00	2532	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	30.25	-	5,750.00	173,937.50	27	76,532.50	97,405.00	132,935.00	-	-	132,935.00	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	190.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	133,000.00	-	-
3528	โฉนด	3081	32016	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	0	66.00	5,666.00	100.00	566,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,600.00	-	566,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3529	โฉนด	461	9774	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	11.00	1,711.00	100.00	171,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,100.00	-	171,100.00	-	-
3530	โฉนด	1103	14521	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	88.00	88.00	300.00	26,400.00	2533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	4	35,640.00	855,360.00	881,760.00	-	881,760.00	-	-
												2534	โรงจอดรถ	ตึก	2	29.75	-	2,650.00	78,837.50	4	3,153.50	75,684.00	75,684.00	-	75,684.00	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	300.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
3531	โฉนด	2480	30453	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	180.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	2535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	32	568,620.00	484,380.00	493,380.00	-	493,380.00	-	-
3532	ท.ค.		10B032	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	2536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	21	404,352.00	859,248.00	883,248.00	-	859,248.00	24,000.00	0.02
												2537	โรงจอดรถ	ตึก	2	99.00	-	2,650.00	262,350.00	21	83,952.00	178,398.00	178,398.00	-	178,398.00	-	-
												2538	โรงจอดรถ	ตึก	2	85.50	-	2,650.00	226,575.00	6	13,594.50	212,980.50	212,980.50	-	212,980.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	19	2	0.00	7,800.00	120.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	-	936,000.00	0.01
3533	โฉนด	3703	38127	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	35.00	35.00	750.00	26,250.00	2539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	181.25	-	8,100.00	1,468,125.00	22	499,162.50	968,962.50	995,212.50	-	995,212.50	-	-
3534	โฉนด	4143	42549	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	29.00	29.00	380.00	11,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,020.00	-	11,020.00	-	-
3535	โฉนด	1836	27880	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	3.00	3,203.00	140.00	448,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,420.00	-	448,420.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-
3536	โฉนด	3230	34203	หมู่ ต.บ้านควน	1	26	0	40.00	10,440.00	100.00	1,044,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,000.00	-	1,044,000.00	-	-
3537	โฉนด	4291	44473	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	13.00	713.00	150.00	106,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,950.00	-	106,950.00	-	-
3538	โฉนด	3090	32025	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	48.00	348.00	940.00	327,120.00	2540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	8,100.00	2,624,400.00	22	892,296.00	1,732,104.00	2,059,224.00	-	2,059,224.00	-	-
					1	14	0	0.00	5,600.00	940.00	5,264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,264,000.00	-	5,264,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3539	โฉนด	3349	36189	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	46.00	46.00	100.00	4,600.00	2541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	3	51,030.00	1,649,970.00	1,654,570.00	-	1,654,570.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	100.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-
3540	โฉนด	4007	40722	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	96.00	296.00	100.00	29,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,600.00	-	29,600.00	-	-
3541	โฉนด	3439	35115	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	80.00	80.00	300.00	24,000.00	2542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	8,100.00	1,417,500.00	27	623,700.00	793,800.00	817,800.00	-	817,800.00	-	-
3542	โฉนด	37	10980	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-
					2	0	0	89.00	89.00	130.00	11,570.00	2543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	32	874,800.00	745,200.00	756,770.00	-	756,770.00	-	-
3543	โฉนด	138	10984	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	1	81.00	4,181.00	100.00	418,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,100.00	-	418,100.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	2544	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	507.50	-	8,000.00	4,060,000.00	4	162,400.00	3,897,600.00	3,917,600.00	-	3,917,600.00	-	-
												2545	โรงจอดรถ	ตึก	2	51.00	-	2,650.00	135,150.00	4	5,406.00	129,744.00	129,744.00	-	129,744.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2546	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	4	4,240.00	101,760.00	101,760.00	-	101,760.00	-	-
												2547	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	8.00	-	5,750.00	46,000.00	4	1,840.00	44,160.00	44,160.00	-	44,160.00	-	-
3544	โฉนด	3274	35268	หมู่ ต.บ้านควน	1	17	0	8.00	6,808.00	140.00	953,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	953,120.00	-	953,120.00	-	-
3545	โฉนด	3310	35365	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	1	4.00	6,104.00	230.00	1,403,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,403,920.00	-	1,403,920.00	-	-
3546	โฉนด	2526	30619	หมู่ 6 ต.บ้านควน	2	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	183,000.00	-	-
3547	โฉนด	4353	43528	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	59.00	2,459.00	100.00	245,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,900.00	-	245,900.00	-	-
3548	โฉนด	922	12988	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	70.00	1,770.00	100.00	177,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,000.00	-	177,000.00	-	-
3549	ท.ค.			หมู่ 11 ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	2548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	32	349,920.00	298,080.00	322,080.00	-	298,080.00	24,000.00	0.02
					1	44	2	0.00	17,800.00	120.00	2,136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,136,000.00	-	-	2,136,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3550	ท.ค.		28D005	หมู่ 17 ต.บ้านควน	1	7	0	0.00	2,800.00	120.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.01
3551	โฉนด	1768	26073	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	84.00	384.00	100.00	38,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,400.00	-	38,400.00	-	-
3552	โฉนด	2255	20106	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	76.00	976.00	660.00	644,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,160.00	-	644,160.00	-	-
3553	โฉนด	253	9157	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	67.00	1,667.00	100.00	166,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,700.00	-	166,700.00	-	-
3554	โฉนด	3190	33206	หมู่ ต.บ้านควน	1	32	1	54.00	12,954.00	130.00	1,684,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,684,020.00	-	1,684,020.00	-	-
3555	โฉนด	1273	25975	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	55.00	2,155.00	1,300.00	2,801,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,801,500.00	-	2,801,500.00	-	-
					3	0	0	40.00	40.00	1,300.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
					2	0	0	55.00	55.00	1,300.00	71,500.00	2549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	6	23,328.00	365,472.00	436,972.00	-	436,972.00	-	-
												2550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,100.00	194,400.00	10	19,440.00	174,960.00	174,960.00	-	-	174,960.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,100.00	194,400.00	10	19,440.00	174,960.00	174,960.00	-	-	174,960.00	0.30
3556	โฉนด	4303	42690	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	91.00	91.00	200.00	18,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,200.00	-	18,200.00	-	-
3557	โฉนด	2160	20038	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	5.00	1,005.00	150.00	150,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,750.00	-	150,750.00	-	-
3558	โฉนด	3572	37116	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	38.00	138.00	100.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	13,800.00	-	-
					1	17	3	0.00	7,100.00	100.00	710,000.00	2552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	22	429,624.00	833,976.00	1,543,976.00	-	1,543,976.00	-	-
3559	โฉนด	3408	36386	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	70.00	70.00	550.00	38,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,500.00	-	38,500.00	-	-
3560	โฉนด	379	22902	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	18.00	1,518.00	480.00	728,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,640.00	-	728,640.00	-	-
3561	โฉนด	1254	15086	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	64.00	1,564.00	150.00	234,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,600.00	-	234,600.00	-	-
3562	โฉนด	693	12296	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	41.00	141.00	380.00	53,580.00	2553	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	750.00	-	7,850.00	5,887,500.00	12	2,237,250.00	3,650,250.00	3,703,830.00	-	3,703,830.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2554	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	273.00	-	8,000.00	2,184,000.00	12	305,760.00	1,878,240.00	1,878,240.00	-	1,878,240.00	-	-
3563	ท.ค.		16B044	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.50	-	8,100.00	1,210,950.00	21	387,504.00	823,446.00	835,446.00	-	823,446.00	12,000.00	0.02
												2556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	31	421,200.00	388,800.00	388,800.00	-	388,800.00	-	-
												2557	โรงงาน	ตึก	2	24.00	-	6,450.00	154,800.00	31	80,496.00	74,304.00	74,304.00	-	74,304.00	-	-
					1	29	3	0.00	11,900.00	120.00	1,428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,428,000.00	-	-	1,428,000.00	0.01
3564	โฉนด	2700	30798	หมู่ ต.บ้านควน	1	43	1	83.00	17,383.00	150.00	2,607,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,607,450.00	-	2,607,450.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00	2558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	22	393,822.00	764,478.00	794,478.00	-	794,478.00	-	-
												2559	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	22	25,228.00	48,972.00	48,972.00	-	48,972.00	-	-
3565	โฉนด	174	8623	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	37.00	137.00	275.00	37,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,675.00	-	37,675.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	12	0	0.00	4,800.00	275.00	1,320,000.00	2560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	32	594,864.00	506,736.00	1,826,736.00	-	1,826,736.00	-	-
3566	โฉนด	1528	25074	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	69.00	1,169.00	150.00	175,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,350.00	-	175,350.00	-	-
3567	โฉนด	3761	39360	หมู่ ต.บ้านควน	1	47	2	61.00	19,061.00	140.00	2,668,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,668,540.00	-	2,668,540.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00	2561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	6	14,580.00	228,420.00	242,420.00	-	242,420.00	-	-
3568	โฉนด	714	12313	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	30.00	30.00	380.00	11,400.00	2562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.75	-	8,100.00	492,075.00	37	314,928.00	177,147.00	188,547.00	-	188,547.00	-	-
3569	โฉนด	2202	20063	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	64.00	1,164.00	150.00	174,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,600.00	-	174,600.00	-	-
3570	โฉนด	211	10840	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	39.00	2,039.00	150.00	305,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,850.00	-	305,850.00	-	-
3571	โฉนด	3624	37379	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	71.00	2,871.00	260.00	746,460.00	2563	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,350.00	112,800.00	22	38,352.00	74,448.00	820,908.00	-	820,908.00	-	-
3572	โฉนด	3524	36510	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	96.00	196.00	100.00	19,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,600.00	-	19,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3573	โฉนด	2736	30834	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	79.00	79.00	125.00	9,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,875.00	-	9,875.00	-	-
3574	โฉนด	4607	46548	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	2564	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	342.00	-	7,850.00	2,684,700.00	27	2,281,995.00	402,705.00	417,705.00	-	417,705.00	-	-
												2565	โรงจอดรถ	ตึก	2	7.50	-	2,650.00	19,875.00	12	2,782.50	17,092.50	17,092.50	-	17,092.50	-	-
					1	1	1	53.80	553.80	150.00	83,070.00	2566	โรงจอดรถ	ตึก	1	44.00	-	2,650.00	116,600.00	12	16,324.00	100,276.00	183,346.00	-	183,346.00	-	-
												2567	โรงจอดรถ	ตึก	1	26.00	-	2,650.00	68,900.00	12	9,646.00	59,254.00	59,254.00	-	59,254.00	-	-
												2568	โรงจอดรถ	ตึก	1	24.00	-	2,650.00	63,600.00	12	8,904.00	54,696.00	54,696.00	-	54,696.00	-	-
												2569	โรงจอดรถ	ตึก	1	24.00	-	2,650.00	63,600.00	12	8,904.00	54,696.00	54,696.00	-	54,696.00	-	-
												2570	โรงจอดรถ	ตึก	1	24.00	-	2,650.00	63,600.00	12	8,904.00	54,696.00	54,696.00	-	54,696.00	-	-
												2571	โรงจอดรถ	ตึก	1	24.00	-	2,650.00	63,600.00	12	8,904.00	54,696.00	54,696.00	-	54,696.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2572	โรงจอดรถ	ตึก	1	24.00	-	2,650.00	63,600.00	12	8,904.00	54,696.00	54,696.00	-	54,696.00	-	-
												2573	โรงจอดรถ	ตึก	1	24.00	-	2,650.00	63,600.00	12	8,904.00	54,696.00	54,696.00	-	54,696.00	-	-
3575	โฉนด	1695	24999	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	0.00	2,300.00	200.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
					2	0	0	61.00	61.00	200.00	12,200.00	2574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	33	589,680.00	463,320.00	475,520.00	-	475,520.00	-	-
3576	โฉนด	1537	21945	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	34.00	34.00	180.00	6,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,120.00	-	6,120.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	180.00	144,000.00	2575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	20	272,160.00	635,040.00	779,040.00	-	779,040.00	-	-
3577	โฉนด	1052	14471	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	46.00	246.00	480.00	118,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,080.00	-	118,080.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00	2576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	22	231,336.00	449,064.00	497,064.00	-	497,064.00	-	-
												2577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	32	157,464.00	134,136.00	134,136.00	-	134,136.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2578	โรงจอดรถ	ตึก	2	38.00	-	2,650.00	100,700.00	17	24,168.00	76,532.00	76,532.00	-	76,532.00	-	-
3578	โฉนด	2257	20893	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	49.00	949.00	280.00	265,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,720.00	-	265,720.00	-	-
3579	โฉนด	2698	30796	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	37.00	137.00	125.00	17,125.00	2579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	22	413,100.00	801,900.00	819,025.00	-	819,025.00	-	-
												2580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	8,100.00	141,750.00	12	19,845.00	121,905.00	121,905.00	-	121,905.00	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	125.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
3580	โฉนด	1908	19780	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	34.00	2,734.00	100.00	273,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,400.00	-	273,400.00	-	-
3581	โฉนด	1709	25939	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	0.00	1,700.00	100.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-
3582	โฉนด	805	12390	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	81.00	1,081.00	100.00	108,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,100.00	-	108,100.00	-	-
3583	โฉนด	269	27697	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	29.00	1,429.00	100.00	142,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,900.00	-	142,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3584	โฉนด	1320	18053	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	200.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
					1	0	1	29.00	129.00	200.00	25,800.00	2581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	22	309,825.00	601,425.00	627,225.00	-	627,225.00	-	-
3585	โฉนด	1871	28884	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	26.00	1,126.00	100.00	112,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,600.00	-	112,600.00	-	-
3586	โฉนด	2044	20433	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	99.00	999.00	150.00	149,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,850.00	-	149,850.00	-	-
3587	โฉนด	1365	18091	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	2.00	2,402.00	160.00	384,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,320.00	-	384,320.00	-	-
3588	โฉนด	2781	30992	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	20.00	220.00	130.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	28,600.00	-	-
					1	51	0	0.00	20,400.00	130.00	2,652,000.00	2582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	27	577,368.00	734,832.00	3,386,832.00	-	3,386,832.00	-	-
												2583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	12	142,884.00	877,716.00	877,716.00	-	-	877,716.00	0.02
												2584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	12	113,400.00	696,600.00	696,600.00	-	696,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,100.00	789,750.00	22	268,515.00	521,235.00	521,235.00	-	521,235.00	-	-
												2586	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,650.00	381,600.00	27	167,904.00	213,696.00	213,696.00	-	213,696.00	-	-
												2587	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	56.00	-	5,750.00	322,000.00	12	45,080.00	276,920.00	276,920.00	-	-	276,920.00	0.02
												2588	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	12	4,452.00	27,348.00	27,348.00	-	-	27,348.00	0.02
3589	โฉนด	3960	40674	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	77.00	977.00	160.00	156,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,320.00	-	156,320.00	-	-
3590	โฉนด	1512	22020	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	15.00	2,315.00	180.00	416,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,700.00	-	416,700.00	-	-
3591	โฉนด	895	14410	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	2.00	802.00	180.00	144,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,360.00	-	144,360.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	2589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,100.00	1,012,500.00	27	445,500.00	567,000.00	585,000.00	-	585,000.00	-	-
3592	โฉนด	1702	25002	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	60.00	1,860.00	130.00	241,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,800.00	-	241,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3593	โฉนด	3936	40500	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	22.00	1,222.00	180.00	219,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,960.00	-	219,960.00	-	-
3594	โฉนด	3844	40938	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	24.00	224.00	200.00	44,800.00	2590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.25	-	8,100.00	309,825.00	9	27,884.25	281,940.75	326,740.75	-	326,740.75	-	-
3595	โฉนด	181	8625	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	94.00	94.00	100.00	9,400.00	2591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.25	-	8,100.00	1,443,825.00	22	490,900.50	952,924.50	962,324.50	-	962,324.50	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	2592	โรงจอดรถ	ตึก	2	98.00	-	2,650.00	259,700.00	12	36,358.00	223,342.00	263,342.00	-	263,342.00	-	-
3596	โฉนด	2158	20036	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	17.00	17.00	175.00	2,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,975.00	-	2,975.00	-	-
3597	โฉนด	4290	42771	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	61.00	261.00	100.00	26,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,100.00	-	26,100.00	-	-
3598	โฉนด	785	12375	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	71.00	71.00	160.00	11,360.00	2593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	12	238,140.00	1,462,860.00	1,474,220.00	-	1,474,220.00	-	-
												2594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	193.75	-	8,100.00	1,569,375.00	12	219,712.50	1,349,662.50	1,349,662.50	-	1,349,662.50	-	-
												2595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,100.00	1,012,500.00	4	40,500.00	972,000.00	972,000.00	-	972,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	1	0.00	2,100.00	160.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
3599	โฉนด	1994	19832	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	14.00	2,414.00	100.00	241,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,400.00	-	241,400.00	-	-
3600	โฉนด	4108	41644	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	78.00	2,878.00	100.00	287,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,800.00	-	287,800.00	-	-
3601	โฉนด	1374	18098	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	57.00	2,857.00	180.00	514,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,260.00	-	514,260.00	-	-
3602	โฉนด	1481	25349	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	86.00	2,386.00	100.00	238,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,600.00	-	238,600.00	-	-
3603	โฉนด	4321	43253	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	2596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.25	-	8,100.00	1,694,925.00	12	237,289.50	1,457,635.50	1,557,635.50	-	1,557,635.50	-	-
					1	0	0	19.00	19.00	500.00	9,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,500.00	-	9,500.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
3604	โฉนด	1409	18121	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	46.00	946.00	180.00	170,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,280.00	-	170,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3605	โฉนด	2373	29499	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	3	45.00	3,945.00	200.00	789,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,000.00	-	789,000.00	-	-
3606	โฉนด	3385	36371	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	28.00	1,828.00	140.00	255,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,920.00	-	255,920.00	-	-
3607	โฉนด	2896	31807	หมู่ ต.บ้านควน	1	16	1	63.00	6,563.00	200.00	1,312,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,312,600.00	-	1,312,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	2597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	32	367,416.00	312,984.00	332,984.00	-	332,984.00	-	-
												2598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,100.00	226,800.00	7	15,876.00	210,924.00	210,924.00	-	210,924.00	-	-
3608	โฉนด	234	10848	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	0	31.00	5,631.00	1,550.00	8,728,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,728,050.00	-	8,728,050.00	-	-
3609	โฉนด	1177	34902	หมู่ ต.หาดยาย	1	9	3	32.00	3,932.00	750.00	2,949,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,949,000.00	-	2,949,000.00	-	-
3610	โฉนด	1780	26630	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	16.00	2,016.00	150.00	302,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,400.00	-	302,400.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3611	โฉนด	2359	29290	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	4.00	104.00	250.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-
3612	โฉนด		31828	หมู่ 18 ต.บ้านควน	3	0	0	40.00	40.00	1,150.00	46,000.00	2599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,100.00	388,800.00	17	93,312.00	295,488.00	341,488.00	-	-	341,488.00	0.30
					2	0	0	60.00	60.00	1,150.00	69,000.00	2600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	21	103,680.00	220,320.00	289,320.00	-	289,320.00	-	-
3613	โฉนด	1500	23458	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	74.00	1,474.00	100.00	147,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,400.00	-	147,400.00	-	-
3614	โฉนด	4675	47552	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	0.00	4,400.00	140.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	616,000.00	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	140.00	56,000.00	2601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	26	190,512.00	263,088.00	319,088.00	-	319,088.00	-	-
3615	โฉนด	3553	36974	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	380.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-
					2	0	0	89.00	89.00	380.00	33,820.00	2602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.50	-	8,100.00	1,445,850.00	22	491,589.00	954,261.00	988,081.00	-	988,081.00	-	-
3616	โฉนด	1495	25944	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	3	70.00	4,370.00	100.00	437,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,000.00	-	437,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3617	โฉนด	766	12359	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	61.00	1,061.00	100.00	106,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,100.00	-	106,100.00	-	-
3618	โฉนด	2970	31880	หมู่ ต.บ้านควน	3	16	3	0.00	6,700.00	940.00	6,298,000.00	2603	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	6,600.00	-	3,500.00	23,100,000.00	10	2,310,000.00	20,790,000.00	27,088,000.00	-	-	27,088,000.00	0.30
												2604	โรงงาน	ตึก	3	2,400.00	-	6,450.00	15,480,000.00	10	1,548,000.00	13,932,000.00	13,932,000.00	-	-	13,932,000.00	0.30
												2605	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	471.75	-	9,000.00	4,245,750.00	10	424,575.00	3,821,175.00	3,821,175.00	-	-	3,821,175.00	0.30
												2606	โรงงาน	ตึก	3	275.50	-	6,450.00	1,776,975.00	10	177,697.50	1,599,277.50	1,599,277.50	-	-	1,599,277.50	0.30
												2607	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	237.50	-	6,750.00	1,603,125.00	10	160,312.50	1,442,812.50	1,442,812.50	-	-	1,442,812.50	0.30
												2608	โรงงาน	ตึก	3	232.00	-	6,450.00	1,496,400.00	10	149,640.00	1,346,760.00	1,346,760.00	-	-	1,346,760.00	0.30
												2609	โรงจอดรถ	ตึก	3	340.00	-	2,650.00	901,000.00	10	90,100.00	810,900.00	810,900.00	-	-	810,900.00	0.30
												2610	โรงจอดรถ	ตึก	3	256.00	-	2,650.00	678,400.00	10	67,840.00	610,560.00	610,560.00	-	-	610,560.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2611	โรงจอดรถ	ตึก	3	238.50	-	2,650.00	632,025.00	10	63,202.50	568,822.50	568,822.50	-	-	568,822.50	0.30
												2612	โรงจอดรถ	ตึก	3	184.00	-	2,650.00	487,600.00	10	48,760.00	438,840.00	438,840.00	-	-	438,840.00	0.30
												2613	โรงจอดรถ	ตึก	3	139.50	-	2,650.00	369,675.00	10	36,967.50	332,707.50	332,707.50	-	-	332,707.50	0.30
												2614	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	27.00	-	6,750.00	182,250.00	10	18,225.00	164,025.00	164,025.00	-	-	164,025.00	0.30
												2615	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,650.00	106,000.00	10	10,600.00	95,400.00	95,400.00	-	-	95,400.00	0.30
												2616	ลานคอนกรีต	ตึก	3	189.00	-	550.00	103,950.00	32	56,133.00	47,817.00	47,817.00	-	-	47,817.00	0.30
												2617	ป้อมยาม	ตึก	3	14.00	-	6,150.00	86,100.00	10	8,610.00	77,490.00	77,490.00	-	-	77,490.00	0.30
					5	0	0	14.25	14.25	940.00	13,395.00	2618	ลานคอนกรีต	ตึก	-	57.00	-	550.00	31,350.00	10	3,135.00	28,215.00	41,610.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	57.00	-	-	-	-	-	-	-	41,610.00	-	41,610.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	92.75	192.75	940.00	181,185.00	2619	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	520.00	-	8,200.00	4,264,000.00	10	426,400.00	3,837,600.00	4,018,785.00	-	-	4,018,785.00	0.02
												2620	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	450.00	-	8,200.00	3,690,000.00	10	369,000.00	3,321,000.00	3,321,000.00	-	-	3,321,000.00	0.02
												2621	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	460.00	-	7,800.00	3,588,000.00	10	358,800.00	3,229,200.00	3,229,200.00	-	-	3,229,200.00	0.02
												2622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	302.50	-	7,800.00	2,359,500.00	10	235,950.00	2,123,550.00	2,123,550.00	-	-	2,123,550.00	0.02
												2623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	302.50	-	7,800.00	2,359,500.00	10	235,950.00	2,123,550.00	2,123,550.00	-	-	2,123,550.00	0.02
												2624	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	302.50	-	7,800.00	2,359,500.00	10	235,950.00	2,123,550.00	2,123,550.00	-	-	2,123,550.00	0.02
												2625	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	302.50	-	7,800.00	2,359,500.00	10	235,950.00	2,123,550.00	2,123,550.00	-	-	2,123,550.00	0.02
												2626	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	302.50	-	7,800.00	2,359,500.00	10	235,950.00	2,123,550.00	2,123,550.00	-	-	2,123,550.00	0.02
3619	โฉนด	2130	20445	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	80.00	1,180.00	230.00	271,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,400.00	-	271,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3620	โฉนด	2463	30436	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	93.00	2,493.00	160.00	398,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,880.00	-	398,880.00	-	-
3621	โฉนด	3878	40037	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	2627	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,200.00	1,836,800.00	7	128,576.00	1,708,224.00	1,793,624.00	-	1,793,624.00	-	-
3622	น.ส.3ก		1385	หมู่ 13 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	2628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	31	560,196.00	517,104.00	552,104.00	-	517,104.00	35,000.00	0.02
					1	2	1	1.60	901.60	350.00	315,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,560.00	-	-	315,560.00	0.01
3623	โฉนด	2458	30431	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	1	42.00	142.00	560.00	79,520.00	2629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	570.00	-	8,100.00	4,617,000.00	22	1,569,780.00	3,047,220.00	3,126,740.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	165.00	28.95	-	-	-	-	-	-	905,191.23	-	905,191.23	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	1	405.00	71.05	-	-	-	-	-	-	2,221,548.77	2,221,548.77	-	-
					2	0	1	44.00	144.00	560.00	80,640.00	2630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	12	153,090.00	940,410.00	1,021,050.00	-	1,021,050.00	-	-
												2631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.75	-	8,100.00	467,775.00	17	112,266.00	355,509.00	355,509.00	-	355,509.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	1	14.00	3,714.00	560.00	2,079,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,079,840.00	-	2,079,840.00	-	-
3624	โฉนด	3412	35662	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	80.00	1,880.00	100.00	188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,000.00	-	188,000.00	-	-
3625	โฉนด	2814	31016	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	62.00	2,062.00	350.00	721,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,700.00	-	721,700.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	2634	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,850.00	1,256,000.00	7	226,080.00	1,029,920.00	1,064,920.00	-	1,064,920.00	-	-
												2635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	32	577,368.00	491,832.00	491,832.00	-	491,832.00	-	-
												2636	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	7	3,710.00	49,290.00	49,290.00	-	49,290.00	-	-
3626	โฉนด	3063	31992	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	1	67.00	4,967.00	100.00	496,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,700.00	-	496,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3627	โฉนด	1043	14462	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	73.00	673.00	100.00	67,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,300.00	-	67,300.00	-	-
3628	โฉนด	3509	36457	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	1	33.00	4,933.00	250.00	1,233,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233,250.00	-	1,233,250.00	-	-
3629	โฉนด	4283	42985	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	18.00	2,218.00	100.00	221,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,800.00	-	221,800.00	-	-
3630	โฉนด	1668	26490	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	55.00	2,555.00	125.00	319,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,375.00	-	319,375.00	-	-
3631	โฉนด	319	9178	หมู่ 3 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	2637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	185.25	-	8,100.00	1,500,525.00	22	510,178.50	990,346.50	1,065,346.50	-	1,065,346.50	-	-
												2638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	12	95,256.00	585,144.00	585,144.00	-	585,144.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	750.00	1,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000.00	-	1,125,000.00	-	-
3632	โฉนด	1629	23929	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	83.00	3,083.00	130.00	400,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,790.00	-	400,790.00	-	-
3633	โฉนด	3368	31037	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	39.00	139.00	380.00	52,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,820.00	-	52,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3634	โฉนด	3135	32523	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	20.00	20.00	1,050.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.30
					1	5	0	70.00	2,070.00	1,050.00	2,173,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,173,500.00	-	2,173,500.00	-	-
					2	0	0	61.00	61.00	1,050.00	64,050.00	2639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	32	413,343.00	352,107.00	416,157.00	-	416,157.00	-	-
												2640	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	12	12,985.00	79,765.00	79,765.00	-	79,765.00	-	-
												2641	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	12	8,904.00	54,696.00	54,696.00	-	54,696.00	-	-
3635	โฉนด	214	10164	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	21.00	821.00	150.00	123,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,150.00	-	123,150.00	-	-
3636	โฉนด	876	12955	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	22.00	1,622.00	180.00	291,960.00	2642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	855.00	-	8,100.00	6,925,500.00	22	2,354,670.00	4,570,830.00	4,862,790.00	-	4,862,790.00	-	-
												2643	โรงจอดรถ	ตึก	1	188.00	-	2,650.00	498,200.00	22	169,388.00	328,812.00	328,812.00	-	328,812.00	-	-
3637	โฉนด	1179	15039	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	52.00	52.00	100.00	5,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200.00	-	5,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
3638	โฉนด	2603	30718	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	0	1.00	5,601.00	130.00	728,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,130.00	-	728,130.00	-	-
3639	โฉนด	2439	30412	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	9.00	2,909.00	150.00	436,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,350.00	-	436,350.00	-	-
3640	โฉนด	3054	31983	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	28.00	728.00	100.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	72,800.00	-	-
3641	โฉนด	1478	26179	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	58.00	958.00	100.00	95,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,800.00	-	95,800.00	-	-
3642	โฉนด	1835	27879	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	48.00	2,748.00	100.00	274,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,800.00	-	274,800.00	-	-
3643	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	2644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	22	275,400.00	534,600.00	558,600.00	-	534,600.00	24,000.00	0.02
					1	2	2	0.00	1,000.00	120.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01
3644	โฉนด	4289	42770	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	3	20.00	4,720.00	130.00	613,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,600.00	-	613,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3645	โฉนด	3670	37564	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	38.00	38.00	3,050.00	115,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,900.00	-	115,900.00	-	-
3646	โฉนด	478	9781	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	66.00	766.00	100.00	76,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,600.00	-	76,600.00	-	-
3647	โฉนด	2825	31027	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	27.00	2,127.00	180.00	382,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,860.00	-	382,860.00	-	-
3648	โฉนด	3817	39649	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	300.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
3649	โฉนด	2015	19921	หมู่ ต.บ้านควน	1	27	2	88.00	11,088.00	1,300.00	14,414,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,414,400.00	-	14,414,400.00	-	-
					3	1	2	0.00	600.00	1,300.00	780,000.00	2645	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	53.76	-	7,300.00	392,448.00	2	7,848.96	384,599.04	1,164,599.04	-	-	1,164,599.04	0.30
												2646	ลานคอนกรีต	ตึก	3	632.00	-	550.00	347,600.00	2	6,952.00	340,648.00	340,648.00	-	-	340,648.00	0.30
												2647	ลานคอนกรีต	ตึก	3	27.20	-	550.00	14,960.00	2	299.20	14,660.80	14,660.80	-	-	14,660.80	0.30
												2648	รั้วคอนกรีต	ตึก	3	6.32	-	2,100.00	13,272.00	2	265.44	13,006.56	13,006.56	-	-	13,006.56	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3650	โฉนด	1402	18114	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	16.00	1,216.00	250.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	2649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	193.50	-	8,100.00	1,567,350.00	32	846,369.00	720,981.00	770,981.00	-	770,981.00	-	-
												2650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	32	459,270.00	391,230.00	391,230.00	-	391,230.00	-	-
												2651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,100.00	283,500.00	12	39,690.00	243,810.00	243,810.00	-	-	243,810.00	0.02
												2652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.25	-	8,100.00	382,725.00	22	130,126.50	252,598.50	252,598.50	-	252,598.50	-	-
												2653	โรงจอดรถ	ไม้	2	6.25	-	2,650.00	16,562.50	7	4,140.62	12,421.88	12,421.88	-	-	12,421.88	0.02
3651	โฉนด	1407	18119	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	27.00	827.00	100.00	82,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,700.00	-	82,700.00	-	-
3652	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	1.75	2,701.75	120.00	324,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,210.00	-	324,210.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	7	87,318.00	1,160,082.00	1,172,082.00	-	1,172,082.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3653	โฉนด	2491	30464	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	180.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00	2655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	22	619,650.00	1,202,850.00	1,274,850.00	-	1,274,850.00	-	-
3654	โฉนด	3837	39832	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	38.00	138.00	1,000.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-
3655	โฉนด	1344	18074	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	2.00	2,602.00	160.00	416,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,320.00	-	416,320.00	-	-
3656	โฉนด	325	9182	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	58.00	1,258.00	220.00	276,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,760.00	-	276,760.00	-	-
3657	โฉนด	224	28602	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	35.00	135.00	180.00	24,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,300.00	-	24,300.00	-	-
3658	โฉนด	67	8580	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	100.00	9,000.00	2656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,100.00	538,650.00	12	75,411.00	463,239.00	472,239.00	-	472,239.00	-	-
					1	3	1	30.00	1,330.00	100.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	133,000.00	-	-
3659	โฉนด	716	12315	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	82.00	82.00	380.00	31,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,160.00	-	31,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3660	โฉนด	1173	15034	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	2.00	2,202.00	100.00	220,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,200.00	-	220,200.00	-	-
3661	โฉนด	1036	14455	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	1	64.00	5,364.00	130.00	697,320.00	2657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	16.00	-	8,100.00	129,600.00	4	5,184.00	124,416.00	821,736.00	-	821,736.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	2658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	27	513,216.00	653,184.00	666,184.00	-	666,184.00	-	-
3662	โฉนด	4196	41942	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	8.00	308.00	100.00	30,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,800.00	-	30,800.00	-	-
3663	โฉนด	3021	31963	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	63.00	63.00	200.00	12,600.00	2659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	22	594,864.00	1,154,736.00	1,167,336.00	-	1,167,336.00	-	-
												2660	โรงจอดรถ	ตึก	2	141.75	-	2,650.00	375,637.50	27	165,280.50	210,357.00	210,357.00	-	210,357.00	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	200.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
3664	โฉนด	171	10832	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	58.00	58.00	3,050.00	176,900.00	2661	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	154.00	-	5,750.00	885,500.00	12	123,970.00	761,530.00	938,430.00	-	-	938,430.00	0.30
												2662	โรงจอดรถ	ตึก	3	324.00	-	2,650.00	858,600.00	17	206,064.00	652,536.00	652,536.00	-	-	652,536.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2663	โรงจอดรถ	ตึก	3	22.50	-	2,650.00	59,625.00	12	8,347.50	51,277.50	51,277.50	-	-	51,277.50	0.30
					2	0	1	6.00	106.00	3,050.00	323,300.00	2664	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	17	359,424.00	1,138,176.00	1,461,476.00	-	-	1,461,476.00	0.02
												2665	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	115.00	-	7,900.00	908,500.00	52	844,905.00	63,595.00	63,595.00	-	-	63,595.00	0.02
												2666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,100.00	789,750.00	37	505,440.00	284,310.00	284,310.00	-	284,310.00	-	-
												2667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,100.00	668,250.00	7	46,777.50	621,472.50	621,472.50	-	-	621,472.50	0.02
												2668	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.75	-	2,650.00	60,287.50	32	32,555.25	27,732.25	27,732.25	-	-	27,732.25	0.02
					1	2	1	0.00	900.00	3,050.00	2,745,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,745,000.00	-	2,745,000.00	-	-
3665	โฉนด	2575	30690	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	0	84.00	5,284.00	230.00	1,215,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,320.00	-	1,215,320.00	-	-
3666	โฉนด	2191	20052	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	23.00	1,323.00	480.00	635,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,040.00	-	635,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3667	โฉนด	1901	19879	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	80.00	80.00	1,550.00	124,000.00	2669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,100.00	518,400.00	52	393,984.00	124,416.00	248,416.00	-	-	248,416.00	0.30
					3	0	1	50.00	150.00	1,550.00	232,500.00	2670	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	156.75	-	3,750.00	587,812.50	22	199,856.25	387,956.25	620,456.25	-	-	620,456.25	0.30
												2671	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	3,750.00	375,000.00	22	127,500.00	247,500.00	247,500.00	-	-	247,500.00	0.30
												2672	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	49.00	-	3,750.00	183,750.00	22	62,475.00	121,275.00	121,275.00	-	-	121,275.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	1,550.00	155,000.00	2673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	75.00	-	8,100.00	607,500.00	52	461,700.00	145,800.00	300,800.00	-	-	300,800.00	0.30
					3	0	0	82.00	82.00	1,550.00	127,100.00	2674	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	1.50	-	5,650.00	8,475.00	3	254.25	8,220.75	135,320.75	-	-	135,320.75	0.30
					3	0	0	49.00	49.00	1,550.00	75,950.00	2675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,100.00	518,400.00	33	290,304.00	228,096.00	304,046.00	-	-	304,046.00	0.30
3668	ท.ค.		16B029	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
3669	โฉนด	3851	39859	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	2676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	8,100.00	372,600.00	12	52,164.00	320,436.00	330,436.00	-	330,436.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	3	0.00	700.00	100.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
3670	โฉนด	3944	40508	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	87.00	1,387.00	100.00	138,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,700.00	-	138,700.00	-	-
3671	โฉนด	5033	51209	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	14.50	914.50	130.00	118,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,885.00	-	118,885.00	-	-
3672	โฉนด	2105	20565	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	3	62.00	5,962.00	1,550.00	9,241,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,241,100.00	-	9,241,100.00	-	-
3673	โฉนด	1669	22146	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	42.00	1,842.00	100.00	184,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,200.00	-	184,200.00	-	-
3674	โฉนด	433	10867	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	92.00	992.00	1,350.00	1,339,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,339,200.00	-	1,339,200.00	-	-
3675	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	71.00	71.00	1,000.00	71,000.00	2677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.25	-	8,100.00	1,192,725.00	22	405,526.50	787,198.50	858,198.50	-	858,198.50	-	-
3676	โฉนด	66	8579	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	60.00	960.00	100.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
3677	ท.ค.		15E004	หมู่ ต.บ้านควน	1	31	0	0.00	12,400.00	120.00	1,488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,488,000.00	-	-	1,488,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3678	โฉนด	3819	39651	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	300.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	300.00	120,000.00	2678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	42	451,980.00	34,020.00	154,020.00	-	-	154,020.00	0.02
3679	โฉนด	864	12943	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	39.00	2,839.00	160.00	454,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,240.00	-	454,240.00	-	-
3680	โฉนด	1289	18022	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	86.00	2,386.00	190.00	453,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,340.00	-	453,340.00	-	-
3681	โฉนด	3782	38634	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	33.00	33.00	3,050.00	100,650.00	2679	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	12	275,520.00	1,692,480.00	1,793,130.00	-	1,793,130.00	-	-
3682	โฉนด	1811	32539	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	90.00	890.00	150.00	133,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,500.00	-	133,500.00	-	-
3683	โฉนด	3533	36440	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	160.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
3684	โฉนด	380	16537	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	63.00	1,763.00	200.00	352,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,600.00	-	352,600.00	-	-
3685	โฉนด	2437	30410	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	89.00	3,289.00	210.00	690,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,690.00	-	690,690.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3686	โฉนด	2151	20029	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	1	2.70	4,102.70	200.00	820,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,540.00	-	820,540.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	2680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.25	-	8,100.00	1,063,125.00	40	744,187.50	318,937.50	338,937.50	-	338,937.50	-	-
3687	โฉนด	2688	30786	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	3	41.00	3,541.00	130.00	460,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,330.00	-	460,330.00	-	-
3688	ท.ค.		09F014	หมู่ 11 ต.บ้านควน	1	32	3	0.00	13,100.00	120.00	1,572,000.00	2681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	32.00	-	8,100.00	259,200.00	4	10,368.00	248,832.00	1,820,832.00	-	248,832.00	1,572,000.00	0.01
3689	โฉนด	3008	31950	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	2.00	3,302.00	170.00	561,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,340.00	-	561,340.00	-	-
3690	โฉนด	216	10842	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	93.00	1,793.00	150.00	268,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,950.00	-	268,950.00	-	-
3691	โฉนด	769	12361	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	47.00	1,147.00	100.00	114,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,700.00	-	114,700.00	-	-
3692	โฉนด	2375	32760	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	36.00	1,236.00	100.00	123,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,600.00	-	123,600.00	-	-
3693	โฉนด	799	12387	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	43.00	443.00	160.00	70,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,880.00	-	70,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3694	โฉนด	1091	14510	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	60.00	60.00	180.00	10,800.00	2682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	12	54,432.00	334,368.00	345,168.00	-	345,168.00	-	-
												2683	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	7	1,669.50	22,180.50	22,180.50	-	22,180.50	-	-
					1	11	1	0.00	4,500.00	180.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	810,000.00	-	-
3695	โฉนด	1322	18055	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	78.00	1,678.00	220.00	369,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,160.00	-	369,160.00	-	-
3696	โฉนด	205	8629	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	96.00	96.00	150.00	14,400.00	2684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,100.00	1,105,650.00	32	597,051.00	508,599.00	522,999.00	-	522,999.00	-	-
					1	4	1	0.00	1,700.00	150.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
3697	โฉนด	3115	32388	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	10.00	10.00	1,350.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.30
					1	2	3	90.00	1,190.00	1,350.00	1,606,500.00	2685	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.25	-	2,650.00	32,462.50	2	649.25	31,813.25	1,638,313.25	-	1,638,313.25	-	-
3698	โฉนด	3369	31046	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	71.00	2,771.00	100.00	277,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,100.00	-	277,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3699	โฉนด	1303	18036	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	70.00	1,070.00	100.00	107,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,000.00	-	107,000.00	-	-
3700	โฉนด	111	8608	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	78.00	78.00	180.00	14,040.00	2686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	32	769,824.00	655,776.00	669,816.00	-	669,816.00	-	-
3701	โฉนด	2871	31126	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	15.00	1,815.00	200.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	363,000.00	-	-
3702	โฉนด	4156	41929	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	61.00	161.00	125.00	20,125.00	2687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	62	1,108,080.00	349,920.00	370,045.00	-	370,045.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	125.00	250,000.00	2688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	32	314,928.00	268,272.00	518,272.00	-	518,272.00	-	-
3703	โฉนด	2556	30670	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	230.00	46,000.00	2689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.50	-	8,100.00	1,421,550.00	32	767,637.00	653,913.00	699,913.00	-	699,913.00	-	-
					1	17	0	37.00	6,837.00	230.00	1,572,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,572,510.00	-	1,572,510.00	-	-
3704	โฉนด	1311	18044	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	95.00	395.00	160.00	63,200.00	2690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	22	330,480.00	641,520.00	704,720.00	-	704,720.00	-	-
												2691	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.25	-	2,650.00	88,112.50	12	12,335.75	75,776.75	75,776.75	-	-	75,776.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	0	0.00	1,600.00	160.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	256,000.00	-	-
3705	โฉนด		43809	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	160.00	32,000.00	2692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	7	61,236.00	813,564.00	845,564.00	-	845,564.00	-	-
					1	3	2	78.00	1,478.00	160.00	236,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,480.00	-	236,480.00	-	-
3706	โฉนด	3700	38124	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	0.00	1,000.00	660.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
3707	โฉนด	3143	32640	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	99.00	799.00	100.00	79,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,900.00	-	79,900.00	-	-
3708	โฉนด	2274	20562	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	200.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
					1	3	2	0.00	1,400.00	200.00	280,000.00	2693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,100.00	1,514,700.00	27	666,468.00	848,232.00	1,128,232.00	-	1,128,232.00	-	-
3709	โฉนด	851	12930	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	15.00	315.00	380.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	119,700.00	-	-
3710	โฉนด	2585	30700	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	80.00	980.00	280.00	274,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,400.00	-	274,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3711	โฉนด	335	9787	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	78.00	178.00	100.00	17,800.00	2694	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	110.50	-	7,900.00	872,950.00	82	811,843.50	61,106.50	78,906.50	-	78,906.50	-	-
												2695	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	70.00	-	5,750.00	402,500.00	82	374,325.00	28,175.00	28,175.00	-	28,175.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
3712	โฉนด	585	26823	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	23.00	723.00	180.00	130,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,140.00	-	130,140.00	-	-
3713	โฉนด	1704	22025	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	19.00	1,319.00	130.00	171,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,470.00	-	171,470.00	-	-
3714	โฉนด	476	10875	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	69.00	1,369.00	1,350.00	1,848,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,848,150.00	-	1,848,150.00	-	-
3715	โฉนด	4324	43255	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	57.00	857.00	420.00	359,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,940.00	-	359,940.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	420.00	42,000.00	2696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	22	520,506.00	1,010,394.00	1,052,394.00	-	1,052,394.00	-	-
3716	โฉนด	1887	28946	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	22.00	222.00	100.00	22,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,200.00	-	22,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3717	โฉนด	2113	20438	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	1	75.00	175.00	1,550.00	271,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,250.00	-	-	271,250.00	0.30
					1	4	3	0.00	1,900.00	1,550.00	2,945,000.00	2697	โรงจอดรถ	ตึก	3	704.00	-	2,650.00	1,865,600.00	12	261,184.00	1,604,416.00	4,549,416.00	-	2,945,000.00	1,604,416.00	0.30
												2698	โรงจอดรถ	ตึก	3	600.00	-	2,650.00	1,590,000.00	12	222,600.00	1,367,400.00	1,367,400.00	-	-	1,367,400.00	0.30
												2699	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	133.00	-	9,000.00	1,197,000.00	12	167,580.00	1,029,420.00	1,029,420.00	-	-	1,029,420.00	0.30
												2700	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	12.00	-	6,750.00	81,000.00	12	11,340.00	69,660.00	69,660.00	-	-	69,660.00	0.30
3718	โฉนด	995	29051	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	100.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-
					1	10	2	59.00	4,259.00	100.00	425,900.00	2701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,100.00	826,200.00	27	363,528.00	462,672.00	888,572.00	-	888,572.00	-	-
3719	โฉนด	3978	40692	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	98.00	1,398.00	100.00	139,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,800.00	-	139,800.00	-	-
3720	โฉนด	1950	19807	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	41.00	1,341.00	100.00	134,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,100.00	-	134,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3721	โฉนด	2060	19956	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	93.00	1,393.00	660.00	919,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	919,380.00	-	919,380.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	660.00	132,000.00	2702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,100.00	963,900.00	32	520,506.00	443,394.00	575,394.00	-	575,394.00	-	-
3722	โฉนด	1095	14514	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	40.00	1,540.00	190.00	292,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,600.00	-	292,600.00	-	-
3723	โฉนด	444	9820	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	21.00	2,021.00	100.00	202,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,100.00	-	202,100.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	2703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	27	370,656.00	471,744.00	491,744.00	-	491,744.00	-	-
												2704	โรงจอดรถ	ตึก	2	13.50	-	2,650.00	35,775.00	12	5,008.50	30,766.50	30,766.50	-	30,766.50	-	-
3724	โฉนด	104	9719	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	88.00	888.00	100.00	88,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,800.00	-	88,800.00	-	-
3725	โฉนด	749	12345	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	53.00	53.00	380.00	20,140.00	2705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,100.00	1,231,200.00	17	295,488.00	935,712.00	955,852.00	-	955,852.00	-	-
3726	โฉนด	3695	38107	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	92.00	1,392.00	180.00	250,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,560.00	-	250,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	2706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	17	277,992.00	880,308.00	898,308.00	-	898,308.00	-	-
												2707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	22	269,892.00	523,908.00	523,908.00	-	523,908.00	-	-
												2708	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,650.00	148,400.00	4	5,936.00	142,464.00	142,464.00	-	-	142,464.00	0.02
3727	โฉนด	3441	35575	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	0.00	900.00	1,350.00	1,215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,000.00	-	1,215,000.00	-	-
3728	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,100.00	1,174,500.00	42	869,130.00	305,370.00	317,370.00	-	317,370.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	120.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
3729	โฉนด	483	9783	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	11.00	311.00	180.00	55,980.00	2710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,100.00	1,304,100.00	32	704,214.00	599,886.00	655,866.00	-	655,866.00	-	-
												2711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	22	302,940.00	588,060.00	588,060.00	-	588,060.00	-	-
												2712	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.50	-	2,650.00	120,575.00	17	28,938.00	91,637.00	91,637.00	-	91,637.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2713	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	5	5,300.00	100,700.00	100,700.00	-	-	100,700.00	0.02
					1	5	0	0.00	2,000.00	180.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
3730	โฉนด	2408	30502	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	87.00	987.00	360.00	355,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,320.00	-	355,320.00	-	-
3731	ท.ค.		22A003	หมู่ ต.บ้านควน	1	22	0	0.00	8,800.00	120.00	1,056,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,000.00	-	-	1,056,000.00	0.01
3732	โฉนด	3049	31978	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	0	36.00	5,236.00	200.00	1,047,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,047,200.00	-	1,047,200.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	200.00	60,000.00	2714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,100.00	1,579,500.00	62	1,200,420.00	379,080.00	439,080.00	-	439,080.00	-	-
												2715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.50	-	8,100.00	1,421,550.00	37	909,792.00	511,758.00	511,758.00	-	511,758.00	-	-
												2716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	9	65,610.00	663,390.00	663,390.00	-	663,390.00	-	-
												2717	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	27	69,960.00	89,040.00	89,040.00	-	89,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3733	โฉนด	1764	25994	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	45.00	745.00	100.00	74,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,500.00	-	74,500.00	-	-
3734	โฉนด	423	9759	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	31.00	1,031.00	380.00	391,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,780.00	-	391,780.00	-	-
3735	โฉนด	1524	25072	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	16.00	2,716.00	100.00	271,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,600.00	-	271,600.00	-	-
3736	โฉนด	551	10933	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	54.00	1,354.00	100.00	135,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,400.00	-	135,400.00	-	-
3737	โฉนด	1624	22720	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	9.00	1,209.00	180.00	217,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,620.00	-	217,620.00	-	-
3738	โฉนด	3738	38325	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	60.00	1,060.00	100.00	106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	106,000.00	-	-
3739	โฉนด	885	12962	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	3	81.00	5,181.00	160.00	828,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,960.00	-	828,960.00	-	-
3740	โฉนด	46	9713	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	79.00	1,579.00	200.00	315,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,800.00	-	315,800.00	-	-
3741	โฉนด	1395	18110	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	91.00	1,191.00	100.00	119,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,100.00	-	119,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3742	โฉนด	2799	31895	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	2718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	221.00	-	8,100.00	1,790,100.00	22	608,634.00	1,181,466.00	1,194,466.00	-	1,194,466.00	-	-
					1	3	3	70.00	1,570.00	130.00	204,100.00	2719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	32	839,808.00	715,392.00	919,492.00	-	919,492.00	-	-
												2720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,100.00	162,000.00	32	87,480.00	74,520.00	74,520.00	-	74,520.00	-	-
3743	โฉนด	1886	28959	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	19.00	1,319.00	150.00	197,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,850.00	-	197,850.00	-	-
3744	โฉนด	2588	30703	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	33.00	4,033.00	280.00	1,129,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,129,240.00	-	1,129,240.00	-	-
3745	โฉนด	3554	36975	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	26.00	626.00	380.00	237,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,880.00	-	237,880.00	-	-
3746	โฉนด	4102	41021	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	92.00	792.00	130.00	102,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,960.00	-	102,960.00	-	-
3747	โฉนด	2256	20107	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	66.00	2,066.00	250.00	516,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,500.00	-	516,500.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	2721	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	253.00	-	7,850.00	1,986,050.00	32	1,688,142.50	297,907.50	322,907.50	-	322,907.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2722	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.75	-	2,650.00	129,187.50	22	43,923.75	85,263.75	85,263.75	-	85,263.75	-	-
3748	โฉนด	191	10156	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	5.00	805.00	200.00	161,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,000.00	-	161,000.00	-	-
3749	โฉนด	1373	18097	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	49.00	1,149.00	200.00	229,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,800.00	-	229,800.00	-	-
3750	โฉนด	2649	30746	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	42.00	42.00	130.00	5,460.00	2723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	32	839,808.00	715,392.00	720,852.00	-	720,852.00	-	-
												2724	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	32	57,240.00	48,760.00	48,760.00	-	48,760.00	-	-
												2725	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	22	32,436.00	62,964.00	62,964.00	-	62,964.00	-	-
					1	9	3	56.00	3,956.00	130.00	514,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,280.00	-	514,280.00	-	-
3751	โฉนด	2146	20852	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	4.00	2,304.00	480.00	1,105,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,105,920.00	-	1,105,920.00	-	-
3752	โฉนด	4175	42231	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	26.00	126.00	1,300.00	163,800.00	2726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	22	413,100.00	801,900.00	965,700.00	-	965,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2727	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.50	-	2,650.00	86,125.00	12	12,057.50	74,067.50	74,067.50	-	74,067.50	-	-
												2728	โรงจอดรถ	ตึก	2	10.00	-	2,650.00	26,500.00	12	3,710.00	22,790.00	22,790.00	-	22,790.00	-	-
												2729	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	12	3,339.00	20,511.00	20,511.00	-	20,511.00	-	-
					1	5	3	0.00	2,300.00	1,300.00	2,990,000.00	2730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	17	204,120.00	646,380.00	3,636,380.00	-	3,636,380.00	-	-
3753	โฉนด	56	10132	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	23.00	723.00	200.00	144,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,600.00	-	144,600.00	-	-
3754	โฉนด	613	10957	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	27.00	1,227.00	1,550.00	1,901,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,901,850.00	-	1,901,850.00	-	-
3755	โฉนด	3667	37561	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	38.00	38.00	3,050.00	115,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,900.00	-	115,900.00	-	-
3756	โฉนด	1663	25973	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	35.00	4,835.00	130.00	628,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,550.00	-	628,550.00	-	-
3757	โฉนด	4268	42418	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	20.00	20.00	180.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	3,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3758	โฉนด	726	12323	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	38.00	138.00	160.00	22,080.00	2731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.50	-	8,100.00	1,154,250.00	15	230,850.00	923,400.00	945,480.00	-	-	945,480.00	0.02
					1	5	2	0.00	2,200.00	160.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
3759	โฉนด	430	27085	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	1.00	101.00	100.00	10,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,100.00	-	10,100.00	-	-
					1	8	2	0.00	3,400.00	100.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-
3760	ท.ค.		16A006	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	120.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.01
3761	โฉนด	1828	27746	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	48.00	1,248.00	100.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	124,800.00	-	-
3762	โฉนด	3631	37292	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	94.00	2,894.00	170.00	491,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,980.00	-	491,980.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	170.00	17,000.00	2732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.50	-	8,100.00	1,308,150.00	32	706,401.00	601,749.00	618,749.00	-	618,749.00	-	-
												2733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,100.00	963,900.00	22	327,726.00	636,174.00	636,174.00	-	636,174.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3763	โฉนด	1178	34907	หมู่ ต.หาดยาย	1	9	2	87.00	3,887.00	750.00	2,915,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,915,250.00	-	2,915,250.00	-	-
3764	โฉนด	84	8592	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	90.00	1,790.00	100.00	179,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,000.00	-	179,000.00	-	-
3765	โฉนด	574	10952	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	2.00	1,202.00	100.00	120,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,200.00	-	120,200.00	-	-
3766	โฉนด	2544	30658	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	66.00	1,566.00	230.00	360,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,180.00	-	360,180.00	-	-
3767	โฉนด	577	10954	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	6.00	1,406.00	140.00	196,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,840.00	-	196,840.00	-	-
3768	โฉนด	4182	41920	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	53.00	353.00	150.00	52,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,950.00	-	52,950.00	-	-
3769	โฉนด	1635	25709	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	4.00	104.00	250.00	26,000.00	2734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	37	1,026,432.00	577,368.00	603,368.00	-	603,368.00	-	-
												2735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.25	-	8,100.00	423,225.00	37	270,864.00	152,361.00	152,361.00	-	152,361.00	-	-
												2736	โรงจอดรถ	ตึก	2	61.75	-	2,650.00	163,637.50	37	104,728.00	58,909.50	58,909.50	-	58,909.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
3770	โฉนด	2506	30479	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	41.00	41.00	180.00	7,380.00	2737	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	32	384,912.00	327,888.00	335,268.00	-	335,268.00	-	-
												2738	โรงจอดรถ	ตึก	2	34.00	-	2,650.00	90,100.00	7	6,307.00	83,793.00	83,793.00	-	83,793.00	-	-
					1	3	1	0.00	1,300.00	180.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-
3771	โฉนด	3649	37756	หมู่ ต.บ้านควน	1	23	0	67.00	9,267.00	130.00	1,204,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,710.00	-	1,204,710.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	2739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	276.00	-	8,100.00	2,235,600.00	12	312,984.00	1,922,616.00	1,948,616.00	-	1,948,616.00	-	-
												2740	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,100.00	826,200.00	22	280,908.00	545,292.00	545,292.00	-	545,292.00	-	-
												2741	โรงจอดรถ	ตึก	2	102.00	-	2,650.00	270,300.00	22	91,902.00	178,398.00	178,398.00	-	178,398.00	-	-
3772	โฉนด	1375	18099	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	180.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	2742	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	218.50	-	7,850.00	1,715,225.00	42	1,457,941.25	257,283.75	266,283.75	-	266,283.75	-	-
3773	โฉนด	445	10870	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	98.00	1,698.00	100.00	169,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,800.00	-	169,800.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	2743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	22	396,576.00	769,824.00	779,824.00	-	779,824.00	-	-
												2744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,100.00	218,700.00	17	52,488.00	166,212.00	166,212.00	-	166,212.00	-	-
3774	น.ส.3ก		991	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	2745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,100.00	1,231,200.00	22	418,608.00	812,592.00	830,592.00	-	812,592.00	18,000.00	0.02
					1	4	0	40.00	1,640.00	180.00	295,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,200.00	-	-	295,200.00	0.01
3775	โฉนด	4180	32321	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	16.00	116.00	150.00	17,400.00	2746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	8,100.00	455,625.00	12	63,787.50	391,837.50	409,237.50	-	409,237.50	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	150.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
3776	โฉนด	3231	34152	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3777	โฉนด	617	10959	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	360.00	32,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	32,400.00	-	-
					1	3	2	24.00	1,424.00	360.00	512,640.00	2747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	32	419,904.00	357,696.00	870,336.00	-	870,336.00	-	-
												2748	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	32	34,344.00	29,256.00	29,256.00	-	29,256.00	-	-
3778	ท.ค.		22D004	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	3	0.00	7,900.00	120.00	948,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,000.00	-	-	948,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2749	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	432.00	-	7,850.00	3,391,200.00	51	2,882,520.00	508,680.00	520,680.00	-	508,680.00	12,000.00	0.02
3779	โฉนด	236	9149	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	80.00	1,080.00	100.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
3780	โฉนด	2419	30528	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	3,050.00	4,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,880,000.00	-	4,880,000.00	-	-
3781	โฉนด	1423	18134	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	20.00	2,620.00	200.00	524,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000.00	-	524,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	2750	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	196.00	-	7,900.00	1,548,400.00	22	1,440,012.00	108,388.00	128,388.00	-	128,388.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3782	โฉนด	1022	14441	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	44.00	844.00	100.00	84,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,400.00	-	84,400.00	-	-
3783	โฉนด	996	14416	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	10.00	10.00	350.00	3,500.00	2751	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,800.00	187,200.00	23	67,392.00	119,808.00	123,308.00	-	-	123,308.00	0.30
					1	2	3	96.00	1,196.00	350.00	418,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,600.00	-	418,600.00	-	-
3784	โฉนด	3332	35897	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	35.00	535.00	200.00	107,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,000.00	-	107,000.00	-	-
3785	โฉนด	3023	31965	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	0.00	300.00	200.00	60,000.00	2752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	277.50	-	8,100.00	2,247,750.00	12	314,685.00	1,933,065.00	1,993,065.00	-	1,993,065.00	-	-
												2753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	22	396,576.00	769,824.00	769,824.00	-	769,824.00	-	-
					1	0	0	66.00	66.00	200.00	13,200.00	2754	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	94.50	-	5,750.00	543,375.00	12	76,072.50	467,302.50	480,502.50	-	480,502.50	-	-
3786	โฉนด	3304	35228	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	16.00	3,416.00	1,100.00	3,757,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,757,600.00	-	3,757,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,100.00	110,000.00	2755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,100.00	931,500.00	17	223,560.00	707,940.00	817,940.00	-	817,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2756	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,650.00	66,250.00	5	3,312.50	62,937.50	62,937.50	-	62,937.50	-	-
3787	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.75	-	8,100.00	978,075.00	32	528,160.50	449,914.50	461,914.50	-	461,914.50	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	120.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
3788	โฉนด	90	8595	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	71.00	1,971.00	100.00	197,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,100.00	-	197,100.00	-	-
3789	โฉนด	3637	37807	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	76.00	1,476.00	140.00	206,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,640.00	-	206,640.00	-	-
3790	โฉนด	2084	19979	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	1	10.00	510.00	100.00	51,000.00	2758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	199.80	-	8,100.00	1,618,380.00	3	48,551.40	1,569,828.60	1,620,828.60	-	-	1,620,828.60	0.02
												2759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	3	15,552.00	502,848.00	502,848.00	-	-	502,848.00	0.02
												2760	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	24.00	-	6,750.00	162,000.00	3	4,860.00	157,140.00	157,140.00	-	-	157,140.00	0.02
3791	โฉนด	3793	39827	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	92.00	3,092.00	100.00	309,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,200.00	-	309,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3792	โฉนด	2110	20003	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	57.00	2,557.00	1,300.00	3,324,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,324,100.00	-	3,324,100.00	-	-
3793	โฉนด	4341	31195	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	78.00	2,278.00	180.00	410,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,040.00	-	410,040.00	-	-
3794	โฉนด	1943	20424	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	22.00	22.00	475.00	10,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,450.00	-	10,450.00	-	-
3795	โฉนด	3976	40690	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	71.00	1,971.00	100.00	197,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,100.00	-	197,100.00	-	-
3796	โฉนด	2056	19952	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	660.00	59,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	59,400.00	-	-
					1	10	2	17.00	4,217.00	660.00	2,783,220.00	2761	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	7,850.00	2,072,400.00	42	1,761,540.00	310,860.00	3,094,080.00	-	3,094,080.00	-	-
3797	โฉนด	2609	30724	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	3	17.00	6,317.00	130.00	821,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,210.00	-	821,210.00	-	-
3798	โฉนด	4072	40751	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	99.00	99.00	360.00	35,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,640.00	-	35,640.00	-	-
					1	4	1	0.00	1,700.00	360.00	612,000.00	2762	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	99.00	-	2,350.00	232,650.00	17	55,836.00	176,814.00	788,814.00	-	788,814.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2763	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	22	21,624.00	41,976.00	41,976.00	-	41,976.00	-	-
3799	โฉนด	2220	20078	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	58.00	58.00	150.00	8,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,700.00	-	8,700.00	-	-
3800	โฉนด	92	8597	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	93.00	2,993.00	100.00	299,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,300.00	-	299,300.00	-	-
3801	โฉนด	740	12337	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	26.00	126.00	380.00	47,880.00	2764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.00	-	8,100.00	1,692,900.00	12	237,006.00	1,455,894.00	1,503,774.00	-	1,503,774.00	-	-
												2765	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	12	22,260.00	136,740.00	136,740.00	-	136,740.00	-	-
3802	โฉนด	1873	28820	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	13.00	1,213.00	100.00	121,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,300.00	-	121,300.00	-	-
3803	โฉนด	3716	38058	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	32.00	132.00	750.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-
3804	โฉนด	3323	35835	หมู่ ต.บ้านควน	3	11	0	18.00	4,418.00	820.00	3,622,760.00	2766	โรงงาน	ตึก	3	728.00	-	6,450.00	4,695,600.00	8	375,648.00	4,319,952.00	7,942,712.00	-	-	7,942,712.00	0.30
												2767	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	33.00	-	7,300.00	240,900.00	8	19,272.00	221,628.00	221,628.00	-	-	221,628.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3805	โฉนด	643	10973	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	420.00	84,000.00	2768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.50	-	8,100.00	1,316,250.00	22	447,525.00	868,725.00	952,725.00	-	952,725.00	-	-
					1	11	0	96.00	4,496.00	420.00	1,888,320.00	2769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	450.00	-	8,100.00	3,645,000.00	32	1,968,300.00	1,676,700.00	3,565,020.00	-	3,565,020.00	-	-
3806	โฉนด	4245	42310	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	10.00	10.00	1,550.00	15,500.00	2770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,100.00	194,400.00	17	46,656.00	147,744.00	163,244.00	-	-	163,244.00	0.30
					2	0	0	65.00	65.00	1,550.00	100,750.00	2771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,100.00	396,900.00	7	27,783.00	369,117.00	469,867.00	-	469,867.00	-	-
					1	1	0	77.00	477.00	1,550.00	739,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,350.00	-	739,350.00	-	-
3807	โฉนด	1307	18040	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	48.00	1,548.00	220.00	340,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,560.00	-	340,560.00	-	-
3808	โฉนด	998	14418	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	90.00	1,490.00	100.00	149,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,000.00	-	149,000.00	-	-
3809	โฉนด	1673	28058	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	3	74.00	5,574.00	350.00	1,950,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950,900.00	-	1,950,900.00	-	-
3810	โฉนด	1342	18073	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	86.00	3,286.00	100.00	328,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,600.00	-	328,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3811	โฉนด	2743	30841	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	52.00	52.00	180.00	9,360.00	2772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	22	572,832.00	1,111,968.00	1,121,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.75	30.65	-	-	-	-	-	-	343,687.03	-	343,687.03	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	144.25	69.35	-	-	-	-	-	-	777,640.97	777,640.97	-	-
3812	โฉนด	2811	31013	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	95.00	895.00	350.00	313,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,250.00	-	313,250.00	-	-
3813	โฉนด	4003	40718	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	75.00	2,675.00	1,300.00	3,477,500.00	2773	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	12	11,872.00	72,928.00	3,550,428.00	-	3,550,428.00	-	-
3814	โฉนด	1180	15040	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	27.00	2,027.00	100.00	202,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,700.00	-	202,700.00	-	-
3815	โฉนด	2098	19993	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	59.00	2,759.00	100.00	275,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,900.00	-	275,900.00	-	-
3816	โฉนด	3774	38642	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	70.00	470.00	100.00	47,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	47,000.00	-	-
3817	ท.ค.		15E008	หมู่ ต.บ้านควน	1	58	0	0.00	23,200.00	120.00	2,784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,784,000.00	-	-	2,784,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3818	โฉนด	1003	14422	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	2774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.00	-	8,100.00	558,900.00	32	301,806.00	257,094.00	267,094.00	-	267,094.00	-	-
												2775	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	22	43,248.00	83,952.00	83,952.00	-	83,952.00	-	-
												2776	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	27	55,968.00	71,232.00	71,232.00	-	71,232.00	-	-
					1	6	3	43.00	2,743.00	100.00	274,300.00	2777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	24.50	-	8,100.00	198,450.00	27	87,318.00	111,132.00	385,432.00	-	385,432.00	-	-
3819	โฉนด	231	9147	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	71.00	71.00	100.00	7,100.00	2778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.25	-	8,100.00	552,825.00	9	49,754.25	503,070.75	510,170.75	-	510,170.75	-	-
												2779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	9	46,656.00	471,744.00	471,744.00	-	471,744.00	-	-
												2780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	9	34,992.00	353,808.00	353,808.00	-	353,808.00	-	-
												2781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	9	29,160.00	294,840.00	294,840.00	-	294,840.00	-	-
					1	5	1	0.00	2,100.00	100.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3820	โฉนด	1155	15020	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	19.00	1,119.00	100.00	111,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,900.00	-	111,900.00	-	-
3821	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2782	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	432.00	-	7,850.00	3,391,200.00	17	2,034,720.00	1,356,480.00	1,368,480.00	-	1,368,480.00	-	-
												2783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	32	209,952.00	178,848.00	178,848.00	-	178,848.00	-	-
												2784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	8,100.00	303,750.00	12	42,525.00	261,225.00	261,225.00	-	261,225.00	-	-
												2785	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,650.00	143,100.00	5	7,155.00	135,945.00	135,945.00	-	135,945.00	-	-
					1	11	3	0.00	4,700.00	120.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	564,000.00	-	-
3822	โฉนด	2387	41902	หมู่ ต.ท่ามะพลา	2	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
3823	โฉนด	33	28799	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	6.25	6.25	480.00	3,000.00	2786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	25.00	-	8,100.00	202,500.00	5	10,125.00	192,375.00	195,375.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	25.00	-	-	-	-	-	-	-	195,375.00	-	195,375.00	0.30
					2	1	3	2.75	702.75	480.00	337,320.00	2787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	217.50	-	8,100.00	1,761,750.00	22	598,995.00	1,162,755.00	1,500,075.00	-	1,500,075.00	-	-
												2788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.75	-	8,100.00	880,875.00	32	475,672.50	405,202.50	405,202.50	-	405,202.50	-	-
3824	โฉนด	4152	42353	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	24.00	4,024.00	100.00	402,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,400.00	-	402,400.00	-	-
3825	โฉนด	3351	36191	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	47.00	2,747.00	100.00	274,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,700.00	-	274,700.00	-	-
3826	โฉนด	3872	40050	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	15.00	115.00	350.00	40,250.00	2789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	22	272,646.00	529,254.00	569,504.00	-	569,504.00	-	-
3827	โฉนด	3867	41316	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	21.00	3,121.00	250.00	780,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,250.00	-	780,250.00	-	-
3828	โฉนด	3139	20926	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	1,100.00	110,000.00	2790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.50	-	8,100.00	1,032,750.00	22	351,135.00	681,615.00	791,615.00	-	791,615.00	-	-
					1	6	3	0.00	2,700.00	1,100.00	2,970,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,970,000.00	-	2,970,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3829	โฉนด	3175	32722	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	63.00	2,063.00	100.00	206,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,300.00	-	206,300.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	2791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	22	429,624.00	833,976.00	843,976.00	-	843,976.00	-	-
3830	โฉนด	2979	31921	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	49.00	349.00	200.00	69,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,800.00	-	69,800.00	-	-
3831	โฉนด	225	9141	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	61.00	1,961.00	100.00	196,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,100.00	-	196,100.00	-	-
3832	โฉนด	3152	31915	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	2792	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	7,850.00	1,036,200.00	32	880,770.00	155,430.00	205,430.00	-	205,430.00	-	-
3833	โฉนด	2395	30220	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	32.00	1,532.00	1,300.00	1,991,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,991,600.00	-	1,991,600.00	-	-
3834	โฉนด	3295	34980	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	63.00	963.00	420.00	404,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,460.00	-	404,460.00	-	-
3835	โฉนด	2124	20442	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	58.00	1,458.00	360.00	524,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,880.00	-	524,880.00	-	-
3836	โฉนด	2379	29496	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	52.00	1,652.00	100.00	165,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,200.00	-	165,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3837	ท.ค.		16A014	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	13	0	0.00	5,200.00	120.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.01
3838	โฉนด	1364	18090	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	76.00	1,576.00	160.00	252,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,160.00	-	252,160.00	-	-
3839	โฉนด	3426	35034	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	10.00	210.00	400.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
3840	โฉนด	3222	33975	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	20.00	20.00	380.00	7,600.00	2793	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	6.00	-	5,750.00	34,500.00	5	1,725.00	32,775.00	40,375.00	-	-	40,375.00	0.30
					2	0	0	63.00	63.00	380.00	23,940.00	2794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	5	43,740.00	831,060.00	855,000.00	-	855,000.00	-	-
3841	โฉนด	1265	15093	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	67.00	67.00	100.00	6,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,700.00	-	6,700.00	-	-
					1	12	2	0.00	5,000.00	100.00	500,000.00	2795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	22	297,432.00	577,368.00	1,077,368.00	-	1,077,368.00	-	-
												2796	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	6.00	-	6,750.00	40,500.00	12	5,670.00	34,830.00	34,830.00	-	34,830.00	-	-
3842	โฉนด	1382	18101	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	86.00	1,686.00	100.00	168,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,600.00	-	168,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3843	โฉนด	455	25972	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	72.00	172.00	100.00	17,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,200.00	-	17,200.00	-	-
3844	โฉนด	4002	40717	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	59.00	2,559.00	1,300.00	3,326,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,326,700.00	-	3,326,700.00	-	-
3845	โฉนด	2977	31919	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	4.00	104.00	130.00	13,520.00	2797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	21	373,248.00	793,152.00	806,672.00	-	806,672.00	-	-
					1	10	1	0.00	4,100.00	130.00	533,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,000.00	-	533,000.00	-	-
3846	โฉนด	4332	43242	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	100.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
3847	โฉนด	2972	31914	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	97.00	1,797.00	150.00	269,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,550.00	-	269,550.00	-	-
3848	โฉนด	4251	42317	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	19.00	1,219.00	150.00	182,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,850.00	-	182,850.00	-	-
3849	โฉนด	1419	18130	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	2	57.00	5,457.00	140.00	763,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,980.00	-	763,980.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00	2798	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	337.50	-	7,850.00	2,649,375.00	32	2,251,968.75	397,406.25	411,406.25	-	411,406.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3850	โฉนด	3053	31982	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	67.00	3,267.00	100.00	326,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,700.00	-	326,700.00	-	-
3851	โฉนด	1440	25891	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	19.00	819.00	100.00	81,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,900.00	-	81,900.00	-	-
3852	โฉนด	3191	33141	หมู่ ต.บ้านควน	1	30	0	35.00	12,035.00	100.00	1,203,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,203,500.00	-	1,203,500.00	-	-
3853	โฉนด	2985	31927	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	1,100.00	4,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400,000.00	-	4,400,000.00	-	-
					2	0	0	75.00	75.00	1,100.00	82,500.00	2799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	5	56,700.00	1,077,300.00	1,159,800.00	-	1,159,800.00	-	-
												2800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.50	-	8,100.00	822,150.00	42	608,391.00	213,759.00	213,759.00	-	213,759.00	-	-
3854	โฉนด	3565	36978	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	24.00	424.00	130.00	55,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,120.00	-	55,120.00	-	-
3855	โฉนด	4253	42747	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	47.00	4,247.00	100.00	424,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,700.00	-	424,700.00	-	-
3856	โฉนด	47	10810	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	4.00	104.00	200.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	20,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	2	0.00	2,200.00	200.00	440,000.00	2801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	37	414,720.00	233,280.00	673,280.00	-	673,280.00	-	-
3857	โฉนด	1986	19828	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	0.00	1,800.00	125.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
					2	0	0	88.00	88.00	125.00	11,000.00	2802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	42	839,160.00	294,840.00	305,840.00	-	305,840.00	-	-
												2803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	26.25	-	8,100.00	212,625.00	4	8,505.00	204,120.00	204,120.00	-	204,120.00	-	-
3858	โฉนด	2625	30767	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	86.00	186.00	100.00	18,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,600.00	-	18,600.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00	2804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	17	58,320.00	184,680.00	384,680.00	-	384,680.00	-	-
3859	โฉนด	6	8420	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	93.00	2,493.00	100.00	249,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,300.00	-	249,300.00	-	-
3860	โฉนด	2820	31022	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	2	52.00	3,852.00	300.00	1,155,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,600.00	-	1,155,600.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	2805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	22	371,790.00	721,710.00	781,710.00	-	781,710.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2806	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,650.00	39,750.00	12	5,565.00	34,185.00	34,185.00	-	34,185.00	-	-
3861	โฉนด	3313	35435	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	28.00	1,528.00	150.00	229,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,200.00	-	229,200.00	-	-
3862	โฉนด	687	12293	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	66.00	2,166.00	100.00	216,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,600.00	-	216,600.00	-	-
3863	โฉนด		19961	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	50.00	150.00	750.00	112,500.00	2807	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	463.75	-	7,800.00	3,617,250.00	12	506,415.00	3,110,835.00	3,223,335.00	-	-	3,223,335.00	0.02
												2808	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	7	17,808.00	236,592.00	236,592.00	-	-	236,592.00	0.02
					1	1	1	2.00	502.00	750.00	376,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,500.00	-	376,500.00	-	-
3864	โฉนด	1601	28694	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	5.00	705.00	1,750.00	1,233,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233,750.00	-	1,233,750.00	-	-
3865	โฉนด	3176	32723	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	86.00	86.00	100.00	8,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,600.00	-	8,600.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	100.00	100,000.00	2809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,100.00	1,117,800.00	32	603,612.00	514,188.00	614,188.00	-	614,188.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3866	โฉนด	109	8606	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	40.00	1,140.00	100.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-
3867	โฉนด	703	14685	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	47.00	647.00	150.00	97,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,050.00	-	97,050.00	-	-
3868	โฉนด	2733	30831	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	92.00	2,192.00	100.00	219,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,200.00	-	219,200.00	-	-
3869	โฉนด	1594	23528	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	39.00	139.00	130.00	18,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,070.00	-	18,070.00	-	-
					1	9	2	0.00	3,800.00	130.00	494,000.00	2810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	247.00	-	8,100.00	2,000,700.00	5	100,035.00	1,900,665.00	2,394,665.00	-	2,394,665.00	-	-
3870	ท.ค.		28D008	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	120.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.01
3871	โฉนด	2797	31893	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	2811	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	585.00	-	2,350.00	1,374,750.00	22	1,278,517.50	96,232.50	109,232.50	-	109,232.50	-	-
												2812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	32	511,758.00	435,942.00	435,942.00	-	435,942.00	-	-
												2813	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,650.00	55,650.00	17	13,356.00	42,294.00	42,294.00	-	42,294.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	3	73.00	1,573.00	130.00	204,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,490.00	-	204,490.00	-	-
3872	โฉนด	710	12309	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	26.00	1,426.00	310.00	442,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,060.00	-	442,060.00	-	-
3873	โฉนด	341	9722	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	74.00	2,474.00	100.00	247,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,400.00	-	247,400.00	-	-
3874	โฉนด	512	21835	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	8.00	108.00	180.00	19,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,440.00	-	19,440.00	-	-
					1	5	0	50.00	2,050.00	180.00	369,000.00	2814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	32	349,920.00	298,080.00	667,080.00	-	667,080.00	-	-
3875	โฉนด	1476	25945	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	1	14.00	3,714.00	100.00	371,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,400.00	-	371,400.00	-	-
3876	โฉนด	1169	15615	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	36.00	1,836.00	160.00	293,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,760.00	-	293,760.00	-	-
3877	โฉนด	3893	40664	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	100.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
					2	0	0	89.00	89.00	100.00	8,900.00	2815	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	7,850.00	2,072,400.00	82	1,761,540.00	310,860.00	319,760.00	-	319,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3878	โฉนด	3543	36513	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	1,550.00	139,500.00	2816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.75	-	8,100.00	1,366,875.00	3	41,006.25	1,325,868.75	1,465,368.75	-	1,465,368.75	-	-
					1	1	3	11.00	711.00	1,550.00	1,102,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,102,050.00	-	1,102,050.00	-	-
3879	ท.ค.		10D018	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	0.00	2,800.00	120.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.01
3880	ท.ค.		28F004	หมู่ ต.บ้านควน	1	23	0	0.00	9,200.00	120.00	1,104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,000.00	-	-	1,104,000.00	0.01
3881	โฉนด	3318	35437	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	23.00	123.00	100.00	12,300.00	2817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	37	217,728.00	122,472.00	134,772.00	-	134,772.00	-	-
												2818	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,650.00	190,800.00	37	122,112.00	68,688.00	68,688.00	-	-	68,688.00	0.02
					1	18	3	0.00	7,500.00	100.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
3882	โฉนด	204	28603	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	97.00	97.00	150.00	14,550.00	2819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	32	551,124.00	469,476.00	484,026.00	-	484,026.00	-	-
												2820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	3	7,290.00	235,710.00	235,710.00	-	235,710.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	1	0.00	1,700.00	150.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
3883	โฉนด	2122	20008	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	73.00	1,373.00	200.00	274,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,600.00	-	274,600.00	-	-
3884	ท.ค.		10D017	หมู่ ต.บ้านควน	1	16	0	0.00	6,400.00	120.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.01
3885	โฉนด	3279	35185	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	58.00	2,458.00	130.00	319,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,540.00	-	319,540.00	-	-
3886	โฉนด	4959	50759	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	64.80	464.80	200.00	92,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,960.00	-	92,960.00	-	-
3887	โฉนด	3460	37717	หมู่ ต.บ้านควน	1	18	0	65.00	7,265.00	340.00	2,470,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,470,100.00	-	2,470,100.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	340.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-
3888	ท.ค.		22A002	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	66	0	0.00	26,400.00	120.00	3,168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,168,000.00	-	-	3,168,000.00	0.01
3889	โฉนด	1386	18104	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	83.00	2,083.00	160.00	333,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,280.00	-	333,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3890	โฉนด	2479	30452	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	87.00	687.00	100.00	68,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,700.00	-	68,700.00	-	-
3891	โฉนด	3172	32715	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	1	90.00	4,990.00	100.00	499,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,000.00	-	499,000.00	-	-
3892	โฉนด	78	8587	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	31.00	2,631.00	100.00	263,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,100.00	-	263,100.00	-	-
3893	โฉนด	1350	18080	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	87.00	687.00	100.00	68,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,700.00	-	68,700.00	-	-
3894	โฉนด	2637	30645	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	0	0.00	6,000.00	470.00	2,820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,820,000.00	-	2,820,000.00	-	-
					2	0	1	85.00	185.00	470.00	86,950.00	2821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	32	787,320.00	670,680.00	757,630.00	-	757,630.00	-	-
3895	โฉนด	528	10897	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	3	71.00	3,571.00	100.00	357,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,100.00	-	357,100.00	-	-
3896	โฉนด	142	10139	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	5.00	1,605.00	100.00	160,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,500.00	-	160,500.00	-	-
3897	โฉนด	2537	30641	หมู่ 5 ต.บ้านควน	1	21	2	6.00	8,606.00	750.00	6,454,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,454,500.00	-	6,454,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3898	ท.ค.		15B023	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	2	3	0.00	1,100.00	120.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	21	62,208.00	132,192.00	144,192.00	-	132,192.00	12,000.00	0.02
3899	โฉนด	3504	35699	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	28.00	128.00	340.00	43,520.00	2823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	32	721,710.00	614,790.00	658,310.00	-	658,310.00	-	-
												2824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	12	36,288.00	222,912.00	222,912.00	-	222,912.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	340.00	544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	544,000.00	-	-
3900	โฉนด	1113	14530	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	0	90.00	6,090.00	340.00	2,070,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,070,600.00	-	2,070,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	340.00	34,000.00	2825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	304.00	-	8,100.00	2,462,400.00	32	1,329,696.00	1,132,704.00	1,166,704.00	-	1,166,704.00	-	-
3901	โฉนด	3657	37590	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	310.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	496,000.00	-	-
					2	0	0	65.00	65.00	310.00	20,150.00	2826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	22	424,116.00	823,284.00	843,434.00	-	843,434.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3902	โฉนด	4212	42030	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	1.00	2,401.00	270.00	648,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,270.00	-	648,270.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	270.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
3903	โฉนด	676	12287	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	85.00	85.00	380.00	32,300.00	2827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	27	509,652.00	648,648.00	680,948.00	-	680,948.00	-	-
3904	โฉนด	338	9187	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	20.00	3,420.00	100.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	342,000.00	-	-
3905	โฉนด	2599	30714	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	100.00	9,000.00	2828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,100.00	931,500.00	32	503,010.00	428,490.00	437,490.00	-	437,490.00	-	-
												2829	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	12	10,388.00	63,812.00	63,812.00	-	63,812.00	-	-
					1	6	2	78.00	2,678.00	100.00	267,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,800.00	-	267,800.00	-	-
3906	โฉนด	3208	33090	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	19.00	219.00	130.00	28,470.00	2830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	3	26,730.00	864,270.00	892,740.00	-	892,740.00	-	-
												2831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.00	-	8,100.00	178,200.00	27	78,408.00	99,792.00	99,792.00	-	99,792.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	10	0	0.00	4,000.00	130.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
3907	โฉนด	2432	30484	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	86.00	86.00	150.00	12,900.00	2832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.75	-	8,100.00	1,164,375.00	32	628,762.50	535,612.50	548,512.50	-	548,512.50	-	-
					1	4	1	0.00	1,700.00	150.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
3908	โฉนด	3280	35186	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	36.00	2,436.00	130.00	316,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,680.00	-	316,680.00	-	-
3909	โฉนด	564	28620	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	8.00	1,808.00	100.00	180,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,800.00	-	180,800.00	-	-
3910	โฉนด	1054	14473	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	55.00	155.00	220.00	34,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,100.00	-	34,100.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	220.00	176,000.00	2833	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	17	524,244.00	139,356.00	315,356.00	-	315,356.00	-	-
3911	โฉนด	3484	35767	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	75.00	2,875.00	100.00	287,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,500.00	-	287,500.00	-	-
3912	โฉนด	2166	20042	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	97.00	497.00	150.00	74,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,550.00	-	74,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3913	โฉนด	3169	32701	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	125.00	25,000.00	2834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	37	570,240.00	320,760.00	345,760.00	-	345,760.00	-	-
												2835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,100.00	368,550.00	22	125,307.00	243,243.00	243,243.00	-	-	243,243.00	0.02
												2836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	17	58,320.00	184,680.00	184,680.00	-	-	184,680.00	0.02
												2837	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	12.50	-	6,750.00	84,375.00	22	28,687.50	55,687.50	55,687.50	-	55,687.50	-	-
					1	1	1	33.00	533.00	125.00	66,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,625.00	-	66,625.00	-	-
3914	โฉนด	962	26059	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	16.00	416.00	100.00	41,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	41,600.00	-	-
3915	โฉนด	3550	36851	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	1	56.00	6,156.00	100.00	615,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,600.00	-	615,600.00	-	-
3916	ท.ค.		15A017	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	0	0.00	7,600.00	120.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.01
3917	โฉนด	3855	39951	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	55.00	55.00	380.00	20,900.00	2838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	32	419,904.00	357,696.00	378,596.00	-	378,596.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3918	โฉนด	4136	41461	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	160.00	14,400.00	2839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	32	433,026.00	368,874.00	383,274.00	-	383,274.00	-	-
												2840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	13.50	-	8,100.00	109,350.00	7	7,654.50	101,695.50	101,695.50	-	-	101,695.50	0.02
					1	2	1	0.00	900.00	160.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
3919	โฉนด	765	12358	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	51.00	551.00	100.00	55,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,100.00	-	55,100.00	-	-
3920	โฉนด	3102	32037	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	20.00	120.00	130.00	15,600.00	2841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	27	484,704.00	616,896.00	632,496.00	-	632,496.00	-	-
												2842	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	75.00	-	5,750.00	431,250.00	7	30,187.50	401,062.50	401,062.50	-	-	401,062.50	0.02
					1	10	3	0.00	4,300.00	130.00	559,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,000.00	-	559,000.00	-	-
3921	โฉนด	3889	40306	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	44.00	144.00	100.00	14,400.00	2843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	22	181,764.00	352,836.00	367,236.00	-	367,236.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	100.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3922	โฉนด	1681	21138	หมู่ ต.บ้านควน	3	1	2	51.00	651.00	1,550.00	1,009,050.00	2844	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	352.50	-	5,750.00	2,026,875.00	27	891,825.00	1,135,050.00	2,144,100.00	-	-	2,144,100.00	0.30
												2845	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	72.00	-	7,300.00	525,600.00	27	231,264.00	294,336.00	294,336.00	-	-	294,336.00	0.30
												2846	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	24.00	-	5,750.00	138,000.00	27	60,720.00	77,280.00	77,280.00	-	-	77,280.00	0.30
												2847	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	3.60	-	6,750.00	24,300.00	27	10,692.00	13,608.00	13,608.00	-	-	13,608.00	0.30
3923	โฉนด	3289	35436	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	49.00	149.00	130.00	19,370.00	2848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,100.00	400,950.00	22	136,323.00	264,627.00	283,997.00	-	283,997.00	-	-
												2849	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	12	5,936.00	36,464.00	36,464.00	-	-	36,464.00	0.02
					1	23	3	0.00	9,500.00	130.00	1,235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,235,000.00	-	1,235,000.00	-	-
3924	โฉนด	952	13541	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	47.00	747.00	350.00	261,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,450.00	-	261,450.00	-	-
3925	โฉนด	106	10818	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	6.00	1,006.00	1,150.00	1,156,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,156,900.00	-	1,156,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3926	โฉนด	4572	45716	หมู่ ต.บ้านควน	3	2	0	0.00	800.00	650.00	520,000.00	2850	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	169.00	-	9,000.00	1,521,000.00	3	45,630.00	1,475,370.00	1,995,370.00	-	-	1,995,370.00	0.30
												2851	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	120.00	-	5,650.00	678,000.00	3	20,340.00	657,660.00	657,660.00	-	-	657,660.00	0.30
												2852	ภัตตาคาร	ตึก	3	24.00	-	7,100.00	170,400.00	2	3,408.00	166,992.00	166,992.00	-	-	166,992.00	0.30
3927	โฉนด	329	9807	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
3928	โฉนด	399	9743	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	42.00	1,642.00	100.00	164,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,200.00	-	164,200.00	-	-
3929	โฉนด	3228	33956	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	3	0.00	3,900.00	100.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
3930	โฉนด	1021	14440	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	51.00	2,051.00	200.00	410,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,200.00	-	410,200.00	-	-
3931	โฉนด	4218	42347	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	91.00	91.00	180.00	16,380.00	2853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	17	104,976.00	332,424.00	348,804.00	-	348,804.00	-	-
												2854	โรงจอดรถ	ตึก	2	38.00	-	2,650.00	100,700.00	12	14,098.00	86,602.00	86,602.00	-	86,602.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3932	โฉนด	2582	30697	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	1	99.00	6,199.00	200.00	1,239,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,239,800.00	-	1,239,800.00	-	-
3933	ท.ค.		10B024	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	0.00	3,200.00	120.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.01
3934	โฉนด	69	8582	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	2.00	1,502.00	100.00	150,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,200.00	-	150,200.00	-	-
3935	โฉนด	1009	14428	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	140.00	12,600.00	2855	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,850.00	2,119,500.00	17	1,271,700.00	847,800.00	860,400.00	-	860,400.00	-	-
					1	6	2	11.00	2,611.00	140.00	365,540.00	2856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	48.00	-	8,100.00	388,800.00	22	132,192.00	256,608.00	622,148.00	-	622,148.00	-	-
3936	โฉนด	2807	31009	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	2857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	32	489,888.00	417,312.00	443,312.00	-	443,312.00	-	-
					1	5	0	45.00	2,045.00	130.00	265,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,850.00	-	265,850.00	-	-
3937	โฉนด	4202	41946	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	45.00	245.00	1,750.00	428,750.00	2858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.75	-	8,100.00	637,875.00	12	89,302.50	548,572.50	977,322.50	-	977,322.50	-	-
3938	โฉนด	4184	41908	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	37.00	2,037.00	100.00	203,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,700.00	-	203,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3939	โฉนด	3421	35006	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	32.00	1,732.00	100.00	173,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,200.00	-	173,200.00	-	-
3940	โฉนด	581	10907	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	67.00	2,867.00	420.00	1,204,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,140.00	-	1,204,140.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	420.00	42,000.00	2859	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,850.00	2,355,000.00	32	2,001,750.00	353,250.00	395,250.00	-	395,250.00	-	-
3941	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	7	27,216.00	361,584.00	373,584.00	-	373,584.00	-	-
					1	11	3	0.00	4,700.00	120.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	564,000.00	-	-
3942	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	3	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2861	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	296.00	-	5,900.00	1,746,400.00	12	244,496.00	1,501,904.00	1,513,904.00	-	-	1,513,904.00	0.30
					1	1	3	0.00	700.00	120.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.01
3943	โฉนด	4260	42403	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	77.00	1,177.00	160.00	188,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,320.00	-	188,320.00	-	-
3944	โฉนด	1415	26181	หมู่ ต.บ้านควน	2	2	3	65.00	1,165.00	180.00	209,700.00	2862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	17	171,072.00	541,728.00	751,428.00	-	751,428.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2863	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,650.00	39,750.00	17	9,540.00	30,210.00	30,210.00	-	30,210.00	-	-
3945	โฉนด	4323	43254	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	50.00	950.00	420.00	399,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,000.00	-	399,000.00	-	-
					2	0	0	77.00	77.00	420.00	32,340.00	2864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	17	209,952.00	664,848.00	697,188.00	-	697,188.00	-	-
												2865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,100.00	445,500.00	5	22,275.00	423,225.00	423,225.00	-	423,225.00	-	-
3946	โฉนด	2116	20006	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	0	8.00	6,008.00	180.00	1,081,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,081,440.00	-	1,081,440.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	180.00	54,000.00	2866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	7	85,050.00	1,129,950.00	1,183,950.00	-	1,183,950.00	-	-
												2867	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.50	-	2,650.00	83,475.00	7	5,843.25	77,631.75	77,631.75	-	77,631.75	-	-
3947	โฉนด	3526	37008	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	29.00	2,329.00	160.00	372,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,640.00	-	372,640.00	-	-
3948	โฉนด	1936	19794	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	54.00	1,854.00	100.00	185,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,400.00	-	185,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3949	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00	2868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	7	40,824.00	542,376.00	572,376.00	-	572,376.00	-	-
					1	33	2	0.00	13,400.00	150.00	2,010,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,010,000.00	-	2,010,000.00	-	-
3950	โฉนด		1281	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	2869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	27	598,752.00	762,048.00	772,048.00	-	772,048.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	100.00	150,000.00	2870	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	19.50	-	2,350.00	45,825.00	12	6,415.50	39,409.50	189,409.50	-	189,409.50	-	-
3951	โฉนด	3088	32023	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	38.00	3,638.00	710.00	2,582,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,582,980.00	-	2,582,980.00	-	-
3952	โฉนด	1461	26178	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	71.00	2,071.00	350.00	724,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,850.00	-	724,850.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	2871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,100.00	461,700.00	22	156,978.00	304,722.00	339,722.00	-	339,722.00	-	-
												2872	โรงจอดรถ	ตึก	2	19.50	-	2,650.00	51,675.00	22	17,569.50	34,105.50	34,105.50	-	34,105.50	-	-
3953	โฉนด		43778	หมู่ 7 ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	3	3.00	2,303.00	100.00	230,300.00	2873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.50	-	8,100.00	1,559,250.00	32	841,995.00	717,255.00	947,555.00	-	947,555.00	-	-
3954	โฉนด	4000	40715	หมู่ 11 ต.บ้านควน	1	8	1	21.00	3,321.00	940.00	3,121,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,121,740.00	-	3,121,740.00	-	-
3955	โฉนด	2426	30404	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	21.00	121.00	150.00	18,150.00	2874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.50	-	8,100.00	1,445,850.00	32	780,759.00	665,091.00	683,241.00	-	683,241.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
3956	โฉนด	1806	27242	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	25.30	1,425.30	480.00	684,144.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,144.00	-	684,144.00	-	-
3957	โฉนด	1925	19893	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	28.00	1,528.00	100.00	152,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,800.00	-	152,800.00	-	-
3958	โฉนด	812	12901	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	31.00	31.00	180.00	5,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,580.00	-	5,580.00	-	-
3959	โฉนด	1424	18135	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	69.00	4,469.00	200.00	893,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	893,800.00	-	893,800.00	-	-
3960	โฉนด	3541	36738	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	55.00	2,155.00	350.00	754,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,250.00	-	754,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3961	โฉนด	1177	15616	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	14.00	1,214.00	180.00	218,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,520.00	-	218,520.00	-	-
3962	โฉนด	3030	31972	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	53.00	53.00	230.00	12,190.00	2875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,100.00	826,200.00	37	528,768.00	297,432.00	309,622.00	-	309,622.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	230.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
3963	โฉนด	3134	32493	หมู่ ต.บ้านควน	3	1	1	0.00	500.00	140.00	70,000.00	2876	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,050.00	-	3,500.00	3,675,000.00	22	1,249,500.00	2,425,500.00	2,495,500.00	-	-	2,495,500.00	0.30
												2877	ภัตตาคาร	ตึก	3	90.00	-	7,100.00	639,000.00	22	217,260.00	421,740.00	421,740.00	-	-	421,740.00	0.30
												2878	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,650.00	238,500.00	22	81,090.00	157,410.00	157,410.00	-	-	157,410.00	0.30
												2879	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,650.00	238,500.00	22	81,090.00	157,410.00	157,410.00	-	-	157,410.00	0.30
												2880	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	18.00	-	6,750.00	121,500.00	22	41,310.00	80,190.00	80,190.00	-	-	80,190.00	0.30
					1	20	0	48.00	8,048.00	140.00	1,126,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,126,720.00	-	1,126,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00	2881	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	22	169,728.00	329,472.00	343,472.00	-	-	343,472.00	0.02
3964	โฉนด	2261	20896	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	98.00	1,898.00	280.00	531,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,440.00	-	531,440.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	280.00	28,000.00	2882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	8,100.00	704,700.00	22	239,598.00	465,102.00	493,102.00	-	493,102.00	-	-
												2883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	17	87,480.00	277,020.00	277,020.00	-	277,020.00	-	-
												2884	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.25	-	2,650.00	167,612.50	12	23,465.75	144,146.75	144,146.75	-	144,146.75	-	-
3965	โฉนด	1560	24988	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	78.00	78.00	180.00	14,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,040.00	-	14,040.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	180.00	126,000.00	2885	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	125.00	-	7,900.00	987,500.00	42	918,375.00	69,125.00	195,125.00	-	195,125.00	-	-
3966	โฉนด	1045	14464	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	2	77.00	5,077.00	100.00	507,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,700.00	-	507,700.00	-	-
3967	โฉนด	4164	41762	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	31.50	31.50	180.00	5,670.00	2886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	17	244,944.00	775,656.00	781,326.00	-	781,326.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	3	28.50	328.50	180.00	59,130.00	2887	โรงจอดรถ	ตึก	2	38.00	-	2,650.00	100,700.00	12	14,098.00	86,602.00	145,732.00	-	145,732.00	-	-
3968	โฉนด	3570	37120	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	74.00	74.00	200.00	14,800.00	2888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	32	1,312,200.00	1,117,800.00	1,132,600.00	-	1,132,600.00	-	-
												2889	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	32	17,172.00	14,628.00	14,628.00	-	14,628.00	-	-
					1	11	0	0.00	4,400.00	200.00	880,000.00	2890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,100.00	838,350.00	30	419,175.00	419,175.00	1,299,175.00	-	1,299,175.00	-	-
3969	โฉนด	565	10945	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	0.00	1,100.00	100.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-
3970	โฉนด	3449	35566	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	47.00	847.00	150.00	127,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,050.00	-	127,050.00	-	-
3971	โฉนด	1861	28305	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	560.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	-	-
3972	โฉนด	416	9757	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	50.00	2,650.00	100.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	265,000.00	-	-
3973	โฉนด	3865	40076	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	0.00	300.00	480.00	144,000.00	2891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	32	629,856.00	536,544.00	680,544.00	-	680,544.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	96.00	496.00	480.00	238,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,080.00	-	238,080.00	-	-
3974	โฉนด	1179	34903	หมู่ ต.หาดยาย	1	9	2	40.00	3,840.00	750.00	2,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880,000.00	-	2,880,000.00	-	-
3975	โฉนด	3299	35287	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	0.00	400.00	160.00	64,000.00	2892	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	570.00	-	8,000.00	4,560,000.00	17	1,094,400.00	3,465,600.00	3,529,600.00	-	3,529,600.00	-	-
												2893	โรงจอดรถ	ตึก	2	214.50	-	2,650.00	568,425.00	12	79,579.50	488,845.50	488,845.50	-	488,845.50	-	-
												2894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	22	165,240.00	320,760.00	320,760.00	-	320,760.00	-	-
												2895	โรงจอดรถ	ตึก	2	123.50	-	2,650.00	327,275.00	12	45,818.50	281,456.50	281,456.50	-	281,456.50	-	-
					3	1	0	0.00	400.00	160.00	64,000.00	2896	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	120.00	-	7,300.00	876,000.00	19	245,280.00	630,720.00	694,720.00	-	-	694,720.00	0.30
												2897	ลานคอนกรีต	ตึก	3	108.00	-	550.00	59,400.00	17	14,256.00	45,144.00	45,144.00	-	-	45,144.00	0.30
					1	11	3	55.00	4,755.00	160.00	760,800.00	2898	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	50.00	-	7,900.00	395,000.00	11	177,750.00	217,250.00	978,050.00	-	978,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2899	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,200.00	3,444,000.00	5	172,200.00	3,271,800.00	3,271,800.00	-	3,271,800.00	-	-
3976	โฉนด	54	8572	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	29.00	29.00	180.00	5,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,220.00	-	5,220.00	-	-
					1	2	2	51.50	1,051.50	180.00	189,270.00	2900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,100.00	473,850.00	32	255,879.00	217,971.00	407,241.00	-	407,241.00	-	-
3977	โฉนด	2423	30401	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	73.00	1,773.00	560.00	992,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	992,880.00	-	992,880.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	560.00	56,000.00	2901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.50	-	8,100.00	1,397,250.00	4	55,890.00	1,341,360.00	1,397,360.00	-	1,397,360.00	-	-
3978	โฉนด	3969	40683	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	10.00	1,710.00	200.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	342,000.00	-	-
3979	โฉนด	36	8568	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	62.00	62.00	180.00	11,160.00	2902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,100.00	526,500.00	22	179,010.00	347,490.00	358,650.00	-	358,650.00	-	-
3980	ท.ค.		16B046	หมู่ ต.บ้านควน	1	40	0	0.00	16,000.00	120.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	-	1,920,000.00	0.01
3981	โฉนด	442	10869	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	9.00	109.00	100.00	10,900.00	2903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	6	63,180.00	989,820.00	1,000,720.00	-	1,000,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	3	0.00	1,500.00	100.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
3982	โฉนด	3335	35916	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	4.00	204.00	100.00	20,400.00	2904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	338.00	-	8,100.00	2,737,800.00	52	2,080,728.00	657,072.00	677,472.00	-	677,472.00	-	-
					1	18	0	0.00	7,200.00	100.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
3983	โฉนด	1124	18004	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	34.00	134.00	150.00	20,100.00	2905	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,100.00	807,975.00	22	274,711.50	533,263.50	553,363.50	-	553,363.50	-	-
					1	8	0	0.00	3,200.00	150.00	480,000.00	2906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,100.00	226,800.00	32	122,472.00	104,328.00	584,328.00	-	584,328.00	-	-
												2907	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	8,100.00	757,350.00	32	408,969.00	348,381.00	348,381.00	-	348,381.00	-	-
3984	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	2908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	22	396,576.00	769,824.00	793,824.00	-	769,824.00	24,000.00	0.02
												2909	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,650.00	222,600.00	12	31,164.00	191,436.00	191,436.00	-	191,436.00	-	-
					1	21	2	0.00	8,600.00	120.00	1,032,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,000.00	-	-	1,032,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3985	โฉนด	4110	41467	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	32.00	1,832.00	280.00	512,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,960.00	-	512,960.00	-	-
3986	โฉนด	2235	20086	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	91.00	891.00	230.00	204,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,930.00	-	204,930.00	-	-
3987	โฉนด	3754	38651	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	60.00	2,260.00	100.00	226,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,000.00	-	226,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	2910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	8,100.00	757,350.00	42	560,439.00	196,911.00	206,911.00	-	206,911.00	-	-
												2911	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,650.00	39,750.00	3	1,192.50	38,557.50	38,557.50	-	38,557.50	-	-
3988	โฉนด	2466	30439	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	74.00	174.00	160.00	27,840.00	2912	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	129.50	-	8,100.00	1,048,950.00	22	356,643.00	692,307.00	720,147.00	-	720,147.00	-	-
												2913	โรงจอดรถ	ตึก	2	46.75	-	2,650.00	123,887.50	34	71,854.75	52,032.75	52,032.75	-	52,032.75	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	160.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-
3989	โฉนด	4493	44280	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	0.00	300.00	125.00	37,500.00	2914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	6	80,190.00	1,256,310.00	1,293,810.00	-	1,293,810.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3990	โฉนด	569	10948	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	6.00	2,106.00	100.00	210,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,600.00	-	210,600.00	-	-
3991	โฉนด	3250	34161	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	76.00	1,176.00	130.00	152,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,880.00	-	152,880.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	2915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	22	247,860.00	481,140.00	494,140.00	-	494,140.00	-	-
3992	โฉนด	3328	36017	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	130.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	11,700.00	-	-
					1	19	3	29.00	7,929.00	130.00	1,030,770.00	2916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	32	419,904.00	357,696.00	1,388,466.00	-	1,388,466.00	-	-
3993	โฉนด	2897	31808	หมู่ 18 ต.บ้านควน	1	4	3	1.25	1,901.25	200.00	380,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,250.00	-	380,250.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	2917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	32	1,102,248.00	938,952.00	958,952.00	-	958,952.00	-	-
												2918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	26	136,080.00	187,920.00	187,920.00	-	187,920.00	-	-
												2919	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,650.00	265,000.00	11	31,800.00	233,200.00	233,200.00	-	233,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3994	โฉนด	2608	30723	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	81.00	181.00	130.00	23,530.00	2920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	22	250,614.00	486,486.00	510,016.00	-	510,016.00	-	-
												2921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,100.00	145,800.00	12	20,412.00	125,388.00	125,388.00	-	125,388.00	-	-
												2922	โรงจอดรถ	ตึก	2	55.00	-	2,650.00	145,750.00	22	49,555.00	96,195.00	96,195.00	-	96,195.00	-	-
					1	18	0	0.00	7,200.00	130.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	936,000.00	-	-
3995	โฉนด	1604	26061	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	0	0.00	6,000.00	130.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
3996	โฉนด	2165	20041	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	66.00	466.00	150.00	69,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,900.00	-	69,900.00	-	-
3997	โฉนด	2385	29659	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	2923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	20	116,640.00	272,160.00	422,160.00	-	422,160.00	-	-
3998	โฉนด	534	10902	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	97.00	1,697.00	100.00	169,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,700.00	-	169,700.00	-	-
3999	โฉนด	2198	20059	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	55.00	55.00	250.00	13,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,750.00	-	13,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	2924	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	7,850.00	1,727,000.00	52	1,467,950.00	259,050.00	284,050.00	-	284,050.00	-	-
												2925	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	1	30.00	-	5,750.00	172,500.00	52	160,425.00	12,075.00	12,075.00	-	12,075.00	-	-
4000	โฉนด	425	9761	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	46.00	1,046.00	100.00	104,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,600.00	-	104,600.00	-	-
4001	โฉนด	1237	15079	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	87.00	387.00	100.00	38,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,700.00	-	38,700.00	-	-
4002	โฉนด	2372	29498	หมู่ ต.บ้านควน	1	17	0	77.00	6,877.00	200.00	1,375,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,400.00	-	1,375,400.00	-	-
4003	ท.ค.		15E005	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	52	0	0.00	20,800.00	120.00	2,496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,496,000.00	-	-	2,496,000.00	0.01
4004	โฉนด	1572	22313	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	6.00	2,106.00	100.00	210,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,600.00	-	210,600.00	-	-
4005	โฉนด	594	10918	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	2926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	32	892,296.00	760,104.00	776,104.00	-	776,104.00	-	-
												2927	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,650.00	119,250.00	32	64,395.00	54,855.00	54,855.00	-	54,855.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	0	0.00	2,400.00	160.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
					2	0	0	57.00	57.00	160.00	9,120.00	2928	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	38.50	-	5,750.00	221,375.00	32	119,542.50	101,832.50	110,952.50	-	110,952.50	-	-
4006	โฉนด	1506	25062	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	54.00	1,954.00	100.00	195,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,400.00	-	195,400.00	-	-
4007	ท.ค.		31B003	หมู่ ต.บ้านควน	1	23	0	0.00	9,200.00	120.00	1,104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,000.00	-	-	1,104,000.00	0.01
4008	โฉนด	3239	35283	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	2	58.00	3,858.00	100.00	385,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,800.00	-	385,800.00	-	-
4009	โฉนด	525	10894	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	33.00	433.00	100.00	43,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,300.00	-	43,300.00	-	-
4010	โฉนด	2693	30791	หมู่ ต.บ้านควน	1	27	1	92.00	10,992.00	130.00	1,428,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,428,960.00	-	1,428,960.00	-	-
4011	โฉนด			หมู่ 11 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	7	64,638.00	858,762.00	870,762.00	-	870,762.00	-	-
					1	5	3	82.00	2,382.00	120.00	285,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,840.00	-	285,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4012	โฉนด	707	12306	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	51.00	51.00	380.00	19,380.00	2930	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	32	918,540.00	782,460.00	801,840.00	-	801,840.00	-	-
4013	โฉนด	3498	35661	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	68.00	1,268.00	170.00	215,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,560.00	-	215,560.00	-	-
4014	โฉนด	657	11025	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	14.00	1,214.00	100.00	121,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,400.00	-	121,400.00	-	-
4015	โฉนด	3905	40645	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	300.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
					2	0	0	34.00	34.00	300.00	10,200.00	2931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	32	262,440.00	223,560.00	233,760.00	-	233,760.00	-	-
4016	โฉนด	3173	32782	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	63.00	3,063.00	350.00	1,072,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,050.00	-	1,072,050.00	-	-
4017	โฉนด	3202	33099	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	97.00	997.00	150.00	149,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,550.00	-	149,550.00	-	-
4018	โฉนด	2845	31902	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	5.00	905.00	130.00	117,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,650.00	-	117,650.00	-	-
4019	โฉนด	4330	43240	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	67.00	567.00	100.00	56,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,700.00	-	56,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4020	โฉนด	723	13521	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	36.00	36.00	1,350.00	48,600.00	2932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	14	208,494.00	949,806.00	998,406.00	-	998,406.00	-	-
												2933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	14	189,540.00	863,460.00	863,460.00	-	863,460.00	-	-
												2934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	14	104,976.00	478,224.00	478,224.00	-	478,224.00	-	-
					1	5	2	29.00	2,229.00	1,350.00	3,009,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,009,150.00	-	3,009,150.00	-	-
4021	โฉนด	2380	29497	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	92.00	992.00	100.00	99,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	99,200.00	-	-
4022	โฉนด	3668	37562	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	97.00	97.00	3,050.00	295,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,850.00	-	295,850.00	-	-
4023	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	80.00	80.00	120.00	9,600.00	2935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.25	-	8,100.00	99,225.00	17	23,814.00	75,411.00	85,011.00	-	85,011.00	-	-
4024	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	2936	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	12	204,120.00	1,253,880.00	1,265,880.00	-	1,265,880.00	-	-
												2937	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	7	6,678.00	88,722.00	88,722.00	-	88,722.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2938	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.75	-	2,650.00	60,287.50	7	4,220.12	56,067.38	56,067.38	-	56,067.38	-	-
					1	8	3	0.00	3,500.00	120.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
4025	โฉนด	1144	15610	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	11.00	1,211.00	1,350.00	1,634,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,634,850.00	-	1,634,850.00	-	-
4026	โฉนด	2872	31127	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	86.00	3,086.00	170.00	524,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,620.00	-	524,620.00	-	-
4027	โฉนด	1968	19815	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	62.00	1,062.00	100.00	106,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,200.00	-	106,200.00	-	-
4028	โฉนด	3845	40081	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	83.00	1,083.00	200.00	216,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,600.00	-	216,600.00	-	-
4029	โฉนด	152	10142	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	23.00	123.00	100.00	12,300.00	2939	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	17	87,480.00	277,020.00	289,320.00	-	289,320.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	100.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
4030	โฉนด	2835	31898	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	2940	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	22	385,560.00	748,440.00	761,440.00	-	761,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2941	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,650.00	71,550.00	22	24,327.00	47,223.00	47,223.00	-	47,223.00	-	-
												2942	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.43	-	2,650.00	54,139.50	22	18,407.43	35,732.07	35,732.07	-	35,732.07	-	-
					1	29	3	85.00	11,985.00	130.00	1,558,050.00	2943	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	103.50	-	2,350.00	243,225.00	22	82,696.50	160,528.50	1,718,578.50	-	1,718,578.50	-	-
												2944	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	27.00	-	2,350.00	63,450.00	22	21,573.00	41,877.00	41,877.00	-	41,877.00	-	-
												2945	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	27.00	-	2,350.00	63,450.00	22	21,573.00	41,877.00	41,877.00	-	41,877.00	-	-
												2946	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	20.25	-	2,350.00	47,587.50	22	16,179.75	31,407.75	31,407.75	-	31,407.75	-	-
												2947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	7	77,112.00	1,024,488.00	1,024,488.00	-	1,024,488.00	-	-
												2948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.50	-	8,100.00	1,000,350.00	17	240,084.00	760,266.00	760,266.00	-	760,266.00	-	-
												2949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	4	19,440.00	466,560.00	466,560.00	-	466,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4031	โฉนด	2795	31891	หมู่ ต.บ้านควน	1	17	0	20.00	6,820.00	150.00	1,023,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,023,000.00	-	1,023,000.00	-	-
4032				หมู่ ต.	2				0.00			2950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.75	-	8,100.00	978,075.00	14	176,053.50	802,021.50	802,021.50	-	802,021.50	-	-
												2951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	14	87,480.00	398,520.00	398,520.00	-	398,520.00	-	-
												2952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,100.00	226,800.00	14	40,824.00	185,976.00	185,976.00	-	185,976.00	-	-
												2953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	24.00	-	8,100.00	194,400.00	14	34,992.00	159,408.00	159,408.00	-	159,408.00	-	-
												2954	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.75	-	2,650.00	41,737.50	14	7,512.75	34,224.75	34,224.75	-	34,224.75	-	-
4033	โฉนด	2275	20473	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	14.00	114.00	660.00	75,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,240.00	-	75,240.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	660.00	462,000.00	2955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	32	367,416.00	312,984.00	774,984.00	-	774,984.00	-	-
4034	โฉนด	1961	19901	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	0.00	1,300.00	1,550.00	2,015,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,015,000.00	-	2,015,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	82.00	82.00	1,550.00	127,100.00	2956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	50	492,480.00	155,520.00	282,620.00	-	282,620.00	-	-
4035	โฉนด	990	24463	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	92.00	2,692.00	190.00	511,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,480.00	-	511,480.00	-	-
4036	โฉนด	1627	24501	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	98.00	1,298.00	100.00	129,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,800.00	-	129,800.00	-	-
4037	โฉนด	4114	43150	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	30.00	130.00	220.00	28,600.00	2957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.25	-	8,100.00	1,265,625.00	22	430,312.50	835,312.50	863,912.50	-	863,912.50	-	-
												2958	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	12	13,356.00	82,044.00	82,044.00	-	82,044.00	-	-
					1	10	1	50.00	4,150.00	220.00	913,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	913,000.00	-	913,000.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	220.00	11,000.00	2959	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	22.50	-	5,750.00	129,375.00	27	56,925.00	72,450.00	83,450.00	-	83,450.00	-	-
4038	โฉนด	2586	30701	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	10.00	110.00	280.00	30,800.00	2960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	203.50	-	8,100.00	1,648,350.00	46	1,252,746.00	395,604.00	426,404.00	-	-	426,404.00	0.02
					1	17	0	0.00	6,800.00	280.00	1,904,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,904,000.00	-	1,904,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4039	โฉนด	3317	35984	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	37.00	2,237.00	175.00	391,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,475.00	-	391,475.00	-	-
4040	โฉนด	1723	24723	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	2	41.00	3,841.00	100.00	384,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,100.00	-	384,100.00	-	-
4041	โฉนด	1960	19900	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	84.00	1,184.00	1,550.00	1,835,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,835,200.00	-	1,835,200.00	-	-
4042	โฉนด	3913	40630	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	0.00	1,000.00	100.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
4043	โฉนด	213	8631	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	0.00	1,800.00	150.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
4044	โฉนด	2621	30736	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	130.00	11,700.00	2961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	27	370,656.00	471,744.00	483,444.00	-	483,444.00	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	130.00	468,000.00	2962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	27	302,940.00	385,560.00	853,560.00	-	853,560.00	-	-
												2963	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	26.00	-	7,900.00	205,400.00	12	102,700.00	102,700.00	102,700.00	-	102,700.00	-	-
4045	โฉนด	4166	41722	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	0.00	300.00	200.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	2964	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	32	743,580.00	633,420.00	653,420.00	-	653,420.00	-	-
4046	โฉนด	2417	30529	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	93.00	693.00	100.00	69,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,300.00	-	69,300.00	-	-
4047	โฉนด	1433	18143	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	85.00	2,285.00	180.00	411,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,300.00	-	411,300.00	-	-
4048	โฉนด	1981	19825	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	48.00	1,048.00	100.00	104,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,800.00	-	104,800.00	-	-
4049	โฉนด	2189	20456	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	4.00	304.00	150.00	45,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	45,600.00	-	-
4050	โฉนด	1573	22145	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	41.00	641.00	1,750.00	1,121,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,121,750.00	-	1,121,750.00	-	-
4051	โฉนด	1790	27154	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	46.00	1,246.00	1,000.00	1,246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,246,000.00	-	1,246,000.00	-	-
4052	โฉนด	359	11295	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	88.00	1,388.00	100.00	138,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,800.00	-	138,800.00	-	-
4053	โฉนด	3641	37582	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	95.00	1,995.00	100.00	199,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,500.00	-	199,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4054	โฉนด	1244	26262	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	99.00	1,699.00	180.00	305,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,820.00	-	305,820.00	-	-
4055	โฉนด	4312	42699	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	59.00	59.00	200.00	11,800.00	2965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	22	429,624.00	833,976.00	845,776.00	-	845,776.00	-	-
4056	โฉนด	2794	31890	หมู่ ต.บ้านควน	1	30	1	47.00	12,147.00	130.00	1,579,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,579,110.00	-	1,579,110.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	2966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	17	303,264.00	960,336.00	986,336.00	-	986,336.00	-	-
												2967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	52	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	-	45,360.00	0.02
												2968	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,650.00	55,650.00	12	7,791.00	47,859.00	47,859.00	-	47,859.00	-	-
4057	โฉนด	2983	31925	หมู่ ต.บ้านควน	1	26	2	13.00	10,613.00	130.00	1,379,690.00	2969	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	32.00	-	2,350.00	75,200.00	9	6,768.00	68,432.00	1,448,122.00	-	1,448,122.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	2970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	22	181,764.00	352,836.00	365,836.00	-	365,836.00	-	-
												2971	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	9	22,896.00	231,504.00	231,504.00	-	231,504.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4058	โฉนด	1847	28011	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	43.00	843.00	560.00	472,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,080.00	-	472,080.00	-	-
4059	โฉนด	1577	25282	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	49.00	1,549.00	100.00	154,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,900.00	-	154,900.00	-	-
4060	โฉนด	4352	43527	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	99.00	699.00	100.00	69,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,900.00	-	69,900.00	-	-
4061	โฉนด	3973	40687	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	67.00	67.00	1,100.00	73,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,700.00	-	73,700.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	1,100.00	3,080,000.00	2972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.48	-	8,100.00	1,073,088.00	27	472,158.72	600,929.28	3,680,929.28	-	3,680,929.28	-	-
												2973	โรงจอดรถ	ตึก	2	13.50	-	2,650.00	35,775.00	12	5,008.50	30,766.50	30,766.50	-	30,766.50	-	-
4062	โฉนด	85	477	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	82.00	882.00	150.00	132,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,300.00	-	132,300.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
4063	โฉนด	1011	14430	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	18.00	218.00	100.00	21,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,800.00	-	21,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4064	โฉนด	1534	25139	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	6.00	906.00	180.00	163,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,080.00	-	163,080.00	-	-
4065	โฉนด	270	28600	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	1	20.00	520.00	200.00	104,000.00	2974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	22	275,400.00	534,600.00	638,600.00	-	638,600.00	-	-
												2975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	8,100.00	328,050.00	7	22,963.50	305,086.50	305,086.50	-	305,086.50	-	-
												2976	โรงจอดรถ	ตึก	2	26.25	-	2,650.00	69,562.50	9	6,260.62	63,301.88	63,301.88	-	63,301.88	-	-
												2977	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	5	1,192.50	22,657.50	22,657.50	-	22,657.50	-	-
4066	โฉนด	1875	28896	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	77.00	2,277.00	100.00	227,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,700.00	-	227,700.00	-	-
4067	ท.ค.		28C002	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	120.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01
4068	โฉนด	2487	30460	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	56.00	1,256.00	160.00	200,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,960.00	-	200,960.00	-	-
4069	โฉนด	1774	26512	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	2978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	19	326,592.00	839,808.00	849,808.00	-	849,808.00	-	-
4070	โฉนด	2829	31029	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	9.00	3,409.00	130.00	443,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,170.00	-	443,170.00	-	-
4071	โฉนด	2262	20897	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	0.00	900.00	250.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
4072	โฉนด	4263	42406	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	11.00	1,211.00	160.00	193,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,760.00	-	193,760.00	-	-
4073	โฉนด	863	12942	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	77.00	1,577.00	180.00	283,860.00	2979	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	108.00	-	5,750.00	621,000.00	32	335,340.00	285,660.00	569,520.00	-	569,520.00	-	-
4074	โฉนด	474	9780	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	33.00	2,233.00	100.00	223,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,300.00	-	223,300.00	-	-
4075	โฉนด	1808	27216	หมู่ ต.บ้านควน	3	2	0	0.00	800.00	1,550.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	-	1,240,000.00	0.30
					2	0	1	64.00	164.00	1,550.00	254,200.00	2980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	13	103,680.00	544,320.00	798,520.00	-	-	798,520.00	0.02
												2981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	13	103,680.00	544,320.00	544,320.00	-	-	544,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4076	โฉนด	2091	19986	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	66.00	166.00	180.00	29,880.00	2982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.50	-	8,100.00	1,518,750.00	21	486,000.00	1,032,750.00	1,062,630.00	-	1,062,630.00	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	180.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
4077	โฉนด	462	10874	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	68.00	2,268.00	330.00	748,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,440.00	-	748,440.00	-	-
4078	โฉนด	1966	19905	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	2	23.00	5,823.00	130.00	756,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,990.00	-	756,990.00	-	-
4079	โฉนด	1152	15017	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	72.00	3,072.00	100.00	307,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,200.00	-	307,200.00	-	-
4080	โฉนด	4135	41463	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	24.00	224.00	130.00	29,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,120.00	-	29,120.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	2983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	17	252,720.00	800,280.00	813,280.00	-	813,280.00	-	-
												2984	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	3	1,272.00	41,128.00	41,128.00	-	41,128.00	-	-
4081	โฉนด	1208	15061	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	3.50	1,703.50	150.00	255,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,525.00	-	255,525.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4082	โฉนด	1582	28776	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	3	11.00	5,111.00	170.00	868,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	868,870.00	-	868,870.00	-	-
4083	โฉนด	206	10161	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	44.00	2,044.00	150.00	306,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,600.00	-	306,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	2985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	12	174,636.00	1,072,764.00	1,087,764.00	-	1,087,764.00	-	-
4084	โฉนด	771	12363	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	32.00	32.00	380.00	12,160.00	2986	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,850.00	1,413,000.00	52	1,201,050.00	211,950.00	224,110.00	-	224,110.00	-	-
4085	โฉนด	2867	31122	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	84.00	84.00	100.00	8,400.00	2987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	32	612,360.00	521,640.00	530,040.00	-	530,040.00	-	-
					1	9	2	0.00	3,800.00	100.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
4086	โฉนด	894	12968	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	56.00	1,156.00	100.00	115,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,600.00	-	115,600.00	-	-
4087	โฉนด	2474	30447	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	24.00	3,024.00	140.00	423,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,360.00	-	423,360.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00	2988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	4	22,680.00	544,320.00	558,320.00	-	558,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	306.00	-	8,100.00	2,478,600.00	27	1,090,584.00	1,388,016.00	1,388,016.00	-	1,388,016.00	-	-
4088	โฉนด	2473	30446	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	40.00	140.00	100.00	14,000.00	2990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	32	275,562.00	234,738.00	248,738.00	-	248,738.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	2991	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	40.00	-	5,750.00	230,000.00	37	147,200.00	82,800.00	92,800.00	-	92,800.00	-	-
					1	11	2	0.00	4,600.00	100.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
4089	โฉนด	3711	38053	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	20.00	20.00	750.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
4090	โฉนด	2607	30722	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	85.00	85.00	130.00	11,050.00	2992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	22	501,228.00	972,972.00	984,022.00	-	984,022.00	-	-
												2993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	12	81,648.00	501,552.00	501,552.00	-	501,552.00	-	-
												2994	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.25	-	2,650.00	111,962.50	32	60,459.75	51,502.75	51,502.75	-	51,502.75	-	-
					1	21	3	0.00	8,700.00	130.00	1,131,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,131,000.00	-	1,131,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4091	โฉนด	3187	33009	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	18.00	3,118.00	100.00	311,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,800.00	-	311,800.00	-	-
4092	โฉนด	1902	19880	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	3	22.00	722.00	1,550.00	1,119,100.00	2995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	17	227,448.00	720,252.00	1,839,352.00	-	1,839,352.00	-	-
4093	โฉนด	42	9788	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	38.00	538.00	100.00	53,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,800.00	-	53,800.00	-	-
4094	โฉนด	1404	18116	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	95.00	895.00	100.00	89,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,500.00	-	89,500.00	-	-
4095	โฉนด	2657	30752	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	64.00	64.00	130.00	8,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,320.00	-	8,320.00	-	-
					1	18	2	61.00	7,461.00	130.00	969,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	969,930.00	-	969,930.00	-	-
4096	โฉนด	2024	19928	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	55.00	2,755.00	420.00	1,157,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,157,100.00	-	1,157,100.00	-	-
4097	โฉนด	447	10872	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	25.00	925.00	100.00	92,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,500.00	-	92,500.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	100.00	30,000.00	2996	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,850.00	1,648,500.00	32	1,401,225.00	247,275.00	277,275.00	-	277,275.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2997	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	10.00	-	6,750.00	67,500.00	12	9,450.00	58,050.00	58,050.00	-	58,050.00	-	-
												2998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.25	-	8,100.00	577,125.00	17	138,510.00	438,615.00	438,615.00	-	438,615.00	-	-
												2999	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	24.00	-	5,750.00	138,000.00	12	19,320.00	118,680.00	118,680.00	-	118,680.00	-	-
4098	โฉนด	1406	18118	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	1	97.00	597.00	250.00	149,250.00	3000	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	7,900.00	695,200.00	32	646,536.00	48,664.00	197,914.00	-	197,914.00	-	-
4099	โฉนด	2513	30491	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	2	74.00	3,874.00	170.00	658,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,580.00	-	658,580.00	-	-
4100	โฉนด	732	12329	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	80.00	80.00	380.00	30,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,400.00	-	30,400.00	-	-
4101	โฉนด	1100	14518	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	27.00	1,927.00	340.00	655,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,180.00	-	655,180.00	-	-
4102	โฉนด	1501	28693	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	99.00	99.00	1,750.00	173,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,250.00	-	173,250.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	1,750.00	2,800,000.00	3001	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	608.00	-	7,850.00	4,772,800.00	44	4,056,880.00	715,920.00	3,515,920.00	-	3,515,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4103	โฉนด	4157	41930	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	125.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
					2	0	0	51.00	51.00	125.00	6,375.00	3002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,100.00	980,100.00	7	68,607.00	911,493.00	917,868.00	-	917,868.00	-	-
4104	โฉนด	3568	37191	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	56.00	156.00	150.00	23,400.00	3003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	22	272,646.00	529,254.00	552,654.00	-	552,654.00	-	-
					1	9	3	0.00	3,900.00	150.00	585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	585,000.00	-	-
4105	โฉนด	516	10886	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	92.00	2,292.00	160.00	366,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,720.00	-	366,720.00	-	-
4106	โฉนด	664	27704	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	36.00	536.00	100.00	53,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,600.00	-	53,600.00	-	-
4107	โฉนด	2878	31133	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	29.00	3,029.00	175.00	530,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,075.00	-	530,075.00	-	-
4108	โฉนด	2620	30735	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	2	19.80	3,819.80	130.00	496,574.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,574.00	-	496,574.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	3004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	41	746,496.00	290,304.00	303,304.00	-	303,304.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4109	โฉนด	2079	19974	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	41.00	1,541.00	160.00	246,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,560.00	-	246,560.00	-	-
4110	โฉนด	4319	42706	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	87.00	87.00	200.00	17,400.00	3005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	22	440,640.00	855,360.00	872,760.00	-	872,760.00	-	-
4111	ท.ค.		10B014	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	120.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.01
4112	โฉนด	2551	30665	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	63.00	863.00	750.00	647,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,250.00	-	647,250.00	-	-
4113	โฉนด	2933	31843	หมู่ 18 ต.บ้านควน	1	10	3	2.75	4,302.75	120.00	516,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,330.00	-	516,330.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	32	577,368.00	491,832.00	503,832.00	-	503,832.00	-	-
												3007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	21	331,776.00	705,024.00	705,024.00	-	705,024.00	-	-
												3008	โรงจอดรถ	ตึก	2	129.25	-	2,650.00	342,512.50	32	184,956.75	157,555.75	157,555.75	-	157,555.75	-	-
												3009	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	12	6,678.00	41,022.00	41,022.00	-	41,022.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4114	โฉนด	1613	23072	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	31.00	2,131.00	100.00	213,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,100.00	-	213,100.00	-	-
4115	โฉนด	4200	42273	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	77.00	77.00	100.00	7,700.00	3010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	32	157,464.00	134,136.00	141,836.00	-	141,836.00	-	-
					1	6	2	0.00	2,600.00	100.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
4116	โฉนด	3821	39606	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	40.00	40.00	1,550.00	62,000.00	3011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.75	-	8,100.00	856,575.00	17	205,578.00	650,997.00	712,997.00	-	712,997.00	-	-
4117	โฉนด	2237	20088	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	33.00	2,933.00	175.00	513,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,275.00	-	513,275.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	175.00	17,500.00	3012	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	165.00	-	7,850.00	1,295,250.00	32	1,100,962.50	194,287.50	211,787.50	-	211,787.50	-	-
												3013	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.00	-	2,650.00	15,900.00	12	2,226.00	13,674.00	13,674.00	-	13,674.00	-	-
4118	โฉนด	4148	41964	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	82.00	82.00	130.00	10,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,660.00	-	10,660.00	-	-
					1	5	2	0.00	2,200.00	130.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4119	ท.ค.		22C008	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	120.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01
4120	โฉนด	753	12348	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	33.00	133.00	380.00	50,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,540.00	-	50,540.00	-	-
4121	โฉนด	1241	15636	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	95.00	1,795.00	1,300.00	2,333,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,333,500.00	-	2,333,500.00	-	-
4122	ท.ค.		28D009	หมู่ 17 ต.บ้านควน	1	19	0	0.00	7,600.00	120.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.01
4123	โฉนด	1338	18069	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	56.00	156.00	130.00	20,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,280.00	-	20,280.00	-	-
4124	โฉนด	3214	33271	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
4125	โฉนด	2176	20047	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	87.00	387.00	150.00	58,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,050.00	-	58,050.00	-	-
4126	โฉนด	1294	18027	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	88.00	788.00	160.00	126,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,080.00	-	126,080.00	-	-
4127	โฉนด	242	9153	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	55.00	755.00	180.00	135,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,900.00	-	135,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4128	โฉนด	4062	41063	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	3014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	12	181,440.00	1,114,560.00	1,206,060.00	-	-	1,206,060.00	0.02
4129	โฉนด	3367	37042	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	3	66.00	5,566.00	210.00	1,168,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,168,860.00	-	1,168,860.00	-	-
4130	โฉนด	860	12939	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	2.00	1,302.00	160.00	208,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,320.00	-	208,320.00	-	-
4131	โฉนด	3576	37384	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	3	41.00	4,741.00	170.00	805,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,970.00	-	805,970.00	-	-
4132	โฉนด	1019	14438	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	48.00	1,648.00	150.00	247,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,200.00	-	247,200.00	-	-
4133	โฉนด	1110	14527	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	76.00	76.00	140.00	10,640.00	3015	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	467.50	-	7,850.00	3,669,875.00	32	3,119,393.75	550,481.25	561,121.25	-	561,121.25	-	-
												3016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	32	437,400.00	372,600.00	372,600.00	-	372,600.00	-	-
												3017	โรงจอดรถ	ตึก	2	104.00	-	2,650.00	275,600.00	32	148,824.00	126,776.00	126,776.00	-	126,776.00	-	-
					1	36	1	0.00	14,500.00	140.00	2,030,000.00	3018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	100.00	-	8,100.00	810,000.00	32	437,400.00	372,600.00	2,402,600.00	-	2,402,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4134	โฉนด	3432	35023	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	89.00	789.00	150.00	118,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,350.00	-	118,350.00	-	-
4135	โฉนด	2205	20065	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	80.00	780.00	150.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	117,000.00	-	-
4136	น.ส.3ก		968	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
					1	15	2	0.00	6,200.00	300.00	1,860,000.00	3019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	12	81,648.00	501,552.00	2,361,552.00	-	501,552.00	1,860,000.00	-
												3020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	22	363,528.00	705,672.00	705,672.00	-	705,672.00	-	-
												3021	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	12	8,904.00	54,696.00	54,696.00	-	54,696.00	-	-
												3022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	22	374,544.00	727,056.00	727,056.00	-	727,056.00	-	-
4137	โฉนด	3443	36563	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	50.00	650.00	180.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	117,000.00	-	-
4138	โฉนด	113	10981	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	93.00	93.00	180.00	16,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,740.00	-	16,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4139	โฉนด	2989	31931	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	18.00	4,018.00	130.00	522,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,340.00	-	522,340.00	-	-
4140	โฉนด	2228	20081	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	80.00	1,280.00	280.00	358,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,400.00	-	358,400.00	-	-
4141	โฉนด	246	14919	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	2	67.00	6,267.00	180.00	1,128,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,060.00	-	1,128,060.00	-	-
4142	โฉนด	827	12912	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	41.00	1,741.00	100.00	174,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,100.00	-	174,100.00	-	-
4143	โฉนด	1096	14515	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	0.00	1,500.00	190.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
4144	โฉนด	1020	14439	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	3	62.00	3,962.00	150.00	594,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,300.00	-	594,300.00	-	-
4145	โฉนด	126	9720	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	20.00	120.00	380.00	45,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	45,600.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	380.00	912,000.00	3023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	32	341,172.00	290,628.00	1,202,628.00	-	1,202,628.00	-	-
4146	โฉนด		48999	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	3024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.25	-	8,100.00	423,225.00	21	135,432.00	287,793.00	297,793.00	-	297,793.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,100.00	255,150.00	6	15,309.00	239,841.00	239,841.00	-	239,841.00	-	-
					1	1	2	72.00	672.00	100.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	67,200.00	-	-
4147	โฉนด	2072	19967	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	97.00	97.00	480.00	46,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,560.00	-	-	46,560.00	0.30
4148	โฉนด	3076	32011	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	2.00	2,702.00	200.00	540,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,400.00	-	540,400.00	-	-
4149	โฉนด	566	10946	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	73.00	3,273.00	100.00	327,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,300.00	-	327,300.00	-	-
4150	อื่นๆ			หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	30.88	30.88	100.00	3,087.50	3026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	123.50	-	8,100.00	1,000,350.00	22	340,119.00	660,231.00	663,318.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	26.00	21.05	-	-	-	-	-	-	139,628.54	-	139,628.54	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	97.50	78.95	-	-	-	-	-	-	523,689.96	521,252.37	2,437.58	0.02
4151	โฉนด	3975	40689	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	2	23.00	5,023.00	100.00	502,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,300.00	-	502,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4152	โฉนด	3586	37275	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	1	62.00	162.00	1,550.00	251,100.00	3027	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	648.00	-	7,800.00	5,054,400.00	12	707,616.00	4,346,784.00	4,597,884.00	-	-	4,597,884.00	0.30
					1	4	1	58.00	1,758.00	1,550.00	2,724,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,724,900.00	-	2,724,900.00	-	-
4153	โฉนด	2538	30677	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	78.00	78.00	170.00	13,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,260.00	-	13,260.00	-	-
					1	16	0	0.00	6,400.00	170.00	1,088,000.00	3028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	22	115,668.00	224,532.00	1,312,532.00	-	1,312,532.00	-	-
4154	โฉนด	3252	34299	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	2	6.00	206.00	280.00	57,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,680.00	-	-	57,680.00	0.30
4155	โฉนด	4014	40729	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	71.00	971.00	100.00	97,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,100.00	-	97,100.00	-	-
4156	โฉนด	4117	42069	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	18.00	1,418.00	180.00	255,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,240.00	-	255,240.00	-	-
4157	โฉนด	2386	29702	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	52.00	252.00	250.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-
4158	โฉนด	3046	31975	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	48.00	748.00	100.00	74,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,800.00	-	74,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4159	โฉนด	2732	30830	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	3	72.00	4,372.00	130.00	568,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,360.00	-	568,360.00	-	-
4160	โฉนด	2114	20439	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	27.00	2,227.00	1,750.00	3,897,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,897,250.00	-	3,897,250.00	-	-
4161	โฉนด	637	26859	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	18.00	2,718.00	100.00	271,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,800.00	-	271,800.00	-	-
4162	โฉนด	3957	40535	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	13.00	713.00	160.00	114,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,080.00	-	114,080.00	-	-
4163	โฉนด	3901	40822	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	0.00	3,200.00	260.00	832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,000.00	-	832,000.00	-	-
4164	โฉนด	3142	32553	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	3029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.75	-	8,100.00	1,318,275.00	32	711,868.50	606,406.50	619,406.50	-	619,406.50	-	-
												3030	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,650.00	190,800.00	32	103,032.00	87,768.00	87,768.00	-	87,768.00	-	-
												3031	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	32	34,344.00	29,256.00	29,256.00	-	29,256.00	-	-
					1	49	3	0.00	19,900.00	130.00	2,587,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,587,000.00	-	2,587,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4165	โฉนด	4144	41573	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	60.00	60.00	480.00	28,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	28,800.00	-	-
					1	2	1	0.00	900.00	480.00	432,000.00	3032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	17	291,600.00	923,400.00	1,355,400.00	-	1,355,400.00	-	-
4166	โฉนด	1868	28763	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	91.00	91.00	560.00	50,960.00	3033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,100.00	826,200.00	27	363,528.00	462,672.00	513,632.00	-	513,632.00	-	-
					1	6	1	0.00	2,500.00	560.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-
4167	โฉนด	1251	15639	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	91.00	91.00	190.00	17,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,290.00	-	17,290.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	190.00	209,000.00	3034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	82	418,608.00	132,192.00	341,192.00	-	341,192.00	-	-
4168	โฉนด	2118	20441	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	49.00	849.00	750.00	636,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,750.00	-	636,750.00	-	-
4169	โฉนด	3144	32642	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	97.00	697.00	100.00	69,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,700.00	-	69,700.00	-	-
4170	โฉนด	1525	21636	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	20.00	2,420.00	150.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	363,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4171	โฉนด	4079	40758	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	52.00	1,552.00	200.00	310,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,400.00	-	310,400.00	-	-
4172	โฉนด	492	10878	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	37.00	537.00	100.00	53,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,700.00	-	53,700.00	-	-
4173	โฉนด	3875	40034	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	3035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	7	127,008.00	1,687,392.00	1,775,842.00	-	1,775,842.00	-	-
4174	ท.ค.		09C009	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	51	1,292,760.00	408,240.00	432,240.00	-	408,240.00	24,000.00	0.02
												3037	โรงจอดรถ	ตึก	2	65.00	-	2,650.00	172,250.00	4	6,890.00	165,360.00	165,360.00	-	165,360.00	-	-
					1	17	2	0.00	7,000.00	120.00	840,000.00	3038	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,100.00	425,250.00	6	25,515.00	399,735.00	1,239,735.00	-	399,735.00	840,000.00	-
4175	โฉนด	1245	18007	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	94.00	1,794.00	160.00	287,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,040.00	-	287,040.00	-	-
4176	โฉนด	4107	37641	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	96.00	96.00	480.00	46,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,080.00	-	46,080.00	-	-
4177	โฉนด	1426	24860	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	2.00	4,002.00	170.00	680,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,340.00	-	680,340.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4178	โฉนด	2682	30763	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	70.00	2,970.00	200.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	594,000.00	-	-
4179	โฉนด	3395	35111	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	3039	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	32	577,368.00	491,832.00	517,832.00	-	517,832.00	-	-
												3040	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.75	-	2,650.00	94,737.50	12	13,263.25	81,474.25	81,474.25	-	81,474.25	-	-
					1	7	0	77.00	2,877.00	130.00	374,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,010.00	-	374,010.00	-	-
4180	ท.ค.		16A004	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	0	0.00	5,600.00	120.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.01
4181	โฉนด	2449	30422	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	71.00	3,371.00	560.00	1,887,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,887,760.00	-	1,887,760.00	-	-
4182	โฉนด	362	9735	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	42.00	2,042.00	100.00	204,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,200.00	-	204,200.00	-	-
4183	โฉนด	4177	41905	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	42.00	42.00	750.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	750.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	0.00	300.00	750.00	225,000.00	3041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	8,100.00	455,625.00	3	13,668.75	441,956.25	666,956.25	-	666,956.25	-	-
												3042	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	58.59	2,650.00	79,500.00	3	2,385.00	77,115.00	77,115.00	-	-	77,115.00	0.30
												3043	โรงจอดรถ	ตึก	2	4.00	-	2,650.00	10,600.00	3	318.00	10,282.00	10,282.00	-	10,282.00	-	-
4184	ท.ค.		10A022	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	120.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.01
4185	โฉนด	2611	30726	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	50.00	150.00	130.00	19,500.00	3044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	22	495,720.00	962,280.00	981,780.00	-	981,780.00	-	-
												3045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	12	40,824.00	250,776.00	250,776.00	-	250,776.00	-	-
					1	12	0	0.00	4,800.00	130.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-
4186	โฉนด	1867	28762	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	0.00	2,800.00	560.00	1,568,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,568,000.00	-	1,568,000.00	-	-
					2	0	2	46.00	246.00	560.00	137,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,760.00	-	137,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	6.00	6.00	560.00	3,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,360.00	-	-	-	-
												3046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.75	-	8,100.00	516,375.00	22	175,567.50	340,807.50	344,167.50	-	340,807.50	3,360.00	-
												3047	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	544.00	-	7,800.00	4,243,200.00	12	594,048.00	3,649,152.00	3,649,152.00	-	-	3,649,152.00	0.02
												3048	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,650.00	63,600.00	7	4,452.00	59,148.00	59,148.00	-	-	59,148.00	0.30
4187	โฉนด	1006	14425	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	68.00	1,668.00	180.00	300,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,240.00	-	300,240.00	-	-
4188	โฉนด	3890	40331	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	98.00	998.00	100.00	99,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,800.00	-	99,800.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	3049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	218.50	-	8,100.00	1,769,850.00	4	70,794.00	1,699,056.00	1,719,056.00	-	1,719,056.00	-	-
												3050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	8,100.00	307,800.00	4	12,312.00	295,488.00	295,488.00	-	295,488.00	-	-
												3051	โรงจอดรถ	ตึก	2	85.50	-	2,650.00	226,575.00	4	9,063.00	217,512.00	217,512.00	-	217,512.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4189	โฉนด	367	16536	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	54.00	54.00	480.00	25,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,920.00	-	25,920.00	-	-
					1	9	3	0.00	3,900.00	480.00	1,872,000.00	3052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,100.00	526,500.00	32	284,310.00	242,190.00	2,114,190.00	-	2,114,190.00	-	-
												3053	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	32	57,240.00	48,760.00	48,760.00	-	48,760.00	-	-
4190	โฉนด	501	25387	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	65.00	465.00	180.00	83,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,700.00	-	83,700.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	3054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	32	743,580.00	633,420.00	651,420.00	-	651,420.00	-	-
4191	โฉนด	1290	18023	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	76.00	3,276.00	100.00	327,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	327,600.00	-	-
4192	โฉนด	2393	29975	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	53.00	853.00	360.00	307,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,080.00	-	307,080.00	-	-
4193	โฉนด	756	12351	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	20.00	320.00	100.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-
4194	โฉนด	489	9786	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	92.00	1,392.00	100.00	139,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	139,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4195	โฉนด	1328	18061	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	19.00	919.00	200.00	183,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,800.00	-	183,800.00	-	-
4196	โฉนด	3870	41415	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	20.50	4,220.50	250.00	1,055,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,055,125.00	-	1,055,125.00	-	-
					5	0	0	22.50	22.50	250.00	5,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,625.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375.19	-	375.19	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,249.81	-	-	5,249.81	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	3055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	32	796,068.00	678,132.00	703,132.00	-	703,132.00	-	-
												3056	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	93.33	2,650.00	222,600.00	32	120,204.00	102,396.00	102,396.00	-	-	102,396.00	0.30
												3057	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.00	6.67	2,650.00	15,900.00	32	8,586.00	7,314.00	7,314.00	-	7,314.00	-	-
4197	โฉนด	3503	36468	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	35.00	435.00	130.00	56,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,550.00	-	56,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4198	โฉนด	735	12332	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	17.00	117.00	380.00	44,460.00	3058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	263.50	-	8,100.00	2,134,350.00	27	939,114.00	1,195,236.00	1,239,696.00	-	1,239,696.00	-	-
4199	โฉนด	2592	30707	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	65.00	1,065.00	100.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-
4200	โฉนด	2644	30652	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	3	92.00	792.00	660.00	522,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,720.00	-	522,720.00	-	-
4201	โฉนด	2705	30803	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	1	77.00	4,977.00	260.00	1,294,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,294,020.00	-	1,294,020.00	-	-
4202	โฉนด	59	555	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	98.00	1,798.00	200.00	359,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,600.00	-	359,600.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
4203	โฉนด	3043	31607	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	64.00	164.00	150.00	24,600.00	3059	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,000.00	704,000.00	32	380,160.00	323,840.00	348,440.00	-	348,440.00	-	-
												3060	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,650.00	66,250.00	32	35,775.00	30,475.00	30,475.00	-	30,475.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4204	โฉนด	390	9811	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	43.00	343.00	380.00	130,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,340.00	-	130,340.00	-	-
4205	โฉนด	2484	30457	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	54.00	454.00	175.00	79,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,450.00	-	79,450.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	175.00	17,500.00	3061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	17	209,952.00	664,848.00	682,348.00	-	682,348.00	-	-
												3062	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,650.00	143,100.00	12	20,034.00	123,066.00	123,066.00	-	-	123,066.00	0.02
												3063	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	12	11,130.00	68,370.00	68,370.00	-	68,370.00	-	-
												3064	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	10.50	-	6,750.00	70,875.00	7	4,961.25	65,913.75	65,913.75	-	65,913.75	-	-
4206	โฉนด	2057	19953	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	93.00	2,993.00	150.00	448,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,950.00	-	448,950.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	3065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	42	1,438,560.00	505,440.00	520,440.00	-	520,440.00	-	-
												3066	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,650.00	238,500.00	32	128,790.00	109,710.00	109,710.00	-	109,710.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4207	ท.ค.		28D006	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	40	0	0.00	16,000.00	120.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	-	1,920,000.00	0.01
4208	โฉนด	2246	20097	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	89.00	2,289.00	150.00	343,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,350.00	-	343,350.00	-	-
4209	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	3067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,100.00	1,895,400.00	22	644,436.00	1,250,964.00	1,265,964.00	-	1,265,964.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	150.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
4210	ท.ค.		16A029	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	7	0	0.00	2,800.00	120.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.01
4211	โฉนด	117	10133	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	24.00	2,424.00	100.00	242,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,400.00	-	242,400.00	-	-
4212	โฉนด	3691	38103	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	16.00	1,616.00	100.00	161,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,600.00	-	161,600.00	-	-
4213	โฉนด	1097	14516	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	70.00	1,470.00	190.00	279,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,300.00	-	279,300.00	-	-
4214	โฉนด	918	22585	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	90.00	2,490.00	100.00	249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	249,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4215	โฉนด	3914	40845	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	1	11.00	4,111.00	160.00	657,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,760.00	-	657,760.00	-	-
4216	โฉนด	2181	20049	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	94.00	2,394.00	210.00	502,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,740.00	-	502,740.00	-	-
4217	โฉนด	2719	30817	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	74.00	2,874.00	100.00	287,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,400.00	-	287,400.00	-	-
4218	โฉนด	1284	18018	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	53.00	1,053.00	180.00	189,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,540.00	-	189,540.00	-	-
4219	โฉนด	4297	43296	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	91.00	1,191.00	100.00	119,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,100.00	-	119,100.00	-	-
4220	โฉนด	2014	20430	หมู่ ต.บ้านควน	1	43	3	0.00	17,500.00	720.00	12,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600,000.00	-	8,752,360.00	3,847,640.00	0.01
					2	0	0	53.00	53.00	720.00	38,160.00	3068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	4	20,736.00	497,664.00	535,824.00	-	535,824.00	-	-
4221	โฉนด	1760	26078	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	92.00	492.00	440.00	216,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,480.00	-	216,480.00	-	-
4222	โฉนด	2356	29241	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	53.00	1,653.00	160.00	264,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,480.00	-	264,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
		103	9718	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	3069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	188.50	-	8,100.00	1,526,850.00	32	824,499.00	702,351.00	718,351.00	-	718,351.00	-	-
4223	โฉนด	103	9718	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	30.00	1,330.00	100.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	133,000.00	-	-
4224	โฉนด	3594	37057	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	2	20.00	4,620.00	220.00	1,016,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,016,400.00	-	1,016,400.00	-	-
4225	โฉนด	1362	18088	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	70.00	1,370.00	130.00	178,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,100.00	-	178,100.00	-	-
4226	ท.ค.		15E001	หมู่ ต.บ้านควน	1	79	0	0.00	31,600.00	120.00	3,792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,792,000.00	-	-	3,792,000.00	0.01
4227	โฉนด	3796	39374	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	63.00	1,463.00	100.00	146,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,300.00	-	146,300.00	-	-
4228	โฉนด	3341	36084	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	22.50	22.50	750.00	16,875.00	3070	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	90.00	-	2,650.00	238,500.00	4	19,080.00	219,420.00	236,295.00	-	-	236,295.00	0.30
					2	0	1	79.50	179.50	750.00	134,625.00	3071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	8,100.00	2,624,400.00	22	892,296.00	1,732,104.00	1,866,729.00	-	1,866,729.00	-	-
4229	โฉนด	4138	41610	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	62.00	62.00	230.00	14,260.00	3072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.24	-	8,100.00	755,244.00	42	558,880.56	196,363.44	210,623.44	-	210,623.44	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	3	7,776.00	251,424.00	251,424.00	-	251,424.00	-	-
					1	14	2	0.00	5,800.00	230.00	1,334,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,334,000.00	-	1,334,000.00	-	-
4230	โฉนด	1025	14444	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	1	95.00	4,195.00	100.00	419,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,500.00	-	419,500.00	-	-
4231	ท.ค.		09l001	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
					1	9	2	0.00	3,800.00	120.00	456,000.00	3074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	42	815,184.00	286,416.00	742,416.00	-	286,416.00	456,000.00	-
												3075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	22	148,716.00	288,684.00	288,684.00	-	288,684.00	-	-
												3076	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.00	-	2,650.00	87,450.00	22	29,733.00	57,717.00	57,717.00	-	57,717.00	-	-
4232	โฉนด	1497	23459	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	15.00	115.00	100.00	11,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500.00	-	11,500.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	100.00	110,000.00	3077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	32	524,880.00	447,120.00	557,120.00	-	557,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4233	โฉนด	3739	38238	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	83.00	183.00	480.00	87,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,840.00	-	87,840.00	-	-
4234	ท.ค.		16B025	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	120.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01
4235	โฉนด	2033	20847	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	0.00	1,900.00	420.00	798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000.00	-	798,000.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	420.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-
4236	โฉนด	1565	24992	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	89.00	89.00	300.00	26,700.00	3078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	27	484,704.00	616,896.00	643,596.00	-	643,596.00	-	-
												3079	โรงจอดรถ	ตึก	2	13.50	-	2,650.00	35,775.00	12	5,008.50	30,766.50	30,766.50	-	30,766.50	-	-
					1	5	3	0.00	2,300.00	300.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-
4237	โฉนด	2606	30721	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	12.00	112.00	130.00	14,560.00	3080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	32	612,360.00	521,640.00	536,200.00	-	536,200.00	-	-
												3081	โรงจอดรถ	ตึก	2	333.00	-	2,650.00	882,450.00	12	123,543.00	758,907.00	758,907.00	-	758,907.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	18	0	0.00	7,200.00	130.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	936,000.00	-	-
4238	โฉนด	2471	30444	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	88.00	188.00	140.00	26,320.00	3082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	27	588,060.00	748,440.00	774,760.00	-	774,760.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	140.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
4239	โฉนด	924	12990	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	77.00	1,677.00	100.00	167,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,700.00	-	167,700.00	-	-
4240	โฉนด	2216	20074	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	40.00	740.00	280.00	207,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,200.00	-	207,200.00	-	-
4241	โฉนด	147	10985	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	21.00	121.00	100.00	12,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,100.00	-	12,100.00	-	-
4242	โฉนด	678	12881	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	2	39.00	3,839.00	130.00	499,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,070.00	-	499,070.00	-	-
4243	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	32	590,490.00	503,010.00	515,010.00	-	515,010.00	-	-
												3084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	12	47,628.00	292,572.00	292,572.00	-	292,572.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	3	0.00	3,900.00	120.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
4244	โฉนด	3004	31946	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	9.00	709.00	100.00	70,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,900.00	-	70,900.00	-	-
4245	โฉนด	1697	22819	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	92.00	392.00	200.00	78,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,400.00	-	78,400.00	-	-
4246	โฉนด	788	12893	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	100.00	9,000.00	3085	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	228.00	-	7,850.00	1,789,800.00	37	1,521,330.00	268,470.00	277,470.00	-	277,470.00	-	-
												3086	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	228.00	-	7,850.00	1,789,800.00	37	1,521,330.00	268,470.00	268,470.00	-	268,470.00	-	-
					1	4	1	78.00	1,778.00	100.00	177,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,800.00	-	177,800.00	-	-
4247	โฉนด	1543	24886	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	50.00	1,150.00	100.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-
4248	โฉนด	1568	8217	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	11.00	3,611.00	200.00	722,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,200.00	-	722,200.00	-	-
4249	โฉนด	4246	42395	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	220.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4250	โฉนด	549	10932	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	75.00	775.00	100.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-
4251	โฉนด	1946	19803	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	3	33.00	4,733.00	100.00	473,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,300.00	-	473,300.00	-	-
4252	โฉนด	3722	38194	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	15.00	115.00	470.00	54,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,050.00	-	54,050.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	470.00	893,000.00	3087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	7	35,721.00	474,579.00	1,367,579.00	-	1,367,579.00	-	-
4253	โฉนด	1578	25976	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	41.00	2,841.00	200.00	568,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,200.00	-	568,200.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	3088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	22	302,940.00	588,060.00	608,060.00	-	608,060.00	-	-
												3089	โรงจอดรถ	ตึก	2	29.75	-	2,650.00	78,837.50	12	11,037.25	67,800.25	67,800.25	-	67,800.25	-	-
4254	โฉนด	2023	19927	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	10.00	1,510.00	150.00	226,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,500.00	-	226,500.00	-	-
4255	โฉนด	4326	43014	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	98.00	998.00	1,300.00	1,297,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,297,400.00	-	1,297,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4256	ท.ค.		28D021	หมู่ ต.บ้านควน	1	16	0	0.00	6,400.00	120.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.01
4257	โฉนด	1331	18064	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	5.00	1,405.00	150.00	210,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,750.00	-	210,750.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	3090	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	624.00	-	8,000.00	4,992,000.00	9	449,280.00	4,542,720.00	4,557,720.00	-	4,557,720.00	-	-
												3091	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	39.00	-	7,900.00	308,100.00	9	107,835.00	200,265.00	200,265.00	-	200,265.00	-	-
4258	โฉนด	2227	20080	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	97.00	897.00	280.00	251,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,160.00	-	251,160.00	-	-
4259	โฉนด	2856	31111	หมู่ ต.บ้านควน	1	18	2	78.00	7,478.00	310.00	2,318,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,318,180.00	-	2,318,180.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00	3092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	22	302,940.00	588,060.00	619,060.00	-	619,060.00	-	-
												3093	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	22	37,842.00	73,458.00	73,458.00	-	73,458.00	-	-
4260	โฉนด	878	12957	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	3	48.00	4,748.00	100.00	474,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,800.00	-	474,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4261	โฉนด	3622	37331	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	87.00	287.00	400.00	114,800.00	3094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	17	373,248.00	1,181,952.00	1,296,752.00	-	1,296,752.00	-	-
												3095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,100.00	538,650.00	3	16,159.50	522,490.50	522,490.50	-	522,490.50	-	-
4262	โฉนด	1547	23533	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	43.00	1,143.00	200.00	228,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,600.00	-	228,600.00	-	-
4263	โฉนด	79	8588	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	80.00	2,480.00	100.00	248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000.00	-	248,000.00	-	-
4264	โฉนด	2406	31329	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	75.00	1,675.00	1,750.00	2,931,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,931,250.00	-	2,931,250.00	-	-
4265	โฉนด	1935	19793	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	49.00	2,149.00	100.00	214,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,900.00	-	214,900.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	3096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	27	320,760.00	408,240.00	418,240.00	-	418,240.00	-	-
												3097	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	27	32,648.00	41,552.00	41,552.00	-	41,552.00	-	-
4266	โฉนด	1820	27480	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	81.00	81.00	130.00	10,530.00	3098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	8,100.00	984,150.00	27	433,026.00	551,124.00	561,654.00	-	561,654.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	2	0.00	1,800.00	130.00	234,000.00	3099	โรงจอดรถ	ตึก	2	26.25	-	2,650.00	69,562.50	12	9,738.75	59,823.75	59,823.75	-	59,823.75	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	130.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-
4267	โฉนด	82	8590	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	74.00	1,674.00	100.00	167,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,400.00	-	167,400.00	-	-
4268	โฉนด	3781	38633	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	33.00	33.00	3,050.00	100,650.00	3100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	12	272,160.00	1,671,840.00	1,772,490.00	-	1,772,490.00	-	-
4269	โฉนด	719	12318	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	25.00	525.00	100.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	52,500.00	-	-
4270	โฉนด	797	12895	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	34.00	2,034.00	140.00	284,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,760.00	-	284,760.00	-	-
4271	โฉนด		31853	หมู่ 18 ต.บ้านควน	2	0	0	30.00	30.00	100.00	3,000.00	3101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	733,944.00	-	733,944.00	-	-
4272	โฉนด	3301	35840	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	19.00	1,619.00	150.00	242,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,850.00	-	242,850.00	-	-
4273	โฉนด	3032	31188	หมู่ ต.บ้านควน	2	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00	3102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.25	-	8,100.00	698,625.00	7	48,903.75	649,721.25	729,721.25	-	729,721.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3103	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	3	1,272.00	41,128.00	41,128.00	-	41,128.00	-	-
4274	โฉนด	3473	36465	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	62.00	762.00	100.00	76,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,200.00	-	76,200.00	-	-
4275	โฉนด	2504	30477	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	68.00	68.00	100.00	6,800.00	3104	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	52	330,615.00	24,885.00	31,685.00	-	31,685.00	-	-
					1	10	0	0.00	4,000.00	100.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
4276	โฉนด	3387	34701	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	46.00	146.00	180.00	26,280.00	3105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	22	308,448.00	598,752.00	625,032.00	-	625,032.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	180.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-
4277	โฉนด	2277	20475	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	77.00	77.00	560.00	43,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,120.00	-	43,120.00	-	-
					1	5	3	0.00	2,300.00	560.00	1,288,000.00	3106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	261.00	-	8,100.00	2,114,100.00	5	105,705.00	2,008,395.00	3,296,395.00	-	3,296,395.00	-	-
4278	ท.ค.		16B034	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	0	0.00	8,000.00	120.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4279	โฉนด	1428	18138	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	69.00	1,269.00	200.00	253,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,800.00	-	253,800.00	-	-
4280	โฉนด	2233	20892	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	44.00	244.00	150.00	36,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,600.00	-	36,600.00	-	-
4281	โฉนด	3264	35271	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	97.00	97.00	130.00	12,610.00	3107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	27	481,140.00	612,360.00	624,970.00	-	624,970.00	-	-
												3108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.75	-	8,100.00	654,075.00	22	222,385.50	431,689.50	431,689.50	-	431,689.50	-	-
												3109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	12	27,216.00	167,184.00	167,184.00	-	167,184.00	-	-
					1	23	1	0.00	9,300.00	130.00	1,209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,209,000.00	-	1,209,000.00	-	-
4282	โฉนด	587	10911	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	23.00	1,323.00	160.00	211,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,680.00	-	211,680.00	-	-
4283	ท.ค.		16C012	หมู่ ต.บ้านควน	1	17	2	0.00	7,000.00	120.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.01
					2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	11	128,304.00	940,896.00	964,896.00	-	940,896.00	24,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	21	202,176.00	429,624.00	429,624.00	-	429,624.00	-	-
												3112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,100.00	356,400.00	31	185,328.00	171,072.00	171,072.00	-	171,072.00	-	-
4284	ท.ค.		15A018	หมู่ ต.บ้านควน	1	18	0	0.00	7,200.00	120.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.01
4285	โฉนด	1134	15006	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	21.00	121.00	340.00	41,140.00	3113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	32	559,872.00	476,928.00	518,068.00	-	518,068.00	-	-
												3114	โรงจอดรถ	ไม้	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	32	103,509.00	7,791.00	7,791.00	-	7,791.00	-	-
					1	13	0	0.00	5,200.00	340.00	1,768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,768,000.00	-	1,768,000.00	-	-
4286	โฉนด	1874	28831	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	58.00	58.00	100.00	5,800.00	3115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	12	95,256.00	585,144.00	590,944.00	-	590,944.00	-	-
												3116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	7	36,288.00	482,112.00	482,112.00	-	482,112.00	-	-
												3117	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	7	11,130.00	147,870.00	147,870.00	-	147,870.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3118	โรงจอดรถ	ตึก	2	4.00	-	2,650.00	10,600.00	12	1,484.00	9,116.00	9,116.00	-	9,116.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	3119	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,750.00	920,000.00	7	64,400.00	855,600.00	865,600.00	-	-	865,600.00	0.30
												3120	ลานคอนกรีต	ตึก	3	1,152.00	-	550.00	633,600.00	7	44,352.00	589,248.00	589,248.00	-	-	589,248.00	0.30
												3121	ลานคอนกรีต	ตึก	3	28.00	-	550.00	15,400.00	7	1,078.00	14,322.00	14,322.00	-	-	14,322.00	0.30
					1	0	3	0.00	300.00	100.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
4287	โฉนด	458	27718	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	4.00	4.00	375.00	1,500.00	3122	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	13.00	-	7,900.00	102,700.00	9	35,945.00	66,755.00	68,255.00	-	-	68,255.00	0.30
					2	0	0	26.00	26.00	375.00	9,750.00	3123	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	103.00	-	7,900.00	813,700.00	43	756,741.00	56,959.00	66,709.00	-	66,709.00	-	-
					1	0	3	55.00	355.00	375.00	133,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,125.00	-	133,125.00	-	-
4288	โฉนด	669	12281	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	43.00	43.00	380.00	16,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,340.00	-	16,340.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4289	โฉนด	2070	19965	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	18.00	118.00	200.00	23,600.00	3124	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	230.00	-	7,800.00	1,794,000.00	117	1,363,440.00	430,560.00	454,160.00	-	454,160.00	-	-
					5	0	0	12.00	12.00	200.00	2,400.00	3125	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	324,384.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	13.50	28.12	-	-	-	-	-	-	91,249.22	-	91,249.22	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	34.50	71.88	-	-	-	-	-	-	233,134.78	-	233,134.78	0.02
4290	โฉนด	4067	41218	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	83.00	83.00	350.00	29,050.00	3126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	17	165,240.00	523,260.00	552,310.00	-	552,310.00	-	-
4291	โฉนด	3170	32674	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	86.00	186.00	100.00	18,600.00	3127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	22	371,790.00	721,710.00	740,310.00	-	740,310.00	-	-
												3128	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,650.00	55,650.00	5	2,782.50	52,867.50	52,867.50	-	-	52,867.50	0.02
					1	7	2	0.00	3,000.00	100.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
4292	โฉนด	2039	20563	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	64.00	264.00	480.00	126,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,720.00	-	126,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	0	0.00	2,400.00	480.00	1,152,000.00	3129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	348.00	-	8,100.00	2,818,800.00	17	676,512.00	2,142,288.00	3,294,288.00	-	3,294,288.00	-	-
												3130	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	12	11,872.00	72,928.00	72,928.00	-	72,928.00	-	-
4293	โฉนด	1839	28088	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	57.00	157.00	170.00	26,690.00	3131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.75	-	8,100.00	978,075.00	22	332,545.50	645,529.50	672,219.50	-	672,219.50	-	-
												3132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	32	459,270.00	391,230.00	391,230.00	-	391,230.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	170.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-
4294	โฉนด	472	11001	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	67.00	2,367.00	100.00	236,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,700.00	-	236,700.00	-	-
4295	โฉนด	1607	22216	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	82.00	82.00	940.00	77,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,080.00	-	77,080.00	-	-
					1	16	0	0.00	6,400.00	940.00	6,016,000.00	3133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,100.00	473,850.00	22	161,109.00	312,741.00	6,328,741.00	-	6,328,741.00	-	-
4296	โฉนด	1785	26921	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	68.00	2,568.00	130.00	333,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,840.00	-	333,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4297	โฉนด	1326	18059	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	69.00	69.00	150.00	10,350.00	3134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.25	-	8,100.00	577,125.00	42	427,072.50	150,052.50	160,402.50	-	160,402.50	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
4298	โฉนด	3375	35040	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	92.00	192.00	1,150.00	220,800.00	3135	โรงจอดรถ	ตึก	2	109.25	-	2,650.00	289,512.50	12	40,531.75	248,980.75	469,780.75	-	-	469,780.75	0.02
4299	โฉนด	839	12923	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	55.00	1,255.00	100.00	125,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,500.00	-	125,500.00	-	-
4300	โฉนด	2938	31848	หมู่ 18 ต.บ้านควน	1	7	3	2.00	3,102.00	120.00	372,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,240.00	-	372,240.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	32	524,880.00	447,120.00	459,120.00	-	459,120.00	-	-
4301	โฉนด	182	8626	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	80.00	280.00	100.00	28,000.00	3137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,100.00	935,550.00	32	505,197.00	430,353.00	458,353.00	-	458,353.00	-	-
4302	โฉนด	1301	18034	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	40.00	1,140.00	125.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-
4303	โฉนด	2244	20095	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	29.00	1,829.00	150.00	274,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,350.00	-	274,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4304	โฉนด	494	17450	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	72.00	1,472.00	200.00	294,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,400.00	-	294,400.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	3138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	62	474,012.00	149,688.00	169,688.00	-	169,688.00	-	-
4305	ท.ค.		15B007	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	30.00	30.00	120.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.02
					1	7	0	70.00	2,870.00	120.00	344,400.00	3139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	21	311,040.00	660,960.00	1,005,360.00	-	660,960.00	344,400.00	-
4306	โฉนด	3880	40039	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	10.00	10.00	3,050.00	30,500.00	3140	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,650.00	169,600.00	5	8,480.00	161,120.00	191,620.00	-	-	191,620.00	0.30
					2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	3141	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,600.00	972,800.00	7	68,096.00	904,704.00	962,654.00	-	962,654.00	-	-
4307	โฉนด	3153	31916	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	99.00	99.00	250.00	24,750.00	3142	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	37	411,432.00	30,968.00	55,718.00	-	55,718.00	-	-
4308	โฉนด	1975	19821	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	14.00	1,014.00	130.00	131,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,820.00	-	131,820.00	-	-
4309	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	3	0	0.75	1,200.75	120.00	144,090.00	3143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.75	-	8,100.00	1,002,375.00	62	761,805.00	240,570.00	384,660.00	-	384,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	12	40,824.00	250,776.00	250,776.00	-	250,776.00	-	-
4310	โฉนด	394	10990	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	69.00	469.00	100.00	46,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,900.00	-	46,900.00	-	-
4311	โฉนด	2986	31928	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	22.00	1,222.00	175.00	213,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,850.00	-	213,850.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	175.00	17,500.00	3145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	32	524,880.00	447,120.00	464,620.00	-	464,620.00	-	-
												3146	โรงจอดรถ	ตึก	2	68.25	-	2,650.00	180,862.50	4	7,234.50	173,628.00	173,628.00	-	173,628.00	-	-
4312	โฉนด	2101	19996	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	1,550.00	155,000.00	3147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.00	-	8,100.00	1,255,500.00	42	929,070.00	326,430.00	481,430.00	-	481,430.00	-	-
												3148	โรงจอดรถ	ตึก	2	52.50	-	2,650.00	139,125.00	14	25,042.50	114,082.50	114,082.50	-	114,082.50	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	1,550.00	155,000.00	3149	ภัตตาคาร	ตึก	3	117.00	-	7,100.00	830,700.00	14	149,526.00	681,174.00	836,174.00	-	-	836,174.00	0.30
												3150	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	6.00	-	6,750.00	40,500.00	14	7,290.00	33,210.00	33,210.00	-	-	33,210.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	2	76.00	2,276.00	1,550.00	3,527,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,527,800.00	-	3,527,800.00	-	-
4313	โฉนด	1112	14529	หมู่ 9 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	3151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	32	437,400.00	372,600.00	392,600.00	-	392,600.00	-	-
					1	3	1	6.50	1,306.50	200.00	261,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,300.00	-	261,300.00	-	-
4314	โฉนด	557	10938	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	84.00	1,684.00	100.00	168,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,400.00	-	168,400.00	-	-
4315	โฉนด	612	10956	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	98.00	2,598.00	100.00	259,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,800.00	-	259,800.00	-	-
4316	โฉนด	1963	19903	หมู่ 6 ต.บ้านควน	1	6	3	98.00	2,798.00	1,300.00	3,637,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,637,400.00	-	3,637,400.00	-	-
4317	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	12	111,132.00	682,668.00	694,668.00	-	682,668.00	12,000.00	0.02
					1	9	3	0.00	3,900.00	120.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.01
4318	โฉนด	1479	22968	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	90.00	2,290.00	100.00	229,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,000.00	-	229,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4319	โฉนด	3803	39761	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	3153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	37	513,216.00	288,684.00	298,684.00	-	298,684.00	-	-
					1	2	3	28.70	1,128.70	100.00	112,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,870.00	-	112,870.00	-	-
4320	โฉนด	1721	25385	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	32.00	2,532.00	130.00	329,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,160.00	-	329,160.00	-	-
4321	ท.ค.		23A009	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	0	0.00	7,600.00	120.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.01
					2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	3154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.50	-	8,100.00	1,397,250.00	21	447,120.00	950,130.00	998,130.00	-	950,130.00	48,000.00	0.02
												3155	โรงจอดรถ	ตึก	2	130.00	-	2,650.00	344,500.00	11	41,340.00	303,160.00	303,160.00	-	303,160.00	-	-
												3156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	8,100.00	334,125.00	11	40,095.00	294,030.00	294,030.00	-	294,030.00	-	-
4322	โฉนด	2542	30656	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	59.00	59.00	170.00	10,030.00	3157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	32	371,790.00	316,710.00	326,740.00	-	326,740.00	-	-
					1	16	2	0.00	6,600.00	170.00	1,122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,122,000.00	-	1,122,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4323	โฉนด	2647	30744	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	0.00	3,200.00	280.00	896,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,000.00	-	896,000.00	-	-
4324	โฉนด	2445	30418	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	29.00	129.00	250.00	32,250.00	3158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,100.00	656,100.00	42	485,514.00	170,586.00	202,836.00	-	202,836.00	-	-
					1	6	3	0.00	2,700.00	250.00	675,000.00	3159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	32	590,490.00	503,010.00	1,178,010.00	-	1,178,010.00	-	-
4325	โฉนด	2838	31033	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	78.00	2,878.00	100.00	287,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,800.00	-	287,800.00	-	-
4326	โฉนด	4037	40879	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	91.00	91.00	100.00	9,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,100.00	-	9,100.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	100.00	70,000.00	3160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	32	524,880.00	447,120.00	517,120.00	-	517,120.00	-	-
4327	โฉนด	608	11018	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	39.00	739.00	100.00	73,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,900.00	-	73,900.00	-	-
4328	โฉนด	2157	20035	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	12.00	112.00	250.00	28,000.00	3161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	12	136,080.00	835,920.00	863,920.00	-	863,920.00	-	-
												3162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.50	-	8,100.00	133,650.00	22	45,441.00	88,209.00	88,209.00	-	88,209.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.50	-	8,100.00	133,650.00	22	45,441.00	88,209.00	88,209.00	-	88,209.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	250.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	275,000.00	-	-
4329	โฉนด	3156	32607	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	72.00	272.00	100.00	27,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,200.00	-	27,200.00	-	-
4330	โฉนด	3389	34703	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	64.00	864.00	140.00	120,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,960.00	-	120,960.00	-	-
4331	โฉนด	2847	31904	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	3164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	42	779,220.00	273,780.00	308,780.00	-	308,780.00	-	-
					1	1	2	68.50	668.50	350.00	233,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,975.00	-	233,975.00	-	-
4332	โฉนด	3709	38102	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
4333	โฉนด	1626	25977	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	35.00	1,735.00	180.00	312,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,300.00	-	312,300.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	3165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	32	511,758.00	435,942.00	453,942.00	-	453,942.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3166	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.50	-	2,650.00	112,625.00	32	60,817.50	51,807.50	51,807.50	-	51,807.50	-	-
4334	โฉนด	1149	15014	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	86.00	1,186.00	100.00	118,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,600.00	-	118,600.00	-	-
4335	โฉนด	131	10136	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	3	50.00	3,550.00	150.00	532,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,500.00	-	532,500.00	-	-
4336	ท.ค.		16A021	หมู่ ต.บ้านควน	1	37	0	0.00	14,800.00	120.00	1,776,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,776,000.00	-	-	1,776,000.00	0.01
4337	โฉนด	2206	20066	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	71.00	71.00	250.00	17,750.00	3167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.25	-	8,100.00	1,233,225.00	27	542,619.00	690,606.00	708,356.00	-	708,356.00	-	-
												3168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	12	54,432.00	334,368.00	334,368.00	-	334,368.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	250.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-
4338	ท.ค.		09F009	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	120.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.01
4339	โฉนด	4128	41553	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	3	89.00	4,789.00	200.00	957,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	957,800.00	-	957,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4340	โฉนด	856	12935	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	380.00	34,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,200.00	-	34,200.00	-	-
					1	2	3	43.00	1,143.00	380.00	434,340.00	3169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	194.25	-	8,100.00	1,573,425.00	32	849,649.50	723,775.50	1,158,115.50	-	1,158,115.50	-	-
												3170	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	52.50	-	5,750.00	301,875.00	22	102,637.50	199,237.50	199,237.50	-	199,237.50	-	-
												3171	ห้องน้ำรวม	ตึก	1	6.00	-	6,750.00	40,500.00	22	13,770.00	26,730.00	26,730.00	-	26,730.00	-	-
4341	โฉนด	3452	36419	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	25.00	25.00	1,100.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30
					2	0	0	51.00	51.00	1,100.00	56,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,100.00	-	56,100.00	-	-
					1	24	1	76.00	9,776.00	1,100.00	10,753,600.00	3172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	11,422,336.00	-	11,422,336.00	-	-
												3173	ภัตตาคาร	ตึก	3	103.50	-	7,100.00	734,850.00	12	102,879.00	631,971.00	631,971.00	-	-	631,971.00	0.30
												3174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	8,100.00	182,250.00	12	25,515.00	156,735.00	156,735.00	-	156,735.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3175	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	12	13,356.00	82,044.00	82,044.00	-	82,044.00	-	-
												3176	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	12.00	-	6,750.00	81,000.00	12	11,340.00	69,660.00	69,660.00	-	69,660.00	-	-
4342	โฉนด	4199	42349	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	23.00	523.00	100.00	52,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,300.00	-	52,300.00	-	-
4343	โฉนด		30776	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	3177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	221.00	-	8,100.00	1,790,100.00	32	966,654.00	823,446.00	833,446.00	-	833,446.00	-	-
					1	9	3	47.30	3,947.30	100.00	394,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,730.00	-	394,730.00	-	-
4344	โฉนด	1508	25064	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	97.00	997.00	100.00	99,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,700.00	-	99,700.00	-	-
4345	โฉนด	2577	30692	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	280.00	28,000.00	3178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	32	459,270.00	391,230.00	419,230.00	-	419,230.00	-	-
					1	40	1	76.00	16,176.00	280.00	4,529,280.00	3179	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	44.00	-	5,750.00	253,000.00	32	136,620.00	116,380.00	4,645,660.00	-	4,645,660.00	-	-
4346	โฉนด	791	12381	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	37.00	1,237.00	100.00	123,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,700.00	-	123,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4347	โฉนด	1371	18095	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	39.00	2,339.00	160.00	374,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,240.00	-	374,240.00	-	-
4348	โฉนด	841	13525	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	71.00	71.00	1,150.00	81,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,650.00	-	81,650.00	-	-
					1	11	1	67.80	4,567.80	1,150.00	5,252,970.00	3180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	22	247,860.00	481,140.00	5,734,110.00	-	5,734,110.00	-	-
4349	โฉนด	738	12335	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	3.00	803.00	100.00	80,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,300.00	-	80,300.00	-	-
4350	โฉนด	3792	39905	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	80.00	1,880.00	100.00	188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,000.00	-	188,000.00	-	-
4351	โฉนด	672	12284	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	50.00	50.00	380.00	19,000.00	3181	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,850.00	1,758,400.00	32	1,494,640.00	263,760.00	282,760.00	-	282,760.00	-	-
4352	โฉนด	19	8433	หมู่ ต.บ้านควน	2	6	1	33.00	2,533.00	270.00	683,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,910.00	-	683,910.00	-	-
4353	โฉนด	1746	29761	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,350.00	-	82,350.00	-	-
4354	โฉนด	4329	43239	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	0.00	3,300.00	140.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	462,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00	3182	โรงงาน	ตึก	1	30.00	-	6,450.00	193,500.00	22	65,790.00	127,710.00	141,710.00	-	141,710.00	-	-
					2	0	0	33.00	33.00	140.00	4,620.00	3183	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	130.50	-	7,900.00	1,030,950.00	62	958,783.50	72,166.50	76,786.50	-	76,786.50	-	-
4355	โฉนด	520	10889	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	0.00	900.00	180.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-
4356	โฉนด	974	13559	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	87.00	487.00	100.00	48,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,700.00	-	48,700.00	-	-
4357	โฉนด	267	10853	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	79.00	179.00	1,550.00	277,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,450.00	-	277,450.00	-	-
4358	โฉนด	3861	39871	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00	3184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	22	528,768.00	1,026,432.00	1,038,432.00	-	1,038,432.00	-	-
4359	โฉนด	3131	32492	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	3185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	22	272,646.00	529,254.00	544,254.00	-	544,254.00	-	-
					1	14	2	51.00	5,851.00	150.00	877,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,650.00	-	877,650.00	-	-
4360	โฉนด	97	487	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	85.00	185.00	160.00	29,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,600.00	-	29,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4361	โฉนด	3255	34302	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	14.00	114.00	280.00	31,920.00	3186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,100.00	2,065,500.00	12	289,170.00	1,776,330.00	1,808,250.00	-	1,808,250.00	-	-
4362	โฉนด	3618	37338	หมู่ ต.บ้านควน	3	4	0	55.00	1,655.00	1,050.00	1,737,750.00	3187	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	735.00	-	7,300.00	5,365,500.00	5	268,275.00	5,097,225.00	6,834,975.00	-	-	6,834,975.00	0.30
												3188	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	336.00	-	8,200.00	2,755,200.00	5	137,760.00	2,617,440.00	2,617,440.00	-	-	2,617,440.00	0.30
												3189	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	264.50	-	7,300.00	1,930,850.00	5	96,542.50	1,834,307.50	1,834,307.50	-	-	1,834,307.50	0.30
												3190	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	24.75	-	7,300.00	180,675.00	5	9,033.75	171,641.25	171,641.25	-	-	171,641.25	0.30
4363	โฉนด	656	11024	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	15.00	1,515.00	100.00	151,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,500.00	-	151,500.00	-	-
4364	โฉนด	2949	31859	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	3191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	22	826,200.00	1,603,800.00	1,863,800.00	-	1,863,800.00	-	-
												3192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	21	256,608.00	545,292.00	545,292.00	-	545,292.00	-	-
												3193	โรงจอดรถ	ตึก	2	112.00	-	2,650.00	296,800.00	22	100,912.00	195,888.00	195,888.00	-	195,888.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	0	72.00	1,672.00	1,300.00	2,173,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,173,600.00	-	2,173,600.00	-	-
4365	โฉนด	848	12927	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	27.00	27.00	380.00	10,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,260.00	-	10,260.00	-	-
					1	1	2	12.00	612.00	380.00	232,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,560.00	-	232,560.00	-	-
4366	โฉนด	2844	31901	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	24.00	724.00	130.00	94,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,120.00	-	94,120.00	-	-
4367	โฉนด	828	12913	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	73.00	2,973.00	100.00	297,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,300.00	-	297,300.00	-	-
4368	โฉนด	2727	30825	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	52.00	552.00	100.00	55,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200.00	-	55,200.00	-	-
4369	โฉนด	933	12995	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	80.00	1,080.00	100.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
4370	โฉนด	1370	18094	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	32.00	1,132.00	160.00	181,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,120.00	-	181,120.00	-	-
4371	โฉนด	4124	41561	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	31.00	131.00	100.00	13,100.00	3194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	8,100.00	704,700.00	12	98,658.00	606,042.00	619,142.00	-	619,142.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4372	โฉนด	193	10158	หมู่ ต.บ้านควน	1	18	2	58.00	7,458.00	200.00	1,491,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,491,600.00	-	1,491,600.00	-	-
4373	โฉนด	4351	43526	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	25.00	2,225.00	100.00	222,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,500.00	-	222,500.00	-	-
4374	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,100.00	668,250.00	32	360,855.00	307,395.00	331,395.00	-	307,395.00	24,000.00	0.02
					1	5	2	0.00	2,200.00	120.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.01
4375	โฉนด	3767	38973	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	3196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.25	-	8,100.00	1,233,225.00	22	419,296.50	813,928.50	823,928.50	-	823,928.50	-	-
4376	โฉนด	2399	30523	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	77.00	2,277.00	180.00	409,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,860.00	-	409,860.00	-	-
4377	โฉนด	1098	14517	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	60.00	60.00	190.00	11,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,400.00	-	11,400.00	-	-
					1	3	0	16.00	1,216.00	190.00	231,040.00	3197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,100.00	1,190,700.00	22	404,838.00	785,862.00	1,016,902.00	-	1,016,902.00	-	-
4378	ท.ค.		15E002	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	2	0.00	3,800.00	120.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	-	456,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	31	134,784.00	124,416.00	148,416.00	-	124,416.00	24,000.00	-
												3199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	31	404,352.00	373,248.00	373,248.00	-	373,248.00	-	-
4379	โฉนด	3704	38128	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	0.00	1,000.00	660.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
4380	โฉนด	602	10925	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	81.00	1,681.00	130.00	218,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,530.00	-	218,530.00	-	-
4381	โฉนด	1353	18083	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	66.00	266.00	250.00	66,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,500.00	-	66,500.00	-	-
4382	โฉนด	136	8614	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	50.00	2,550.00	270.00	688,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,500.00	-	688,500.00	-	-
					2	0	1	43.00	143.00	270.00	38,610.00	3200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	21	388,800.00	826,200.00	864,810.00	-	864,810.00	-	-
4383	โฉนด	3521	39386	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	33.00	1,833.00	100.00	183,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,300.00	-	183,300.00	-	-
4384	น.ส.3		22C004	หมู่ ต.บ้านควน	1	49	0	0.00	19,600.00	120.00	2,352,000.00	3201	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,350.00	56,400.00	16	12,408.00	43,992.00	2,395,992.00	-	43,992.00	2,352,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	3202	บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	468.00	-	7,850.00	3,673,800.00	54	3,122,730.00	551,070.00	599,070.00	-	551,070.00	48,000.00	0.02
4385	โฉนด	3520	39385	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	7.00	1,407.00	100.00	140,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,700.00	-	140,700.00	-	-
4386	โฉนด	1644	26489	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	58.00	158.00	350.00	55,300.00	3203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	35	631,800.00	421,200.00	476,500.00	-	476,500.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	350.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
4387	ท.ค.		16B013	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	120.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.01
4388	โฉนด	1647	22301	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	90.00	1,090.00	100.00	109,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,000.00	-	109,000.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	3204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	37	689,472.00	387,828.00	407,828.00	-	407,828.00	-	-
4389	โฉนด	2472	30445	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	130.00	11,700.00	3205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.75	-	8,100.00	200,475.00	22	68,161.50	132,313.50	144,013.50	-	144,013.50	-	-
					1	7	2	22.00	3,022.00	130.00	392,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,860.00	-	392,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4390	โฉนด	3374	37010	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	36.00	436.00	125.00	54,500.00	3206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	34	657,720.00	476,280.00	530,780.00	-	530,780.00	-	-
												3207	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,650.00	190,800.00	22	64,872.00	125,928.00	125,928.00	-	125,928.00	-	-
												3208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.75	-	8,100.00	978,075.00	12	136,930.50	841,144.50	841,144.50	-	841,144.50	-	-
4391	โฉนด	3166	32716	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	46.00	2,346.00	100.00	234,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,600.00	-	234,600.00	-	-
4392	โฉนด	4277	42509	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	46.00	46.00	180.00	8,280.00	3209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.50	-	8,100.00	1,210,950.00	17	290,628.00	920,322.00	928,602.00	-	928,602.00	-	-
4393	โฉนด	2266	20559	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	54.00	2,454.00	150.00	368,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,100.00	-	368,100.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00	3210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,100.00	538,650.00	11	64,638.00	474,012.00	504,012.00	-	504,012.00	-	-
												3211	โรงจอดรถ	ตึก	2	68.00	-	2,650.00	180,200.00	6	10,812.00	169,388.00	169,388.00	-	-	169,388.00	0.02
4394	โฉนด	4320	42772	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	56.00	56.00	100.00	5,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600.00	-	5,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
		244	14917	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00	3212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,100.00	884,925.00	32	477,859.50	407,065.50	487,065.50	-	487,065.50	-	-
4395	โฉนด	244	14917	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	77.00	477.00	200.00	95,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,400.00	-	95,400.00	-	-
4396	โฉนด	872	12951	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	97.00	997.00	100.00	99,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,700.00	-	99,700.00	-	-
4397	โฉนด	1838	27997	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	32.00	1,032.00	150.00	154,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	154,800.00	-	-
4398	โฉนด	1485	25946	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	39.00	2,639.00	130.00	343,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,070.00	-	343,070.00	-	-
4399	โฉนด	2081	19976	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	13.00	213.00	180.00	38,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,340.00	-	38,340.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	180.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
4400	โฉนด	2061	19957	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	67.00	367.00	750.00	275,250.00	3213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	246.50	-	8,100.00	1,996,650.00	27	878,526.00	1,118,124.00	1,393,374.00	-	1,393,374.00	-	-
4401	โฉนด	2172	20884	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	23.00	523.00	200.00	104,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,600.00	-	104,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4402	โฉนด	3607	37257	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
4403	โฉนด	1455	25278	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	15.00	3,015.00	100.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	301,500.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	3214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	27	352,836.00	449,064.00	459,064.00	-	459,064.00	-	-
												3215	โรงจอดรถ	ตึก	2	41.25	-	2,650.00	109,312.50	12	15,303.75	94,008.75	94,008.75	-	94,008.75	-	-
4404	โฉนด	645	10975	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	57.00	57.00	100.00	5,700.00	3216	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	115.00	-	7,900.00	908,500.00	9	317,975.00	590,525.00	596,225.00	-	596,225.00	-	-
					1	3	2	0.00	1,400.00	100.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
4405	ก.ส.น.5		31B008	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	3	0.00	5,500.00	120.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.01
					2	0	0	50.00	50.00	120.00	6,000.00	3217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	61	492,480.00	155,520.00	161,520.00	-	155,520.00	6,000.00	0.02
4406	โฉนด	2299	20497	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	19.00	119.00	250.00	29,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,750.00	-	29,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00	3218	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,900.00	1,264,000.00	32	682,560.00	581,440.00	881,440.00	-	881,440.00	-	-
4407	ท.ค.		16A017	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	14	3	0.00	5,900.00	120.00	708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	-	708,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	925,680.00	-	913,680.00	12,000.00	0.02
4408	โฉนด	4227	43166	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	64.00	1,964.00	160.00	314,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,240.00	-	314,240.00	-	-
4409	โฉนด	1970	19817	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	75.00	175.00	100.00	17,500.00	3220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	8,100.00	267,300.00	7	18,711.00	248,589.00	266,089.00	-	266,089.00	-	-
												3221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	26.25	-	8,100.00	212,625.00	5	10,631.25	201,993.75	201,993.75	-	201,993.75	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	100.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
4410	โฉนด	1291	18024	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	42.00	942.00	100.00	94,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,200.00	-	94,200.00	-	-
4411	โฉนด	4240	42749	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	47.00	147.00	160.00	23,520.00	3222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	8,100.00	1,417,500.00	12	198,450.00	1,219,050.00	1,242,570.00	-	1,242,570.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3223	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	12	13,356.00	82,044.00	82,044.00	-	82,044.00	-	-
4412	โฉนด	2990	31932	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	2	21.00	4,621.00	130.00	600,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,730.00	-	600,730.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	3224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	52	1,280,448.00	404,352.00	417,352.00	-	417,352.00	-	-
4413	โฉนด	1226	15071	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	98.00	598.00	100.00	59,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,800.00	-	59,800.00	-	-
4414	โฉนด	932	12994	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	17.00	817.00	100.00	81,700.00	3225	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	36.00	-	2,350.00	84,600.00	22	28,764.00	55,836.00	137,536.00	-	137,536.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	3226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	121.00	-	8,100.00	980,100.00	52	911,493.00	68,607.00	88,607.00	-	88,607.00	-	-
4415	โฉนด	4075	40754	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	11.00	711.00	150.00	106,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,650.00	-	106,650.00	-	-
4416	โฉนด	1188	15048	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	31.00	131.00	200.00	26,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,200.00	-	26,200.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	200.00	60,000.00	3227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,100.00	1,105,650.00	12	154,791.00	950,859.00	1,010,859.00	-	1,010,859.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4417	โฉนด	183	10834	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	86.00	486.00	200.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	97,200.00	-	-
4418	โฉนด	3517	39382	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	62.00	862.00	100.00	86,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,200.00	-	86,200.00	-	-
4419	โฉนด	3838	39833	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	39.00	139.00	1,000.00	139,000.00	3228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	32	1,180,980.00	1,006,020.00	1,145,020.00	-	1,145,020.00	-	-
4420	โฉนด	2497	30470	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	60.00	3,160.00	140.00	442,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,400.00	-	442,400.00	-	-
4421	โฉนด	1056	14475	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	41.00	741.00	250.00	185,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,250.00	-	185,250.00	-	-
4422	โฉนด	332	9809	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	42.00	442.00	1,000.00	442,000.00	3229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	17	204,120.00	646,380.00	1,088,380.00	-	1,088,380.00	-	-
												3230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,100.00	421,200.00	32	227,448.00	193,752.00	193,752.00	-	193,752.00	-	-
												3231	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	17	15,264.00	48,336.00	48,336.00	-	48,336.00	-	-
												3232	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	12	6,678.00	41,022.00	41,022.00	-	41,022.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4423	โฉนด	2501	30474	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	125.00	25,000.00	3233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	22	520,506.00	1,010,394.00	1,035,394.00	-	1,035,394.00	-	-
												3234	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,650.00	71,550.00	22	24,327.00	47,223.00	47,223.00	-	47,223.00	-	-
					1	9	0	41.00	3,641.00	125.00	455,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,125.00	-	455,125.00	-	-
4424	โฉนด	154	10143	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	10.00	610.00	200.00	122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	122,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	3235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,100.00	619,650.00	12	86,751.00	532,899.00	552,899.00	-	552,899.00	-	-
												3236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	8,100.00	267,300.00	5	13,365.00	253,935.00	253,935.00	-	253,935.00	-	-
4425	โฉนด	2554	30668	หมู่ ต.บ้านควน	1	22	2	42.00	9,042.00	750.00	6,781,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,781,500.00	-	6,781,500.00	-	-
4426	โฉนด	4045	40856	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	32.00	32.00	3,050.00	97,600.00	3237	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	3	59,040.00	1,908,960.00	2,006,560.00	-	2,006,560.00	-	-
4427	โฉนด	4302	42689	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	52.00	152.00	2,650.00	402,800.00	3238	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	630.00	-	8,200.00	5,166,000.00	12	723,240.00	4,442,760.00	4,845,560.00	-	4,845,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3239	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	12	17,808.00	109,392.00	109,392.00	-	109,392.00	-	-
4428	โฉนด	559	10940	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	94.00	2,294.00	100.00	229,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,400.00	-	229,400.00	-	-
4429	โฉนด	3120	32410	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	60.00	960.00	100.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
4430	โฉนด	2019	19924	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	68.10	868.10	150.00	130,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,215.00	-	130,215.00	-	-
4431	โฉนด	1562	22827	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	180.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	180.00	5,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,040.00	-	5,040.00	-	-
4432	โฉนด	1988	19909	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	48.00	1,748.00	180.00	314,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,640.00	-	314,640.00	-	-
4433	โฉนด	3545	36511	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-
4434	โฉนด	3359	36248	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	19.00	2,319.00	100.00	231,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,900.00	-	231,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4435	โฉนด	326	9183	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	79.00	2,679.00	630.00	1,687,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,687,770.00	-	1,687,770.00	-	-
4436	โฉนด	1397	24699	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	71.00	1,171.00	100.00	117,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,100.00	-	117,100.00	-	-
4437	โฉนด	3633	37862	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	0.00	300.00	130.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-
					1	7	0	51.00	2,851.00	130.00	370,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,630.00	-	370,630.00	-	-
4438	โฉนด	3669	37563	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	38.00	38.00	3,050.00	115,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,900.00	-	115,900.00	-	-
4439	โฉนด	1308	18041	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	27.00	3,427.00	160.00	548,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,320.00	-	548,320.00	-	-
4440	โฉนด	89	8594	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	43.00	1,843.00	100.00	184,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,300.00	-	184,300.00	-	-
4441	โฉนด	372	9741	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	7.00	107.00	100.00	10,700.00	3240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	32	367,416.00	312,984.00	323,684.00	-	323,684.00	-	-
												3241	โรงจอดรถ	ตึก	2	38.00	-	2,650.00	100,700.00	22	34,238.00	66,462.00	66,462.00	-	66,462.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	7	3	0.00	3,100.00	100.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	310,000.00	-	-
4442	โฉนด	4354	43529	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	94.00	1,694.00	160.00	271,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,040.00	-	271,040.00	-	-
4443	โฉนด	3884	40669	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	23.00	1,223.00	100.00	122,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,300.00	-	122,300.00	-	-
4444	โฉนด	3419	35004	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	58.00	2,058.00	100.00	205,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,800.00	-	205,800.00	-	-
4445	โฉนด	2889	31800	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	6.75	106.75	160.00	17,080.00	3242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	22	165,240.00	320,760.00	337,840.00	-	337,840.00	-	-
												3243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,100.00	145,800.00	16	32,076.00	113,724.00	113,724.00	-	113,724.00	-	-
					1	26	3	0.00	10,700.00	160.00	1,712,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,712,000.00	-	1,712,000.00	-	-
4446	โฉนด	1949	19806	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	76.00	2,276.00	130.00	295,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,880.00	-	295,880.00	-	-
4447	โฉนด	953	13542	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	61.00	361.00	100.00	36,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,100.00	-	36,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4448	โฉนด	2162	20040	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	20.00	1,020.00	250.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	3244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	32	481,140.00	409,860.00	459,860.00	-	459,860.00	-	-
												3245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.25	-	8,100.00	342,225.00	17	82,134.00	260,091.00	260,091.00	-	260,091.00	-	-
4449	โฉนด	1367	22349	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	3246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,100.00	939,600.00	17	225,504.00	714,096.00	890,096.00	-	890,096.00	-	-
												3247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	20	72,900.00	170,100.00	170,100.00	-	170,100.00	-	-
					1	3	2	0.00	1,400.00	880.00	1,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000.00	-	1,232,000.00	-	-
4450	โฉนด	4229	42559	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	100.00	9,000.00	3248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	32	393,660.00	335,340.00	344,340.00	-	344,340.00	-	-
					1	9	2	19.70	3,819.70	100.00	381,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,970.00	-	381,970.00	-	-
4451	โฉนด	4025	40740	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	86.00	686.00	100.00	68,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,600.00	-	68,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4452	โฉนด	3795	39667	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	29.00	1,629.00	100.00	162,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,900.00	-	162,900.00	-	-
4453	โฉนด	2580	30695	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	16	3	26.00	6,726.00	100.00	672,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,600.00	-	672,600.00	-	-
4454	โฉนด	2854	31911	หมู่ ต.บ้านควน	1	16	1	40.00	6,540.00	260.00	1,700,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700,400.00	-	1,700,400.00	-	-
4455	โฉนด	3654	37868	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	3	84.00	5,984.00	260.00	1,555,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,555,840.00	-	1,555,840.00	-	-
4456	โฉนด	2300	20498	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	84.00	2,884.00	150.00	432,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,600.00	-	432,600.00	-	-
4457	โฉนด	2002	19836	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	100.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
					2	0	0	59.00	59.00	100.00	5,900.00	3249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,100.00	980,100.00	32	529,254.00	450,846.00	456,746.00	-	456,746.00	-	-
4458	โฉนด	402	9745	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	43.00	1,343.00	100.00	134,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,300.00	-	134,300.00	-	-
4459	โฉนด	195	27696	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	38.00	938.00	180.00	168,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,840.00	-	168,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4460	โฉนด	699	12301	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	51.00	51.00	380.00	19,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,380.00	-	19,380.00	-	-
4461	โฉนด	1731	22832	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	33.00	2,833.00	1,300.00	3,682,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,682,900.00	-	3,682,900.00	-	-
4462	โฉนด	4215	41998	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	11.00	11.00	90.00	990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990.00	-	990.00	-	-
4463	โฉนด	1089	14508	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	82.00	82.00	160.00	13,120.00	3250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.25	-	8,100.00	1,257,525.00	37	804,816.00	452,709.00	465,829.00	-	465,829.00	-	-
												3251	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	42.00	-	5,750.00	241,500.00	22	82,110.00	159,390.00	159,390.00	-	159,390.00	-	-
					1	10	2	0.00	4,200.00	160.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-
4464	โฉนด	3423	35534	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	140.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	140.00	3,920.00	3252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.50	-	8,100.00	1,024,650.00	39	696,762.00	327,888.00	331,808.00	-	331,808.00	-	-
												3253	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	12	11,872.00	72,928.00	72,928.00	-	72,928.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4465	โฉนด	1674	23201	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	97.00	2,297.00	350.00	803,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,950.00	-	803,950.00	-	-
4466	โฉนด	1879	28956	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	20.00	120.00	150.00	18,000.00	3254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	22	297,432.00	577,368.00	595,368.00	-	595,368.00	-	-
4467	โฉนด	4023	40738	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
					2	0	0	73.00	73.00	180.00	13,140.00	3255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	27	705,672.00	898,128.00	911,268.00	-	911,268.00	-	-
4468	โฉนด	427	10999	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	41.00	941.00	100.00	94,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,100.00	-	94,100.00	-	-
4469	โฉนด	2861	31116	หมู่ ต.บ้านควน	1	26	1	89.00	10,589.00	220.00	2,329,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,329,580.00	-	2,329,580.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	220.00	44,000.00	3256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	12	163,296.00	1,003,104.00	1,047,104.00	-	1,047,104.00	-	-
												3257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,100.00	538,650.00	12	75,411.00	463,239.00	463,239.00	-	463,239.00	-	-
												3258	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	12	8,904.00	54,696.00	54,696.00	-	54,696.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4470	โฉนด	1234	15076	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	95.70	795.70	100.00	79,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,570.00	-	79,570.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	3259	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	72	617,148.00	46,452.00	66,452.00	-	66,452.00	-	-
												3260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,100.00	838,350.00	32	452,709.00	385,641.00	385,641.00	-	385,641.00	-	-
												3261	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	12	4,452.00	27,348.00	27,348.00	-	27,348.00	-	-
4471	โฉนด	91	8596	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	64.00	2,464.00	100.00	246,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,400.00	-	246,400.00	-	-
4472	โฉนด	1435	18145	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	3	37.00	3,537.00	100.00	353,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,700.00	-	353,700.00	-	-
4473	โฉนด	2192	20053	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	52.00	52.00	200.00	10,400.00	3262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.50	-	8,100.00	1,445,850.00	32	780,759.00	665,091.00	675,491.00	-	675,491.00	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	200.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
4474	โฉนด	374	26440	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	2.00	102.00	100.00	10,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200.00	-	10,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	11	2	0.00	4,600.00	100.00	460,000.00	3263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.50	-	8,100.00	1,024,650.00	32	553,311.00	471,339.00	931,339.00	-	931,339.00	-	-
												3264	โรงจอดรถ	ตึก	2	29.25	-	2,650.00	77,512.50	3	2,325.38	75,187.12	75,187.12	-	75,187.12	-	-
4475	โฉนด	2156	20034	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	40.00	940.00	250.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	235,000.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00	3265	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,850.00	2,260,800.00	32	1,921,680.00	339,120.00	414,120.00	-	414,120.00	-	-
												3266	โรงจอดรถ	ตึก	2	52.50	-	2,650.00	139,125.00	12	19,477.50	119,647.50	119,647.50	-	119,647.50	-	-
4476	โฉนด	829	12914	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	12.00	2,012.00	160.00	321,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,920.00	-	321,920.00	-	-
4477	โฉนด	3655	37588	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	66.00	166.00	310.00	51,460.00	3267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	285.00	-	8,100.00	2,308,500.00	22	784,890.00	1,523,610.00	1,575,070.00	-	1,575,070.00	-	-
												3268	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,650.00	55,650.00	12	7,791.00	47,859.00	47,859.00	-	-	47,859.00	0.02
					1	8	2	0.00	3,400.00	310.00	1,054,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,054,000.00	-	1,054,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4478	โฉนด	1376	18100	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	15.00	315.00	180.00	56,700.00	3269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	22	520,506.00	1,010,394.00	1,067,094.00	-	1,067,094.00	-	-
												3270	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	64.00	-	5,750.00	368,000.00	12	51,520.00	316,480.00	316,480.00	-	-	316,480.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	180.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
4479	โฉนด	2384	30006	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	35.00	735.00	380.00	279,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,300.00	-	279,300.00	-	-
4480	โฉนด	2869	31124	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	1	37.00	3,737.00	100.00	373,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,700.00	-	373,700.00	-	-
4481	โฉนด	1318	18051	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	63.00	763.00	160.00	122,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,080.00	-	122,080.00	-	-
4482	ท.ค.		16A012	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	0.00	4,800.00	120.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.01
4483	โฉนด	1008	14427	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	87.00	687.00	100.00	68,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,700.00	-	68,700.00	-	-
4484	โฉนด	3333	35898	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	55.00	1,355.00	200.00	271,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,000.00	-	271,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4485	โฉนด	4270	42546	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
4486	โฉนด	2012	20428	หมู่ ต.บ้านควน	1	37	2	86.00	15,086.00	940.00	14,180,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,180,840.00	-	14,180,840.00	-	-
4487	โฉนด	3896	40971	หมู่ 17 ต.บ้านควน	1	8	3	54.00	3,554.00	180.00	639,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,720.00	-	639,720.00	-	-
4488	โฉนด	1264	15092	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	10.00	110.00	100.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	11,000.00	-	-
					1	10	0	0.00	4,000.00	100.00	400,000.00	3271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	22	231,336.00	449,064.00	849,064.00	-	849,064.00	-	-
												3272	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	14.00	-	6,750.00	94,500.00	17	22,680.00	71,820.00	71,820.00	-	71,820.00	-	-
4489	โฉนด	2945	31855	หมู่ 18 ต.บ้านควน	3	0	0	40.00	40.00	1,750.00	70,000.00	3273	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128.00	-	7,850.00	1,004,800.00	9	261,248.00	743,552.00	813,552.00	-	-	813,552.00	0.30
					2	0	0	10.00	10.00	1,750.00	17,500.00	3274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	3	23,328.00	754,272.00	771,772.00	-	-	771,772.00	0.02
4490	โฉนด	1611	22436	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	1	41.00	4,541.00	100.00	454,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,100.00	-	454,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4491	โฉนด	2281	20479	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	82.00	1,282.00	150.00	192,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,300.00	-	192,300.00	-	-
4492	โฉนด	1619	22717	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	14.00	1,514.00	400.00	605,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,600.00	-	605,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	3275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	37	798,336.00	449,064.00	489,064.00	-	489,064.00	-	-
												3276	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	37	59,360.00	33,390.00	33,390.00	-	33,390.00	-	-
4493	โฉนด	1783	27003	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	100.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-
					1	10	2	55.00	4,255.00	100.00	425,500.00	3277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	3	15,552.00	502,848.00	928,348.00	-	928,348.00	-	-
4494	โฉนด	3002	31944	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	2	26.00	3,826.00	100.00	382,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,600.00	-	382,600.00	-	-
4495	โฉนด	497	10880	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	0.00	700.00	100.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	3278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,100.00	425,250.00	32	229,635.00	195,615.00	205,615.00	-	205,615.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4496	ท.ค.		16A030	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	31	505,440.00	466,560.00	478,560.00	-	466,560.00	12,000.00	0.02
												3280	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	31	44,096.00	40,704.00	40,704.00	-	40,704.00	-	-
					1	12	3	0.00	5,100.00	120.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	-	612,000.00	0.01
4497	โฉนด	1694	29049	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	4.00	904.00	180.00	162,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,720.00	-	162,720.00	-	-
4498	โฉนด	3164	32656	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	95.90	695.90	420.00	292,278.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,278.00	-	292,278.00	-	-
4499	โฉนด	98	9792	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	76.00	2,076.00	100.00	207,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,600.00	-	207,600.00	-	-
4500	โฉนด	110	8607	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	18.00	1,918.00	130.00	249,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,340.00	-	249,340.00	-	-
4501	โฉนด	694	12297	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	33.00	1,333.00	130.00	173,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,290.00	-	173,290.00	-	-
4502	โฉนด	2686	30784	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	76.00	176.00	180.00	31,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,680.00	-	31,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	3	0.00	1,900.00	180.00	342,000.00	3281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	41	373,248.00	145,152.00	487,152.00	-	487,152.00	-	-
4503	โฉนด	3962	40677	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	92.00	1,792.00	940.00	1,684,480.00	3282	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	180.00	-	2,350.00	423,000.00	12	59,220.00	363,780.00	2,048,260.00	-	2,048,260.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00	3283	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	345.00	-	7,800.00	2,691,000.00	12	376,740.00	2,314,260.00	2,408,260.00	-	2,408,260.00	-	-
4504	โฉนด	580	10906	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	12.00	1,212.00	100.00	121,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,200.00	-	121,200.00	-	-
4505	โฉนด	1049	14468	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	62.00	2,562.00	100.00	256,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,200.00	-	256,200.00	-	-
4506	โฉนด	3312	35419	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	3	57.00	3,557.00	130.00	462,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,410.00	-	462,410.00	-	-
4507	โฉนด	4273	8329	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	84.00	1,584.00	160.00	253,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,440.00	-	253,440.00	-	-
4508	โฉนด	229	9145	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	99.00	3,299.00	100.00	329,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,900.00	-	329,900.00	-	-
4509	โฉนด	2493	30466	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	5.00	205.00	100.00	20,500.00	3284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	159.50	-	8,100.00	1,291,950.00	22	439,263.00	852,687.00	873,187.00	-	873,187.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3285	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	22	43,248.00	83,952.00	83,952.00	-	83,952.00	-	-
					1	9	1	0.00	3,700.00	100.00	370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	370,000.00	-	-
4510	โฉนด	3690	37863	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	38.00	38.00	3,050.00	115,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,900.00	-	115,900.00	-	-
4511	โฉนด	526	10895	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	52.00	1,652.00	100.00	165,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,200.00	-	165,200.00	-	-
4512	โฉนด	1987	19829	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	2	49.00	3,049.00	130.00	396,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,370.00	-	396,370.00	-	-
4513	โฉนด	1822	27644	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	36.00	1,436.00	100.00	143,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,600.00	-	143,600.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	3286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	22	363,528.00	705,672.00	725,672.00	-	725,672.00	-	-
4514	โฉนด	3518	39383	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	3287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	51	1,108,080.00	349,920.00	369,920.00	-	369,920.00	-	-
												3288	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	21.00	-	5,750.00	120,750.00	32	65,205.00	55,545.00	55,545.00	-	55,545.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3289	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	32	28,620.00	24,380.00	24,380.00	-	24,380.00	-	-
					1	2	0	75.00	875.00	100.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-
4515	โฉนด	3956	40534	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	14.00	614.00	100.00	61,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,400.00	-	61,400.00	-	-
4516	โฉนด	3515	36505	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	91.00	291.00	130.00	37,830.00	3290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	32	1,102,248.00	938,952.00	976,782.00	-	976,782.00	-	-
												3291	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	17	38,160.00	120,840.00	120,840.00	-	120,840.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
4517	โฉนด	689	12886	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	35.00	635.00	100.00	63,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,500.00	-	63,500.00	-	-
4518	โฉนด	4008	40723	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	77.00	977.00	100.00	97,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,700.00	-	97,700.00	-	-
4519	โฉนด	1168	15614	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	25.00	325.00	180.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	58,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4520	โฉนด	1778	26765	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	3.00	103.00	400.00	41,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,200.00	-	41,200.00	-	-
4521	โฉนด	2053	19949	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	80.00	2,580.00	150.00	387,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,000.00	-	387,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	3292	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	390.00	-	7,850.00	3,061,500.00	33	2,602,275.00	459,225.00	474,225.00	-	474,225.00	-	-
4522	โฉนด	2922	31833	หมู่ ต.บ้านควน	1	23	0	59.00	9,259.00	100.00	925,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,900.00	-	925,900.00	-	-
4523	โฉนด	3833	39756	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	90.00	90.00	1,100.00	99,000.00	3293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,100.00	1,304,100.00	32	704,214.00	599,886.00	698,886.00	-	698,886.00	-	-
					1	5	0	61.00	2,061.00	1,100.00	2,267,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,267,100.00	-	2,267,100.00	-	-
4524	โฉนด	2068	19963	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	87.00	387.00	750.00	290,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,250.00	-	290,250.00	-	-
4525	โฉนด	1941	19799	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	66.00	1,966.00	130.00	255,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,580.00	-	255,580.00	-	-
4526	โฉนด	72	8603	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	17.00	1,417.00	100.00	141,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,700.00	-	141,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4527	โฉนด	4009	40724	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	33.00	133.00	180.00	23,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,940.00	-	23,940.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00	3294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	32	612,360.00	521,640.00	593,640.00	-	593,640.00	-	-
												3295	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	22.75	-	5,750.00	130,812.50	12	18,313.75	112,498.75	112,498.75	-	112,498.75	-	-
4528	โฉนด	2005	19838	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	61.00	2,461.00	130.00	319,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,930.00	-	319,930.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	3296	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	250.00	-	7,850.00	1,962,500.00	42	1,668,125.00	294,375.00	307,375.00	-	307,375.00	-	-
												3297	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	22	25,228.00	48,972.00	48,972.00	-	48,972.00	-	-
4529	โฉนด	2400	30177	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	66.00	1,466.00	200.00	293,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,200.00	-	293,200.00	-	-
4530	โฉนด	3463	35526	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	0.00	300.00	130.00	39,000.00	3298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.25	-	8,100.00	1,265,625.00	34	734,062.50	531,562.50	570,562.50	-	570,562.50	-	-
												3299	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.50	-	2,650.00	72,875.00	34	42,267.50	30,607.50	30,607.50	-	30,607.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
4531	โฉนด	2283	20481	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	28.00	1,128.00	150.00	169,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,200.00	-	169,200.00	-	-
4532	โฉนด	3205	33202	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	3300	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	40.50	-	5,750.00	232,875.00	12	32,602.50	200,272.50	216,272.50	-	216,272.50	-	-
												3301	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	33.25	-	5,750.00	191,187.50	12	26,766.25	164,421.25	164,421.25	-	164,421.25	-	-
												3302	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	12	4,452.00	27,348.00	27,348.00	-	-	27,348.00	0.02
					1	4	2	55.00	1,855.00	160.00	296,800.00	3303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.75	-	8,100.00	394,875.00	22	134,257.50	260,617.50	557,417.50	-	557,417.50	-	-
4533	โฉนด	491	10877	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	68.00	1,568.00	100.00	156,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,800.00	-	156,800.00	-	-
4534	โฉนด	1018	14437	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	5.00	1,905.00	150.00	285,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,750.00	-	285,750.00	-	-
4535	โฉนด	644	10974	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	180.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	60.00	60.00	180.00	10,800.00	3304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	5	14,580.00	277,020.00	287,820.00	-	287,820.00	-	-
4536	โฉนด	4065	41112	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	52.00	2,952.00	130.00	383,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,760.00	-	383,760.00	-	-
4537	โฉนด	620	10961	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	58.00	658.00	480.00	315,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,840.00	-	315,840.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	480.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
4538	โฉนด		9162	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	3305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.25	-	8,100.00	998,325.00	22	339,430.50	658,894.50	668,894.50	-	668,894.50	-	-
												3306	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,650.00	381,600.00	5	19,080.00	362,520.00	362,520.00	-	362,520.00	-	-
												3307	โรงจอดรถ	ไม้	2	75.00	-	2,650.00	198,750.00	17	157,012.50	41,737.50	41,737.50	-	41,737.50	-	-
					1	6	3	55.00	2,755.00	100.00	275,500.00	3308	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	128.00	-	2,350.00	300,800.00	5	15,040.00	285,760.00	561,260.00	-	561,260.00	-	-
												3309	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	117.00	-	2,350.00	274,950.00	12	38,493.00	236,457.00	236,457.00	-	236,457.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	16.00	-	8,100.00	129,600.00	12	18,144.00	111,456.00	111,456.00	-	111,456.00	-	-
4539	โฉนด	1585	25138	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	96.00	96.00	200.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	19,200.00	-	-
					1	6	3	0.00	2,700.00	200.00	540,000.00	3311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,100.00	202,500.00	22	68,850.00	133,650.00	673,650.00	-	673,650.00	-	-
4540	โฉนด	1306	18039	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	99.00	699.00	100.00	69,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,900.00	-	69,900.00	-	-
4541	โฉนด	3474	36466	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	3	23.00	3,923.00	100.00	392,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,300.00	-	392,300.00	-	-
4542	โฉนด	2018	19923	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	67.00	1,067.00	150.00	160,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,050.00	-	160,050.00	-	-
4543	โฉนด	736	12333	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	30.00	230.00	100.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-
4544	โฉนด	3800	39536	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	64.00	64.00	475.00	30,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,400.00	-	30,400.00	-	-
4545	โฉนด	1490	22744	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	90.00	690.00	1,750.00	1,207,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,207,500.00	-	1,207,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4546	โฉนด	3563	36798	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	3.00	303.00	130.00	39,390.00	3312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	32	625,482.00	532,818.00	572,208.00	-	572,208.00	-	-
					1	10	0	0.00	4,000.00	130.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
4547	โฉนด	3818	39650	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	3313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	27	342,144.00	435,456.00	465,456.00	-	465,456.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	300.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
4548	โฉนด	1413	18125	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	1	92.00	4,992.00	160.00	798,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,720.00	-	798,720.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	3314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	32	472,392.00	402,408.00	418,408.00	-	418,408.00	-	-
												3315	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	30.00	-	5,750.00	172,500.00	22	160,425.00	12,075.00	12,075.00	-	12,075.00	-	-
4549	โฉนด	1983	19827	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	28.00	1,328.00	130.00	172,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,640.00	-	172,640.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	3316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	17	192,456.00	609,444.00	622,444.00	-	622,444.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4550	โฉนด	1889	28948	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	22.00	222.00	100.00	22,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,200.00	-	22,200.00	-	-
4551	โฉนด	782	12372	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	85.00	985.00	100.00	98,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,500.00	-	98,500.00	-	-
4552	โฉนด	1297	18030	หมู่ 7 ต.บ้านควน	1	2	3	84.00	1,184.00	160.00	189,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,440.00	-	189,440.00	-	-
4553	โฉนด	1295	18028	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	37.00	2,137.00	160.00	341,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,920.00	-	341,920.00	-	-
4554	โฉนด	3915	40846	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	2	55.00	4,655.00	140.00	651,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,700.00	-	651,700.00	-	-
4555	โฉนด	2729	30827	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	3317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	12	88,452.00	543,348.00	559,348.00	-	559,348.00	-	-
					1	9	3	0.00	3,900.00	160.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-
4556	โฉนด	4340	43619	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	3	90.00	8,390.00	140.00	1,174,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,174,600.00	-	1,174,600.00	-	-
4557	โฉนด	4158	41984	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	7.00	3,107.00	130.00	403,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,910.00	-	403,910.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4558	โฉนด	2083	19978	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	1	14.00	514.00	100.00	51,400.00	3318	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	270.00	-	6,150.00	1,660,500.00	2	33,210.00	1,627,290.00	1,678,690.00	-	-	1,678,690.00	0.02
												3319	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	2	14,040.00	687,960.00	687,960.00	-	-	687,960.00	0.02
4559	โฉนด	3970	40684	หมู่ 9 ต.บ้านควน	1	4	1	35.00	1,735.00	480.00	832,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,800.00	-	832,800.00	-	-
4560	ท.ค.		22C009	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	0.00	4,800.00	120.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.01
					2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	3320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	10	129,600.00	1,166,400.00	1,214,400.00	-	1,166,400.00	48,000.00	0.02
												3321	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	2	1,484.00	72,716.00	72,716.00	-	72,716.00	-	-
4561	โฉนด	99	8601	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	21.00	921.00	100.00	92,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,100.00	-	92,100.00	-	-
4562	โฉนด	523	10892	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	63.00	2,163.00	140.00	302,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,820.00	-	302,820.00	-	-
4563	โฉนด	1771	26225	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4564	โฉนด	1708	21616	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	87.00	87.00	100.00	8,700.00	3322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	32	796,068.00	678,132.00	686,832.00	-	686,832.00	-	-
					1	5	3	0.00	2,300.00	100.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
4565	โฉนด	1299	18032	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	13.00	1,113.00	160.00	178,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,080.00	-	178,080.00	-	-
4566	โฉนด	973	13558	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	3323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,100.00	931,500.00	32	503,010.00	428,490.00	448,490.00	-	448,490.00	-	-
												3324	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	22	37,842.00	73,458.00	73,458.00	-	73,458.00	-	-
					1	1	0	55.00	455.00	100.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	45,500.00	-	-
4567	โฉนด	1726	26821	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	2	64.00	3,464.00	100.00	346,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,400.00	-	346,400.00	-	-
4568	โฉนด	1033	14452	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	3	91.00	3,991.00	100.00	399,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,100.00	-	399,100.00	-	-
4569	โฉนด	4006	40721	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	34.00	1,734.00	100.00	173,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,400.00	-	173,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4570	ท.ค.		16A024	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
4571	ท.ค.		10B026	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,100.00	1,239,300.00	31	644,436.00	594,864.00	618,864.00	-	594,864.00	24,000.00	0.02
												3326	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	31	27,560.00	25,440.00	25,440.00	-	25,440.00	-	-
					1	21	2	0.00	8,600.00	120.00	1,032,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,000.00	-	-	1,032,000.00	0.01
4572	โฉนด	3057	31986	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	94.00	94.00	170.00	15,980.00	3327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.75	-	8,100.00	929,475.00	32	501,916.50	427,558.50	443,538.50	-	443,538.50	-	-
					1	6	1	0.00	2,500.00	170.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
4573	ท.ค.		29A002	หมู่ ต.บ้านควน	1	30	0	0.00	12,000.00	120.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.01
4574	ท.ค.		23B013	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	3	0.00	5,500.00	120.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,100.00	1,117,800.00	21	357,696.00	760,104.00	772,104.00	-	760,104.00	12,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.25	-	8,100.00	577,125.00	11	69,255.00	507,870.00	507,870.00	-	507,870.00	-	-
												3330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	11	34,992.00	256,608.00	256,608.00	-	256,608.00	-	-
4575	ท.ค.		09H017	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.01
4576	โฉนด	2137	20018	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	1	27.00	4,927.00	560.00	2,759,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,759,120.00	-	2,759,120.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	560.00	56,000.00	3331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	17	299,376.00	948,024.00	1,004,024.00	-	1,004,024.00	-	-
4577	โฉนด	3150	20979	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	20.00	1,420.00	180.00	255,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,600.00	-	255,600.00	-	-
4578	โฉนด	1161	15026	หมู่ 8 ต.บ้านควน	1	6	1	68.00	2,568.00	180.00	462,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,240.00	-	462,240.00	-	-
4579	โฉนด	1698	22820	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	34.00	834.00	100.00	83,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,400.00	-	83,400.00	-	-
4580	โฉนด	3100	32035	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	59.00	159.00	230.00	36,570.00	3332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.75	-	8,100.00	978,075.00	36	606,406.50	371,668.50	408,238.50	-	408,238.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4581	โฉนด	4125	41562	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	2	9.00	609.00	175.00	106,575.00	3333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,100.00	1,368,900.00	6	82,134.00	1,286,766.00	1,393,341.00	-	1,393,341.00	-	-
												3334	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,650.00	318,000.00	6	19,080.00	298,920.00	298,920.00	-	298,920.00	-	-
4582	โฉนด	2170	20045	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	97.00	897.00	200.00	179,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400.00	-	179,400.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	3335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.75	-	8,100.00	759,375.00	32	410,062.50	349,312.50	369,312.50	-	369,312.50	-	-
												3336	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.75	-	2,650.00	129,187.50	5	6,459.38	122,728.12	122,728.12	-	122,728.12	-	-
4583	โฉนด	4039	40850	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	32.00	32.00	3,050.00	97,600.00	3337	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,200.00	2,361,600.00	12	330,624.00	2,030,976.00	2,128,576.00	-	2,128,576.00	-	-
4584	โฉนด	1848	27983	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	87.00	187.00	220.00	41,140.00	3338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,100.00	846,450.00	32	457,083.00	389,367.00	430,507.00	-	430,507.00	-	-
												3339	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	12	4,452.00	27,348.00	27,348.00	-	-	27,348.00	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	220.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	154,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4585	โฉนด	2816	31018	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	33.00	2,233.00	350.00	781,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,550.00	-	781,550.00	-	-
4586	โฉนด	3026	31968	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	36.00	36.00	200.00	7,200.00	3340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.75	-	8,100.00	1,585,575.00	32	856,210.50	729,364.50	736,564.50	-	736,564.50	-	-
												3341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,100.00	170,100.00	17	40,824.00	129,276.00	129,276.00	-	129,276.00	-	-
					1	5	1	14.00	2,114.00	200.00	422,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,800.00	-	422,800.00	-	-
4587	โฉนด	2529	30622	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	13.00	113.00	3,050.00	344,650.00	3342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,100.00	1,117,800.00	17	268,272.00	849,528.00	1,194,178.00	-	1,194,178.00	-	-
4588	โฉนด	4172	42452	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	56.00	56.00	850.00	47,600.00	3343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	148.00	-	7,800.00	1,154,400.00	5	57,720.00	1,096,680.00	1,144,280.00	-	-	1,144,280.00	0.30
					1	0	3	0.00	300.00	850.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
4589	โฉนด	10	8424	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	65.00	4,065.00	275.00	1,117,875.00	3344	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	36.00	-	5,750.00	207,000.00	22	70,380.00	136,620.00	1,254,495.00	-	1,254,495.00	-	-
												3345	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	78.00	-	2,350.00	183,300.00	32	98,982.00	84,318.00	84,318.00	-	84,318.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
		2966	31876		2	0	1	0.00	100.00	275.00	27,500.00	3346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.75	-	8,100.00	1,585,575.00	37	1,014,768.00	570,807.00	598,307.00	-	598,307.00	-	-
												3347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	7	81,648.00	1,084,752.00	1,084,752.00	-	1,084,752.00	-	-
												3348	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	39.00	-	7,900.00	308,100.00	12	154,050.00	154,050.00	154,050.00	-	154,050.00	-	-
4590	โฉนด	2966	31876	หมู่ ต.บ้านควน	1	22	3	5.75	9,105.75	130.00	1,183,747.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,183,747.50	-	1,183,747.50	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	3349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	21	539,136.00	1,145,664.00	1,158,664.00	-	1,158,664.00	-	-
												3350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	9	45,927.00	464,373.00	464,373.00	-	464,373.00	-	-
												3351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	21	124,416.00	264,384.00	264,384.00	-	264,384.00	-	-
												3352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	21	124,416.00	264,384.00	264,384.00	-	264,384.00	-	-
												3353	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.00	-	2,650.00	58,300.00	11	6,996.00	51,304.00	51,304.00	-	51,304.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4591	โฉนด	2962	31877	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	3354	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	65.00	-	7,900.00	513,500.00	21	477,555.00	35,945.00	48,945.00	-	48,945.00	-	-
4592	โฉนด	2962	31872	หมู่ 18 ต.บ้านควน	1	17	1	24.00	6,924.00	120.00	830,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	830,880.00	-	830,880.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.75	-	8,100.00	961,875.00	11	115,425.00	846,450.00	858,450.00	-	858,450.00	-	-
												3356	โรงจอดรถ	ตึก	2	327.75	-	2,650.00	868,537.50	6	52,112.25	816,425.25	816,425.25	-	816,425.25	-	-
												3357	โรงจอดรถ	ตึก	2	66.50	-	2,650.00	176,225.00	6	10,573.50	165,651.50	165,651.50	-	165,651.50	-	-
												3358	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	6	7,950.00	124,550.00	124,550.00	-	124,550.00	-	-
												3359	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	147.25	-	7,850.00	1,155,912.50	21	924,730.00	231,182.50	231,182.50	-	231,182.50	-	-
												3360	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37.50	-	7,900.00	296,250.00	46	275,512.50	20,737.50	20,737.50	-	20,737.50	-	-
												3361	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.50	-	7,900.00	201,450.00	31	187,348.50	14,101.50	14,101.50	-	14,101.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	19	0	79.00	7,679.00	130.00	998,270.00	3362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,100.00	162,000.00	21	51,840.00	110,160.00	110,160.00	-	110,160.00	-	-
4593	โฉนด	2983	31869	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	0	79.00	7,679.00	130.00	998,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,270.00	-	998,270.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	3363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	19	326,592.00	839,808.00	852,808.00	-	852,808.00	-	-
												3364	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	11	6,360.00	46,640.00	46,640.00	-	46,640.00	-	-
4594	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	52.94	152.94	120.00	18,352.80	3365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	21	220,320.00	468,180.00	486,532.80	-	468,180.00	18,352.80	0.02
4595	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	11	3	3.00	4,703.00	120.00	564,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,360.00	-	-	564,360.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	273.00	-	8,100.00	2,211,300.00	11	265,356.00	1,945,944.00	1,957,944.00	-	1,945,944.00	12,000.00	0.02
4596	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	0.00	300.00	120.00	36,000.00	3367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	21	186,624.00	396,576.00	432,576.00	-	396,576.00	36,000.00	0.02
4597	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	1	18	3	4.75	7,504.75	120.00	900,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,570.00	-	900,570.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,100.00	1,239,300.00	47	941,868.00	297,432.00	309,432.00	-	309,432.00	-	-
4598	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	21	539,136.00	1,145,664.00	1,169,664.00	-	1,145,664.00	24,000.00	0.02
												3370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	8,100.00	267,300.00	21	85,536.00	181,764.00	181,764.00	-	181,764.00	-	-
					1	19	2	0.00	7,800.00	120.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	-	936,000.00	0.01
4599	โฉนด		31790	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	3371	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	82.50	-	7,900.00	651,750.00	21	606,127.50	45,622.50	65,622.50	-	65,622.50	-	-
												3372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	26	217,728.00	300,672.00	300,672.00	-	300,672.00	-	-
					1	35	2	0.00	14,200.00	100.00	1,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,420,000.00	-	1,420,000.00	-	-
4600	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	26	510,300.00	704,700.00	716,700.00	-	704,700.00	12,000.00	0.02
												3374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	11	81,648.00	598,752.00	598,752.00	-	598,752.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	14	3	0.00	5,900.00	120.00	708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	-	708,000.00	0.01
4601	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	21	207,360.00	440,640.00	464,640.00	-	464,640.00	-	-
												3376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,100.00	445,500.00	16	98,010.00	347,490.00	347,490.00	-	347,490.00	-	-
					1	13	2	0.00	5,400.00	120.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-
4602	โฉนด	2763	30861	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	180.00	36,000.00	3377	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,850.00	1,413,000.00	31	1,201,050.00	211,950.00	247,950.00	-	247,950.00	-	-
												3378	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	21	50,880.00	108,120.00	108,120.00	-	108,120.00	-	-
					1	3	2	0.00	1,400.00	180.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
4603	โฉนด		31804	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	47.00	2,747.00	100.00	274,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,700.00	-	274,700.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	3379	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	31	1,281,120.00	226,080.00	236,080.00	-	236,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3380	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	21	30,528.00	64,872.00	64,872.00	-	64,872.00	-	-
4604	โฉนด	4361	44134	หมู่ 13 ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	3381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	21	419,904.00	892,296.00	912,296.00	-	912,296.00	-	-
												3382	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.00	-	2,650.00	58,300.00	11	6,996.00	51,304.00	51,304.00	-	51,304.00	-	-
					1	6	3	78.00	2,778.00	100.00	277,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,800.00	-	277,800.00	-	-
4605	โฉนด	2768	30866	หมู่ 13 ต.บ้านควน	2	4	1	67.19	1,767.19	125.00	220,898.75	3383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	8,100.00	757,350.00	21	242,352.00	514,998.00	735,896.75	-	735,896.75	-	-
												3384	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.50	-	2,650.00	64,925.00	11	7,791.00	57,134.00	57,134.00	-	57,134.00	-	-
					5	0	0	17.81	17.81	125.00	2,226.56	3385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	71.25	-	8,100.00	577,125.00	6	34,627.50	542,497.50	544,724.06	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	22.46	-	-	-	-	-	-	122,345.02	-	122,345.02	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	55.25	77.54	-	-	-	-	-	-	422,379.04	422,379.04	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	16	138,996.00	492,804.00	492,804.00	-	492,804.00	-	-
												3387	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	11	5,724.00	41,976.00	41,976.00	-	41,976.00	-	-
4606	โฉนด		31873	หมู่ 18 ต.บ้านควน	2	3	0	0.75	1,200.75	130.00	156,097.50	3388	โรงจอดรถ	ตึก	2	570.00	-	2,650.00	1,510,500.00	-	0.00	1,510,500.00	1,666,597.50	-	1,666,597.50	-	-
												3389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	41	839,808.00	326,592.00	326,592.00	-	326,592.00	-	-
												3390	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,650.00	143,100.00	21	45,792.00	97,308.00	97,308.00	-	97,308.00	-	-
												3391	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.25	-	2,650.00	56,312.50	21	18,020.00	38,292.50	38,292.50	-	38,292.50	-	-
4607	ท.ค.		24A013	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	11	2	0.00	4,600.00	120.00	552,000.00	3392	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	126.00	-	2,350.00	296,100.00	26	124,362.00	171,738.00	723,738.00	-	171,738.00	552,000.00	0.01
					2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	3393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,100.00	935,550.00	26	392,931.00	542,619.00	590,619.00	-	542,619.00	48,000.00	0.02
												3394	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,650.00	55,650.00	2	1,113.00	54,537.00	54,537.00	-	54,537.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4608	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	13	0	3.25	5,203.25	120.00	624,390.00	3395	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	142.50	-	7,900.00	1,125,750.00	51	1,046,947.50	78,802.50	703,192.50	-	703,192.50	-	-
												3396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.75	-	8,100.00	289,575.00	19	81,081.00	208,494.00	208,494.00	-	208,494.00	-	-
4609	โฉนด		45936	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	160.00	32,000.00	3397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	16	106,920.00	379,080.00	411,080.00	-	411,080.00	-	-
												3398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	4	17,496.00	419,904.00	419,904.00	-	419,904.00	-	-
												3399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	16	80,190.00	284,310.00	284,310.00	-	284,310.00	-	-
					1	10	3	37.00	4,337.00	160.00	693,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,920.00	-	693,920.00	-	-
4610	โฉนด	4575	46860	หมู่ 17 ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-
					1	14	2	33.70	5,833.70	130.00	758,381.00	3400	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,850.00	2,119,500.00	71	1,801,575.00	317,925.00	1,076,306.00	-	1,076,306.00	-	-
												3401	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,650.00	198,750.00	21	63,600.00	135,150.00	135,150.00	-	135,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4611	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	9	3	2.50	3,902.50	120.00	468,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,300.00	-	-	468,300.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	26	714,420.00	986,580.00	998,580.00	-	986,580.00	12,000.00	0.02
												3403	โรงจอดรถ	ไม้	2	6.00	-	2,650.00	15,900.00	21	14,787.00	1,113.00	1,113.00	-	1,113.00	-	-
												3404	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	24.00	-	5,750.00	138,000.00	26	57,960.00	80,040.00	80,040.00	-	80,040.00	-	-
4612	ท.ค.		14A002	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	21	311,040.00	660,960.00	684,960.00	-	660,960.00	24,000.00	0.02
												3406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	16	74,844.00	265,356.00	265,356.00	-	265,356.00	-	-
												3407	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,650.00	143,100.00	16	31,482.00	111,618.00	111,618.00	-	111,618.00	-	-
												3408	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	11	13,356.00	97,944.00	97,944.00	-	97,944.00	-	-
					1	17	1	0.00	6,900.00	120.00	828,000.00	3409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	16	277,992.00	985,608.00	1,813,608.00	-	985,608.00	828,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	21	291,600.00	619,650.00	619,650.00	-	619,650.00	-	-
												3411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	21	362,880.00	771,120.00	771,120.00	-	771,120.00	-	-
4613	โฉนด	3496	35659	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	180.00	36,000.00	3412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	201.50	-	8,100.00	1,632,150.00	6	97,929.00	1,534,221.00	1,570,221.00	-	1,570,221.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	180.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
4614	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	49.50	49.50	120.00	5,940.00	3413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	31	833,976.00	769,824.00	775,764.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	14.14	-	-	-	-	-	-	109,693.03	-	109,693.03	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	170.00	85.86	-	-	-	-	-	-	666,070.97	660,970.89	5,100.08	0.02
					1	1	3	30.50	730.50	120.00	87,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,660.00	-	-	87,660.00	0.01
					3	0	0	20.00	20.00	120.00	2,400.00	3414	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	4.00	-	5,650.00	22,600.00	11	2,712.00	19,888.00	22,288.00	-	-	22,288.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4615	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	6	0	0.00	2,400.00	120.00	288,000.00	3415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,100.00	368,550.00	21	117,936.00	250,614.00	538,614.00	-	250,614.00	288,000.00	0.02
												3416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	31	454,896.00	419,904.00	419,904.00	-	419,904.00	-	-
4616	โฉนด		24B018	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	3	0.00	4,300.00	120.00	516,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	516,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	420.00	-	8,100.00	3,402,000.00	31	1,769,040.00	1,632,960.00	1,644,960.00	-	1,644,960.00	-	-
												3418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,100.00	421,200.00	21	134,784.00	286,416.00	286,416.00	-	286,416.00	-	-
4617	โฉนด	4284	42787	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	3419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	11	68,040.00	498,960.00	511,960.00	-	511,960.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	130.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-
4618	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	93,312.00	684,288.00	708,288.00	-	684,288.00	24,000.00	0.02
					1	17	2	0.00	7,000.00	120.00	840,000.00	3421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	217.50	-	8,100.00	1,761,750.00	31	916,110.00	845,640.00	1,685,640.00	-	845,640.00	840,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3422	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,650.00	71,550.00	21	22,896.00	48,654.00	48,654.00	-	48,654.00	-	-
4619	ท.ค.		23A013	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	3	0.00	3,900.00	120.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	21	336,960.00	716,040.00	728,040.00	-	716,040.00	12,000.00	0.02
												3424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,100.00	1,231,200.00	21	393,984.00	837,216.00	837,216.00	-	837,216.00	-	-
												3425	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	54.00	-	5,750.00	310,500.00	31	161,460.00	149,040.00	149,040.00	-	149,040.00	-	-
4620	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	31	943,488.00	870,912.00	894,912.00	-	894,912.00	-	-
												3427	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	27.00	-	5,750.00	155,250.00	31	80,730.00	74,520.00	74,520.00	-	74,520.00	-	-
					1	16	2	0.00	6,600.00	120.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	792,000.00	-	-
4621	โฉนด		1725	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	3428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	13	142,560.00	748,440.00	758,440.00	-	758,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	7	3	0.00	3,100.00	100.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	310,000.00	-	-
4622	น.ส.3ก		2282	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	5	45,360.00	861,840.00	885,840.00	-	861,840.00	24,000.00	0.02
					1	9	2	0.00	3,800.00	120.00	456,000.00	3430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.50	-	8,100.00	1,381,050.00	31	718,146.00	662,904.00	1,118,904.00	-	662,904.00	456,000.00	-
4623	น.ส.3ก		1971	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	140.00	28,000.00	3431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.50	-	8,100.00	1,559,250.00	41	1,122,660.00	436,590.00	464,590.00	-	436,590.00	28,000.00	0.02
												3432	โรงจอดรถ	ตึก	2	47.25	-	2,650.00	125,212.50	31	65,110.50	60,102.00	60,102.00	-	60,102.00	-	-
					1	16	1	77.00	6,577.00	140.00	920,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,780.00	-	-	920,780.00	0.01
4624	โฉนด	4349	44116	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	7.00	207.00	130.00	26,910.00	3433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,100.00	2,106,000.00	41	1,516,320.00	589,680.00	616,590.00	-	616,590.00	-	-
												3434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,100.00	121,500.00	21	38,880.00	82,620.00	82,620.00	-	82,620.00	-	-
												3435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,100.00	789,750.00	3	23,692.50	766,057.50	766,057.50	-	766,057.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4625	โฉนด		50320	หมู่ 3 ต.บ้านควน	1	0	3	85.20	385.20	750.00	288,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,900.00	-	288,900.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	3436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,100.00	526,500.00	21	168,480.00	358,020.00	433,020.00	-	433,020.00	-	-
												3437	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,650.00	238,500.00	21	76,320.00	162,180.00	162,180.00	-	162,180.00	-	-
4626	โฉนด	275	27698	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	51.90	151.90	1,200.00	182,280.00	3438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	39	594,864.00	279,936.00	462,216.00	-	462,216.00	-	-
												3439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	8,100.00	328,050.00	31	170,586.00	157,464.00	157,464.00	-	157,464.00	-	-
4627	โฉนด	274	17449	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	3.80	4,003.80	1,050.00	4,203,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,203,990.00	-	4,203,990.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	1,050.00	210,000.00	3440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	21	373,248.00	793,152.00	1,003,152.00	-	1,003,152.00	-	-
												3441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	31	252,720.00	233,280.00	233,280.00	-	233,280.00	-	-
4628	โฉนด	123	10134	หมู่ 3 ต.บ้านควน	1	1	2	15.00	615.00	280.00	172,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,200.00	-	172,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	280.00	28,000.00	3442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,100.00	526,500.00	31	273,780.00	252,720.00	280,720.00	-	280,720.00	-	-
4629	โฉนด	4450	47015	หมู่ 10 ต.บ้านควน	5	0	0	55.12	55.12	1,550.00	85,443.75	3443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	220.00	99.77	8,100.00	1,782,000.00	11	213,840.00	1,568,160.00	1,653,603.75	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	18.14	-	-	-	-	-	-	300,625.16	-	300,625.16	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	180.00	81.63	-	-	-	-	-	-	1,352,978.59	1,352,978.59	-	-
					2	0	1	10.88	110.88	1,550.00	171,864.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,864.00	-	171,864.00	-	-
4630	น.ส.3		158	หมู่ 10 ต.บ้านควน	2	0	1	58.00	158.00	120.00	18,960.00	3444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	11	145,800.00	1,069,200.00	1,088,160.00	-	1,069,200.00	18,960.00	0.02
					1	2	1	99.00	999.00	120.00	119,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,880.00	-	-	119,880.00	0.01
4631	โฉนด	135	10823	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	0.00	2,300.00	300.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-
					2	0	0	41.25	41.25	300.00	12,375.00	3445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	31	694,980.00	641,520.00	653,895.00	-	653,895.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	5.65	105.65	300.00	31,695.00	3446	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	40.50	-	5,750.00	232,875.00	31	121,095.00	111,780.00	143,475.00	-	143,475.00	-	-
4632	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	21	414,720.00	881,280.00	905,280.00	-	881,280.00	24,000.00	0.02
					1	23	2	0.00	9,400.00	120.00	1,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,000.00	-	-	1,128,000.00	0.01
4633	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	3448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	41	244,944.00	95,256.00	143,256.00	-	95,256.00	48,000.00	0.02
4634	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	22	0	0.00	8,800.00	120.00	1,056,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,000.00	-	-	1,056,000.00	0.01
4635	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	6	34,992.00	548,208.00	572,208.00	-	548,208.00	24,000.00	0.02
												3450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	31	265,356.00	244,944.00	244,944.00	-	244,944.00	-	-
					1	5	2	0.00	2,200.00	120.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.01
4636	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	120.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4637	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	17	0	0.00	6,800.00	120.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	-	816,000.00	0.01
4638	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	20	0	0.00	8,000.00	120.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01
4639	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	0.00	2,800.00	120.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.01
4640	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
4641	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	29	0	0.00	11,600.00	120.00	1,392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,392,000.00	-	-	1,392,000.00	0.01
4642	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
					1	19	2	0.00	7,800.00	120.00	936,000.00	3451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,100.00	1,514,700.00	41	1,090,584.00	424,116.00	1,360,116.00	-	424,116.00	936,000.00	-
4643	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	120.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
4644	ท.ค.		13G018	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4645	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	24	3	0.00	9,900.00	120.00	1,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	-	-	1,188,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	11	69,984.00	513,216.00	525,216.00	-	513,216.00	12,000.00	0.02
4646	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	20	0	0.00	8,000.00	120.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01
4647	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	31	294,840.00	272,160.00	284,160.00	-	272,160.00	12,000.00	0.02
												3454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,100.00	97,200.00	21	31,104.00	66,096.00	66,096.00	-	66,096.00	-	-
					1	14	1	60.00	5,760.00	120.00	691,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,200.00	-	-	691,200.00	0.01
4648	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02
					1	7	3	0.00	3,100.00	120.00	372,000.00	3455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	31	657,072.00	606,528.00	978,528.00	-	606,528.00	372,000.00	-
4649	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	50.00	150.00	120.00	18,000.00	3456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	31	358,020.00	330,480.00	348,480.00	-	330,480.00	18,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	303	221,616.00	69,984.00	69,984.00	-	69,984.00	-	-
					1	2	2	50.00	1,050.00	120.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.01
4650	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.25	-	8,100.00	552,825.00	31	287,469.00	265,356.00	277,356.00	-	265,356.00	12,000.00	0.02
					1	6	3	0.00	2,700.00	120.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.01
4651	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	51	1,163,484.00	367,416.00	391,416.00	-	367,416.00	24,000.00	0.02
												3460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	21	233,280.00	495,720.00	495,720.00	-	495,720.00	-	-
					1	5	2	0.00	2,200.00	120.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.01
4652	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,100.00	1,385,100.00	31	720,252.00	664,848.00	688,848.00	-	664,848.00	24,000.00	0.02
					1	2	2	0.00	1,000.00	120.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4653	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	31	324,324.00	299,376.00	323,376.00	-	299,376.00	24,000.00	0.02
												3463	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,650.00	39,750.00	31	20,670.00	19,080.00	19,080.00	-	19,080.00	-	-
					1	29	2	0.00	11,800.00	120.00	1,416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,416,000.00	-	-	1,416,000.00	0.01
4654	ท.ค.		13C007	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	0.00	700.00	120.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	16	142,560.00	505,440.00	517,440.00	-	505,440.00	12,000.00	0.02
4655	ท.ค.		13C010	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	5	3	0.00	2,300.00	120.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	41	291,600.00	113,400.00	125,400.00	-	113,400.00	12,000.00	0.02
4656	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.50	-	8,100.00	222,750.00	11	26,730.00	196,020.00	208,020.00	-	196,020.00	12,000.00	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	120.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4657	ท.ค.		13C005	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	0.00	1,500.00	120.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.01
4658	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	120.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.01
4659	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	263.50	-	8,100.00	2,134,350.00	21	682,992.00	1,451,358.00	1,475,358.00	-	1,451,358.00	24,000.00	0.02
												3468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,100.00	145,800.00	11	17,496.00	128,304.00	128,304.00	-	128,304.00	-	-
					1	34	2	0.00	13,800.00	120.00	1,656,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,656,000.00	-	-	1,656,000.00	0.01
4660	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	31	1,137,240.00	1,049,760.00	1,073,760.00	-	1,049,760.00	24,000.00	0.02
					1	14	2	0.00	5,800.00	120.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	-	696,000.00	0.01
4661	ท.ค.		13C011	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
4662	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	16	0	0.00	6,400.00	120.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4663	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
					1	21	2	0.00	8,600.00	120.00	1,032,000.00	3470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	21	456,192.00	969,408.00	2,001,408.00	-	969,408.00	1,032,000.00	-
4664	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	13	0	0.00	5,200.00	120.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.02
4665	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	0.00	3,600.00	120.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.01
4666	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
4667	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	25	0	0.00	10,000.00	120.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
4668	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	49	0	0.00	19,600.00	120.00	2,352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,352,000.00	-	-	2,352,000.00	0.01
4669	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	21	0	0.00	8,400.00	120.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	-	1,008,000.00	0.01
4670	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	35	0	0.00	14,000.00	120.00	1,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,680,000.00	-	-	1,680,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4671	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	31	383,292.00	353,808.00	377,808.00	-	353,808.00	24,000.00	0.02
					1	4	2	0.00	1,800.00	120.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.01
4672	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3472	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	31	357,120.00	26,880.00	38,880.00	-	26,880.00	12,000.00	0.02
					1	16	3	0.00	6,700.00	120.00	804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	-	804,000.00	0.01
4673	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	0.00	2,800.00	120.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.01
4674	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	21	279,936.00	594,864.00	618,864.00	-	594,864.00	24,000.00	0.02
					1	21	2	0.00	8,600.00	120.00	1,032,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,000.00	-	-	1,032,000.00	0.01
4675	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	1	20	0	0.00	8,000.00	120.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
4676	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	89.25	-	8,100.00	722,925.00	41	672,320.25	50,604.75	74,604.75	-	50,604.75	24,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4677	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,100.00	202,500.00	26	85,050.00	117,450.00	141,450.00	-	117,450.00	24,000.00	0.02
					1	16	2	0.00	6,600.00	120.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	-	792,000.00	0.01
4678	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	52	0	0.00	20,800.00	120.00	2,496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,496,000.00	-	-	2,496,000.00	0.01
4679	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	66	0	0.00	26,400.00	120.00	3,168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,168,000.00	-	-	3,168,000.00	0.01
4680	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	46	0	0.00	18,400.00	120.00	2,208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,208,000.00	-	-	2,208,000.00	0.01
4681	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3476	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,850.00	1,978,200.00	51	1,681,470.00	296,730.00	320,730.00	-	296,730.00	24,000.00	0.02
					1	41	2	0.00	16,600.00	120.00	1,992,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,992,000.00	-	-	1,992,000.00	0.01
4682	ท.ค.		20A005	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	15	0	0.00	6,000.00	120.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01
4683	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	14	0	0.00	5,600.00	120.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4684	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
					1	7	2	0.00	3,000.00	120.00	360,000.00	3477	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	51	1,334,500.00	235,500.00	595,500.00	-	235,500.00	360,000.00	-
4685	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	40.00	40.00	120.00	4,800.00	3478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	31	631,800.00	583,200.00	588,000.00	-	583,200.00	4,800.00	0.02
					1	14	3	60.00	5,960.00	120.00	715,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,200.00	-	-	715,200.00	0.01
4686	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	41	0	0.00	16,400.00	120.00	1,968,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,968,000.00	-	-	1,968,000.00	0.01
4687	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.50	-	8,100.00	1,308,150.00	11	156,978.00	1,151,172.00	1,163,172.00	-	1,151,172.00	12,000.00	0.02
					1	32	3	0.00	13,100.00	120.00	1,572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,572,000.00	-	-	1,572,000.00	0.01
4688	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	23	0	0.00	9,200.00	120.00	1,104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,000.00	-	-	1,104,000.00	0.01
4689	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	19	0	0.00	7,600.00	120.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4690	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	24	0	0.00	9,600.00	120.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	-	1,152,000.00	0.01
4691	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	21	0	0.00	8,400.00	120.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	-	1,008,000.00	0.01
4692	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
4693	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	19	0	0.00	7,600.00	120.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.01
4694	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,100.00	162,000.00	31	84,240.00	77,760.00	89,760.00	-	77,760.00	12,000.00	0.02
					1	19	3	0.00	7,900.00	120.00	948,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,000.00	-	-	948,000.00	0.01
4695	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	14	0	0.00	5,600.00	120.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.01
4696	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	31	808,704.00	746,496.00	770,496.00	-	746,496.00	24,000.00	0.02
					1	15	2	0.00	6,200.00	120.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	-	744,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4697	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	0.00	4,800.00	120.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.01
4698	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	11	0	0.00	4,400.00	120.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.01
4699	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	69	0	0.00	27,600.00	120.00	3,312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,312,000.00	-	-	3,312,000.00	0.01
4700	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	21	0	0.00	8,400.00	120.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	-	1,008,000.00	0.01
4701	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	44	0	0.00	17,600.00	120.00	2,112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,112,000.00	-	-	2,112,000.00	0.01
4702	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	0.00	4,800.00	120.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.01
4703	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	120.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01
4704	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	21	207,360.00	440,640.00	452,640.00	-	440,640.00	12,000.00	0.02
					1	12	3	0.00	5,100.00	120.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	-	612,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4705	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	18	0	0.00	7,200.00	120.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.01
4706	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02
					1	22	3	0.00	9,100.00	120.00	1,092,000.00	3483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	21	311,040.00	660,960.00	1,752,960.00	-	660,960.00	1,092,000.00	-
4707	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.01
4708	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	26	428,652.00	591,948.00	615,948.00	-	591,948.00	24,000.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
4709	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.50	-	8,100.00	1,202,850.00	31	625,482.00	577,368.00	601,368.00	-	577,368.00	24,000.00	0.02
					1	25	2	0.00	10,200.00	120.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	-	1,224,000.00	0.01
4710	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	8,100.00	1,417,500.00	31	737,100.00	680,400.00	692,400.00	-	680,400.00	12,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	24	3	0.00	9,900.00	120.00	1,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	-	-	1,188,000.00	0.01
4711	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.50	-	8,100.00	481,950.00	21	154,224.00	327,726.00	339,726.00	-	327,726.00	12,000.00	0.02
					1	7	3	0.00	3,100.00	120.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.01
4712	ท.ค.		26D003	หมู่ ต.บ้านควน	1	18	0	0.00	7,200.00	120.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.01
4713	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	23	0	0.00	9,200.00	120.00	1,104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,000.00	-	-	1,104,000.00	0.01
4714	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	25	0	0.00	10,000.00	120.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
4715	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	31	315,900.00	291,600.00	303,600.00	-	291,600.00	12,000.00	0.02
					1	28	3	0.00	11,500.00	120.00	1,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000.00	-	-	1,380,000.00	0.01
4716	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	31	303,264.00	279,936.00	291,936.00	-	279,936.00	12,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	34	3	0.00	13,900.00	120.00	1,668,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,668,000.00	-	-	1,668,000.00	0.01
4717	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	19	0	0.00	7,600.00	120.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.01
4718	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	18	0	0.00	7,200.00	120.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.01
4719	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3490	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	10	170,640.00	255,960.00	267,960.00	-	255,960.00	12,000.00	0.02
					1	25	3	0.00	10,300.00	120.00	1,236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,000.00	-	-	1,236,000.00	0.01
4720	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	3	0	0.00	1,200.00	120.00	144,000.00	3491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	6	87,480.00	1,370,520.00	1,514,520.00	-	1,370,520.00	144,000.00	-
4721	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,100.00	526,500.00	31	273,780.00	252,720.00	276,720.00	-	252,720.00	24,000.00	0.02
					1	24	2	0.00	9,800.00	120.00	1,176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,000.00	-	-	1,176,000.00	0.01
4722	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,100.00	789,750.00	21	252,720.00	537,030.00	561,030.00	-	537,030.00	24,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	20	2	0.00	8,200.00	120.00	984,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,000.00	-	-	984,000.00	0.01
4723	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02
					1	5	3	0.00	2,300.00	120.00	276,000.00	3494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	31	438,048.00	404,352.00	680,352.00	-	404,352.00	276,000.00	-
												3495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	51	538,650.00	170,100.00	170,100.00	-	170,100.00	-	-
												3496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	26	122,472.00	169,128.00	169,128.00	-	169,128.00	-	-
												3497	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	9.00	-	6,750.00	60,750.00	26	25,515.00	35,235.00	35,235.00	-	35,235.00	-	-
4724	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,100.00	980,100.00	31	509,652.00	470,448.00	494,448.00	-	470,448.00	24,000.00	0.02
					1	9	2	0.00	3,800.00	120.00	456,000.00	3499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,100.00	807,975.00	2	16,159.50	791,815.50	1,247,815.50	-	791,815.50	456,000.00	-
												3500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	31	315,900.00	291,600.00	291,600.00	-	291,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4725	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.50	-	8,100.00	1,057,050.00	16	232,551.00	824,499.00	848,499.00	-	824,499.00	24,000.00	0.02
					1	4	2	0.00	1,800.00	120.00	216,000.00	3502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	8	58,968.00	678,132.00	894,132.00	-	678,132.00	216,000.00	-
4726	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
					1	19	2	0.00	7,800.00	120.00	936,000.00	3503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.50	-	8,100.00	895,050.00	11	107,406.00	787,644.00	1,723,644.00	-	787,644.00	936,000.00	-
												3504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,100.00	2,203,200.00	21	705,024.00	1,498,176.00	1,498,176.00	-	1,498,176.00	-	-
4727	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	8	54,432.00	625,968.00	637,968.00	-	625,968.00	12,000.00	0.02
					1	25	3	0.00	10,300.00	120.00	1,236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,000.00	-	-	1,236,000.00	0.01
4728	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02
					1	23	3	0.00	9,500.00	120.00	1,140,000.00	3506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.75	-	8,100.00	1,820,475.00	31	946,647.00	873,828.00	2,013,828.00	-	873,828.00	1,140,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	16	185,328.00	657,072.00	657,072.00	-	657,072.00	-	-
												3508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	11	54,432.00	399,168.00	399,168.00	-	399,168.00	-	-
4729	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	0.00	3,600.00	120.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.01
4730	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,100.00	1,012,500.00	31	526,500.00	486,000.00	510,000.00	-	486,000.00	24,000.00	0.02
					1	25	2	0.00	10,200.00	120.00	1,224,000.00	3510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	8,100.00	413,100.00	31	214,812.00	198,288.00	1,422,288.00	-	198,288.00	1,224,000.00	-
4731	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	50.00	150.00	120.00	18,000.00	3511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,100.00	1,105,650.00	31	574,938.00	530,712.00	548,712.00	-	530,712.00	18,000.00	0.02
					1	24	2	50.00	9,850.00	120.00	1,182,000.00	3512	โรงจอดรถ	ตึก	1	12.00	-	2,650.00	31,800.00	16	6,996.00	24,804.00	1,206,804.00	-	24,804.00	1,182,000.00	0.01
4732	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	31	463,320.00	427,680.00	451,680.00	-	427,680.00	24,000.00	0.02
					1	10	2	0.00	4,200.00	120.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	-	504,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4733	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	268.25	-	8,100.00	2,172,825.00	31	1,129,869.00	1,042,956.00	1,054,956.00	-	1,042,956.00	12,000.00	0.02
												3515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,100.00	145,800.00	6	8,748.00	137,052.00	137,052.00	-	137,052.00	-	-
					1	7	3	0.00	3,100.00	120.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.01
4734	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	236.25	-	8,100.00	1,913,625.00	31	995,085.00	918,540.00	930,540.00	-	918,540.00	12,000.00	0.02
					1	11	3	0.00	4,700.00	120.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	-	564,000.00	0.01
4735	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	11	3	0.00	4,700.00	120.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	-	564,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.75	-	8,100.00	759,375.00	16	167,062.50	592,312.50	604,312.50	-	592,312.50	12,000.00	0.02
4736	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	50.00	150.00	120.00	18,000.00	3518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	290.00	-	8,100.00	2,349,000.00	31	1,221,480.00	1,127,520.00	1,145,520.00	-	1,127,520.00	18,000.00	0.02
					1	42	2	50.00	17,050.00	120.00	2,046,000.00	3519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.75	-	8,100.00	654,075.00	16	143,896.50	510,178.50	2,556,178.50	-	510,178.50	2,046,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4737	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	9.00	9.00	120.00	1,080.00	3520	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	31	176,328.00	13,272.00	14,352.00	-	-	14,352.00	0.30
					1	19	3	0.00	7,900.00	120.00	948,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,000.00	-	-	948,000.00	0.01
					2	0	0	91.00	91.00	120.00	10,920.00	3521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	201.50	-	8,100.00	1,632,150.00	21	522,288.00	1,109,862.00	1,120,782.00	-	1,109,862.00	10,920.00	0.02
4738	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	31	758,160.00	699,840.00	723,840.00	-	699,840.00	24,000.00	0.02
					1	25	2	0.00	10,200.00	120.00	1,224,000.00	3523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	8,100.00	704,700.00	21	225,504.00	479,196.00	1,703,196.00	-	479,196.00	1,224,000.00	-
4739	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
					1	15	2	0.00	6,200.00	120.00	744,000.00	3524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	113.75	-	8,100.00	921,375.00	21	294,840.00	626,535.00	1,370,535.00	-	626,535.00	744,000.00	-
4740	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
4741	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3525	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	225.00	-	5,750.00	1,293,750.00	16	284,625.00	1,009,125.00	1,033,125.00	-	1,009,125.00	24,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	12	2	0.00	5,000.00	120.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01
4742	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.50	-	8,100.00	878,850.00	21	281,232.00	597,618.00	609,618.00	-	597,618.00	12,000.00	0.02
					1	23	3	0.00	9,500.00	120.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	-	1,140,000.00	0.01
4743	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.75	-	8,100.00	1,585,575.00	31	824,499.00	761,076.00	785,076.00	-	761,076.00	24,000.00	0.02
					1	3	2	0.00	1,400.00	120.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.01
4744	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	3529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	222.00	-	8,100.00	1,798,200.00	26	755,244.00	1,042,956.00	1,090,956.00	-	1,042,956.00	48,000.00	0.02
												3530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	11	29,160.00	213,840.00	213,840.00	-	213,840.00	-	-
4745	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	31	315,900.00	291,600.00	315,600.00	-	291,600.00	24,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	14	2	0.00	5,800.00	120.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	-	696,000.00	0.01
4746	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	8,100.00	182,250.00	16	40,095.00	142,155.00	166,155.00	-	142,155.00	24,000.00	0.02
					1	6	2	0.00	2,600.00	120.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.01
4747	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	24	0	0.00	9,600.00	120.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	-	1,152,000.00	0.01
4748	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	26	299,376.00	413,424.00	425,424.00	-	413,424.00	12,000.00	0.02
					1	50	3	0.00	20,300.00	120.00	2,436,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,436,000.00	-	-	2,436,000.00	0.01
4749	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	26	0	0.00	10,400.00	120.00	1,248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,000.00	-	-	1,248,000.00	0.01
4750	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	120.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.01
4751	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4752	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,100.00	1,385,100.00	21	443,232.00	941,868.00	965,868.00	-	941,868.00	24,000.00	0.02
					1	17	2	0.00	7,000.00	120.00	840,000.00	3535	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	72.00	-	2,350.00	169,200.00	21	54,144.00	115,056.00	955,056.00	-	115,056.00	840,000.00	0.01
4753	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	50.00	150.00	120.00	18,000.00	3536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	8,100.00	2,624,400.00	36	1,627,128.00	997,272.00	1,015,272.00	-	997,272.00	18,000.00	0.02
					1	19	2	50.00	7,850.00	120.00	942,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,000.00	-	-	942,000.00	0.01
4754	ท.ค.		25D011	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	26	0	0.00	10,400.00	120.00	1,248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,000.00	-	-	1,248,000.00	0.01
4755	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	120.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.01
4756	ท.ค.		25D015	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	21	3	50.00	8,750.00	120.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	-	1,050,000.00	0.01
					2	0	0	50.00	50.00	120.00	6,000.00	3537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	30	388,800.00	388,800.00	394,800.00	-	388,800.00	6,000.00	0.02
4757	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	28	0	0.00	11,200.00	120.00	1,344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,344,000.00	-	-	1,344,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4758	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,100.00	656,100.00	31	341,172.00	314,928.00	326,928.00	-	314,928.00	12,000.00	0.02
												3539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	31	176,904.00	163,296.00	163,296.00	-	163,296.00	-	-
					1	14	3	0.00	5,900.00	120.00	708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	-	708,000.00	0.01
4759	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	31	438,048.00	404,352.00	416,352.00	-	404,352.00	12,000.00	0.02
												3541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,100.00	226,800.00	31	117,936.00	108,864.00	108,864.00	-	108,864.00	-	-
												3542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,100.00	145,800.00	4	5,832.00	139,968.00	139,968.00	-	139,968.00	-	-
					1	11	3	0.00	4,700.00	120.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	-	564,000.00	0.01
4760	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
					1	11	2	0.00	4,600.00	120.00	552,000.00	3543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	3	10,206.00	329,994.00	881,994.00	-	329,994.00	552,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4761	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	13	0	0.00	5,200.00	120.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.01
4762	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	0.00	4,400.00	120.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.01
4763	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
4764	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	650.00	-	8,100.00	5,265,000.00	26	2,211,300.00	3,053,700.00	3,077,700.00	-	3,053,700.00	24,000.00	0.02
					1	25	2	0.00	10,200.00	120.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	-	1,224,000.00	0.01
4765	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	8,100.00	311,850.00	16	68,607.00	243,243.00	267,243.00	-	243,243.00	24,000.00	0.02
					1	21	2	0.00	8,600.00	120.00	1,032,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,000.00	-	-	1,032,000.00	0.01
4766	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	31	189,540.00	174,960.00	198,960.00	-	174,960.00	24,000.00	0.02
												3547	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	31	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	14	2	0.00	5,800.00	120.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	-	696,000.00	0.01
4767	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	20	0	0.00	8,000.00	120.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01
4768	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	8,100.00	1,275,750.00	31	663,390.00	612,360.00	624,360.00	-	612,360.00	12,000.00	0.02
					1	29	3	0.00	11,900.00	120.00	1,428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,428,000.00	-	-	1,428,000.00	0.01
4769	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	8,100.00	1,004,400.00	31	522,288.00	482,112.00	494,112.00	-	482,112.00	12,000.00	0.02
					1	7	3	0.00	3,100.00	120.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.01
4770	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02
					1	5	3	0.00	2,300.00	120.00	276,000.00	3550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	31	568,620.00	524,880.00	800,880.00	-	524,880.00	276,000.00	-
4771	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.75	-	8,100.00	1,115,775.00	26	468,625.50	647,149.50	659,149.50	-	647,149.50	12,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	32	3	0.00	13,100.00	120.00	1,572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,572,000.00	-	-	1,572,000.00	0.01
4772	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	16	142,560.00	505,440.00	529,440.00	-	505,440.00	24,000.00	0.02
					1	17	2	0.00	7,000.00	120.00	840,000.00	3553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	31	631,800.00	583,200.00	1,423,200.00	-	583,200.00	840,000.00	-
4773	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,100.00	1,579,500.00	21	505,440.00	1,074,060.00	1,098,060.00	-	1,074,060.00	24,000.00	0.02
												3555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,100.00	656,100.00	31	341,172.00	314,928.00	314,928.00	-	314,928.00	-	-
					1	29	2	0.00	11,800.00	120.00	1,416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,416,000.00	-	-	1,416,000.00	0.01
4774	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
					1	9	2	0.00	3,800.00	120.00	456,000.00	3556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	236.25	-	8,100.00	1,913,625.00	31	995,085.00	918,540.00	1,374,540.00	-	918,540.00	456,000.00	-
												3557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	236.25	-	8,100.00	1,913,625.00	31	995,085.00	918,540.00	918,540.00	-	918,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	21	186,624.00	396,576.00	396,576.00	-	396,576.00	-	-
4775	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,100.00	1,579,500.00	21	505,440.00	1,074,060.00	1,098,060.00	-	1,074,060.00	24,000.00	0.02
												3560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,100.00	445,500.00	11	53,460.00	392,040.00	392,040.00	-	392,040.00	-	-
					1	17	2	0.00	7,000.00	120.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.01
4776	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	28	3	0.00	11,500.00	120.00	1,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000.00	-	-	1,380,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	21	370,656.00	787,644.00	799,644.00	-	787,644.00	12,000.00	0.02
4777	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	120.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01
4778	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02
					1	25	3	0.00	10,300.00	120.00	1,236,000.00	3562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	21	217,728.00	462,672.00	1,698,672.00	-	462,672.00	1,236,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4779	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	21	171,072.00	363,528.00	375,528.00	-	363,528.00	12,000.00	0.02
					1	22	3	0.00	9,100.00	120.00	1,092,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,000.00	-	-	1,092,000.00	0.01
4780	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	11	97,200.00	712,800.00	736,800.00	-	712,800.00	24,000.00	0.02
					1	17	2	0.00	7,000.00	120.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.01
4781	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3565	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,900.00	497,700.00	16	358,344.00	139,356.00	151,356.00	-	139,356.00	12,000.00	0.02
					1	25	3	0.00	10,300.00	120.00	1,236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,000.00	-	-	1,236,000.00	0.01
4782	ท.ค.		27E009	หมู่ ต.บ้านควน	1	24	0	0.00	9,600.00	120.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	-	1,152,000.00	0.01
4783	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	24	0	0.00	9,600.00	120.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	-	1,152,000.00	0.01
4784	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	0.00	4,400.00	120.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4785	ท.ค.		27F002	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	39	3	0.00	15,900.00	120.00	1,908,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,908,000.00	-	-	1,908,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,100.00	283,500.00	21	90,720.00	192,780.00	204,780.00	-	192,780.00	12,000.00	0.02
4786	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	120.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.01
4787	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	0.00	3,600.00	120.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.01
4788	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	21	0	0.00	8,400.00	120.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	-	1,008,000.00	0.01
4789	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	31	370,656.00	342,144.00	366,144.00	-	342,144.00	24,000.00	0.02
					1	21	2	0.00	8,600.00	120.00	1,032,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,000.00	-	-	1,032,000.00	0.01
4790	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	31	379,080.00	349,920.00	361,920.00	-	349,920.00	12,000.00	0.02
												3569	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	24.00	-	5,750.00	138,000.00	11	16,560.00	121,440.00	121,440.00	-	121,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	3	0.00	1,100.00	120.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.01
4791	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	31	758,160.00	699,840.00	723,840.00	-	699,840.00	24,000.00	0.02
					1	5	2	0.00	2,200.00	120.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.01
4792	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3571	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	352.00	-	7,850.00	2,763,200.00	31	2,348,720.00	414,480.00	438,480.00	-	414,480.00	24,000.00	0.02
												3572	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	130.50	-	7,900.00	1,030,950.00	11	463,927.50	567,022.50	567,022.50	-	567,022.50	-	-
					1	24	2	0.00	9,800.00	120.00	1,176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,000.00	-	-	1,176,000.00	0.01
4793	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	21	0	0.00	8,400.00	120.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	-	1,008,000.00	0.01
4794	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	24	3	0.00	9,900.00	120.00	1,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	-	-	1,188,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.25	-	8,100.00	552,825.00	26	232,186.50	320,638.50	332,638.50	-	320,638.50	12,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4795	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3574	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	41	330,615.00	24,885.00	48,885.00	-	24,885.00	24,000.00	0.02
					1	13	2	0.00	5,400.00	120.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	-	648,000.00	0.01
4796	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3575	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.25	-	7,900.00	641,875.00	41	596,943.75	44,931.25	68,931.25	-	44,931.25	24,000.00	0.02
					1	39	2	0.00	15,800.00	120.00	1,896,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,896,000.00	-	-	1,896,000.00	0.01
4797	ท.ค.		20C004	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	3	0.00	7,900.00	120.00	948,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,000.00	-	-	948,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	14	186,624.00	850,176.00	862,176.00	-	850,176.00	12,000.00	0.02
4798	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	8,100.00	1,417,500.00	31	737,100.00	680,400.00	704,400.00	-	680,400.00	24,000.00	0.02
					1	36	2	0.00	14,600.00	120.00	1,752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,752,000.00	-	-	1,752,000.00	0.01
4799	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	29	0	0.00	11,600.00	120.00	1,392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,392,000.00	-	-	1,392,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4800	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,100.00	807,975.00	31	420,147.00	387,828.00	399,828.00	-	387,828.00	12,000.00	0.02
					1	17	3	0.00	7,100.00	120.00	852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,000.00	-	-	852,000.00	0.01
4801	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	2	10,206.00	500,094.00	512,094.00	-	500,094.00	12,000.00	0.02
												3580	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	41	440,820.00	33,180.00	33,180.00	-	33,180.00	-	-
					1	0	1	47.00	147.00	120.00	17,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,640.00	-	-	17,640.00	0.01
4802	ท.ค.		19B013	หมู่ 16 ต.บ้านควน	2	0	1	20.00	120.00	120.00	14,400.00	3581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	21	217,728.00	462,672.00	477,072.00	-	462,672.00	14,400.00	0.02
4803	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	0.00	300.00	120.00	36,000.00	3582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.50	-	8,100.00	384,750.00	31	200,070.00	184,680.00	220,680.00	-	184,680.00	36,000.00	0.02
4804	ท.ค.		19C018	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	16	96,228.00	341,172.00	353,172.00	-	341,172.00	12,000.00	0.02
					1	21	3	0.00	8,700.00	120.00	1,044,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,000.00	-	-	1,044,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4805	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,100.00	1,012,500.00	31	526,500.00	486,000.00	510,000.00	-	486,000.00	24,000.00	0.02
					1	4	2	0.00	1,800.00	120.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.01
4806	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	6	33,048.00	517,752.00	541,752.00	-	517,752.00	24,000.00	0.02
					1	38	2	0.00	15,400.00	120.00	1,848,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,848,000.00	-	-	1,848,000.00	0.01
4807	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	3	21,870.00	707,130.00	731,130.00	-	707,130.00	24,000.00	0.02
					1	2	2	0.00	1,000.00	120.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01
4808	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,100.00	656,100.00	26	275,562.00	380,538.00	404,538.00	-	380,538.00	24,000.00	0.02
					1	3	2	0.00	1,400.00	120.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.01
4809	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	31	421,200.00	388,800.00	412,800.00	-	388,800.00	24,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
4810	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.75	-	8,100.00	1,123,875.00	26	472,027.50	651,847.50	675,847.50	-	651,847.50	24,000.00	0.02
					1	10	2	0.00	4,200.00	120.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	-	504,000.00	0.01
4811	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	11	85,536.00	627,264.00	651,264.00	-	627,264.00	24,000.00	0.02
					1	7	2	0.00	3,000.00	120.00	360,000.00	3591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	21	471,744.00	1,002,456.00	1,362,456.00	-	1,002,456.00	360,000.00	-
4812	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	29	684,288.00	741,312.00	753,312.00	-	741,312.00	12,000.00	0.02
					1	21	3	0.00	8,700.00	120.00	1,044,000.00	3593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	201.50	-	8,100.00	1,632,150.00	21	522,288.00	1,109,862.00	2,153,862.00	-	1,109,862.00	1,044,000.00	-
4813	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	50.00	250.00	120.00	30,000.00	3594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	31	421,200.00	388,800.00	418,800.00	-	388,800.00	30,000.00	0.02
					1	0	0	24.45	24.45	120.00	2,934.00	3595	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	16.00	-	2,350.00	37,600.00	11	4,512.00	33,088.00	36,022.00	-	33,088.00	2,934.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4814	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	17	0	0.00	6,800.00	120.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	-	816,000.00	0.01
4815	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	31	454,896.00	419,904.00	443,904.00	-	419,904.00	24,000.00	0.02
					1	25	2	0.00	10,200.00	120.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	-	1,224,000.00	0.01
4816	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,100.00	931,500.00	26	391,230.00	540,270.00	564,270.00	-	540,270.00	24,000.00	0.02
					1	26	2	0.00	10,600.00	120.00	1,272,000.00	3598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	31	602,316.00	555,984.00	1,827,984.00	-	555,984.00	1,272,000.00	-
												3599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	26	476,280.00	657,720.00	657,720.00	-	657,720.00	-	-
4817	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	8	56,700.00	652,050.00	676,050.00	-	652,050.00	24,000.00	0.02
					1	34	2	0.00	13,800.00	120.00	1,656,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,656,000.00	-	-	1,656,000.00	0.01
4818	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	70.00	170.00	120.00	20,400.00	3601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	36	1,004,400.00	615,600.00	636,000.00	-	615,600.00	20,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	29	2	0.00	11,800.00	120.00	1,416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,416,000.00	-	-	1,416,000.00	0.01
					1	0	0	30.00	30.00	120.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.01
4819	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
					1	23	2	0.00	9,400.00	120.00	1,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,000.00	-	-	1,128,000.00	0.01
4820	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	0.00	4,400.00	120.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.01
4821	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	23	0	0.00	9,200.00	120.00	1,104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,000.00	-	-	1,104,000.00	0.01
4822	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	16	0	0.00	6,400.00	120.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.01
4823	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3602	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	31	560,490.00	98,910.00	110,910.00	-	98,910.00	12,000.00	0.02
					1	17	3	0.00	7,100.00	120.00	852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,000.00	-	-	852,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4824	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
4825	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	19	3	0.00	7,900.00	120.00	948,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,000.00	-	-	948,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	31	631,800.00	583,200.00	595,200.00	-	583,200.00	12,000.00	0.02
4826	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	20	0	0.00	8,000.00	120.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01
4827	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	19	0	0.00	7,600.00	120.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.01
4828	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	15	0	0.00	6,000.00	120.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01
4829	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	0.00	3,200.00	120.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.01
4830	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	120.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.01
4831	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4832	ท.ค.			หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	26	0	0.00	10,400.00	120.00	1,248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,000.00	-	-	1,248,000.00	0.01
4833	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	20	0	0.00	8,000.00	120.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01
4834	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	120.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.01
4835	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	22	0	0.00	8,800.00	120.00	1,056,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,000.00	-	-	1,056,000.00	0.01
4836	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	19	0	0.00	7,600.00	120.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.01
4837	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
					1	25	2	0.00	10,200.00	120.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	-	1,224,000.00	0.01
4838	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	21	311,040.00	660,960.00	672,960.00	-	660,960.00	12,000.00	0.02
					1	24	3	0.00	9,900.00	120.00	1,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	-	-	1,188,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4839	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	20	0	0.00	8,000.00	120.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01
4840	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,100.00	807,975.00	31	420,147.00	387,828.00	399,828.00	-	387,828.00	12,000.00	0.02
					1	17	3	0.00	7,100.00	120.00	852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,000.00	-	-	852,000.00	0.01
4841	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3606	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	112.50	-	7,900.00	888,750.00	31	826,537.50	62,212.50	86,212.50	-	62,212.50	24,000.00	0.02
					1	27	2	0.00	11,000.00	120.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	-	1,320,000.00	0.01
4842	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	80.00	180.00	120.00	21,600.00	3607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,100.00	445,500.00	31	231,660.00	213,840.00	235,440.00	-	213,840.00	21,600.00	0.02
					1	9	2	20.00	3,820.00	120.00	458,400.00	3608	โรงจอดรถ	ตึก	1	15.00	-	2,650.00	39,750.00	21	12,720.00	27,030.00	485,430.00	-	27,030.00	458,400.00	0.01
4843	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	20	0	0.00	8,000.00	120.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01
4844	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	37	0	0.00	14,800.00	120.00	1,776,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,776,000.00	-	-	1,776,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4845	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.75	-	8,100.00	1,026,675.00	31	533,871.00	492,804.00	504,804.00	-	492,804.00	12,000.00	0.02
					1	19	3	0.00	7,900.00	120.00	948,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,000.00	-	-	948,000.00	0.01
4846	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	26	476,280.00	657,720.00	681,720.00	-	657,720.00	24,000.00	0.02
												3611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,100.00	838,350.00	21	268,272.00	570,078.00	570,078.00	-	570,078.00	-	-
												3612	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,650.00	265,000.00	2	5,300.00	259,700.00	259,700.00	-	259,700.00	-	-
					1	5	2	0.00	2,200.00	120.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.01
4847	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	0.00	4,400.00	120.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.01
4848	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	266.00	-	8,100.00	2,154,600.00	21	689,472.00	1,465,128.00	1,489,128.00	-	1,465,128.00	24,000.00	0.02
					1	7	2	0.00	3,000.00	120.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4849	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	0.00	2,800.00	120.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.01
4850	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	120.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01
4851	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
4852	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	68	0	0.00	27,200.00	120.00	3,264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,264,000.00	-	-	3,264,000.00	0.01
					2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	3614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,100.00	884,925.00	36	548,653.50	336,271.50	384,271.50	-	336,271.50	48,000.00	-
4853	ท.ค.			หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	46	0	0.00	18,400.00	120.00	2,208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,208,000.00	-	-	2,208,000.00	0.01
4854	ท.ค.			หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	37	0	0.00	14,800.00	120.00	1,776,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,776,000.00	-	-	1,776,000.00	0.01
4855	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	36	0	0.00	14,400.00	120.00	1,728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,728,000.00	-	-	1,728,000.00	0.01
4856	ท.ค.			หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	31	0	0.00	12,400.00	120.00	1,488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,488,000.00	-	-	1,488,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4857	ท.ค.			หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	53	0	0.00	21,200.00	120.00	2,544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,544,000.00	-	-	2,544,000.00	0.01
4858	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	31	560,196.00	517,104.00	541,104.00	-	517,104.00	24,000.00	0.02
					1	11	2	0.00	4,600.00	120.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	-	552,000.00	0.01
4859	ท.ค.		30A002	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	0.00	3,600.00	120.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.01
4860	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02
4861	ท.ค.		26E004	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	93.00	93.00	120.00	11,160.00	3616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	16	294,030.00	1,042,470.00	1,053,630.00	-	1,042,470.00	11,160.00	0.02
4862	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	95.00	395.00	120.00	47,400.00	3617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	214.50	-	8,100.00	1,737,450.00	21	555,984.00	1,181,466.00	1,228,866.00	-	1,181,466.00	47,400.00	0.02
4863	ท.ค.		26C001/001	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	13	0	0.00	5,200.00	120.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.01
4864	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	166.50	-	8,100.00	1,348,650.00	31	701,298.00	647,352.00	671,352.00	-	647,352.00	24,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3619	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	31	82,680.00	76,320.00	76,320.00	-	76,320.00	-	-
					1	28	2	0.00	11,400.00	120.00	1,368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,368,000.00	-	-	1,368,000.00	0.01
4865	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	120.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.01
4866	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	0.00	3,200.00	120.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.01
4867	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	25	0	0.00	10,000.00	120.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
4868	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	0.00	3,600.00	120.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.01
4869	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3620	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.50	-	7,900.00	359,450.00	31	334,288.50	25,161.50	49,161.50	-	25,161.50	24,000.00	0.02
					1	8	2	0.00	3,400.00	120.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.01
4870	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	31	189,540.00	174,960.00	186,960.00	-	174,960.00	12,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	12	3	0.00	5,100.00	120.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	-	612,000.00	0.01
4871	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	19	0	0.00	7,600.00	120.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.01
4872	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	0.00	4,800.00	120.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.01
4873	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	14	0	0.00	5,600.00	120.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.01
4874	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	15	0	0.00	6,000.00	120.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01
4875	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3622	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	26	440,820.00	33,180.00	45,180.00	-	33,180.00	12,000.00	0.02
					1	14	3	0.00	5,900.00	120.00	708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	-	708,000.00	0.01
4876	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	14	0	0.00	5,600.00	120.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.01
4877	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	20	0	0.00	8,000.00	120.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4878	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	20	0	0.00	8,000.00	120.00	960,000.00	3623	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	60.00	-	5,750.00	345,000.00	5	17,250.00	327,750.00	1,287,750.00	-	327,750.00	960,000.00	0.01
4879	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	18	0	0.00	7,200.00	120.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.01
4880	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	19	0	0.00	7,600.00	120.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.01
4881	ท.ค.		25C014	หมู่ ต.บ้านควน	1	17	0	0.00	6,800.00	120.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	-	816,000.00	0.01
4882	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	120.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.01
4883	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	18	0	0.00	7,200.00	120.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.01
4884	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	25	0	0.00	10,000.00	120.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
4885	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	36	0	0.00	14,400.00	120.00	1,728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,728,000.00	-	-	1,728,000.00	0.01
4886	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	22	0	0.00	8,800.00	120.00	1,056,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,000.00	-	-	1,056,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4887	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	18	0	0.00	7,200.00	120.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.01
4888	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	24	0	0.00	9,600.00	120.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	-	1,152,000.00	0.01
4889	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	0.00	3,200.00	120.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.01
4890	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02
					1	11	3	0.00	4,700.00	120.00	564,000.00	3624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	26	309,582.00	427,518.00	991,518.00	-	427,518.00	564,000.00	-
4891	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	22	0	0.00	8,800.00	120.00	1,056,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,000.00	-	-	1,056,000.00	0.01
4892	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	31	707,616.00	653,184.00	677,184.00	-	653,184.00	24,000.00	0.02
					1	9	2	0.00	3,800.00	120.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	-	456,000.00	0.01
4893	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	0.00	3,200.00	120.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4894	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	27	0	0.00	10,800.00	120.00	1,296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,296,000.00	-	-	1,296,000.00	0.01
4895	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	5	0	0	56.25	56.25	120.00	6,750.00	3626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	4	72,900.00	1,749,600.00	1,756,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	53.33	-	-	-	-	-	-	936,661.46	-	936,661.46	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	105.00	46.67	-	-	-	-	-	-	819,688.54	816,538.32	3,150.22	0.02
					1	16	2	0.00	6,600.00	120.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	-	792,000.00	0.01
					2	0	1	43.75	143.75	120.00	17,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,250.00	-	-	17,250.00	0.02
4896	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	80.00	180.00	120.00	21,600.00	3627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,100.00	1,846,800.00	41	1,329,696.00	517,104.00	538,704.00	-	517,104.00	21,600.00	0.02
					1	7	2	0.00	3,000.00	120.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.01
					3	0	0	20.00	20.00	120.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4897	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	38.00	338.00	120.00	40,560.00	3628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	14	204,120.00	929,880.00	970,440.00	-	929,880.00	40,560.00	0.02
4898	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	9.00	209.00	120.00	25,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,080.00	-	-	25,080.00	0.02
4899	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	0.44	0.44	120.00	52.80	3629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	14	104,976.00	478,224.00	478,276.80	-	478,224.00	52.80	0.02
4900	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	44.00	44.00	120.00	5,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,280.00	-	-	5,280.00	0.02
4901	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	18.00	18.00	120.00	2,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160.00	-	-	2,160.00	0.30
					2	0	0	18.00	18.00	120.00	2,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160.00	-	-	2,160.00	0.02
4902	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	18.00	18.00	120.00	2,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160.00	-	-	2,160.00	0.30
					2	0	0	18.92	18.92	120.00	2,270.40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,270.40	-	-	2,270.40	0.02
4903	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	84.00	84.00	120.00	10,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,080.00	-	-	10,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4904	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	5	4	0	0.00	1,600.00	120.00	192,000.00	3630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	68.00	-	8,100.00	550,800.00	6	33,048.00	517,752.00	709,752.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	17.65	-	-	-	-	-	-	125,271.23	-	125,271.23	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	82.35	-	-	-	-	-	-	584,480.77	426,368.77	158,112.00	0.02
4905	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	26	707,616.00	977,184.00	1,001,184.00	-	977,184.00	24,000.00	0.02
												3632	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	7,900.00	695,200.00	41	646,536.00	48,664.00	48,664.00	-	48,664.00	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	120.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.01
4906	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	215.00	-	8,100.00	1,741,500.00	31	905,580.00	835,920.00	859,920.00	-	835,920.00	24,000.00	0.02
												3634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	31	842,400.00	777,600.00	777,600.00	-	777,600.00	-	-
					1	12	2	0.00	5,000.00	120.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4907	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	31	682,344.00	629,856.00	641,856.00	-	629,856.00	12,000.00	0.02
					1	9	3	0.00	3,900.00	120.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.01
4908	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	0.00	3,200.00	120.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.01
4909	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	312.00	-	8,100.00	2,527,200.00	21	808,704.00	1,718,496.00	1,730,496.00	-	1,718,496.00	12,000.00	0.02
												3637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,100.00	668,250.00	21	213,840.00	454,410.00	454,410.00	-	454,410.00	-	-
												3638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,100.00	668,250.00	21	213,840.00	454,410.00	454,410.00	-	454,410.00	-	-
												3639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	11	23,328.00	171,072.00	171,072.00	-	171,072.00	-	-
					1	13	3	0.00	5,500.00	120.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.01
4910	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	37	0	0.00	14,800.00	120.00	1,776,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,776,000.00	-	-	1,776,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4911	น.ส.3		152	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	50	0	0.00	20,000.00	120.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01
4912	โฉนด		171	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	50	0	0.00	20,000.00	120.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	2,400,000.00	-	-
4913	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	17	0	0.00	6,800.00	120.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	-	816,000.00	0.01
					2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	3640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	36	753,300.00	461,700.00	509,700.00	-	461,700.00	48,000.00	0.02
4914	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	21	0	0.00	8,400.00	120.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	-	1,008,000.00	0.01
4915	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	22	0	0.00	8,800.00	120.00	1,056,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,000.00	-	-	1,056,000.00	0.01
4916	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	16	0	0.00	6,400.00	120.00	768,000.00	3641	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	84.00	-	2,350.00	197,400.00	26	82,908.00	114,492.00	882,492.00	-	114,492.00	768,000.00	0.01
					2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	3642	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,850.00	1,256,000.00	26	1,067,600.00	188,400.00	236,400.00	-	188,400.00	48,000.00	0.02
4917	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	16	0	0.00	6,400.00	120.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4918	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	0.00	4,400.00	120.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.01
4919	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	40	0	0.00	16,000.00	120.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	-	1,920,000.00	0.01
4920	ท.ค.		21E001/002	หมู่ ต.บ้านควน	1	40	0	0.00	16,000.00	120.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	-	1,920,000.00	0.01
4921	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	26	367,416.00	507,384.00	531,384.00	-	507,384.00	24,000.00	0.02
					1	11	2	0.00	4,600.00	120.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	-	552,000.00	0.01
4922	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	60	0	0.00	24,000.00	120.00	2,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880,000.00	-	-	2,880,000.00	0.01
					1	60	0	0.00	24,000.00	120.00	2,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880,000.00	-	-	2,880,000.00	0.01
4923	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	76	0	0.00	30,400.00	120.00	3,648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,648,000.00	-	-	3,648,000.00	0.01
4924	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	21	0	0.00	8,400.00	120.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	-	1,008,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4925	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	33	0	0.00	13,200.00	120.00	1,584,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,584,000.00	-	-	1,584,000.00	0.01
					2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	3644	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	437.00	-	7,850.00	3,430,450.00	41	2,915,882.50	514,567.50	562,567.50	-	514,567.50	48,000.00	0.02
												3645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	26	163,296.00	225,504.00	225,504.00	-	225,504.00	-	-
												3646	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	1	954.00	94,446.00	94,446.00	-	94,446.00	-	-
4926	ท.ค.		22D014	หมู่ ต.บ้านควน	1	21	0	0.00	8,400.00	120.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	-	1,008,000.00	0.01
4927	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	42.62	42.62	120.00	5,115.00	3647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	170.50	-	8,100.00	1,381,050.00	16	303,831.00	1,077,219.00	1,082,334.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.25	7.18	-	-	-	-	-	-	77,711.58	-	77,711.58	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	158.25	92.82	-	-	-	-	-	-	1,004,622.42	999,874.68	4,747.74	0.02
4928	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	80.00	180.00	120.00	21,600.00	3648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	31	547,560.00	505,440.00	527,040.00	-	505,440.00	21,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3649	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,650.00	55,650.00	21	17,808.00	37,842.00	37,842.00	-	37,842.00	-	-
					1	30	2	20.00	12,220.00	120.00	1,466,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,466,400.00	-	-	1,466,400.00	0.01
4929	ท.ค.		20B004	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	26	122,472.00	169,128.00	181,128.00	-	169,128.00	12,000.00	0.02
					1	2	3	0.00	1,100.00	120.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.01
4930	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,100.00	546,750.00	36	338,985.00	207,765.00	219,765.00	-	207,765.00	12,000.00	0.02
					1	22	3	0.00	9,100.00	120.00	1,092,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,000.00	-	-	1,092,000.00	0.01
4931	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	3652	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	2,200.00	-	7,850.00	17,270,000.00	31	14,679,500.00	2,590,500.00	2,638,500.00	-	2,590,500.00	48,000.00	0.02
4932	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	5	0	1	22.50	122.50	120.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.30
					3	0	1	17.50	117.50	120.00	14,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,100.00	-	-	14,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4933	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,100.00	473,850.00	21	151,632.00	322,218.00	346,218.00	-	322,218.00	24,000.00	0.02
					1	23	2	0.00	9,400.00	120.00	1,128,000.00	3654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.25	-	8,100.00	1,443,825.00	31	750,789.00	693,036.00	1,821,036.00	-	693,036.00	1,128,000.00	-
4934	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	21	272,160.00	578,340.00	602,340.00	-	578,340.00	24,000.00	0.02
												3656	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.50	-	7,900.00	359,450.00	31	334,288.50	25,161.50	25,161.50	-	25,161.50	-	-
					1	13	2	0.00	5,400.00	120.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	-	648,000.00	0.01
4935	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.25	-	8,100.00	860,625.00	31	447,525.00	413,100.00	425,100.00	-	413,100.00	12,000.00	0.02
					1	6	3	0.00	2,700.00	120.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.01
4936	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	66.00	166.00	120.00	19,920.00	3658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,100.00	1,846,800.00	21	590,976.00	1,255,824.00	1,275,744.00	-	1,255,824.00	19,920.00	0.02
4937	ท.ค.			หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	30	0	0.00	12,000.00	120.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4938	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	15	0	0.00	6,000.00	120.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01
4939	ท.ค.			หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	14	0	0.00	5,600.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4940	ท.ค.		21C001.1	หมู่ ต.บ้านควน	1	32	0	0.00	12,800.00	120.00	1,536,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,536,000.00	-	-	1,536,000.00	0.01
4941	ท.ค.		21C001	หมู่ ต.บ้านควน	1	36	2	0.00	14,600.00	120.00	1,752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,752,000.00	-	-	1,752,000.00	0.01
					2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	8,100.00	692,550.00	2	13,851.00	678,699.00	702,699.00	-	678,699.00	24,000.00	0.02
4942	ท.ค.			หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	50	0	0.00	20,000.00	120.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01
4943	ท.ค.			หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	14	3	0.00	5,900.00	120.00	708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	-	708,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	19	145,152.00	373,248.00	385,248.00	-	373,248.00	12,000.00	0.02
4944	ท.ค.			หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	39	3	0.00	15,900.00	120.00	1,908,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,908,000.00	-	-	1,908,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	6	40,824.00	639,576.00	651,576.00	-	639,576.00	12,000.00	0.02
4945	ท.ค.			หมู่ 11 ต.บ้านควน	1	23	0	0.00	9,200.00	120.00	1,104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,000.00	-	-	1,104,000.00	0.01
4946	ท.ค.			หมู่ 11 ต.บ้านควน	1	19	0	0.00	7,600.00	120.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.01
4947	ท.ค.			หมู่ 11 ต.บ้านควน	1	19	0	0.00	7,600.00	120.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.01
4948	ท.ค.			หมู่ 11 ต.บ้านควน	1	34	0	0.00	13,600.00	120.00	1,632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,632,000.00	-	-	1,632,000.00	0.01
4949	ท.ค.			หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	34	0	0.00	13,600.00	120.00	1,632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,632,000.00	-	-	1,632,000.00	0.01
4950	โฉนด	3878	40933	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	31	1	0.00	12,500.00	100.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-
					2	0	0	52.00	52.00	100.00	5,200.00	3662	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	26	153,216.00	211,584.00	216,784.00	-	216,784.00	-	-
4951	โฉนด		40979	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	13	0	75.00	5,275.00	100.00	527,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,500.00	-	527,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4952	โฉนด		40980	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	27	1	55.00	10,955.00	100.00	1,095,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,500.00	-	1,095,500.00	-	-
4953	โฉนด	137	10137	หมู่ 2 ต.บ้านควน	1	11	1	70.00	4,570.00	270.00	1,233,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233,900.00	-	1,233,900.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	270.00	27,000.00	3663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,100.00	980,100.00	27	431,244.00	548,856.00	575,856.00	-	575,856.00	-	-
4954	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	1	1	86.00	586.00		0.00	3664	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	70.00	-	5,750.00	402,500.00	11	48,300.00	354,200.00	354,200.00	-	354,200.00	-	-
4955	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	80.00	80.00		0.00	3665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	93,312.00	684,288.00	684,288.00	-	684,288.00	-	-
4956	โฉนด	2928	31839	หมู่ 18 ต.บ้านควน	2	0	1	60.00	160.00	130.00	20,800.00	3666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	8,100.00	334,125.00	21	106,920.00	227,205.00	248,005.00	-	248,005.00	-	-
					1	13	2	0.00	5,400.00	130.00	702,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000.00	-	702,000.00	-	-
4957	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	96.00	296.00		0.00	3667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	31	716,040.00	660,960.00	660,960.00	-	660,960.00	-	-
												3668	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,650.00	212,000.00	11	25,440.00	186,560.00	186,560.00	-	186,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3669	โรงงาน	ตึก	2	15.00	-	6,450.00	96,750.00	11	11,610.00	85,140.00	85,140.00	-	85,140.00	-	-
												3670	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.25	-	2,650.00	88,112.50	11	10,573.50	77,539.00	77,539.00	-	77,539.00	-	-
												3671	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,650.00	55,650.00	21	17,808.00	37,842.00	37,842.00	-	37,842.00	-	-
					1	30	0	0.00	12,000.00		0.00	3672	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	90.00	-	2,350.00	211,500.00	21	67,680.00	143,820.00	143,820.00	-	143,820.00	-	-
												3673	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	21.00	-	2,350.00	49,350.00	21	15,792.00	33,558.00	33,558.00	-	33,558.00	-	-
4958	โฉนด	4602	46192	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00	3674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	221.00	-	8,100.00	1,790,100.00	21	572,832.00	1,217,268.00	1,231,268.00	-	1,231,268.00	-	-
												3675	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,650.00	169,600.00	2	3,392.00	166,208.00	166,208.00	-	166,208.00	-	-
					1	6	2	99.00	2,699.00	140.00	377,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,860.00	-	377,860.00	-	-
4959	โฉนด	4798	10991	หมู่ 14 ต.บ้านควน	1	0	2	35.10	235.10	330.00	77,583.00	3676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	120.00	-	8,100.00	972,000.00	17	233,280.00	738,720.00	816,303.00	-	816,303.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	80.00	-	8,100.00	648,000.00	17	155,520.00	492,480.00	492,480.00	-	492,480.00	-	-
												3678	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	30.00	-	5,750.00	172,500.00	22	58,650.00	113,850.00	113,850.00	-	113,850.00	-	-
4960	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	88.00	88.00		0.00	3679	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	4	42,660.00	312,840.00	312,840.00	-	312,840.00	-	-
4961	โฉนด	282	11809	หมู่ 3 ต.บ้านควน	2	0	1	4.00	104.00	380.00	39,520.00	3680	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	392.00	-	7,850.00	3,077,200.00	21	2,461,760.00	615,440.00	654,960.00	-	654,960.00	-	-
												3681	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	48.00	-	5,750.00	276,000.00	21	88,320.00	187,680.00	187,680.00	-	187,680.00	-	-
					1	8	0	18.00	3,218.00	380.00	1,222,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,222,840.00	-	1,222,840.00	-	-
4962	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	20.00	320.00		0.00	3682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	2	29,160.00	1,428,840.00	1,428,840.00	-	1,428,840.00	-	-
4963	โฉนด	133	10821	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	23.00	3,123.00	230.00	718,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,290.00	-	718,290.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	3683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.50	-	8,100.00	1,421,550.00	21	454,896.00	966,654.00	989,654.00	-	989,654.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4964	โฉนด	4471	47089	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	56.40	56.40	100.00	5,640.00	3684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	191.25	-	8,100.00	1,549,125.00	21	495,720.00	1,053,405.00	1,059,045.00	-	1,059,045.00	-	-
4965	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	99.00	399.00		0.00	3685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	16	641,520.00	2,274,480.00	2,274,480.00	-	2,274,480.00	-	-
4966	โฉนด	4356	44709	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	2	43.70	5,043.70	130.00	655,681.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,681.00	-	655,681.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	3686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	8,100.00	692,550.00	36	429,381.00	263,169.00	276,169.00	-	276,169.00	-	-
4967	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	40.00	140.00		0.00	3687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,100.00	368,550.00	4	14,742.00	353,808.00	353,808.00	-	353,808.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4968	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	12	2	67.00	5,067.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00		0.00	3688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	31	336,960.00	311,040.00	311,040.00	-	311,040.00	-	-
												3689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	31	126,360.00	116,640.00	116,640.00	-	116,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,100.00	425,250.00	31	221,130.00	204,120.00	204,120.00	-	204,120.00	-	-
4969	โฉนด		45658	หมู่ 8 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	3691	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	27.00	-	5,750.00	155,250.00	11	18,630.00	136,620.00	151,620.00	-	151,620.00	-	-
												3692	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,650.00	39,750.00	6	2,385.00	37,365.00	37,365.00	-	37,365.00	-	-
												3693	โรงจอดรถ	ตึก	2	14.00	-	2,650.00	37,100.00	6	2,226.00	34,874.00	34,874.00	-	34,874.00	-	-
												3694	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	4	1,272.00	30,528.00	30,528.00	-	30,528.00	-	-
					1	2	1	33.50	933.50	150.00	140,025.00	3695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	11	183,708.00	1,347,192.00	1,487,217.00	-	1,487,217.00	-	-
												3696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	6	34,020.00	532,980.00	532,980.00	-	532,980.00	-	-
4970	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	61	1	94.00	24,594.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00		0.00	3697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	6	44,226.00	692,874.00	692,874.00	-	692,874.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	1	88.00	2,588.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00		0.00	3699	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.50	-	2,650.00	33,125.00	11	3,975.00	29,150.00	29,150.00	-	29,150.00	-	-
												3700	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.25	-	2,650.00	16,562.50	11	1,987.50	14,575.00	14,575.00	-	14,575.00	-	-
4972	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00		0.00	3701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	8,100.00	757,350.00	31	393,822.00	363,528.00	363,528.00	-	363,528.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00		0.00	3702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,100.00	445,500.00	31	231,660.00	213,840.00	213,840.00	-	213,840.00	-	-
												3703	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	95.00	-	7,900.00	750,500.00	31	697,965.00	52,535.00	52,535.00	-	52,535.00	-	-
4973	ท.ค.		16B045	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	3	0.00	5,900.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00		0.00	3704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,100.00	1,368,900.00	31	711,828.00	657,072.00	657,072.00	-	657,072.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	58	2	95.00	23,495.00		0.00	3705	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	31	49,608.00	45,792.00	45,792.00	-	45,792.00	-	-
4974	ท.ค.		24A010	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	58	2	95.00	23,495.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					2	0	2	0.00	200.00		0.00	3706	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	105.00	-	7,900.00	829,500.00	51	771,435.00	58,065.00	58,065.00	-	58,065.00	-	-
4975	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	40.00	140.00		0.00	3707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	31	555,984.00	513,216.00	513,216.00	-	513,216.00	-	-
												3708	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	31	16,536.00	15,264.00	15,264.00	-	15,264.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4976	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	21	0	51.00	8,451.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00		0.00	3709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,100.00	396,900.00	26	166,698.00	230,202.00	230,202.00	-	230,202.00	-	-
4977	ท.ค.		19C002/001	หมู่ 16 ต.บ้านควน	2	0	1	90.00	190.00	120.00	22,800.00	3710	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	448.00	-	7,800.00	3,494,400.00	28	1,607,424.00	1,886,976.00	1,909,776.00	-	-	1,909,776.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	10.00	10.00	120.00	1,200.00	3712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,100.00	518,400.00	26	217,728.00	300,672.00	301,872.00	-	-	301,872.00	0.30
4978	ท.ค.		19C002/002	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	50.00	50.00	120.00	6,000.00	3713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,800.00	998,400.00	26	419,328.00	579,072.00	585,072.00	-	-	585,072.00	0.02
4979	ท.ค.		10D022	หมู่ 11 ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	120.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01
4980	ท.ค.		10F010/001	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	0.00	4,400.00	120.00	528,000.00	3714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	80.00	-	8,100.00	648,000.00	7	45,360.00	602,640.00	1,130,640.00	-	602,640.00	528,000.00	0.01
4981	ท.ค.		10F001/001	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	0.00	3,600.00	120.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.01
					2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	3715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	41	349,920.00	136,080.00	184,080.00	-	136,080.00	48,000.00	0.02
4982	ท.ค.		10F010	หมู่ 11 ต.บ้านควน	1	50	0	0.00	20,000.00	120.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01
4983	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	11	0	0.00	4,400.00	120.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4984	โฉนด	3197	32998	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	0.00	1,400.00	1,550.00	2,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,170,000.00	-	2,170,000.00	-	-
4985	ท.ค.		13D017	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	10.00	10.00	120.00	1,200.00	3716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,100.00	291,600.00	14	52,488.00	239,112.00	240,312.00	-	-	240,312.00	0.30
					2	0	0	10.00	10.00	120.00	1,200.00	3717	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	14	102,384.00	466,416.00	467,616.00	-	466,416.00	1,200.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	120.00	3,600.00	3718	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	14	202,176.00	921,024.00	924,624.00	-	-	924,624.00	0.02
4986	โฉนด	1952	19896.	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	1	0	0.00	400.00	1,550.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	-	620,000.00	0.30
4987	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	3	0	2	55.00	255.00	120.00	30,600.00	3719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	260.00	-	8,100.00	2,106,000.00	24	800,280.00	1,305,720.00	1,336,320.00	-	-	1,336,320.00	0.30
												3720	โรงจอดรถ	ตึก	3	210.00	-	2,650.00	556,500.00	24	211,470.00	345,030.00	345,030.00	-	-	345,030.00	0.30
												3721	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	63.00	-	7,300.00	459,900.00	24	174,762.00	285,138.00	285,138.00	-	-	285,138.00	0.30
												3722	ลานคอนกรีต	ตึก	3	26.25	-	550.00	14,437.50	24	5,486.25	8,951.25	8,951.25	-	-	8,951.25	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4988	โฉนด	4472	47090	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	87.60	87.60	1,550.00	135,780.00	3723	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	21	479,232.00	1,018,368.00	1,154,148.00	-	1,154,148.00	-	-
4989	โฉนด	3309	35364	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	1	0.00	4,500.00	750.00	3,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,375,000.00	-	3,375,000.00	-	-
					2	0	0	56.00	56.00	750.00	42,000.00	3724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	31	379,080.00	349,920.00	391,920.00	-	391,920.00	-	-
4990	อื่นๆ			หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	9.00	9.00	120.00	1,080.00	3725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,100.00	291,600.00	5	14,580.00	277,020.00	278,100.00	-	-	278,100.00	0.30
4991	โฉนด	2958	31868	หมู่ 18 ต.บ้านควน	1	10	2	82.00	4,282.00	130.00	556,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,660.00	-	556,660.00	-	-
4992	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	13	0	0.00	5,200.00	120.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.01
4993	โฉนด		31854	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30
4994	โฉนด	2884	31795	หมู่ 18 ต.บ้านควน	1	8	1	43.00	3,343.00	120.00	401,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,160.00	-	401,160.00	-	-
4995	ก.ส.น.5		72	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	34.00	1,734.00	120.00	208,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,080.00	-	-	208,080.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4996	ก.ส.น.5		6006	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	1	8.00	5,308.00	120.00	636,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,960.00	-	-	636,960.00	0.01
4997	ท.ค.		14F002/001	หมู่ ต.บ้านควน	1	30	0	0.00	12,000.00	120.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.01
4998	ท.ค.		14F002/002	หมู่ ต.บ้านควน	1	25	0	0.00	10,000.00	120.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
4999	ท.ค.		14F002/003	หมู่ ต.บ้านควน	1	25	0	0.00	10,000.00	120.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
5000	โฉนด		29189	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	0.00	400.00	480.00	192,000.00	3726	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	11	184,320.00	1,351,680.00	1,543,680.00	-	1,543,680.00	-	-
5001	ท.ค.			หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	15	0	0.00	6,000.00	120.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01
5002	โฉนด		14486	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	73.00	1,173.00	480.00	563,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,040.00	-	563,040.00	-	-
5003	โฉนด		14485	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	60.00	560.00	480.00	268,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,800.00	-	268,800.00	-	-
5004	โฉนด		32993	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	29.00	529.00	480.00	253,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,920.00	-	253,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5005	โฉนด	3823	39608	หมู่ ต.บ้านควน	4	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30
5006	โฉนด		39607	หมู่ ต.บ้านควน	4	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30
5007	โฉนด	625	25303	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	360.00	36,000.00	3727	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	520.00	-	7,850.00	4,082,000.00	37	3,469,700.00	612,300.00	648,300.00	-	648,300.00	-	-
												3728	โรงจอดรถ	ตึก	2	187.50	-	2,650.00	496,875.00	37	318,000.00	178,875.00	178,875.00	-	178,875.00	-	-
					1	6	3	7.00	2,707.00	360.00	974,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	974,520.00	-	974,520.00	-	-
5008	โฉนด	626	10962	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	72.00	1,972.00	420.00	828,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,240.00	-	828,240.00	-	-
5009	โฉนด	627	25304	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	42.00	42.00	420.00	17,640.00	3729	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	7,800.00	936,000.00	8	74,880.00	861,120.00	878,760.00	-	-	878,760.00	0.30
					1	3	1	76.00	1,376.00	420.00	577,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,920.00	-	577,920.00	-	-
					2	0	0	42.00	42.00	420.00	17,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,640.00	-	17,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5010	โฉนด	2148	20028	หมู่ 6 ต.บ้านควน	2	1	0	0.00	400.00	1,750.00	700,000.00	3730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	21	373,248.00	793,152.00	1,493,152.00	-	1,493,152.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00	3731	โรงจอดรถ	ตึก	3	135.00	-	2,650.00	357,750.00	7	25,042.50	332,707.50	507,707.50	-	-	507,707.50	0.30
												3732	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	20.00	-	6,750.00	135,000.00	7	9,450.00	125,550.00	125,550.00	-	-	125,550.00	0.30
					1	8	1	15.00	3,315.00	1,750.00	5,801,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,801,250.00	-	5,801,250.00	-	-
5011	โฉนด	3985	40699	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	26.00	26.00	1,300.00	33,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,800.00	-	-	33,800.00	0.30
					2	0	3	0.00	300.00	1,300.00	390,000.00	3733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	41	279,936.00	108,864.00	498,864.00	-	498,864.00	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	1,300.00	4,680,000.00	3734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,100.00	615,600.00	8	49,248.00	566,352.00	5,246,352.00	-	5,246,352.00	-	-
												3735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	8	82,944.00	953,856.00	953,856.00	-	953,856.00	-	-
												3736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	8	82,944.00	953,856.00	953,856.00	-	953,856.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3737	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,650.00	339,200.00	7	23,744.00	315,456.00	315,456.00	-	315,456.00	-	-
												3738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	16	213,840.00	758,160.00	758,160.00	-	758,160.00	-	-
												3739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	8,100.00	121,500.00	4	4,860.00	116,640.00	116,640.00	-	-	116,640.00	0.30
5012	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3740	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	31	134,784.00	124,416.00	148,416.00	-	124,416.00	24,000.00	0.02
					1	9	2	0.00	3,800.00	120.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	-	456,000.00	0.01
5013	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	70	0	0.00	28,000.00	120.00	3,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,360,000.00	-	-	3,360,000.00	0.01
5014	ท.ค.			หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	45	0	0.00	18,000.00	120.00	2,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160,000.00	-	-	2,160,000.00	0.01
5015	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	27	0	0.00	10,800.00	120.00	1,296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,296,000.00	-	-	1,296,000.00	0.01
5016	โฉนด	4389	44799	หมู่ 2 ต.บ้านควน	3	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	3741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,100.00	194,400.00	16	42,768.00	151,632.00	153,632.00	-	-	153,632.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	28.00	28.00	200.00	5,600.00	3742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	16	302,940.00	1,074,060.00	1,079,660.00	-	1,079,660.00	-	-
5017	น.ส.3		07E088/0001	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	98.00	798.00	120.00	95,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,760.00	-	-	95,760.00	0.01
5018	น.ส.3		21	หมู่ 10 ต.บ้านควน	1	2	0	40.00	840.00	120.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	-	100,800.00	0.01
5019	น.ส.3ก		23	หมู่ 10 ต.บ้านควน	2	0	1	73.00	173.00	120.00	20,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,760.00	-	-	20,760.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	120.00	144,000.00	3743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	61	923,400.00	291,600.00	435,600.00	-	291,600.00	144,000.00	-
5020	โฉนด	4600	46190	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	83.00	2,983.00	130.00	387,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,790.00	-	387,790.00	-	-
5021	โฉนด	4576	46861	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	1	29.00	7,729.00	120.00	927,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	927,480.00	-	927,480.00	-	-
5022	ท.ค.		19D005	หมู่ ต.บ้านควน	1	35	0	0.00	14,000.00	120.00	1,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,680,000.00	-	-	1,680,000.00	0.01
5023	โฉนด	775	13522	หมู่ 10 ต.บ้านควน	3	0	1	84.80	184.80	1,550.00	286,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,440.00	-	-	286,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5024	ท.ค.		16B035	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	18	0	0.00	7,200.00	120.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.01
5025	โฉนด	4546	44962	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	87.00	3,687.00	125.00	460,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,875.00	-	460,875.00	-	-
5026	ท.ค.		16D001/001	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	120.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.01
5027	โฉนด			หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,100.00	846,450.00	22	287,793.00	558,657.00	582,657.00	-	582,657.00	-	-
												3745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,100.00	619,650.00	22	210,681.00	408,969.00	408,969.00	-	408,969.00	-	-
					1	6	3	33.00	2,733.00	120.00	327,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,960.00	-	327,960.00	-	-
5028	โฉนด	2361	29460.	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	54.00	154.00	1,300.00	200,200.00	3746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	3	32,076.00	1,037,124.00	1,237,324.00	-	1,237,324.00	-	-
												3747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	42	791,208.00	277,992.00	277,992.00	-	277,992.00	-	-
					1	13	0	0.00	5,200.00	1,300.00	6,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,760,000.00	-	6,760,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5029	โฉนด	4674	31777	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	49.60	2,249.60	140.00	314,944.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,944.00	-	314,944.00	-	-
5030	ท.ค.		26A037/001	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	120.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01
5031	อื่นๆ			หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	21.00	21.00	120.00	2,520.00	3748	ภัตตาคาร	ไม้	3	81.00	-	7,100.00	575,100.00	9	201,285.00	373,815.00	376,335.00	-	-	376,335.00	0.30
5032	อื่นๆ			หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	20.00	20.00	120.00	2,400.00	3749	ภัตตาคาร	ไม้	3	80.00	-	7,100.00	568,000.00	9	198,800.00	369,200.00	371,600.00	-	-	371,600.00	0.30
5033	อื่นๆ			หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	10.00	10.00	120.00	1,200.00	3750	ภัตตาคาร	ตึก	3	5.00	80.00	7,100.00	35,500.00	3	1,065.00	34,435.00	35,635.00	-	-	35,635.00	0.30
5034	อื่นๆ			หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	10.00	10.00	120.00	1,200.00	3751	ภัตตาคาร	ตึก	3	5.00	80.00	7,100.00	35,500.00	3	1,065.00	34,435.00	35,635.00	-	-	35,635.00	0.30
5035	โฉนด	2361	29460..	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	3	99.00	399.00	1,300.00	518,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,700.00	-	-	518,700.00	0.30
5036	โฉนด	4893	49906	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.10	400.10	350.00	140,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,035.00	-	140,035.00	-	-
5037	โฉนด	4894	49907	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	0.00	300.00	350.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	55.60	55.60	350.00	19,460.00	3752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	31	134,784.00	124,416.00	143,876.00	-	143,876.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	350.00	3,500.00	3753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	-	8,100.00	72,900.00	31	37,908.00	34,992.00	38,492.00	-	-	38,492.00	0.30
5038	โฉนด	4895	49908	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	57.30	357.30	350.00	125,055.00	3754	โรงจอดรถ	ตึก	2	165.00	-	2,650.00	437,250.00	7	30,607.50	406,642.50	531,697.50	-	531,697.50	-	-
5039	โฉนด	4896	49909	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	69.50	369.50	350.00	129,325.00	3755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	7	99,792.00	1,325,808.00	1,455,133.00	-	1,455,133.00	-	-
5040	โฉนด	4897	49910	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	10.20	310.20	350.00	108,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,570.00	-	108,570.00	-	-
5041	โฉนด	4898	49911	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	43.80	343.80	350.00	120,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,330.00	-	120,330.00	-	-
5042	โฉนด	2971	31881	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	75.00	475.00	940.00	446,500.00	3756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	32	839,808.00	715,392.00	1,161,892.00	-	1,161,892.00	-	-
5043	โฉนด		47657	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	0.00	1,900.00	420.00	798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000.00	-	798,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	420.00	42,000.00	3757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,100.00	884,925.00	30	442,462.50	442,462.50	484,462.50	-	484,462.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5044	โฉนด		44906	หมู่ 14 ต.บ้านควน	2	0	1	64.60	164.60	480.00	79,008.00	3758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	22	247,860.00	481,140.00	560,148.00	-	560,148.00	-	-
5045	โฉนด		44905	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	3	1.50	701.50	100.00	70,150.00	3759	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	51	427,040.00	75,360.00	145,510.00	-	145,510.00	-	-
5046	โฉนด		44903	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	75.80	475.80	100.00	47,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,580.00	-	47,580.00	-	-
5047	โฉนด		44904	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	50.70	450.70	100.00	45,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,070.00	-	45,070.00	-	-
5048	ท.ค.		22C001/001	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	2	0.00	8,200.00	120.00	984,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,000.00	-	-	984,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3760	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	53	320,280.00	56,520.00	68,520.00	-	56,520.00	12,000.00	0.02
5049	โฉนด	4771	36212	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	3761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,100.00	368,550.00	5	18,427.50	350,122.50	390,122.50	-	390,122.50	-	-
5050	โฉนด	1271	22495	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	42.00	242.00	1,750.00	423,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,500.00	-	423,500.00	-	-
5051	โฉนด	201	10836	หมู่ 2 ต.บ้านควน	3	3	1	79.00	1,379.00	3,050.00	4,205,950.00	3762	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	5,900.00	-	9,700.00	57,230,000.00	8	4,578,400.00	52,651,600.00	56,857,550.00	-	-	56,857,550.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3763	ภัตตาคาร	ตึก	3	91.00	-	7,100.00	646,100.00	8	51,688.00	594,412.00	594,412.00	-	-	594,412.00	0.30
												3764	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	49.50	-	6,750.00	334,125.00	8	26,730.00	307,395.00	307,395.00	-	-	307,395.00	0.30
												3765	โรงจอดรถ	ตึก	3	81.00	-	2,650.00	214,650.00	8	17,172.00	197,478.00	197,478.00	-	-	197,478.00	0.30
5052	ท.ค.		20C007	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	17	0	0.00	6,800.00	120.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	-	816,000.00	0.01
5053	ก.ส.น.5		14A008	หมู่ ต.บ้านควน	1	24	0	0.00	9,600.00	120.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	-	1,152,000.00	0.01
5054	ท.ค.		14A009	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
5055	โฉนด		47864	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	90.00	190.00	100.00	19,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	19,000.00	-	-
5056	โฉนด		47863	หมู่ 13 ต.บ้านควน	1	8	2	81.30	3,481.30	160.00	557,008.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,008.00	-	557,008.00	-	-
5057	โฉนด		47862	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	19.30	1,319.30	180.00	237,474.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,474.00	-	237,474.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5058	ท.ค.		10B015	หมู่ 13 ต.บ้านควน	1	4	2	0.00	1,800.00	120.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.01
5059	ท.ค.		10B025/001	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	120.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.01
5060	โฉนด	4429	46895	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	18.00	318.00	100.00	31,800.00	3766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	8	77,760.00	894,240.00	926,040.00	-	926,040.00	-	-
												3767	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	8	10,176.00	117,024.00	117,024.00	-	117,024.00	-	-
5061	โฉนด	4430	46896	หมู่ 2 ต.บ้านควน	2	0	2	51.00	251.00	100.00	25,100.00	3768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	8	77,760.00	894,240.00	919,340.00	-	919,340.00	-	-
5062	โฉนด	4431	46897	หมู่ 2 ต.บ้านควน	2	0	2	55.00	255.00	100.00	25,500.00	3769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	11	145,800.00	1,069,200.00	1,094,700.00	-	1,094,700.00	-	-
5063	โฉนด	4434	46900	หมู่ 2 ต.บ้านควน	2	0	3	99.00	399.00	100.00	39,900.00	3770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	4	31,104.00	746,496.00	786,396.00	-	786,396.00	-	-
5064	โฉนด		46899	หมู่ 2 ต.บ้านควน	2	0	1	91.00	191.00	100.00	19,100.00	3771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	31	336,960.00	311,040.00	330,140.00	-	330,140.00	-	-
												3772	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	31	33,072.00	30,528.00	30,528.00	-	30,528.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5065	โฉนด		46898	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	3	17.00	317.00	100.00	31,700.00	3773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	8	62,208.00	715,392.00	747,092.00	-	747,092.00	-	-
5066	ท.ค.		16A022	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
5067	ท.ค.		26A040	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	120.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01
5068	ท.ค.		27F005	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	0	0.00	8,000.00	120.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01
5069	ก.ส.น.5		08I003	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	87.00	2,087.00	120.00	250,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,440.00	-	-	250,440.00	0.01
5070	ก.ส.น.5		08I003/001	หมู่ ต.บ้านควน	1	32	1	93.00	12,993.00	120.00	1,559,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,559,160.00	-	-	1,559,160.00	0.01
5071	ก.ส.น.5		08I003/002	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	50.00	950.00	120.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.01
5072	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	20	0	0.00	8,000.00	120.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01
5073	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	14	0	0.00	5,600.00	120.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5074	โฉนด	4705	47593	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	3774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.25	-	8,100.00	941,625.00	3	28,248.75	913,376.25	953,376.25	-	953,376.25	-	-
												3775	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	17	194,400.00	615,600.00	615,600.00	-	615,600.00	-	-
												3776	โรงจอดรถ	ตึก	2	78.75	-	2,650.00	208,687.50	16	45,911.25	162,776.25	162,776.25	-	162,776.25	-	-
												3777	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.50	-	2,650.00	83,475.00	12	11,686.50	71,788.50	71,788.50	-	71,788.50	-	-
					1	3	1	23.80	1,323.80	100.00	132,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,380.00	-	132,380.00	-	-
5075	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	0.00	4,800.00	120.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.01
5076	ท.ค.			หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	25	0	0.00	10,000.00	120.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
5077	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	25	0	0.00	10,000.00	120.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
5078	ท.ค.		22E002	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	0	0.00	5,200.00	120.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5079	ท.ค.			หมู่ ต.บ้านควน	1	9	2	0.00	3,800.00	120.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	-	456,000.00	0.01
					2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	26	217,728.00	300,672.00	324,672.00	-	300,672.00	24,000.00	-
5080	ท.ค.		31B013/001	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	0	0.00	8,000.00	120.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01
5081	ท.ค.		25A006	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	23	0	0.00	9,200.00	120.00	1,104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,000.00	-	-	1,104,000.00	0.01
5082	อื่นๆ			หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	10.00	10.00	100.00	1,000.00	3779	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	20.00	-	7,900.00	158,000.00	7	39,500.00	118,500.00	119,500.00	-	-	119,500.00	0.30
5083	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	30	0	0.00	12,000.00	120.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.01
5084	โฉนด	4573	45731	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	2	0.00	7,800.00	130.00	1,014,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,014,000.00	-	1,014,000.00	-	-
					2	0	0	98.80	98.80	130.00	12,844.00	3780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	42	809,190.00	284,310.00	297,154.00	-	297,154.00	-	-
5085	โฉนด		28599	หมู่ 1 ต.บ้านควน	1	0	3	26.00	326.00	100.00	32,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,600.00	-	32,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5086	โฉนด		44902	หมู่ 14 ต.บ้านควน	1	1	0	67.00	467.00	100.00	46,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,700.00	-	46,700.00	-	-
5087	ท.ค.		16D014	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	0.00	2,800.00	120.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.01
5088	ท.ค.		16D017	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	11	3	0.00	4,700.00	120.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	-	564,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	26	653,184.00	902,016.00	914,016.00	-	902,016.00	12,000.00	0.02
5089	ท.ค.		03F004/001	หมู่ 12 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	3	23,328.00	754,272.00	766,272.00	-	754,272.00	12,000.00	0.02
5090	น.ส.3		258	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	12	3	50.00	5,150.00	120.00	618,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,000.00	-	-	618,000.00	0.01
5091	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	14	3	0.00	5,900.00	120.00	708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	-	708,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3783	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	35	705,312.00	53,088.00	65,088.00	-	53,088.00	12,000.00	0.02
5092	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	30	0	0.00	12,000.00	120.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5093	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	30	0	0.00	12,000.00	120.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.01
5094	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	29	3	0.00	11,900.00	120.00	1,428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,428,000.00	-	-	1,428,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	33	435,456.00	342,144.00	354,144.00	-	342,144.00	12,000.00	0.02
5095	น.ส.3		16D014/001	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	4	2	50.00	1,850.00	100.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.01
5096	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	15	0	0.00	6,000.00	120.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01
5097	โฉนด		30771	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	12	0	23.00	4,823.00	100.00	482,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,300.00	-	482,300.00	-	-
5098	ท.ค.		10F010/001	หมู่ 11 ต.บ้านควน	1	19	0	0.00	7,600.00	120.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.01
5099	ท.ค.		16A006/001	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	9	3	0.00	3,900.00	120.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	26	244,944.00	338,256.00	350,256.00	-	338,256.00	12,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5100	ท.ค.		10F015	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	10	3	0.00	4,300.00	120.00	516,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	-	516,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,100.00	162,000.00	11	19,440.00	142,560.00	154,560.00	-	142,560.00	12,000.00	0.02
5101	ท.ค.		16A007	หมู่ 4 ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	26	163,296.00	225,504.00	249,504.00	-	225,504.00	24,000.00	0.02
5102	ท.ค.		10F016	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	1	2	0.00	600.00	120.00	72,000.00	3788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	24.00	-	8,100.00	194,400.00	41	139,968.00	54,432.00	126,432.00	-	54,432.00	72,000.00	0.01
					2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	51	246,240.00	77,760.00	101,760.00	-	77,760.00	24,000.00	0.02
5103	โฉนด		46455	หมู่ 18 ต.บ้านควน	1	5	0	98.00	2,098.00	180.00	377,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,640.00	-	377,640.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	3790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	26	326,592.00	451,008.00	469,008.00	-	469,008.00	-	-
5104	ท.ค.		10F022/001	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	14	3	0.00	5,900.00	120.00	708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	-	708,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3791	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	26	705,312.00	53,088.00	65,088.00	-	53,088.00	12,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5105	ท.ค.		10G022/001	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	120.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.01
5106	ท.ค.		25D003/001	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	0	0.00	5,200.00	120.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.01
5107	ท.ค.		14A007	หมู่ 13 ต.บ้านควน	1	63	0	0.00	25,200.00	120.00	3,024,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,024,000.00	-	-	3,024,000.00	0.01
5108	ท.ค.		15C001	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	25	0	0.00	10,000.00	120.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
5109	ท.ค.		15C004	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
5110	ท.ค.		14F001/001	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	13	0	0.00	5,200.00	120.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.01
5111	ท.ค.		14A008/001	หมู่ 13 ต.บ้านควน	1	25	0	0.00	10,000.00	120.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
5112	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	18	0	0.00	7,200.00	120.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.01
5113	ท.ค.		26C001/002	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	0	0.00	6,000.00	120.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5114	ท.ค.		26C001/003	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	0	0.00	6,000.00	120.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01
5115	ท.ค.		26C001/004	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	0	0.00	6,000.00	120.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01
5116	ท.ค.		26C001/005	หมู่ ต.บ้านควน	1	12	0	0.00	4,800.00	120.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.01
5117	ท.ค.		08D001/001	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	14	1	20.00	5,720.00	120.00	686,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,400.00	-	-	686,400.00	0.01
5118	ท.ค.		08D001/002	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	14	1	0.00	5,700.00	120.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	-	684,000.00	0.01
5119	ท.ค.		08D00/003	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	13	0	60.00	5,260.00	120.00	631,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,200.00	-	-	631,200.00	0.01
5120	ท.ค.		27C007	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	31	0	0.00	12,400.00	120.00	1,488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,488,000.00	-	-	1,488,000.00	0.01
					2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	3792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	31	631,800.00	583,200.00	631,200.00	-	583,200.00	48,000.00	0.02
												3793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	9	87,480.00	884,520.00	884,520.00	-	884,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	11	139,968.00	1,026,432.00	1,026,432.00	-	1,026,432.00	-	-
5121	ท.ค.		27C007/002	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	8	0	0.00	3,200.00	120.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.01
5122	โฉนด		43779	หมู่ 7 ต.บ้านควน	1	1	0	84.00	484.00	160.00	77,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,440.00	-	77,440.00	-	-
5123	โฉนด		48998	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	0.00	2,100.00	100.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
					2	0	0	39.00	39.00	100.00	3,900.00	3795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	16	142,560.00	505,440.00	509,340.00	-	509,340.00	-	-
5124	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	15	0	0.00	6,000.00	120.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01
5125	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
5126	ท.ค.		03F005/011	หมู่ 12 ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	120.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.01
5127	โฉนด	1111	14528	หมู่ 9 ต.บ้านควน	1	8	1	93.00	3,393.00	200.00	678,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,600.00	-	678,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5128	โฉนด	4854	49394	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	11.00	2,611.00	200.00	522,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,200.00	-	522,200.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	3796	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	25	259,200.00	388,800.00	408,800.00	-	408,800.00	-	-
5129	โฉนด	4853	49393	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	3797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	32	857,304.00	730,296.00	750,296.00	-	-	750,296.00	0.02
					1	6	2	39.00	2,639.00	200.00	527,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,800.00	-	527,800.00	-	-
5130	โฉนด	4851	49391	หมู่ 9 ต.บ้านควน	1	6	1	76.00	2,576.00	200.00	515,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,200.00	-	515,200.00	-	-
5131	โฉนด	4855	49395	หมู่ 9 ต.บ้านควน	1	5	1	23.00	2,123.00	200.00	424,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,600.00	-	424,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	3798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	32	306,180.00	260,820.00	280,820.00	-	280,820.00	-	-
5132	โฉนด	4856	49396	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	40.00	1,240.00	200.00	248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000.00	-	248,000.00	-	-
5133	โฉนด	4852	49392	หมู่ 9 ต.บ้านควน	1	8	3	59.00	3,559.00	200.00	711,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	711,800.00	-	711,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5134	ท.ค.		16B010	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	2	2	0.00	1,000.00	120.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01
5135	ท.ค.		16A025/001	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	4	3	0.00	1,900.00	120.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	41	559,872.00	217,728.00	229,728.00	-	217,728.00	12,000.00	0.02
5136	ท.ค.		16A025/002	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	120.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.01
5137	ท.ค.		16B018	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	3	1	0.00	1,300.00	120.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	36	482,112.00	295,488.00	307,488.00	-	295,488.00	12,000.00	0.02
5138	ท.ค.		27C006/001	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	13	0	0.00	5,200.00	120.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.01
5139	ท.ค.		27C006/002	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	6	3	0.00	2,700.00	120.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	16	240,570.00	852,930.00	864,930.00	-	852,930.00	12,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5140	ท.ค.		21E005	หมู่ 4 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	11	77,760.00	570,240.00	582,240.00	-	570,240.00	12,000.00	0.02
					1	55	2	0.00	22,200.00	120.00	2,664,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,664,000.00	-	-	2,664,000.00	0.01
5141	โฉนด	4884	49870	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	84.00	684.00	400.00	273,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,600.00	-	273,600.00	-	-
5142	ท.ค.		26F001/001	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	16	0	0.00	6,400.00	120.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.01
5143	โฉนด		9181	หมู่ 3 ต.บ้านควน	1	1	3	79.00	779.00	630.00	490,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,770.00	-	490,770.00	-	-
5144	โฉนด		49762	หมู่ 3 ต.บ้านควน	2	0	0	40.00	40.00	630.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-
					1	1	3	39.00	739.00	630.00	465,570.00	3803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	8,100.00	1,275,750.00	27	561,330.00	714,420.00	1,179,990.00	-	1,179,990.00	-	-
												3804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	25.00	-	8,100.00	202,500.00	12	28,350.00	174,150.00	174,150.00	-	174,150.00	-	-
5145	โฉนด		49760	หมู่ 3 ต.บ้านควน	1	1	3	79.00	779.00	630.00	490,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,770.00	-	490,770.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5146	โฉนด		49759	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	79.00	779.00	630.00	490,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,770.00	-	490,770.00	-	-
5147	ท.ค.		13D002	หมู่ 16 ต.บ้านควน	3	0	0	24.00	24.00	120.00	2,880.00	3805	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,650.00	127,200.00	6	7,632.00	119,568.00	122,448.00	-	-	122,448.00	0.30
					1	2	3	76.00	1,176.00	120.00	141,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,120.00	-	-	141,120.00	0.01
5148	ท.ค.		25D001/001	หมู่ 16 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	39	660,960.00	311,040.00	323,040.00	-	311,040.00	12,000.00	0.02
					1	14	3	0.00	5,900.00	120.00	708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	-	708,000.00	0.01
5149	ท.ค.		22C010/001	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
5150	ท.ค.		22C010/002	หมู่ 4 ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	36	753,300.00	461,700.00	485,700.00	-	461,700.00	24,000.00	0.02
5151	ท.ค.		30A011/001	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	23	0	0.00	9,200.00	120.00	1,104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,000.00	-	-	1,104,000.00	0.01
5152	ท.ค.		16D012/006	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	14	3	0.00	5,900.00	120.00	708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	-	708,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	41	1,049,760.00	408,240.00	420,240.00	-	408,240.00	12,000.00	0.02
5153	ท.ค.		16D012/001	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	120.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.01
5154	ท.ค.		16D012	หมู่ 4 ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	56	738,720.00	233,280.00	257,280.00	-	233,280.00	24,000.00	0.02
					1	4	3	0.00	1,900.00	120.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.01
5155	ท.ค.		16D012/002	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	95.00	2,695.00	120.00	323,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,400.00	-	-	323,400.00	0.01
5156	ท.ค.		14F003	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	34	3	0.00	13,900.00	120.00	1,668,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,668,000.00	-	-	1,668,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	21	124,416.00	264,384.00	276,384.00	-	264,384.00	12,000.00	0.02
5157	ท.ค.		22B004	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	49	3	0.00	19,900.00	120.00	2,388,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,388,000.00	-	-	2,388,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	31	471,744.00	435,456.00	447,456.00	-	435,456.00	12,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5158	ท.ค.		16ฤ022/001	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	3	3	0.00	1,500.00	120.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	26	510,300.00	704,700.00	716,700.00	-	704,700.00	12,000.00	0.02
5159	ท.ค.		26D027/001	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	25	0	0.00	10,000.00	120.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
5160	ท.ค.		27E014/001	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	0	3	0.00	300.00	120.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	31	416,988.00	384,912.00	396,912.00	-	384,912.00	12,000.00	0.02
5161	โฉนด	3371	36282	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	39.50	39.50	1,550.00	61,225.00	3814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	11	87,480.00	641,520.00	702,745.00	-	702,745.00	-	-
5162	โฉนด	4801	48699	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	50.00	50.00	660.00	33,000.00	3815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	27	160,380.00	204,120.00	237,120.00	-	237,120.00	-	-
					1	0	1	50.00	150.00	660.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-
5163	โฉนด	2643	30651	หมู่ 5 ต.บ้านควน	1	1	1	0.00	500.00	660.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	30.90	30.90	660.00	20,394.00	3816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.75	-	8,100.00	289,575.00	21	92,664.00	196,911.00	217,305.00	-	217,305.00	-	-
5164	ท.ค.		10F022	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	3	3	0.00	1,500.00	120.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	51	344,250.00	60,750.00	72,750.00	-	60,750.00	12,000.00	0.02
5165	ท.ค.		10B026/001	หมู่ 13 ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
5166	โฉนด	5005	50985	หมู่ 13 ต.บ้านควน	1	0	3	50.00	350.00	100.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	3818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	32	511,758.00	435,942.00	440,942.00	-	440,942.00	-	-
5167	โฉนด	5003	50983	หมู่ 13 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	3819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	22	214,812.00	416,988.00	426,988.00	-	426,988.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	100.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
5168	โฉนด	5004	50984	หมู่ 13 ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5169	โฉนด	4835	49048	หมู่ 5 ต.บ้านควน	1	7	0	16.00	2,816.00	280.00	788,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,480.00	-	788,480.00	-	-
5170	ท.ค.			หมู่ 16 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3820	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	31	183,675.00	13,825.00	25,825.00	-	13,825.00	12,000.00	0.02
					1	39	3	0.00	15,900.00	120.00	1,908,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,908,000.00	-	-	1,908,000.00	0.01
5171	ท.ค.		19E006/001	หมู่ 16 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	41	1,312,200.00	510,300.00	522,300.00	-	510,300.00	12,000.00	0.02
					1	29	3	0.00	11,900.00	120.00	1,428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,428,000.00	-	-	1,428,000.00	0.01
5172	ท.ค.		19E006/002	หมู่ 16 ต.บ้านควน	2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	6	109,350.00	1,713,150.00	1,725,150.00	-	1,713,150.00	12,000.00	0.02
					1	21	3	0.00	8,700.00	120.00	1,044,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,000.00	-	-	1,044,000.00	0.01
5173	โฉนด	4929	50321	หมู่ 3 ต.บ้านควน	2	0	0	85.00	85.00	120.00	10,200.00	3823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	8,100.00	595,350.00	2	11,907.00	583,443.00	593,643.00	-	593,643.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5174	โฉนด	4920	50312	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	62.00	362.00	230.00	83,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,260.00	-	83,260.00	-	-
5175	โฉนด		50345	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	7.00	207.00	100.00	20,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,700.00	-	20,700.00	-	-
5176	ท.ค.		21C002/001	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	39	3	0.00	15,900.00	120.00	1,908,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,908,000.00	-	-	1,908,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	11	48,600.00	356,400.00	368,400.00	-	356,400.00	12,000.00	0.02
5177	ท.ค.		13F004/001	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	10	0	0.00	4,000.00	120.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
5178	ท.ค.		13C008	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	24	2	0.00	9,800.00	120.00	1,176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,000.00	-	-	1,176,000.00	0.01
					2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	41	408,240.00	158,760.00	182,760.00	-	158,760.00	24,000.00	0.02
												3826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	11	68,040.00	498,960.00	498,960.00	-	498,960.00	-	-
5179	ท.ค.		13G012/001	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	15	0	0.00	6,000.00	120.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5180	ท.ค.		20A003	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	20	0	0.00	8,000.00	120.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01
5181	ท.ค.		27F006/0001	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	25	0	0.00	10,000.00	120.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
5182	ท.ค.		19F014/0001	หมู่ 16 ต.บ้านควน	2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	3827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	3	12,150.00	392,850.00	416,850.00	-	392,850.00	24,000.00	0.02
5183	ท.ค.		30A011/0002	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	38	0	10.00	15,210.00	120.00	1,825,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,825,200.00	-	-	1,825,200.00	0.01
5184	โฉนด		30754	หมู่ 5 ต.บ้านควน	1	20	0	28.00	8,028.00	130.00	1,043,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,043,640.00	-	1,043,640.00	-	-
5185	โฉนด		50244	หมู่ 5 ต.บ้านควน	1	20	0	28.00	8,028.00	130.00	1,043,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,043,640.00	-	1,043,640.00	-	-
5186	โฉนด	4198	42089	หมู่ 17 ต.บ้านควน	1	6	1	24.00	2,524.00	130.00	328,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,120.00	-	328,120.00	-	-
5187	โฉนด	4864	49598	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	125.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
5188	โฉนด	4874	49791	หมู่ 17 ต.บ้านควน	1	7	2	87.00	3,087.00	130.00	401,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,310.00	-	401,310.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5189	โฉนด	4453	47181	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	1.00	4,201.00	100.00	420,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,100.00	-	420,100.00	-	-
5190	โฉนด	4454	47182	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	1.00	4,201.00	150.00	630,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,150.00	-	630,150.00	-	-
5191	โฉนด	4455	47183	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	2	1.00	4,201.00	100.00	420,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,100.00	-	420,100.00	-	-
5192	โฉนด	4865	49599	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	10.90	1,910.90	200.00	382,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,180.00	-	382,180.00	-	-
5193	โฉนด	4878	49835	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	15.30	215.30	180.00	38,754.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,754.00	-	38,754.00	-	-
5194	โฉนด	2927	31838	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	3	88.00	4,388.00	130.00	570,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,440.00	-	570,440.00	-	-
5195	โฉนด	4934	50328	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	71.30	71.30	200.00	14,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,260.00	-	14,260.00	-	-
					1	4	1	0.00	1,700.00	200.00	340,000.00	3828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	12	54,432.00	334,368.00	674,368.00	-	674,368.00	-	-
5196	โฉนด	4935	50329	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	71.30	1,771.30	200.00	354,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,260.00	-	354,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5197	โฉนด	4359	44132	หมู่ 13 ต.บ้านควน	1	7	1	78.00	2,978.00	100.00	297,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,800.00	-	297,800.00	-	-
5198	โฉนด	2282	20480	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	97.00	997.00	210.00	209,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,370.00	-	209,370.00	-	-
5199	โฉนด	4383	44272	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	7.80	307.80	100.00	30,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,780.00	-	30,780.00	-	-
5200	โฉนด	4753	48246	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	68.00	468.00	200.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	93,600.00	-	-
5201	โฉนด		503	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	1	33.00	7,733.00	100.00	773,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	773,300.00	-	773,300.00	-	-
5202	โฉนด	4547	14062	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	90.80	1,090.80	130.00	141,804.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,804.00	-	141,804.00	-	-
5203	โฉนด	4236	42370	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	3,600.00	-	-
5204	โฉนด	4444	4700	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	2	77.00	2,677.00	100.00	267,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,700.00	-	267,700.00	-	-
5205	โฉนด	4401	43777	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	23.00	523.00	160.00	83,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,680.00	-	83,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5206	โฉนด	4681	47618	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	31.00	831.00	250.00	207,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,750.00	-	207,750.00	-	-
5207	โฉนด	4589	45826	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	3	8.00	4,308.00	100.00	430,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,800.00	-	430,800.00	-	-
5208	โฉนด	4506	44487	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	24.30	3,124.30	140.00	437,402.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,402.00	-	437,402.00	-	-
5209	โฉนด	4842	49096	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	18.00	1,518.00	130.00	197,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,340.00	-	197,340.00	-	-
5210	โฉนด	4843	49097	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	18.60	1,518.60	130.00	197,418.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,418.00	-	197,418.00	-	-
5211	โฉนด	4845	49718	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	20.00	320.00	160.00	51,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,200.00	-	51,200.00	-	-
5212	โฉนด	4846	49719	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	20.90	320.90	160.00	51,344.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,344.00	-	51,344.00	-	-
5213	โฉนด	4908	50087	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	68.50	68.50	1,200.00	82,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,200.00	-	82,200.00	-	-
5214	โฉนด	4699	47557	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	0.00	200.00	380.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	76,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5215	โฉนด	4883	49869	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	12.00	1,112.00	130.00	144,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,560.00	-	144,560.00	-	-
5216	โฉนด		50007	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	81.00	81.00	160.00	12,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,960.00	-	12,960.00	-	-
5217	โฉนด	2950	31860	หมู่ ต.บ้านควน	1	44	1	43.00	17,743.00	820.00	14,549,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,549,260.00	-	14,549,260.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	820.00	82,000.00	3829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	25	388,800.00	583,200.00	665,200.00	-	665,200.00	-	-
5218	โฉนด	4591	45953	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	2	54.90	6,254.90	130.00	813,137.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,137.00	-	813,137.00	-	-
5219	โฉนด	4583	45918	หมู่ ต.บ้านควน	1	39	2	8.00	15,808.00	130.00	2,055,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,055,040.00	-	2,055,040.00	-	-
5220	โฉนด	4671	46694	หมู่ ต.บ้านควน	2	3	0	0.00	1,200.00	940.00	1,128,000.00	3830	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	1,088.00	-	8,200.00	8,921,600.00	5	446,080.00	8,475,520.00	9,603,520.00	-	-	9,603,520.00	0.02
												3831	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	112.00	-	6,750.00	756,000.00	5	37,800.00	718,200.00	718,200.00	-	-	718,200.00	0.02
												3832	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	22.50	-	6,750.00	151,875.00	5	7,593.75	144,281.25	144,281.25	-	-	144,281.25	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	0.00	800.00	940.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	752,000.00	-	-
5221	โฉนด	4463	47167	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	45.00	545.00	150.00	81,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,750.00	-	81,750.00	-	-
5222	โฉนด	4774	48648	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	41.20	1,241.20	200.00	248,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,240.00	-	248,240.00	-	-
5223	โฉนด	1196	15055	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	60.00	260.00	200.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
5224	โฉนด	4869	49652	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	2	48.90	248.90	100.00	24,890.00	3833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	8	62,208.00	715,392.00	740,282.00	-	740,282.00	-	-
5225	โฉนด	4775	48649	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	41.00	1,241.00	200.00	248,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,200.00	-	248,200.00	-	-
5226	โฉนด	4776	48650	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	53.20	953.20	200.00	190,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,640.00	-	190,640.00	-	-
5227	โฉนด	4777	48651	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	43.00	1,543.00	200.00	308,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,600.00	-	308,600.00	-	-
5228	โฉนด		48652	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	41.00	41.00	200.00	8,200.00	3834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	20	233,280.00	544,320.00	552,520.00	-	552,520.00	-	-
5229	โฉนด	4998	50917	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	78.80	1,078.80	280.00	302,064.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,064.00	-	302,064.00	-	-
5230	โฉนด	4850	49418	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	22.80	222.80	200.00	44,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,560.00	-	44,560.00	-	-
5231	โฉนด	4997	50912	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	45.20	745.20	100.00	74,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,520.00	-	74,520.00	-	-
5232	โฉนด	4518	44725	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	58.00	158.00	220.00	34,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,760.00	-	34,760.00	-	-
5233	โฉนด	4863	49570	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	28.70	428.70	1,150.00	493,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,005.00	-	493,005.00	-	-
5234	โฉนด	4876	49821	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	22.90	122.90	100.00	12,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,290.00	-	12,290.00	-	-
5235	โฉนด	4877	49822	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	2.70	102.70	100.00	10,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,270.00	-	10,270.00	-	-
5236	โฉนด	4915	50187	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	0.80	0.80	150.00	120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.00	-	120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5237	โฉนด	4916	50194	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	74.00	74.00	420.00	31,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,080.00	-	31,080.00	-	-
5238	โฉนด	4160	42256	หมู่ ต.บ้านควน	1	15	2	10.00	6,210.00	130.00	807,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	807,300.00	-	807,300.00	-	-
5239	โฉนด	4381	44193	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	60.00	860.00	200.00	172,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,000.00	-	172,000.00	-	-
5240	โฉนด	4952	50751	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	46.30	46.30	380.00	17,594.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,594.00	-	17,594.00	-	-
5241	โฉนด	4952	50752	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	44.30	44.30	380.00	16,834.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,834.00	-	16,834.00	-	-
5242	โฉนด	4954	50753	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	42.30	42.30	380.00	16,074.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,074.00	-	16,074.00	-	-
5243	โฉนด	4955	50754	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	81.00	81.00	380.00	30,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,780.00	-	30,780.00	-	-
5244	โฉนด	4956	50755	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	80.00	80.00	380.00	30,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,400.00	-	30,400.00	-	-
5245	โฉนด	4942	50351	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	1	68.40	168.40	750.00	126,300.00	3835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	155,520.00	622,080.00	748,380.00	-	748,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5246	โฉนด	4914	50186	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
5247	โฉนด	5001	50981	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	3	19.80	3,919.80	130.00	509,574.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,574.00	-	509,574.00	-	-
5248	โฉนด	4491	44305	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	0.00	3,600.00	340.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	1,224,000.00	-	-
					2	0	0	88.00	88.00	340.00	29,920.00	3836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	10	121,500.00	1,093,500.00	1,123,420.00	-	1,123,420.00	-	-
5249	โฉนด	3548	36591	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	0.00	200.00	190.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-
5250	โฉนด	4348	44235	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	26.00	1,726.00	200.00	345,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,200.00	-	345,200.00	-	-
5251	โฉนด	4606	46547	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	30.70	1,130.70	150.00	169,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,605.00	-	169,605.00	-	-
5252	โฉนด		50020	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	87.00	287.00	300.00	86,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,100.00	-	86,100.00	-	-
5253	โฉนด	301	11393	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	70.50	270.50	100.00	27,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,050.00	-	27,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5254	โฉนด	272	11395	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	34.00	1,334.00	230.00	306,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,820.00	-	306,820.00	-	-
5255	โฉนด	271	11394	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	38.50	138.50	750.00	103,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,875.00	-	103,875.00	-	-
5256	โฉนด	3682	38069	หมู่ ต.บ้านควน	1	20	0	40.60	8,040.60	130.00	1,045,278.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,045,278.00	-	1,045,278.00	-	-
5257	โฉนด	4569	31824	หมู่ ต.บ้านควน	1	31	0	99.00	12,499.00	130.00	1,624,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,624,870.00	-	1,624,870.00	-	-
5258	โฉนด	2894	31805	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	1	40.00	4,140.00	100.00	414,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,000.00	-	414,000.00	-	-
5259	โฉนด	3824	39609	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	40.00	40.00	1,550.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	62,000.00	-	-
5260	โฉนด	4370	44119	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	40.00	40.00	1,550.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	62,000.00	-	-
5261	โฉนด	4504	44403	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	57.00	57.00	840.00	47,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,880.00	-	47,880.00	-	-
5262	โฉนด	4626	46360	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	12.70	2,112.70	150.00	316,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,905.00	-	316,905.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5263	โฉนด	4923	50315	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	62.50	362.50	230.00	83,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,375.00	-	83,375.00	-	-
5264	โฉนด	4921	50313	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	62.20	362.20	230.00	83,306.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,306.00	-	83,306.00	-	-
5265	โฉนด	4922	50314	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	62.20	362.20	230.00	83,306.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,306.00	-	83,306.00	-	-
5266	โฉนด		50316	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	62.00	362.00	230.00	83,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,260.00	-	83,260.00	-	-
5267	โฉนด		50317	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	62.20	362.20	230.00	83,306.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,306.00	-	83,306.00	-	-
5268	โฉนด		50327	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	62.00	362.00	230.00	83,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,260.00	-	83,260.00	-	-
5269	โฉนด		50318	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	85.20	485.20	750.00	363,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,900.00	-	363,900.00	-	-
5270	โฉนด	4927	50319	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	85.20	485.20	750.00	363,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,900.00	-	363,900.00	-	-
5271	โฉนด	4930	50322	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	85.00	485.00	750.00	363,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,750.00	-	363,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5272	โฉนด		50323	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	85.00	485.00	750.00	363,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,750.00	-	363,750.00	-	-
5273	โฉนด	4932	50324	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	85.20	485.20	750.00	363,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,900.00	-	363,900.00	-	-
5274	โฉนด	4936	50343	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	6.60	206.60	100.00	20,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,660.00	-	20,660.00	-	-
5275	โฉนด	4937	50344	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	6.90	206.90	100.00	20,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,690.00	-	20,690.00	-	-
5276	โฉนด	4939	50346	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	6.30	206.30	100.00	20,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,630.00	-	20,630.00	-	-
5277	โฉนด		50347	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	7.50	207.50	100.00	20,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,750.00	-	20,750.00	-	-
5278	โฉนด	4941	50348	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	67.30	267.30	100.00	26,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,730.00	-	26,730.00	-	-
5279	โฉนด	273	9803	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	55.00	1,555.00	230.00	357,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,650.00	-	357,650.00	-	-
5280	โฉนด	4943	50359	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	360.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5281	โฉนด	4944	50360	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	0.00	200.00	230.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
5282	โฉนด	4945	50361	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
5283	โฉนด	4417	46807	หมู่ 1 ต.บ้านควน	1	2	3	54.00	1,154.00	300.00	346,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,200.00	-	346,200.00	-	-
5284	โฉนด	4618	46993	หมู่ 11 ต.บ้านควน	1	1	0	64.90	464.90	100.00	46,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,490.00	-	46,490.00	-	-
5285	โฉนด	4859	49386	หมู่ ต.บ้านควน	1	13	1	91.30	5,391.30	150.00	808,695.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,695.00	-	808,695.00	-	-
5286	โฉนด	1159	15024	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	78.00	578.00	100.00	57,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,800.00	-	57,800.00	-	-
5287	โฉนด	2150	20447	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	49.00	1,049.00	350.00	367,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,150.00	-	367,150.00	-	-
5288	โฉนด	4948	50652	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	70.00	170.00	180.00	30,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,600.00	-	30,600.00	-	-
5289	โฉนด		50651	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	97.30	197.30	180.00	35,514.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,514.00	-	35,514.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5290	โฉนด	4159	42348	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	36.00	236.00	330.00	77,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,880.00	-	77,880.00	-	-
5291	โฉนด	4372	44343	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	3	34.00	4,334.00	130.00	563,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,420.00	-	563,420.00	-	-
5292	โฉนด	4495	44388	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	78.40	1,678.40	180.00	302,112.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,112.00	-	302,112.00	-	-
5293	โฉนด	1756	25999	หมู่ ต.บ้านควน	2	10	1	19.00	4,119.00	3,050.00	12,562,950.00	3837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	556.68	-	8,100.00	4,509,108.00	1	45,091.08	4,464,016.92	17,026,966.92	-	17,026,966.92	-	-
					3	2	2	0.00	1,000.00	3,050.00	3,050,000.00	3838	โรงจอดรถ	ตึก	3	2,400.00	-	2,650.00	6,360,000.00	8	508,800.00	5,851,200.00	8,901,200.00	-	-	8,901,200.00	0.30
5294	โฉนด	2881	31792	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	31.00	1,631.00	230.00	375,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,130.00	-	375,130.00	-	-
5295	โฉนด	2936	31846	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	51.00	551.00	100.00	55,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,100.00	-	55,100.00	-	-
5296	โฉนด	2956	31866	หมู่ ต.บ้านควน	1	18	3	29.00	7,529.00	140.00	1,054,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,054,060.00	-	1,054,060.00	-	-
5297	โฉนด	3136	32540	หมู่ ต.บ้านควน	1	25	0	7.50	10,007.50	1,300.00	13,009,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,009,750.00	-	13,009,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5298	โฉนด	3829	39913	หมู่ ต.บ้านควน	1	26	3	32.80	10,732.80	100.00	1,073,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,073,280.00	-	1,073,280.00	-	-
5299	โฉนด	3962	40676	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	18.00	818.00	940.00	768,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,920.00	-	768,920.00	-	-
5300	โฉนด	4558	45709	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	45.00	245.00	1,500.00	367,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,500.00	-	367,500.00	-	-
5301	โฉนด	4557	45708	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	60.00	160.00	1,150.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
5302	โฉนด	4560	45711	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	2.60	202.60	750.00	151,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,950.00	-	151,950.00	-	-
5303	โฉนด	4564	45715	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	2.60	202.60	750.00	151,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,950.00	-	151,950.00	-	-
5304	โฉนด	4646	46364	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	67.00	1,067.00	200.00	213,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,400.00	-	213,400.00	-	-
5305	โฉนด	4644	46514	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	1	6.60	2,106.60	940.00	1,980,204.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,980,204.00	-	1,980,204.00	-	-
5306	โฉนด	4645	46515	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	940.00	1,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,880,000.00	-	1,880,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5307	โฉนด	4670	46632	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
5308	โฉนด	4672	46670	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	98.70	98.70	1,550.00	152,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,985.00	-	152,985.00	-	-
5309	โฉนด	4617	42994	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	51.50	1,151.50	100.00	115,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,150.00	-	115,150.00	-	-
5310	โฉนด	4691	47581	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	32.90	932.90	100.00	93,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,290.00	-	93,290.00	-	-
5311	โฉนด	4440	31741	หมู่ ต.บ้านควน	1	21	3	32.40	8,732.40	100.00	873,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,240.00	-	873,240.00	-	-
5312	โฉนด	4879	49838	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	14.00	1,614.00	210.00	338,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,940.00	-	338,940.00	-	-
5313	โฉนด	4909	50090	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	17.80	417.80	130.00	54,314.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,314.00	-	54,314.00	-	-
5314	โฉนด	4910	50091	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	17.80	417.80	130.00	54,314.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,314.00	-	54,314.00	-	-
5315	โฉนด	4911	50092	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	53.00	1,253.00	130.00	162,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,890.00	-	162,890.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5316	โฉนด	4946	50638	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	93.70	93.70	150.00	14,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,055.00	-	14,055.00	-	-
5317	โฉนด	802	13523	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	64.00	1,164.00	1,350.00	1,571,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,571,400.00	-	1,571,400.00	-	-
5318	โฉนด	2183	20452	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	85.00	1,485.00	480.00	712,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,800.00	-	712,800.00	-	-
5319	โฉนด	4999	50948	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	3	2.00	2,702.00	200.00	540,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,400.00	-	540,400.00	-	-
5320	โฉนด	2940	31850	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	14.40	514.40	1,750.00	900,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,200.00	-	900,200.00	-	-
5321	โฉนด	4428	46848	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	74.00	1,174.00	130.00	152,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,620.00	-	152,620.00	-	-
5322	โฉนด	4993	50880	หมู่ ต.บ้านควน	3	0	0	44.10	44.10	3,050.00	134,505.00	3839	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,173,609.00	-	-	1,173,609.00	0.30
5323	โฉนด	4992	50879	หมู่ 6 ต.บ้านควน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	3840	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,106,204.00	-	-	1,106,204.00	0.02
5324	โฉนด	4990	50878	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	3841	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,106,204.00	-	-	1,106,204.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5325	โฉนด	4990	50877	หมู่ 6 ต.บ้านควน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	3842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	1	10,368.00	1,026,432.00	1,093,532.00	-	1,093,532.00	-	-
5326	โฉนด	4989	50876	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	3843	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,106,204.00	-	-	1,106,204.00	0.30
5327	โฉนด	4988	50875	หมู่ 6 ต.บ้านควน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	3844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	1	10,368.00	1,026,432.00	1,093,532.00	-	1,093,532.00	-	-
5328	โฉนด	4987	50874	หมู่ 6 ต.บ้านควน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	3845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	1	10,368.00	1,026,432.00	1,093,532.00	-	1,093,532.00	-	-
5329	โฉนด	4986	50873	หมู่ ต.บ้านควน	5	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	3846	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	75.00	8,200.00	787,200.00	1	7,872.00	779,328.00	846,428.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	282,114.45	-	282,114.45	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	564,313.55	564,313.55	-	-
5330	โฉนด	4985	50872	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	3847	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,106,204.00	-	-	1,106,204.00	0.30
5331	โฉนด	4984	50871	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	3848	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,106,204.00	-	-	1,106,204.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5332	โฉนด	2983	50870	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	0	0	34.20	34.20	3,050.00	104,310.00	3849	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,143,414.00	-	-	1,143,414.00	0.30
5333	โฉนด	4994	50881	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	1	2	30.50	630.50	2,650.00	1,670,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,670,825.00	-	-	1,670,825.00	0.30
5334	โฉนด	4964	50851	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	0	0	59.20	59.20	2,650.00	156,880.00	3850	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,195,984.00	-	-	1,195,984.00	0.30
5335	โฉนด	4965	50852	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	0	0	22.60	22.60	2,650.00	59,890.00	3851	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,098,994.00	-	-	1,098,994.00	0.30
5336	โฉนด	4966	50853	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	0	0	23.00	23.00	2,650.00	60,950.00	3852	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,100,054.00	-	-	1,100,054.00	0.30
5337	โฉนด	4967	50854	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	0	0	23.00	23.00	2,650.00	60,950.00	3853	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,100,054.00	-	-	1,100,054.00	0.30
5338	โฉนด	4968	50855	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	0	0	24.00	24.00	2,650.00	63,600.00	3854	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,102,704.00	-	-	1,102,704.00	0.30
5339	โฉนด	4969	50856	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	0	0	24.40	24.40	2,650.00	64,660.00	3855	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	1	10,240.00	1,013,760.00	1,078,420.00	-	-	1,078,420.00	0.30
5340	โฉนด	4970	50857	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	0	0	24.50	24.50	2,650.00	64,925.00	3856	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	1	10,240.00	1,013,760.00	1,078,685.00	-	-	1,078,685.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5341	โฉนด	4971	50858	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	0	0	25.00	25.00	2,650.00	66,250.00	3857	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,105,354.00	-	-	1,105,354.00	0.30
5342	โฉนด	4972	50859	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	0	0	24.70	24.70	2,650.00	65,455.00	3858	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,104,559.00	-	-	1,104,559.00	0.30
5343	โฉนด	4973	50860	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	0	0	24.40	24.40	2,650.00	64,660.00	3859	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,103,764.00	-	-	1,103,764.00	0.30
5344	โฉนด	4974	50861	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	0	0	23.80	23.80	2,650.00	63,070.00	3860	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,102,174.00	-	-	1,102,174.00	0.30
5345	โฉนด	4975	50862	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	0	0	23.50	23.50	2,650.00	62,275.00	3861	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,101,379.00	-	-	1,101,379.00	0.30
5346	โฉนด	4976	50863	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	0	0	23.20	23.20	2,650.00	61,480.00	3862	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,100,584.00	-	-	1,100,584.00	0.30
5347	โฉนด	4977	50864	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	0	0	23.00	23.00	2,650.00	60,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,950.00	-	-	60,950.00	0.30
5348	โฉนด	4978	50865	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	0	0	22.70	22.70	2,650.00	60,155.00	3863	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,099,259.00	-	-	1,099,259.00	0.30
5349	โฉนด	4979	50866	หมู่ 6 ต.บ้านควน	2	0	0	22.40	22.40	2,650.00	59,360.00	3864	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,098,464.00	-	-	1,098,464.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5350	โฉนด	4980	50867	หมู่ 6 ต.บ้านควน	3	0	0	22.10	22.10	2,650.00	58,565.00	3865	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,097,669.00	-	-	1,097,669.00	0.30
5351	โฉนด	4981	50868	หมู่ 6 ต.บ้านควน	5	0	0	21.80	21.80	2,650.00	57,770.00	3866	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,096,874.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	548,437.00	548,437.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	548,437.00	-	548,437.00	0.30
5352	โฉนด	4982	50869	หมู่ 6 ต.บ้านควน	5	0	0	30.80	30.80	2,650.00	81,620.00	3867	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	1	10,496.00	1,039,104.00	1,120,724.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	128.00	-	-	-	-	-	-	-	1,120,724.00	1,120,724.00	-	-
5353	โฉนด	4362	44139	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	28.00	2,428.00	150.00	364,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,200.00	-	364,200.00	-	-
5354	โฉนด	683	12883	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	96.00	396.00	100.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	39,600.00	-	-
5355	โฉนด	691	12887	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	66.00	766.00	100.00	76,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,600.00	-	76,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5356	โฉนด	843	12925	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	83.00	1,283.00	100.00	128,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,300.00	-	128,300.00	-	-
5357	โฉนด	1268	21102	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	30.00	1,230.00	1,750.00	2,152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,152,500.00	-	2,152,500.00	-	-
5358	โฉนด	4584	21895	หมู่ 11 ต.บ้านควน	1	11	0	8.00	4,408.00	100.00	440,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,800.00	-	440,800.00	-	-
5359	โฉนด	1742	22434	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	1,550.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	-	620,000.00	0.01
5360	โฉนด	4371	44120	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	46.00	46.00	1,550.00	71,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,300.00	-	71,300.00	-	-
5361	โฉนด	4358	44131	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	46.00	1,546.00	100.00	154,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,600.00	-	154,600.00	-	-
5362	โฉนด	4360	44133	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	1	78.00	2,978.00	100.00	297,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,800.00	-	297,800.00	-	-
5363	โฉนด	4368	44170	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	0.00	1,800.00	150.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
5364	โฉนด	4382	44194	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	3.80	3,303.80	100.00	330,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,380.00	-	330,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5365	โฉนด	4357	44203	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	1	3.80	3,303.80	100.00	330,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,380.00	-	330,380.00	-	-
5366	โฉนด	4380	44205	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	3	36.00	3,536.00	100.00	353,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,600.00	-	353,600.00	-	-
5367	โฉนด	4496	44274	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	35.00	2,035.00	100.00	203,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,500.00	-	203,500.00	-	-
5368	โฉนด	4498	44276	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	83.00	2,483.00	200.00	496,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,600.00	-	496,600.00	-	-
5369	โฉนด	4767	48556	หมู่ ต.บ้านควน	1	9	0	0.00	3,600.00	140.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-
5370	โฉนด	4763	48565	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	34.00	434.00	180.00	78,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,120.00	-	78,120.00	-	-
5371	โฉนด	4779	48599	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	59.00	2,059.00	130.00	267,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,670.00	-	267,670.00	-	-
5372	โฉนด	4780	48600	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	45.00	1,445.00	130.00	187,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,850.00	-	187,850.00	-	-
5373	โฉนด	4781	48601	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	99.00	499.00	130.00	64,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,870.00	-	64,870.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5374	โฉนด	4782	48602	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	1	44.00	1,344.00	130.00	174,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,720.00	-	174,720.00	-	-
5375	โฉนด	4783	48603	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	59.00	1,459.00	130.00	189,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,670.00	-	189,670.00	-	-
5376	โฉนด	4785	48621	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	13.30	13.30	950.00	12,635.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,635.00	-	12,635.00	-	-
5377	โฉนด	4786	48622	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	0.00	300.00	950.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
5378	โฉนด	4773	48647	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	41.00	1,241.00	200.00	248,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,200.00	-	248,200.00	-	-
5379	โฉนด	4787	48654	หมู่ 15 ต.บ้านควน	1	0	0	36.40	36.40	350.00	12,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,740.00	-	12,740.00	-	-
5380	โฉนด	4788	48655	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	36.00	36.00	350.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	12,600.00	-	-
5381	โฉนด	4789	48656	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	36.00	36.00	350.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	12,600.00	-	-
5382	โฉนด	4790	48657	หมู่ 15 ต.บ้านควน	1	0	0	36.00	36.00	350.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	12,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5383	โฉนด	4791	48658	หมู่ 15 ต.บ้านควน	1	0	0	36.00	36.00	350.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	12,600.00	-	-
5384	โฉนด	4792	48659	หมู่ 15 ต.บ้านควน	1	0	0	36.00	36.00	350.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	12,600.00	-	-
5385	โฉนด	4793	48660	หมู่ 15 ต.บ้านควน	1	0	0	36.00	36.00	350.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	12,600.00	-	-
5386	โฉนด	4758	48668	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	42.00	242.00	420.00	101,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,640.00	-	101,640.00	-	-
5387	โฉนด	4759	48669	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	43.00	243.00	420.00	102,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,060.00	-	102,060.00	-	-
5388	โฉนด	4800	48698	หมู่ ต.บ้านควน	2	1	0	34.90	434.90	100.00	43,490.00	3868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	10	58,320.00	524,880.00	568,370.00	-	568,370.00	-	-
5389	โฉนด	4796	48717	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	7.70	107.70	420.00	45,234.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,234.00	-	45,234.00	-	-
5390	โฉนด	4799	48724	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	84.00	684.00	1,350.00	923,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	923,400.00	-	923,400.00	-	-
5391	โฉนด	4804	48757	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	71.60	3,171.60	125.00	396,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,450.00	-	396,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5392	โฉนด	4739	48789	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	55.00	2,255.00	120.00	270,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,600.00	-	270,600.00	-	-
5393	โฉนด	4820	48873	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	34.00	834.00	130.00	108,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,420.00	-	108,420.00	-	-
5394	โฉนด	4806	48959	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	23.00	1,623.00	100.00	162,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,300.00	-	162,300.00	-	-
5395	โฉนด	407	48960	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	3	49.00	1,149.00	100.00	114,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,900.00	-	114,900.00	-	-
5396	โฉนด	4814	49000	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	2	39.00	2,239.00	130.00	291,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,070.00	-	291,070.00	-	-
5397	โฉนด	4832	49037	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	77.00	477.00	1,300.00	620,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,100.00	-	620,100.00	-	-
5398	โฉนด	4836	49065	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
5399	โฉนด	4839	49091	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
5400	โฉนด	4841	49095	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	18.60	1,518.60	130.00	197,418.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,418.00	-	197,418.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5401	โฉนด	4756	49145	หมู่ ต.บ้านควน	1	18	2	80.90	7,480.90	100.00	748,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,090.00	-	748,090.00	-	-
5402	โฉนด	4366	44543	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	36.90	436.90	150.00	65,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,535.00	-	65,535.00	-	-
5403	โฉนด	315	9817	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	0.00	900.00	750.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	675,000.00	-	-
5404	โฉนด	4441	46929	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	87.00	87.00	150.00	13,050.00	3869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	15	129,600.00	518,400.00	531,450.00	-	-	531,450.00	0.02
5405	โฉนด	2939	31849	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	60.00	2,560.00	130.00	332,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,800.00	-	332,800.00	-	-
5406	โฉนด	695	13520	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	2	49.00	1,849.00	1,350.00	2,496,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,496,150.00	-	2,496,150.00	-	-
5407	โฉนด	803	13524	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	4.50	604.50	1,550.00	936,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,975.00	-	936,975.00	-	-
5408	โฉนด	845	13526	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	82.00	382.00	1,350.00	515,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,700.00	-	515,700.00	-	-
5409	โฉนด	846	13527	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	17.00	517.00	1,350.00	697,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,950.00	-	697,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5410	โฉนด	980	13564	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	9.20	109.20	1,550.00	169,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,260.00	-	169,260.00	-	-
5411	โฉนด	1057	14476	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	1	17.20	917.20	480.00	440,256.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,256.00	-	440,256.00	-	-
5412	โฉนด	1105	14523	หมู่ ต.บ้านควน	1	14	3	56.00	5,956.00	200.00	1,191,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,191,200.00	-	1,191,200.00	-	-
5413	โฉนด	1107	14525	หมู่ ต.บ้านควน	1	11	1	2.00	4,502.00	200.00	900,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,400.00	-	900,400.00	-	-
5414	โฉนด	302	14751	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	3	25.00	3,125.00	100.00	312,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,500.00	-	312,500.00	-	-
5415	โฉนด	298	14752	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	1	83.00	2,583.00	100.00	258,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,300.00	-	258,300.00	-	-
5416	โฉนด	294	14811	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	0.00	600.00	200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
5417	โฉนด	1127	15000	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	29.00	29.00	410.00	11,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,890.00	-	11,890.00	-	-
5418	โฉนด	1212	15626	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	13.00	1,713.00	1,550.00	2,655,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,655,150.00	-	2,655,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5419	โฉนด	1218	15630	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	28.00	1,228.00	1,550.00	1,903,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,903,400.00	-	1,903,400.00	-	-
5420	โฉนด	1232	15633	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	36.00	736.00	1,750.00	1,288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,288,000.00	-	1,288,000.00	-	-
5421	โฉนด	1233	15634	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	41.00	441.00	1,750.00	771,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,750.00	-	771,750.00	-	-
5422	โฉนด	1240	15635	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	33.70	833.70	300.00	250,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,110.00	-	250,110.00	-	-
5423	โฉนด	1269	22534	หมู่ ต.บ้านควน	2	0	0	81.00	81.00	1,750.00	141,750.00	3870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	15	129,600.00	518,400.00	660,150.00	-	660,150.00	-	-
5424	โฉนด	4439	24627	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	3	69.00	1,969.00	130.00	255,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,970.00	-	255,970.00	-	-
5425	โฉนด	1609	25259	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	38.00	2,338.00	150.00	350,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,700.00	-	350,700.00	-	-
5426	โฉนด	1270	25744	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	98.00	98.00	1,750.00	171,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,500.00	-	171,500.00	-	-
5427	โฉนด	648	25796	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	54.00	1,754.00	160.00	280,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,640.00	-	280,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5428	โฉนด	1489	25820	หมู่ ต.บ้านควน	1	7	0	89.00	2,889.00	100.00	288,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,900.00	-	288,900.00	-	-
5429	โฉนด	1638	25940	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	49.00	849.00	250.00	212,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,250.00	-	212,250.00	-	-
5430	โฉนด	4849	49445	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	2	63.00	1,463.00	200.00	292,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,600.00	-	292,600.00	-	-
5431	โฉนด	4837	49458	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	2,500.00	-	-
5432	โฉนด	4838	49459	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	1.20	701.20	100.00	70,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,120.00	-	70,120.00	-	-
5433	โฉนด	4861	49464	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	140.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-
5434	โฉนด	4828	49544	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	3	93.80	1,593.80	470.00	749,086.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	749,086.00	-	749,086.00	-	-
5435	โฉนด	4829	49545	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	5.20	405.20	100.00	40,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,520.00	-	40,520.00	-	-
5436	โฉนด	4830	49546	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	12.00	112.00	100.00	11,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,200.00	-	11,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5437	โฉนด	4906	50081	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
5438	โฉนด	4913	50111	หมู่ ต.บ้านควน	1	6	0	0.00	2,400.00	140.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
5439	โฉนด	4996	50894	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	87.00	87.00	350.00	30,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,450.00	-	30,450.00	-	-
5440	โฉนด	5002	50982	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	76.00	1,276.00	130.00	165,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,880.00	-	165,880.00	-	-
5441	โฉนด	5009	51021	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	99.00	99.00	750.00	74,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,250.00	-	74,250.00	-	-
5442	โฉนด	5010	51022	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	99.00	99.00	750.00	74,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,250.00	-	74,250.00	-	-
5443	โฉนด	5011	51023	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	99.00	99.00	750.00	74,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,250.00	-	74,250.00	-	-
5444	โฉนด	5012	51024	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	99.00	99.00	750.00	74,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,250.00	-	74,250.00	-	-
5445	โฉนด	5013	51025	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	99.00	99.00	750.00	74,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,250.00	-	74,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5446	โฉนด	5014	51026	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	1	67.70	167.70	750.00	125,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,775.00	-	125,775.00	-	-
5447	โฉนด	5025	51101	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	16.00	816.00	150.00	122,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,400.00	-	122,400.00	-	-
5448	โฉนด	4867	49618	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
5449	โฉนด	2481	30454	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	58.00	58.00	180.00	10,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,440.00	-	10,440.00	-	-
5450	ท.ค.		20B029	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	32	0	0.00	12,800.00	120.00	1,536,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,536,000.00	-	-	1,536,000.00	0.01
5451	ท.ค.		20D003	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	20	0	0.00	8,000.00	120.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01
5452	ท.ค.		21E001	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	24	3	0.00	9,900.00	120.00	1,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	-	-	1,188,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	120.00	12,000.00	3871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,100.00	129,600.00	20	38,880.00	90,720.00	102,720.00	-	90,720.00	12,000.00	0.02
5453	ท.ค.		20B028	หมู่ 4 ต.บ้านควน	1	80	0	0.00	32,000.00	120.00	3,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,840,000.00	-	-	3,840,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5454	โฉนด	4664	46582	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	0	0.00	2,000.00	170.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-
5455	โฉนด	4713	47653	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	20.00	820.00	150.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	123,000.00	-	-
5456	โฉนด	4387	44797	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	1	8.20	508.20	100.00	50,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,820.00	-	50,820.00	-	-
5457	โฉนด	2886	31797	หมู่ ต.บ้านควน	1	5	3	11.00	2,311.00	130.00	300,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,430.00	-	300,430.00	-	-
5458	โฉนด		51105	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	60.50	1,760.50	100.00	176,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,050.00	-	176,050.00	-	-
5459	โฉนด	2931	31841	หมู่ ต.บ้านควน	1	23	3	71.00	9,571.00	100.00	957,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	957,100.00	-	957,100.00	-	-
5460	โฉนด	5029	51108	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	660.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-
5461	โฉนด	3937	40501	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	3	5.40	705.40	100.00	70,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,540.00	-	70,540.00	-	-
5462	โฉนด	5016	51084	หมู่ ต.บ้านควน	1	10	3	52.10	4,352.10	125.00	544,012.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,012.50	-	544,012.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5463	ท.ค.		20C001	หมู่ 16 ต.บ้านควน	1	40	0	0.00	16,000.00	120.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	-	1,920,000.00	0.01
5464	ก.ส.น.5		2156/2544	หมู่ ต.บ้านควน	1	19	0	1.00	7,601.00	120.00	912,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,120.00	-	-	912,120.00	0.01
					2	1	0	0.00	400.00	120.00	48,000.00	3872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,100.00	656,100.00	35	393,660.00	262,440.00	310,440.00	-	262,440.00	48,000.00	0.02
5465	ท.ค.			หมู่ 13 ต.บ้านควน	3	0	0	15.00	15.00	120.00	1,800.00	3873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,100.00	388,800.00	40	272,160.00	116,640.00	118,440.00	-	-	118,440.00	0.30
5466	โฉนด	5040	51240	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	23.90	323.90	150.00	48,585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,585.00	-	48,585.00	-	-
5467	โฉนด	5039	51239	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	2	47.40	647.40	150.00	97,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,110.00	-	97,110.00	-	-
5468	โฉนด		46421	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	1	37.30	1,737.30	150.00	260,595.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,595.00	-	260,595.00	-	-
5469	โฉนด	5038	51238	หมู่ 15 ต.บ้านควน	1	4	0	55.00	1,655.00	260.00	430,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,300.00	-	430,300.00	-	-
5470	โฉนด	3233	35237	หมู่ ต.บ้านควน	1	35	0	57.20	14,057.20	130.00	1,827,436.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,827,436.00	-	1,827,436.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5471	โฉนด	4625	43051	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	0	52.80	52.80	375.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	19,800.00	-	-
5472	โฉนด	5031	51207	หมู่ 11 ต.บ้านควน	1	1	2	28.90	628.90	130.00	81,757.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,757.00	-	81,757.00	-	-
5473	โฉนด	2055	19951	หมู่ 6 ต.บ้านควน	1	6	0	2.80	2,402.80	660.00	1,585,848.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,585,848.00	-	1,585,848.00	-	-
5474	โฉนด		44393	หมู่ ต.บ้านควน	1	4	0	0.00	1,600.00	180.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
5475	โฉนด		20928	หมู่ 18 ต.บ้านควน	1	0	1	42.00	142.00	150.00	21,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,300.00	-	21,300.00	-	-
5476	โฉนด		44827	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	2	6.00	1,006.00	210.00	211,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,260.00	-	211,260.00	-	-
5477	โฉนด	4651	45133	หมู่ ต.บ้านควน	1	1	0	95.00	495.00	100.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	-	-
5478	โฉนด	4715	46700	หมู่ ต.บ้านควน	1	2	0	0.00	800.00	180.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
5479	โฉนด	2000	47084	หมู่ 11 ต.บ้านควน	1	0	1	35.40	135.40	100.00	13,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,540.00	-	13,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านควน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5480	โฉนด		51362	หมู่ ต.บ้านควน	1	3	0	0.00	1,200.00	125.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
5481	โฉนด		51363	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	3	75.60	375.60	125.00	46,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,950.00	-	46,950.00	-	-
5482	ท.ค.		23A008/001	หมู่ 18 ต.บ้านควน	1	15	0	0.00	6,000.00	120.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01
5483	โฉนด	5007	50992	หมู่ 6 ต.บ้านควน	1	5	1	95.90	2,195.90	475.00	1,043,052.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,043,052.50	-	1,043,052.50	-	-
5484	โฉนด	1805	26976	หมู่ ต.บ้านควน	1	0	2	0.00	200.00	1,550.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	310,000.00	-	-
5485	โฉนด	5048	51425	หมู่ ต.บ้านควน	1	8	0	29.70	3,229.70	200.00	645,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,940.00	-	645,940.00	-	-
5486	โฉนด	306	9168	หมู่ 3 ต.บ้านควน	1	5	3	18.00	2,318.00	100.00	231,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,800.00	-	231,800.00	-	-
5487	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.บ้านควน	3	0	0	10.00	10.00	120.00	1,200.00	3874	ภัตตาคาร	ไม้	3	4.00	-	7,100.00	28,400.00	2	1,704.00	26,696.00	27,896.00	-	-	27,896.00	0.30
												3875	ภัตตาคาร	ไม้	3	4.00	-	7,100.00	28,400.00	2	1,704.00	26,696.00	26,696.00	-	-	26,696.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท